



OBJEDNATEL: Statutární město Brno, městská část Brno-sever Odbor bydlení, oddělení správy budov IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785 Bratislavská 70, 601 47 Brno bankovní spojení: KB, a.s., [REDACTED]	DODAVATEL: ZM - Servis, s.r.o. IČ: 26916517 DIČ: CZ26916517 Malátova 2344/12 61200 Brno
---	---

Vyřizuje: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datum vystavení: 16.03.2020

OBJEDNÁVKA č. 1104/20

Objekt: NOVÁČKOVA 626/22

Objednáváme u vás: na základě provedeného poptávkového řízení provedení opravy bytu č. 12 ve výše uvedeném bytovém domě, který je ve vlastnictví statutárního města Brna, svěřen městské části Brno-sever. Práce budou probíhat v souladu s cenovou nabídkou, která je přílohou této objednávky.

Záruční doba: Objednatel může uplatnit reklamaci provedených prací ve lhůtě 24 měsíců od data jejich dokončení.

Záruční doba začíná běžet řádným předáním a převzetím díla, které je potvrzeno na Zápisu o předání a převzetí díla (předávací protokol).

Provozní technik: [REDACTED]

Kontakt: [REDACTED]

Nájemce: [REDACTED]

Kontakt: [REDACTED]

Cena: 484 591,54 Kč bez DPH

Termín realizace do: 30.04.2020

vedoucí oddělení správy budov odboru bydlení

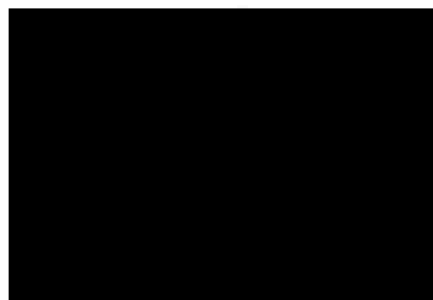
Fakturační podmínky:

- Na faktuře uvádějte číselný kód CZ - CPA u provedených prací s tím, že pokud jste plátcem DPH, na dodávky stavebních a montážních prací odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ - CPA 41 - 43 vystavte fakturu v režimu přenesené daňové povinnosti.
- V případě zjištění objednatele, jako příjemce zdanitelného plnění, že dodavatel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně. Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty a dodavateli uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně dodavatele a zaplacení ceny snížené o DPH dodavateli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit cenu dodávky či služby.
- Součástí faktury musí být kopie objednávky, soupis prací, oboustranně potvrzený předávací protokol nebo dodací list a bude dodavatelem vystavena nejpozději do 15 dnů od předání díla.
- Fakturu doručte osobně nebo poštou na podatelnu ÚMČ Brno-sever, Bratislavská 70, 601 47 Brno nebo elektronicky na adresu [REDACTED]
- Pokud není ošetřeno smluvně, splatnost faktury bude činit minimálně 21 dnů ode dne doručení objednateli.

Objednávku převzal a akceptuje:

Dne:

09 -04- 2020



Položkový rozpočet

Zakázka: Nováčkova 22, byt č.12

Místo: Brno

Objednatel: Úřad městské části Brno-sever
Bratislavská 70
601 47 Brno

IČ:
DIČ:

Zhotovitel: ZM-Servis, s.r.o.
Malátova 2344/12
61200 Brno-Královo Pole

IČ: 26916517
DIČ: CZ26916517

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			144 402,53
PSV			250 209,22
MON			81 742,48
Vedlejší náklady			8 237,31
Ostatní náklady			0,00
Celkem			484 591,54

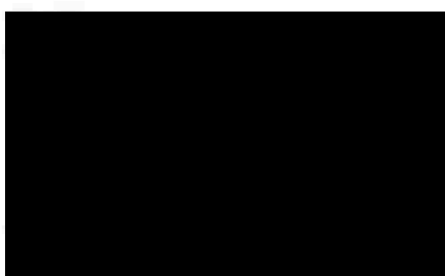
Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	484 591,54 CZK
Snížená DPH	15 %	72 689,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,46 CZK

Cena celkem s DPH

557 281,00 CZK

v



dne

13.03.2020

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			31 098,16
60	Úpravy povrchů, omítky	HSV			44 251,91
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			8 008,98
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			7 728,50
64	Výplně otvorů	HSV			7 808,97
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			6 752,22
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV			4 626,02
96	Bourání konstrukcí	HSV			5 132,27
97	Prorážení otvorů	HSV			28 995,50
711	Izolace proti vodě	PSV			7 890,42
721	Vnitřní kanalizace	PSV			6 871,88
722	Vnitřní vodovod	PSV			12 829,53
723	Vnitřní plynovod	PSV			25 293,43
725	Zařizovací předměty	PSV			43 908,98
762	Konstrukce tesařské	PSV			581,76
763	Dřevostavby	PSV			12 030,88
765	Krytiny tvrdé	PSV			41 202,90
766	Konstrukce truhlářské	PSV			22 510,86
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			23 180,28
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			633,43
781	Obklady keramické	PSV			38 026,56
784	Malby	PSV			15 248,31
M21	Elektromontáže	MON			81 742,48
VN	Vedlejší náklady	VN			8 237,31
Cena celkem					484 591,54

Položkový rozpočet

S:	Nováčkova 22, byt č.12
O:	Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				31 098,16
1	317165151R00	Překlad KERATHERM plochý 145/71/1250 mm	kus	2,00000	254,39	508,78
2	346234312R00	Zazdivka rýh 15 x 30 cm, průdch z drenážních trub	m	2,50000	461,29	1 153,23
3	349231821RT2	Přízdívka ostění s ozubem z cihel, kapsy do 30 cm, s použitím suché maltové směsi	m2	4,50000	1 719,17	7 736,27
4	346244315R00	Obezdivky van z desek Ytong tl. 150 mm	m2	1,50000	779,15	1 168,72
5	342280012RA0	Příčka z desek sádrokarton., s izolací, tl. 100 mm	m2	18,00000	1 140,62	20 531,16
Díl: 60		Úpravy povrchů, omítky				44 251,91
6	601016191R00	Penetrační nátěr stropů PROFI Putzgrund	m2	33,26000	52,43	1 743,82
7	601016142RT1	Štuk na stropech PROFI MK1, ručně, tloušťka vrstvy 3 mm	m2	33,26000	161,84	5 382,80
8	602016191R00	Penetrační nátěr stěn PROFI Putzgrund	m2	98,46000	45,16	4 446,45
9	602016142RT1	Štuk na stěnách vnitřní PROFI MK1, ručně, tloušťka vrstvy 3 mm	m2	98,46000	108,53	10 685,86
10	602021148R00	Stěrka stěn vyrovnávací Baumit MultiFine, ručně	m2	131,72000	117,75	15 510,03
11	602021119RT9	Omítka jádrová Baumit Manu 2, zrno 2 mm, ručně, tloušťka vrstvy 30 mm	m2	17,00000	381,35	6 482,95
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				8 008,98
12	611403380R00	Hrubá výplň rýh ve stropech do 3x3 cm maltou z SMS	m	7,50000	77,14	578,55
13	612403380RT1	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 3x3 cm maltou ze SMS, zdicí maltou	m	22,00000	45,74	1 006,28
14	612403382RT1	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 5x5 cm maltou ze SMS, zdicí maltou	m	17,00000	63,96	1 087,32
15	612403399RT2	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou, s použitím suché maltové směsi	m2	6,00000	431,25	2 587,50
16	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken,dveří apod., s použitím suché maltové směsi	m	15,00000	70,27	1 054,05
17	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	14,07000	39,93	561,82
18	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken,dveří apod., s použitím suché maltové směsi	m	16,13000	70,27	1 133,46
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				7 728,50
19	632418150R00	Potěr ze SMS Baumit, ruční zpracování, tl. 50 mm	m2	12,50000	618,28	7 728,50
Díl: 64		Výplně otvorů				7 808,97
20	642942212RT2	Osazení zárubně do sádrokarton. příčky tl. 100 mm, včetně dodávky zárubně 700/100	kus	2,00000	1 486,59	2 973,18
21	642942213RT2	Osazení zárubně do sádrokarton. příčky tl. 125 mm, včetně dodávky zárubně 700/125	kus	2,00000	1 673,63	3 347,26
22	642942111RT5	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2, včetně dodávky zárubně 90 x 197 x 11 cm	kus	1,00000	1 488,53	1 488,53
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				6 752,22
23	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	57,82000	116,78	6 752,22
Díl: 95		Dokončovací kce na pozem.stav.				4 626,02
24	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	47,50000	97,39	4 626,02
Díl: 96		Bourání konstrukcí				5 132,27
25	962200011RA0	Bourání příček z cihel pálených	m2	6,50000	223,38	1 451,97
26	965200021RA0	Odstranění násypů pod podlahami a na střeších	m3	1,00000	1 683,32	1 683,32
27	968062455R00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	4,07400	195,27	795,53
28	968083021R00	Vybourání plastových dveří plných pl. do 2 m2	m2	3,12500	172,99	540,59
29	968083001R00	Vybourání plastových oken do 1 m2	m2	2,60000	211,76	550,58
30	968096002R00	Bourání parapetů plastových š. do 50 cm	m	2,00000	39,73	79,46
31	968096001R00	Bourání parapetů plastových š. do 20 cm	m	1,00000	30,82	30,82

Díl:	97	Prorážení otvorů				28 995,50
32	971100021RAA	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném, tloušťka 30 cm	m2	2,50000	981,69	2 454,23
33	978200020RA0	Otlučení vnitřních omítek stěn cementových 100 %	m2	25,00000	235,98	5 899,50
34	978500010RA0	Odsekání vnitřních obkladů	m2	8,33000	154,58	1 287,65
35	973100011RA0	Vysekání kapes ve zdivu z cihel, 30 x 30 x 15 cm	kus	4,00000	174,44	697,76
36	979100012RAE	Odvoz sutí a vyb.hmot do 10 km, vnitrost. 25 m, svislá doprava z 4.NP ručním nošením	t	2,00000	1 694,95	3 389,90
37	979990107R00	Poplatek za skládku sutí - směs betonu, cihel, dřeva	t	2,00000	1 196,83	2 393,66
38	979011211R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	2,00000	531,07	1 062,14
39	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.sutí za každé další NP nošením	t	2,00000	253,42	506,84
40	974031142R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 7 x 7 cm	m	22,00000	79,66	1 752,52
41	974031132R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 5 x 7 cm	m	110,00000	86,83	9 551,30
Díl:	711	Izolace proti vodě				7 890,42
42	711212002RW1	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka, SE 6, proti vlhkosti, stěrka tl. 2 mm (fa RAKO)	m2	10,50000	392,00	4 116,00
43	711212000RW1	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr,vč.dod., PE 201 (fa RAKO)	m2	10,50000	60,19	632,00
44	711212601R00	Těsnící pás do spoje podlaha - stěna	m	12,22000	156,99	1 918,42
45	711212602RT2	Těsnící roh vnější, vnitřní do spoje podlaha-stěna, Mapeband - vnější, vnitřní roh	kus	6,00000	204,00	1 224,00
Díl:	721	Vnitřní kanalizace				6 871,88
46	721176102R00	Potrubí HT přípojovací D 40 x 1,8 mm	m	5,00000	193,33	966,65
47	721176103R00	Potrubí HT přípojovací D 50 x 1,8 mm	m	5,00000	211,76	1 058,80
48	721176105R00	Potrubí HT přípojovací D 110 x 2,7 mm	m	6,00000	677,40	4 064,40
49	721194104R00	Vyvedení odpadních výpustek D 40 x 1,8	kus	2,00000	63,08	126,16
50	721194105R00	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	kus	1,00000	69,86	69,86
51	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m	8,00000	19,86	158,88
52	721290822R00	Přesun vybouraných hmot - kanalizace, H 6 - 12 m	t	0,25000	1 708,52	427,13
Díl:	722	Vnitřní vodovod				12 829,53
53	722172411R00	Potrubí z PPR, D 20 x 2,8 mm, PN 16, vč.zed.výpom.	m	10,60000	253,42	2 686,25
54	722172412R00	Potrubí z PPR, D 25 x 3,5 mm, PN 16, vč.zed.výpom.	m	10,60000	316,90	3 359,14
55	722190401R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	kus	5,00000	185,09	925,45
56	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80	m	25,30000	26,27	664,63
57	722290215R00	Zkouška tlaku potrubí přírub.nebo hrdlového DN 100	m	25,30000	97,88	2 476,36
58	722237161R00	Kohout vod.kul.,šroub.,GIACOMINI R259D DN15 x DN15	kus	5,00000	285,88	1 429,40
59	55141107R	Ventil rohový pračkový IVAR.08101 1/2" x 3/4", bez zpětné klapky	kus	1,00000	146,89	146,89
60	722130801R00	Demontáž potrubí ocelových závitových DN 25	m	15,00000	55,52	832,80
61	998722102R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 12 m	t	0,55000	561,11	308,61
Díl:	723	Vnitřní plynovod				25 293,43
62	723160804R00	Demontáž přípojek k plynoměru,závitových G 1	soub	1,00000	2 907,29	2 907,29
63	230200003R00	Montáž plynovod. přípojek svařováním, DN 1" /25/, včetně materiálu	m	14,00000	1 599,01	22 386,14
Díl:	725	Zařizovací předměty				43 908,98
64	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00000	122,59	122,59
65	725240811R00	Demontáž sprchových kabin bez výtokových armatur	soubor	1,00000	222,40	222,40
66	725310823R00	Demontáž dřezů 1dílných v kuchyňské sestavě	soubor	1,00000	149,24	149,24
67	725860107R00	Uzávěrka zápachová umyvadlová T 1015,D 40	kus	1,00000	195,76	195,76
68	725100001RA0	Umyvadlo, baterie, zápachová uzávěrka	kus	1,00000	4 574,13	4 574,13
69	725100006RA0	Klozet kombi	kus	1,00000	5 407,55	5 407,55
70	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00000	122,59	122,59
71	725220841R00	Demontáž ocelové vany	soubor	1,00000	138,58	138,58
72	27252194R	Lišta soklová Artigo SKI 60 v. 45 mm, dl. 10 m	m	38,00000	145,37	5 524,06
73	5537004117R	Lišta přechodová mosaz 4029/AD lepicí l=93 cm, š 40 mm	kus	3,00000	448,34	1 345,02
74	725100004RA0	Sprchové stání, baterie, podlahová vpust	kus	1,00000	3 198,01	3 198,01
75	55484471.AR	Dveře sprchové třídílné 90 cm Pearl, SD 2/90 P	kus	1,00000	5 569,75	5 569,75
76	55220111.MR	Vanička sprchová RONDA 90 LA	kus	1,00000	3 289,82	3 289,82
77	725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	1,00000	189,47	189,47

78	72564091V	Vafky dodávka + montáž	kus	1,00000	781,09	781,09
79	72564091aV	Demontáž vafek	kus	1,00000	781,09	781,09
80	725534223R00	Ohřivač elek. zásob. závěsný DZ Dražice OKCE 80	soubor	1,00000	8 692,79	8 692,79
81	725534112R00	Ohřivač elektr. zásob. beztl. DZ Dražice BTO 10 IN	soubor	1,00000	2 975,13	2 975,13
82	72553411V	Demontáž ohřivače TUV	soubor	1,00000	629,91	629,91
Díl: 762		Konstrukce tesařské				581,76
83	762521812R00	Demontáž podlah bez polštářů z prken tl. do 5 cm	m2	9,00000	64,64	581,76
Díl: 763		Dřevostavby				12 030,88
84	763614111RT6	M.podlahy z desek do tl.18 mm, na sraz, přibíjením, vč. dodávky desky OSB ECO 3N tl. 18 mm	m2	34,20000	351,78	12 030,88
Díl: 765		Krytiny tvrdé				41 202,90
85	765371110R00	Krytina z PVC, trapéz 70/18, na dřevo včetně poklá, a přípravy pro pokládku	m2	34,00000	1 211,85	41 202,90
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				22 510,86
86	766825821R00	Demontáž vestavěných skříní 2křídlových	kus	2,00000	165,24	330,48
87	766812840R00	Demontáž kuchyňských linek do 2,1 m	kus	1,00000	341,12	341,12
88	766662811R00	Demontáž prahů dveří 1křídlových	kus	3,00000	39,54	118,62
89	766421821R00	Demontáž obložení stropů palubkami	m2	3,50000	176,86	619,01
90	766662811R00	Demontáž prahů dveří 1křídlových	kus	2,00000	39,54	79,08
91	766620010RA0	Montáž oken jednoduchých do 1,5 m2	kus	1,00000	906,10	906,10
92	766670012RAB	Okno plastové jednokřídlové typové plochy 2,7 m2, bílé, 150 x 150 cm	kus	1,00000	6 677,07	6 677,07
93	766660016RA0	Montáž dveří jednokřídlových šířky 90 cm	kus	1,00000	898,35	898,35
94	766660014RA0	Montáž dveří jednokřídlových šířky 80 cm	kus	2,00000	843,12	1 686,24
95	766660012RA0	Montáž dveří jednokřídlových šířky 70 cm	kus	2,00000	832,45	1 664,90
96	61160102R	Dveře vnitřní hladké plně 1kř. 70x197 bílé	kus	2,00000	896,67	1 793,34
97	61160103R	Dveře vnitřní hladké plně 1kř. 80x197 bílé	kus	2,00000	925,23	1 850,46
98	61160104R	Dveře vnitřní hladké plně 1kř. 90x197 bílé	kus	2,00000	925,23	1 850,46
99	766690010RAC	Desky parapetní aglomer. dodávka a montáž, šířka 35 cm	m	2,50000	731,66	1 829,15
100	766670021R00	Montáž kliky a štítku	kus	6,00000	311,08	1 866,48
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				23 180,28
101	771101101R00	Vysátí podlah prům. vysavačem pro pokládku dlažby	m2	8,50000	6,70	56,95
102	771101210RT1	Penetrace podkladu pod dlažby, penetrační nátěr Primer G	m2	8,50000	40,32	342,72
103	771475014RW1	Obklad soklíků keram.rovných, tmel,výška 10 cm, AD 590 (flex.lepidlo), GF DRY (spár.hmota), RAKO	m	3,00000	115,82	347,46
104	771479001R00	Řezání dlaždic keramických pro soklíky	m	3,00000	79,08	237,24
105	771575113RT6	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 30x60 cm, Keraflex (lepidlo), Ultracolor plus (spár.hmota)	m2	8,50000	564,98	4 802,33
106	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	18,72000	43,80	819,94
107	771577133RS7	Lišta krycí - ukončovací	m	34,00000	487,46	16 573,64
Díl: 775		Podlahy vlysové a parketové				633,43
108	775411810R00	Demontáž lišt dřevěných, přibíjených	m	66,12000	9,58	633,43
Díl: 781		Obklady keramické				38 026,56
109	781475115RAA	Obklad vnitřní keram., tmel Mapei, nad 30 x 30 cm, do tmele Adesilex P22	m2	31,00000	1 036,94	32 145,14
110	781670016RA0	Obklad parapetu keramický šířka 30 cm	m	1,00000	334,34	334,34
111	781310121R00	Obkládání ostění do tmele šířky do 300 mm	m	3,00000	250,03	750,09
112	781497113R00	Lišta hliníková krycí k obkladům	m	10,50000	298,00	3 129,00
113	781101210RT1	Penetrace podkladu pod obklady, penetrační nátěr Primer G	m2	31,00000	35,28	1 093,68
114	781111116R00	Otvor v obkladačce diamant.korunkou prům.do 90 mm	kus	5,00000	48,35	241,75
115	781111115R00	Otvor v obkladačce diamant.korunkou prům.do 30 mm	kus	8,00000	41,57	332,56
Díl: 784		Malby				15 248,31
116	784402803R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 8 m	m2	131,72000	32,75	4 313,83
117	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x	m2	131,72000	16,00	2 107,52
118	784195422R00	Malba Primalex Polar, barva, bez penetrace, 2 x	m2	131,72000	57,37	7 556,78
119	784011121R00	Broušení štuků a nových omítek	m2	131,72000	8,33	1 097,23

120	784011221R00	Zakrytí předmětů	m2	15,00000	11,53	172,95
Díl:	M21	Elektromontáže				81 742,48
121	220800031R00	GO elektroinstalace včetně revizní zprávy	soub	1,00000	81 742,48	81 742,48
Díl:	VN	Vedlejší náklady				8 237,31
122	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	8 237,31	8 237,31