

**Smlouva o zřízení služebnosti stezky a služebnosti cesty**podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

---

Smluvní strany:

**Mgr. Dana Jandová,**

nar. xxx

a

**Marcela Velíšková,**

nar. xxx

dále obě jen Oprávněné ze služebností, na straně jedné,

a

**Dopravní podnik Ostrava a.s.**

IČO 619 74 757, se sídlem Poděbradova 494/2, Ostrava, Moravská Ostrava, PSČ 702 00, obchodní korporace zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1104, zastoupena Ing. Danielem Morysem, MBA, předsedou představenstva, a Ing. Martinem Chovancem, členem představenstva,

dále jen Povinná ze služebností, na straně druhé,

*uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanoveními § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, následující Smlouvu o zřízení služebnosti stezky a služebnosti cesty (dále i jen „tato smlouva“):*

## I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1. Oprávněné ze služebností mají ve svém ideálním podílovém spoluvlastnictví, o velikosti podílu oprávněné ze služebností Mgr. Dany Jandové 1/2 a o velikosti podílu oprávněné ze služebností Marcely Velíškové 1/2, tuto nemovitou věc:

- pozemek parc. č. 1450/5, zahrada, o výměře 966 m<sup>2</sup>,

zapsaný v katastru nemovitostí na listu vlastnictví 2092, pro katastrální území Krásné Pole, obec Ostrava, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, (dále i jen „**Panující pozemek**“).

1.2. Povinná ze služebností má ve svém výlučném vlastnictví tuto nemovitou věc:

- **pozemek parc. č. 2304/1, ostatní plocha, dráha**, o výměře 2092 m<sup>2</sup>,

zapsaný v katastru nemovitostí na listu vlastnictví 1724, pro katastrální území Krásné Pole, obec Ostrava, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, dále i jen „**Služebný pozemek**“).

1.3. Geometrickým plánem pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku, číslo plánu 2427-501/2020, pro katastrální území Krásné Pole, obec Ostrava, vyhotovitele Ing. Ludka Macečka, IČO 763 91 191, ověřeným Ing. Antonínem Mlčochem, dne 22. 01. 2020, pod č. 1/2020, odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, KP Ostrava, souhlasem s očíslováním parcel PGP-120/2020-807, dne 21. 01. 2020, (dále jen „**Geometrický plán**“), který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a který je její nedílnou součástí, byl dotčen pozemek parc. č. 2304/1, ostatní plocha, dráha, o výměře 2092 m<sup>2</sup>, v katastrálním území Krásné Pole.

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Povinná ze služebností touto smlouvou zřizuje ve prospěch Panujícího pozemku, pro každého vlastníka Panujícího pozemku, služebnost stezky a služebnost cesty po Služebném pozemku, v rozsahu dle Geometrického plánu.

2.2. Oprávněné ze služebností touto smlouvou zřízenou služebnost stezky a služebnost cesty přijímají pro sebe a pro každého dalšího vlastníka Panujícího pozemku a Povinná ze služebností se zavazuje práva založená služebnostmi strpět a umožnit Oprávněným ze služebností nerušený výkon těchto práv.

2.3. Věcná břemena – služebnost stezky a služebnost cesty dle této smlouvy, se zřizují na dobu neurčitou a za úplatu.

2.4. Oprávněné se zavazují zaplatit Povinné společně a nerozdílně úplatu za zřízení věcného břemene, a to ve výši a za podmínek sjednaných níže v této smlouvě.

2.5. Úplata za zřízení služebností stezky a cesty byla smluvními stranami sjednána ve výši **61.000,- Kč** (slovy: šedesát-jedna-tisíc-korun-českých), tj. 500,- Kč za m<sup>2</sup> Služebného pozemku v rozsahu dle Geometrického plánu (dále jen „úplata“). K úplatě bude připočteno DPH v zákonné výši.

2.6. Celková úplata vypočtená dle výměry uvedené v geometrickém plánu, včetně zákonné sazby DPH, bude uhrazena na základě faktury – daňového dokladu vystavené povinným do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, a to se lhůtou splatnosti 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu - faktury oprávněnému (dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den, ke kterému dochází k vkladu práva odpovídající věcnému břemeni do katastru nemovitostí).

2.7. Zaplacením se rozumí připsání částky na účet povinného. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí pracovní den po jejím odeslání.

2.8. V případě, že Oprávněné nezplatí úplatu + DPH řádně a včas, je Povinný oprávněn po nich požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení. Oprávněné jsou zavázány k úhradě smluvní pokuty společně a nerozdílně.

## III. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

3.1. Společný návrh na vklad práv odpovídajících věcnému břemeni do katastru nemovitostí podle této smlouvy bude podány Oprávněné u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy. Veškeré náklady spojené s uzavřením této smlouvy a se souvisejícím vkladovým řízením hradí Oprávněné ze služebností.

3.2. Účastníci této smlouvy se zavazují k poskytnutí potřebné součinnosti v rámci řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

3.3. Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího uzavření. Do provedení zápisu práv odpovídajících věcnému břemeni do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu jsou účastníci této smlouvy vázáni projevy vůle podle této smlouvy.

3.4. Oprávněné se zavazují dodržovat podmínky stanovené ve Vyjádření Dopravního podniku Ostrava a.s. – akce „Příjezd na parc. č. 1450/5 k. ú. Krásné Pole“ sjezd na pozemek, vydané dne 04. 11. 2019 (dále jen „**Vyjádření**“). Vyjádření tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

3.5. Oprávněné se zavazují dodržovat podmínky stanovené v Závazném stanovisku vydaném Drážním úřadem v Olomouci pod č.j. DUCR-70608/19/Os dne 11. 12. 2019 (dále jen „**Závazné stanovisko**“). Závazné stanovisko tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.

3.6. Oprávněné se zavazují společně a nerozdílně uhradit jakoukoliv škodu vzniklou v souvislosti s věcným břemenem dle této smlouvy, včetně případné škody vzniklé Povinnému, zejména případné sankce uložené Povinnému správními orgány v souvislosti s věcným břemenem.

3.7. V případě, že v souvislosti s věcným břemenem dle této smlouvy dojde ke kácení dřevin, zavazují se Oprávněné zajistit a zároveň dodržet všechny podmínky stanovené příslušnými právními předpisy ke kácení dřevin a činností následujícím po kácení dřevin. Oprávněné zároveň ponесou veškeré náklady s kácením dřevin spojené, včetně následných souvisejících nákladů, zejména nákladů na náhradní výsadbu.

#### IV. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

4.1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami či poslední z nich.

4.2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (slovy: čtyřech) stejnopisech s ověřenými podpisy účastníků této smlouvy, z nichž po jednom obdrží Povinná ze služebností a každá z Oprávněných ze služebností po jejím uzavření. Jedno vyhotovení z nich je určeno pro účely zahájení řízení u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.

4.3. Stejnopis Geometrického plánu tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.

4.4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že je jim obsah této smlouvy srozumitelný a souhlasí s ním. Na důkaz uvedeného připojují své vlastnoruční podpisy.

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_ 2020

V Ostravě dne \_\_\_\_\_ 2020

\_\_\_\_\_  
Mgr. Dana Jandová

\_\_\_\_\_  
Dopravní podnik Ostrava a.s.  
Ing. Daniel Morys, MBA  
předseda představenstva

\_\_\_\_\_  
Marcela Velíšková

\_\_\_\_\_  
Dopravní podnik Ostrava a.s.  
Ing. Martin Chovanec  
člen představenstva