



SMLOUVA O DÍLO

Č. 2020/OMP/0295

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: **Městská část Praha 10**
Vršovická 68, PSČ 101 38, Praha 10 - Vršovice
Zastoupena: Renatou Chmelovou, starostkou
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Praha 10
Číslo účtu: 9021- 2000733369/0800
IČ: 00063941
DIČ: CZ00063941
Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Ing. Filip Koucký, vedoucí odboru majetkoprávního
Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny a převzít dílo: Ing. Jiří Doležal, ved. odd. přípravy a realizace oprav a investic, OMP

a

Zhotovitel: **Ash Ray, s r. o.**
Adresa : Tolstého 998/3, 101 00 Praha 10
Zastoupený: Ing. Petrem Kaslem
Zástupce ve věcech technických : Ing. Petr Kasl
Bankovní spojení: Fio banka
č.úctu: [REDACTED]
DIČ: CZ24136352
IČO: 24136352
e-mail: [REDACTED]

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele za podmínek sjednaných v této smlouvě následující dílo:

Aktualizace a doplnění projektové dokumentace na kompletní opravu elektroinstalace, dle cenové nabídky ze dne 24. 3. 2020, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Adresa: ZŠ Hostýnská Praha 10, č.p. 2100, ul. Hostýnská 2

2.2.1 Projektová dokumentace pro provedení stavby :

- identifikační a dokladová část dokumentace
- souhrnná technická zpráva a výkresová dokumentace
- fotodokumentace
- výkaz výměr
- rozpočet stavby

2.2. Rozsah zpracování předmětné PD je určen Výkonovým a honorářovým řádem

ČKAIT (Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků).

- 2.3. Součástí díla je, pokud předmět, odst. 2.1, čl. II, podléhá stavebnímu řízení, zajištění stavebního povolení v právní moci, resp. oznámení, včetně projednání a zajištění potřebných dokladů a vyjádření od příslušných orgánů státní správy či správců sítí, (pokud to bylo předmětem poptávky objednatele).
- 2.4. Na vyžádání objednatele je zhotovitel povinen zabezpečit výkon autorského dozoru.

III. ČAS PLNĚNÍ ZAKÁZKY

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané dílo v termínu (ve vazbě na rozsah dle bodu 2.2.3.) **do 15. 11. 2020, tělocvičny do 15. 4. 2020.**
- 3.2. Jestliže zhotovitel připraví dílo k odevzdání před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel převzít toto dílo i v dřívějším termínu.
- 3.3. Dodržení doby plnění ze strany zhotovitele je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele.

IV. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1. Cena za zhotovení díla v rozsahu uvedeném v čl. II je stanovená dohodou účastníků této smlouvy o dílo a činí:

Projekt opravy tělocvičen:	50 000,- Kč bez DPH
Projekt opravy elektroinstalace ostatních prostor:	100 000,- Kč bez DPH
Celkem bez DPH	150 000,- Kč bez DPH

slovy:(Stopadesáttisíc korun českých)

DPH ze základu 150 000,- Kč bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě. Zákon č.235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“, v novelizovaném znění.

- 4.2. Součástí ceny dle čl. II/2.2 je vyhotovení 6-ti paré dokumentace (na základě zvláštní objednávky budou zajištěny další víceparé) , včetně 1 paré PD na digitálním nosiči.
- 4.3. Cena za vypracování projektové dokumentace (dle čl. II/2.2.) bude uhrazena po jejím dokončení a předání objednateli na základě faktury vystavené zhotovitelem. Podkladem pro fakturaci bude potvrzený předávací protokol.
- 4.4. Splatnost všech účtů a faktur předložených v souladu s touto smlouvou o dílo je 30 dnů po tom, kdy je objednatel prokazatelně obdržel.

V. SMLUVNÍ POKUTY

- 5.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny dodání jednotlivých částí předmětu plnění dle článku III., má právo objednatel požadovat dohodnutou smluvní pokutu za každý den prodlení ve výši 0,05 % ceny příslušné části (etapy) předmětu smlouvy podle odst.. IV.

- 5.2. V případě, že zhotovitel nedodrží dohodnutý termín odstranění vad či nedodělků, má právo objednatel požadovat dohodnutou smluvní pokutu za každý den prodlení ve výši 0,05% z ceny předmětu plnění.
- 5.3. Pokud bude objednatel v prodlení se splatností faktury, bude mu účtováno penále za každý den prodlení ve výši 0,05 % za každý den prodlení z hodnoty účtu, který nebyl včas proplacen.
Penále z prodlení bude fakturováno vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce.

VI. ZÁRUKY, ODPOVĚDNOST ZA VADY


- 6.1. Zhotovitel odpovídá za případné vady a nedodělky projektové dokumentace (předmětu díla), a je povinen bezplatně a neprodleně provést změnu (opravu PD), objeví-li se během realizace stavby nebo v přípravném období.
- 6.2. Záruční doba počne běžet dnem podepsání předávacího protokolu o předání dílčích plnění a trvá pět let.
- 6.3. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které způsobí on sám nebo osoby, které použije k plnění předmětu smlouvy a které vzniknou v souvislosti s prováděním plnění této smlouvy a následně realizace stavby.
- 6.4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobené použitím podkladů poskytnutých objednatelem a zhotovitel při vynaložení veškerého úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
- 6.5. Pro případ odpovědnosti za škody způsobené v souvislosti s plněním předmětu činnosti je zhotovitel pojištěn na základě pojistné smlouvy č. 8059780611 pro období 1.1.2016 – 31.12.2020 uzavřené prostřednictvím makléře GrECoJLT, Czech Republic s.r.o., mezi ČSOB Pojišťovnou a.s. a ČKAIT.

VII. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 7.1. Veškeré práce prováděné dle této smlouvy budou provedeny v souladu s platnými předpisy ČR a závaznými normami ČSN platnými v době uzavření smlouvy a v souladu s požadavky vyplývajícími z dodržování systému jakosti dle ČSN EN ISO 9001.
- 7.2. Zhotovitel se bude v průběhu prací prováděných dle této smlouvy řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny (viz příloha č. 2), zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy. Zhotovitel bude průběžně informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla.
- 7.3. Zhotovitel je povinen zorganizovat alespoň jeden (závěrečný, před odevzdáním PD) kontrolní den, na kterém seznámí zástupce objednatele se stavem PD, případnými požadavky, návrhy či problémy ze strany zhotovitele, které vplynuly v průběhu zpracování PD. Na tomto kontrolním dnu může rovněž zástupce objednatele vznášet připomínky k dosavadnímu stavu PD, případně předkládat dodatečné požadavky na zhotovitele ve věci změny, úpravy či doplnění zpracovávané PD. Z tohoto jednání bude pořízen písemný záznam, jehož kopie bude přílohou konečné podoby PD.
- 7.4. Zhotovitel je povinen pořídit základní dokumentaci stavu předmětu díla.
- 7.5. Zhotovitel upozorní objednatele na skutečnosti, které (i když přímo nesouvisí s předmětem díla) zjistí na objektu v průběhu zpracování PD, a tyto jsou podstatné pro objednatele k zajištění správné obytné funkce předmětného objektu (závady, poruchy, vandalismus, možné havárie, rozpor s platnými normami...)
- 7.6. Zhotovitel bere na vědomí, že veškeré informace, skutečnosti či dokumentace týkající se předmětu díla jsou předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné.

- 7.7. Zhotovitel se dále zavazuje provést dílo v souladu se zákonem č.137/2006 Sb. o zadávání veřejných zakázek, (v PD nebudou uváděny žádné konkrétní názvy výrobků firem či firmy dodávající výrobky, případně technologie či technologické postupy a systémy, které by zvýhodňovaly určitou firmu oproti ostatním uchazečům).

VIII. SOUČINNOST OBJEDNATELE

- 8.1. Objednatel poskytne zhotoviteli do 7 dnů vzájemně dohodnuté podklady. Předá též rozhodnutí orgánů státní správy či jiných účastníků pokud na tuto lokalitu byla již vydána.
- 8.2. Kontaktní osoba: 
- 8.3. Objednatel se účastní na výzvu technických konzultací a jednání v průběhu zpracování dokumentace. Z těchto jednání bude pořízen písemný záznam.
- 8.4. Objednatel se zavazuje, že do 7 dnů od vyzvání poskytne zhotoviteli vyjádření ke stanoviskům dotčených orgánů, organizací a osob, vydaných po dobu zhotovení díla.
- 8.5. Objednatel je oprávněn předmět smlouvy použít k účelům vyplývajícím z této smlouvy bez jakéhokoliv omezení. K jiným účelům je oprávněn jej použít pouze s písemným souhlasem zhotovitele.

IX. Odstoupení od smlouvy

- 9.1. Při podstatném porušení této smlouvy jednou ze smluvních stran, má druhá strana právo bez dalšího odstoupit od této smlouvy, což učiní písemným oznámením (dopisem) podepsaným oprávněným zástupcem. Za podstatné porušení smlouvy považují smluvní strany neplnění věcných a termínových závazků vyplývajících z ustanovení čl. II. a III., porušením dohody o ceně dle čl. IV a nečasné provádění úhrad všech plateb uvedených v čl. IV. této smlouvy, případně v jejich přílohách.
- 9.2. Při neplnění ostatních povinností sjednaných touto smlouvou, mohou smluvní strany od smlouvy odstoupit po předchozím upozornění a stanovení náhradní lhůty přiměřené povaze závazku.
- 9.3. Závazky z této smlouvy mohou smluvní strany zrušit jen písemnou dohodou, jinak zanikají splněním, nebo řádným odstoupením od smlouvy.
- 9.4. V případě odstoupení od smlouvy, zrušení, nebo omezení závazků, se smluvní strany vypořádají podle platné legislativy.

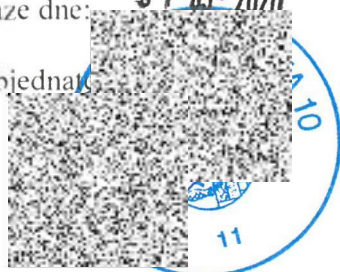
X. Závěrečná ustanovení

- 10.1. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků.
- 10.2. Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran vyplývající z této smlouvy výslovně upraveny, platí ustanovení občanského zákoníku a platného právního řádu.
- 10.3. Smlouva je vyhotovena v sedmi stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží šest vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
- 10.4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

V Praze dne:

31-03-2020

Objednatel:



Zhotovitel:

Ash Ray s.r.o. Tolstého 998/3
101 00 Praha 10 Vršovice
Ing. Petr Kasl čekait: 001329



Ash Ray s.r.o.
Tolstého 998/3
101 00 Praha 10
IČO: 24136352, DIČ: CZ24136352

**Nabídka na aktualizaci a doplnění projektové dokumentace výměna kompletní
elektroinstalace prostor ZŠ Hostýnská Praha 10**

Ash Ray s.r.o.
Tolstého 998/3
101 00 Praha 10
IČO: 24136352, DIČ: CZ24136352

Vážení,

dovoluji si vám nabídnout aktualizaci a doplnění projektové dokumentace na kompletní opravu elektroinstalace v ZŠ Hostýnská Praze 10.

Původní projektová dokumentace je zpracovaná v roce 2006, částečná aktualizace v roce 2015.

V projektové dokumentaci zcela chybí veškeré výpočty nutné pro rekonstrukci a opravy vnitřního osvětlení.

Vzhledem k době vzniku projekt neobsahuje a ani nemůže požadavky na moderní vyučovací pomůcky (interaktivní tabule) a zároveň neřeší dnes již ve školách zcela běžné datové a slaboproudé rozvody.

Zároveň není součástí projektu ani EZS (elektronická zabezpečovací signalizace), přístupový systém, EPS (elektronická požární signalizace).

Součástí původního projektu není „orientační cenový rozpočet“

Pro silnoproudé instalace ve školách platí již dnes podstatně přísnější ČSN, než v době vzniku projektu.

Z těchto důvodů si Vám dovoluji nabídnout doplnění stávajícího projektu tak aby nový projekt odpovídal požadavkům dnešní doby.

Nově zpracovaná dokumentace bude obsahovat:

- prováděcí projekt výměny HDV včetně všech rozvaděčů
- projekt nových silnoproudých rozvodů ve všech prostorách ZŠ
- veškeré výpočty intenzity osvětlení včetně nouzového
- rozvod domácích telefonů (zvonky, přístupové systémy, školní rozhlas)
- datové a televizní rozvody
- projekty EZS a EPS
- výkaz výměr a rozpis použitého materiálu
- orientační cenový rozpočet

Podklady nutné pro doplnění projektu: původní projekt, místní šetření, požadavky investora, platné ČSN a další předpisy.

Dokumentace bude zpracovaná dle platných předpisů, včetně veškerých předepsaných příloh dle vyhl. 499/2017Sb., vyhl. 73/2010Sb. pro stupeň prováděcího projektu

Součástí nabídkové ceny není provádění technického a autorského dozoru při realizaci.

Nabídková cena kompletního projektu je **150 000,- Kč**. K ceně bude připočteno DPH v zákonné výši.

Rozdělení projektové ceny dle jednotlivých etap plánované opravy

Projekt opravy elektroinstalace tělocvičen	50 000,- Kč	termín vyhotovení 15.4.2020
Projekt opravy elektroinstalace ostatních prostor školy	100 000,- Kč	termín vyhotovení 15.11.2020

Projekční práce je možno zahájit ihned.

Praha 24.3.2020

Ing. Petr Kasl
revizní technik a autorizovaný projektant elektro



tel:

e-mail:

Ash Ray s.r.o.
IČO 24136352 DIČ CZ24136352

Tolstého 3/998 101 00 Praha 10 Vršovice

Bankovní spojení: Fio banka

Ash Ray s.r.o.
Tolstého 998/3
101 00 Praha 10
IČO: 24136352, DIČ: CZ24136352