

# SMLOUVA O DÍLO

na zpracování projektové dokumentace a zajištění stavebního povolení na akci

## „Vybudování tepelného zdroje a soustavy CZT

### pro ZUŠ, ZŠ a MŠ ul. Moravská, Králíky“

Číslo SOD objednatele:

Číslo SOD zhotovitele: 10/2018

**Předmět díla:** Vypracování projektové dokumentace ve stupni DSP (projektová dokumentace pro stavební povolení) včetně inženýrské činnosti a zajištění stavebního povolení k projektu vybudování tepelného zdroje s kombinovanou výrobou elektřiny a tepla a soustavy CZT pro ZUŠ, ZŠ a MŠ ul. Moravská, Králíky

#### 1. Smluvní strany

##### 1.1 **Objednatel:**

Sídlo:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Zástupce:

Oprávněn k jednání

ve věcech technických:

ve věcech smluvních:

Kontakt:

##### **Služby města Králíky s.r.o.**

Růžová 462, 561 69 Králíky

26007959

CZ26007959

Fio banka, číslo účtu 2200957367/2010

Robert Jílek - jednatel

Robert Jílek

Robert Jílek

T: 465 631 320

M:

E-mail: sluzby.mesta.kraliky@email.cz

(dále jen objednatel)

##### 1.2 **Zhotovitel:**

Sídlo:

Zapsán:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Statutární zástupce:

Oprávněn k jednání:

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

Kontakt:

##### **MIX MAX - ENERGETIKA, s.r.o.**

Slevačská 245/11, 615 00 Brno

v OR u KS Brno, oddíl C, vložka 46896

26938332

CZ26938332

Raiffeisenbank a.s., číslo účtu 5766914001/5500

Ing. Štěpán Brus - jednatel společnosti

Ing. Štěpán Brus

Ing. Štěpán Brus

T: 541 216 060

M: 602 578 886

E-mail: brus@mixmaxenergetika.cz

(dále jen zhotovitel)

## u z a v í r a j í

v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu

### 2. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je vypracování projektové dokumentace ve stupni DSP (projektová dokumentace pro stavební povolení) včetně inženýrské činnosti a zajištění stavebního povolení k projektu vybudování tepelného zdroje s kombinovanou výrobou elektřiny a tepla a soustavy CZT pro ZUŠ, ZŠ a MŠ ul. Moravská, Králíky.

#### Vymezení plnění:

Předmětem plnění jsou následující činnosti:

1. Zpracování koordinační situace inženýrských sítí
2. Vypracování projektové dokumentace ve stupni pro sloučené územní a stavební řízení
3. Zpracování podkladů pro vyjádření dotčených orgánů státní správy
4. Zpracování podkladů pro zahájení územního a stavebního řízení

### 3. Termín realizace, způsob předání

3.1 Předpokládaný termín zahájení prací: ihned po podpisu smlouvy.

3.2 Zhotovitel se zavazuje předat dílo objednateli v termínu dle čl. 4.1.

3.3 Zhotovitel se zavazuje předat objednateli řádně zhotovené a dokončené dílo v listinné podobě v počtu 4 výtisků a 1x v elektronické podobě. Textová část bude zpracována v tištěné podobě (formát A4) formou písemné zprávy, v elektronické podobě bude dokumentace uložena na CD. Dílo bude předáno objednateli v jeho sídle. O předání díla bude sepsán a podepsán oběma smluvními stranami předávací protokol.

### 4. Cena předmětu díla, termín plnění

4.1 Předmět plnění včetně termínu plnění a ceny prací:

<i>Předmět plnění</i>	<i>Termín plnění</i>	<i>Cena bez DPH</i>	<i>DPH 21%</i>	<i>Cena vč. DPH</i>
		<i>Kč</i>	<i>Kč</i>	<i>Kč</i>
Vypracování projektové dokumentace ve stupni DSP včetně inženýrské činnosti a zajištění stavebního povolení na akci "Vybudování tepelného zdroje a soustavy CZT pro ZUŠ, ZŠ a MŠ ul. Moravská, Králíky"	do 15.12.2018	394 450,00	82 834,50	477 284,50
<b>Celkem</b>		<b>394 450</b>	<b>82 835</b>	<b>477 285</b>

- 4.2 Sjednaná cena obsahuje veškeré nutné náklady k řádné realizaci předmětu díla, včetně všech nákladů souvisejících.
- 4.3 Cenou se rozumí celková cena za provedení předmětu díla včetně daně z přidané hodnoty.
- 4.4 Celková cena díla v rozsahu prací uvedených v čl. 2 této smlouvy se stanovuje jako smluvní cena pevná, nejvýše přípustná po celou dobu trvání díla, ve výši **477.285,- Kč, slovy čtyři sta sedmdesát sedm tisíc dvě sta osmdesát pět Korun českých včetně DPH.**
- 4.5 Odměna je splatná na základě řádně vystavené faktury – daňového dokladu. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení díla dohodnutou cenu stanovenou v souladu s občanským zákoníkem, a to na základě konečného daňového dokladu zhotovitele v termínech dle čl. 4.1. Předání předmětu díla v předtermínu se nevylučuje.
- 4.6 Překročení nabídkové ceny je možné pouze za předpokladu, že v průběhu realizace díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty. V takovém případě bude nabídková cena upravena podle sazeb daně z přidané hodnoty platných v době vzniku zdanitelného plnění.

## **5 Platební podmínky**

- 5.1 Objednatel neposkytuje zálohu.
- 5.2 Zhotovitel zašle objednateli řádně vystavenou fakturu v souladu s kalendářem plateb uvedeným v čl. 4.1, splatnou ve lhůtě splatnosti, která činí 15 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli.
- 5.3 Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu s platnými daňovými předpisy.
- 5.4 Dnem úhrady se rozumí den připsání fakturované částky na účet zhotovitele.
- 5.5 Dnem doručení faktury objednateli se při pochybnostech rozumí 3. den po odeslání faktury.

## **6 Věci určené k provedení díla**

- 6.1 Objednatel poskytne zhotoviteli bezplatně všechny informace a podklady, které budou nezbytné k provedení díla dle čl. 2 této smlouvy, a to v co možná nejkratším termínu po podpisu smlouvy.
- 6.2 Objednatel bude informovat zhotovitele o veškerých skutečnostech, které mohou mít vliv na jeho činnost podle čl. 2 této smlouvy.
- 6.3 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést předmět díla na svůj náklad a nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a cenu díla zaplatit.
- 6.4 Zhotovitel je odpovědný za to, že dílo odpovídá výsledku, který je vymezen rozsahem zakázky. Zhotovitel je povinen dodržovat platné technické normy a předpisy, platné legislativní předpisy vztahující se k předmětu zakázky.
- 6.5 Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady a pokyny objednatele v souladu s jeho zájmy, případně přijatými změnami a dodatky této smlouvy a vyjádřením kompetentních orgánů státní správy.

- 6.6** Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal, nebo příkazu, který mu objednatel dal. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče.
- 6.7** Překáží-li nevhodná věc nebo příkaz v řádném provádění díla, zhotovitel je v nezbytném rozsahu přerušit až do výměny věci nebo změny příkazu; trvá-li objednatel na provádění díla s použitím předané věci nebo podle daného příkazu, má zhotovitel právo požadovat, aby tak objednatel učinil v písemné formě.
- 6.8** Lhůta stanovená pro dokončení díla se prodlužuje o dobu přerušením vyvolanou objednatelem. Zhotovitel má právo na úhradu nákladů spojených s přerušením díla nebo s použitím nevhodných věcí do doby, kdy jejich nevhodnost mohla být zjištěna
- 6.9** Zhotovitel se zavazuje, že podklady poskytnuté objednatelem použije pouze pro vypracování tohoto smlouveného díla. Zhotovitel je povinen, na základě písemného požadavku objednatele, po zhotovení díla a jeho předání vrátit objednateli veškeré jím poskytnuté podklady.
- 6.10** Zhotovitel se zavazuje, že neposkytne jiným fyzickým či právnickým osobám informace o výsledcích své činnosti v rozsahu této smlouvy ani jiné informace, které v souvislosti s plněním předmětu činnosti podle této smlouvy získal. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené porušením této důvěrnosti.

## **7. Smluvní pokuty**

- 7.1** V případě, že zhotovitel nedodrží termín plnění, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% ze sjednané ceny díla za každý započatý den zpoždění.
- 7.2** V případě, že objednatel bude v prodlení se zaplacením ceny, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den zpoždění.
- 7.3** Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobené použitím podkladů převzatých od objednatele, u kterých zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.

## **8. Vlastnická práva**

Vlastnické právo k dílu přechází ze zhotovitele na objednatele dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla. Tímto okamžikem přechází také na objednatele nebezpečí škody na díle.

## **9. Další ujednání**

- 9.1** Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě.
- 9.2** Zhotovitel se zavazuje případné vady, které se u díla projeví v průběhu záruční doby odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem,

učiněné písemnou formou, pokud však nejde o vady vyvolané objednatelem, třetí osobou nebo neodvratitelnou událostí.

- 9.3** Objednatel považuje informace a údaje poskytované v souvislosti s plněním této smlouvy za důvěrné.
- 9.4** Objednatel má právo písemně odstoupit od smlouvy kdykoliv bez udání důvodů. V tomto případě uhradí objednatel zhotoviteli skutečně prokazatelné náklady na rozpracované dílo ke dni odstoupení. Objednatel může dále písemně odstoupit od smlouvy, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním konečného termínu delším než dva měsíce. V tomto případě, pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak, si vrátí vzájemně uskutečněné plnění.
- 9.5** Případné spory, které by z této smlouvy, nebo v souvislosti s ní vznikly, se budou obě smluvní strany snažit řešit především jednáním svých odpovědných zástupců a vzájemnou dohodou.
- 9.6** Zhotovitel bere na vědomí, že se v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném znění, stává osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo veřejných fondů.
- 9.7** Tuto smlouvu lze měnit nebo rušit jen vzájemnou dohodou smluvních stran, a to pouze formou písemných dodatků.
- 9.8** Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech stejně platných, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 9.9** Smluvní strany prohlašují, že uzavření této smlouvy je jejich svobodnou, pravou a vážně míněnou vůlí a vyjadřují souhlas s celým jejím obsahem. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.
- 9.10** Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Králíkách dne: 27. 8. 2018

V Brně dne: 27. 8. 2018

.....  
Za objednatele:

Robert Jílek  
jednatel společnosti

.....  
Za zhotovitele:

Ing. Štěpán Brus  
jednatel společnosti

**Služby města Králíky s.r.o.**

Králíky, Růžová 462, PSČ 561 69  
IČ: 260 07 959 DIČ: CZ26007959  
Tel./fax: 465 631 320 (1)

**MIX MAX - ENERGETIKA**  
společnost s ručením omezeným  
IČ: 26938332, DIČ: CZ26938332  
Slevačská 245/11, 615 00 Brno  
[www.mixmaxenergetika.cz](http://www.mixmaxenergetika.cz)

# DODATEK Č. 1 ke SMLOUVĚ O DÍLO

na zpracování projektové dokumentace a zajištění stavebního povolení na akci

## „Vybudování tepelného zdroje a soustavy CZT

### pro ZUŠ, ZŠ a MŠ ul. Moravská, Králíky“

Číslo SOD objednatele:

Číslo SoD zhotovitele: 10/2018, dodatek č. 1

**Předmět díla: Vypracování projektové dokumentace ve stupni DSP (projektová dokumentace pro stavební povolení) včetně inženýrské činnosti a zajištění stavebního povolení k projektu vybudování tepelného zdroje s kombinovanou výrobou elektřiny a tepla a soustavy CZT pro ZUŠ, ZŠ a MŠ ul. Moravská, Králíky**

#### **1 Smluvní strany**

##### **1.1 Objednatel:**

**Služby města Králíky s.r.o.**

Sídlo:

Růžová 462, 561 69 Králíky

IČO:

26007959

DIČ:

CZ26007959

Bankovní spojení:

Fio banka, číslo účtu 2200957367/2010

Zástupce:

Robert Jílek - jednatel

Oprávněn k jednání

ve věcech technických:

Robert Jílek

ve věcech smluvních:

Robert Jílek

Kontakt:

T: 465 631 320

M: 734 578 987

E-mail: sluzby.mesta.kraliky@email.cz

(dále jen objednatel)

##### **1.2 Zhotovitel:**

**MIX MAX - ENERGETIKA, s.r.o.**

Sídlo:

Slevačská 245/11, 615 00 Brno

Zapsán:

v OR u KS Brno, oddíl C, vložka 46896

IČO:

26938332

DIČ:

CZ26938332

Bankovní spojení:

Raiffeisenbank a.s., číslo účtu 5766914001/5500

Statutární zástupce:

Ing. Štěpán Brus - jednatel společnosti

Oprávněn k jednání:

ve věcech smluvních:

Ing. Štěpán Brus

ve věcech technických:

Ing. Štěpán Brus

Kontakt:

T: 541 216 060

M: 602 578 886

E-mail: brus@mixmaxenergetika.cz

(dále jen zhotovitel)

## u z a v í r a j í

v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku  
tento dodatek ke smlouvě

### 2 Termín plnění

- 2.1 Termín plnění z původní smlouvy č. SoD zhotovitele 10/2018 ze dne 27. 8. 2018 se mění na termín: **28. 2. 2019.**
- 2.2 Změna termínu plnění byla stanovena s ohledem na zajištění podkladů jednotlivých objektů a zadávacích podmínek správců distribučních sítí elektrické energie a zemního plynu.

### 3 Další ujednání

- 3.1 Ostatní ujednání ve smlouvě č. 10/2018 ze dne 27. 8. 2018 zůstávají v platnosti.
- 3.2 Tento dodatek ke smlouvě lze rušit jen vzájemnou dohodou smluvních stran.
- 3.3 Dodatek ke smlouvě je vyhotoven ve dvou stejnopisech stejně platných, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 3.4 Smluvní strany prohlašují, že uzavření tohoto dodatku ke smlouvě je jejich svobodnou, pravou a vážně míněnou vůlí a vyjadřují souhlas s celým jeho obsahem. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.
- 3.5 Tento dodatek ke smlouvě nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Králíkách dne: 28. 11. 2018

.....  
Za objednatele:  
Robert Jílek  
jednatel společnosti

V Brně dne: 16. 11. 2018

.....  
Za zhotovitele:  
Ing. Štěpán Brus  
jednatel společnosti

**MIX MAX - ENERGETIKA**  
společnost s ručením omezeným  
IČ: 26938332, DIČ: CZ26938332  
Slevačská 245/11, 615 00 Brno  
www.mixmaxenergetika.cz

**Služby města Králíky s.r.o.**

Králíky, Růžová 462, PSČ 561 69  
IČ: 260 07 959 DIČ: CZ26007959  
Tel./fax: 465 631 320 (1)

# DODATEK Č. 1 ke SMLOUVĚ O DÍLO

na zpracování projektové dokumentace na akci

## „Vybudování tepelného zdroje a soustavy CZT pro ZUŠ, ZŠ a MŠ ul. Moravská, Králíky“

Číslo SOD objednatele:

Číslo SoD zhotovitele: 07/2019, dodatek č. 1

**Předmět díla:** Vypracování projektové dokumentace ve stupni DPS (projektová dokumentace pro výběr hotovitele a provedení stavby) včetně inženýrské činnosti k projektu vybudování tepelného zdroje s kombinovanou výrobou elektřiny a tepla a soustavy CZT pro ZUŠ, ZŠ a MŠ ul. Moravská, Králíky

### 1 Smluvní strany

#### 1.1 **Objednatel:**

**Služby města Králíky s.r.o.**

Sídlo:

Růžová 462, 561 69 Králíky

IČO:

26007959

DIČ:

CZ26007959

Bankovní spojení:

Fio banka, číslo účtu 2200957367/2010

Zástupce:

Robert Jílek - jednatel

Oprávněn k jednání

ve věcech technických:

Robert Jílek

ve věcech smluvních:

Robert Jílek

Kontakt:

T: 465 631 320

M: 734 578 987

E-mail: sluzby.mesta.kraliky@email.cz

(dále jen objednatel)

#### 1.2 **Zhotovitel:**

**MIX MAX - ENERGETIKA, s.r.o.**

Sídlo:

Slevačská 245/11, 615 00 Brno

Zapsán:

v OR u KS Brno, oddíl C, vložka 46896

IČO:

26938332

DIČ:

CZ26938332

Bankovní spojení:

Raiffeisenbank a.s., číslo účtu 5766914001/5500

Statutární zástupce:

Ing. Štěpán Brus - jednatel společnosti

Oprávněn k jednání:

ve věcech smluvních:

Ing. Štěpán Brus

ve věcech technických:

Ing. Štěpán Brus

Kontakt:

T: 541 216 060

M: 602 578 886

E-mail: brus@mixmaxenergetika.cz

(dále jen zhotovitel)



## uzavírají

v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku  
tento dodatek ke smlouvě

### 2 Předmět smlouvy

2.1 Tímto dodatkem č. 1 ke smlouvě č. 07/2019 ze dne 15. 11. 2019 se mění část předmětu smlouvy dle odstavce 2.2.

#### 2.2 Změna části předmětu plnění spočívá v:

- navýšení výkonu instalovaného zdroje el. energie ze 160 na 200kW
- přepracování hlukové studie
- přepracování projektových podkladů pro projednání smlouvy o připojení k DS el. energie
- přepracování projektových podkladů pro projednání smlouvy o připojení k DS zemního plynu
- zajištění vyjádření dotčených orgánu (životní prostředí KÚ)
- zapracování požadovaných změn do PD ve stupni DPS

### 3 Cena předmětu díla, termín plnění

3.1 Termín plnění z původní smlouvy č. SoD zhotovitele 07/2019 ze dne 15. 11. 2019 se mění na termín: **28. 2. 2020**.

3.2 Změna termínu plnění byla stanovena s ohledem na změnu části předmětu plnění.

3.3 Cena předmětu díla z původní smlouvy č. 07/2019 ze dne 15. 11. 2019 se navýšuje o částku **38.250,-Kč bez DPH**, celková cena díla po navýšení tedy bude **487.267,-Kč včetně DPH**, slovy **čtyři sta osmdesát sedm tisíc dvě sta šedesát sedm Korun českých včetně DPH**, viz následující tabulka.

#### Cena předmětu díla včetně termínu plnění:

<i>Předmět plnění</i>	<i>Termín plnění</i>	<i>Cena bez DPH</i>	<i>DPH 21%</i>	<i>Cena vč. DPH</i>
		<i>Kč</i>	<i>Kč</i>	<i>Kč</i>
Vypracování projektové dokumentace ve stupni DPS včetně inženýrské činnosti na akci "Vybudování tepelného zdroje a soustavy CZT pro ZUŠ, ZŠ a MŠ ul. Moravská, Králíky"	do 28.2.2020	364 450,00	76 534,50	440 984,50
Navýšení ceny z důvodu změny části předmětu plnění		38 250,00	8 032,50	46 282,50
<b>Celkem</b>		<b>402 700,00</b>	<b>84 567,00</b>	<b>487 267,00</b>

#### 4 Další ujednání

- 4.1 Ostatní ujednání ve smlouvě č. 07/2019 ze dne 15. 11. 2019 zůstávají v platnosti.
- 4.2 Tento dodatek ke smlouvě lze rušit jen vzájemnou dohodou smluvních stran.
- 4.3 Dodatek ke smlouvě je vyhotoven ve dvou stejnopisech stejně platných, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 4.4 Smluvní strany prohlašují, že uzavření tohoto dodatku ke smlouvě je jejich svobodnou, pravou a vážně míněnou vůlí a vyjadřují souhlas s celým jeho obsahem. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.
- 4.5 Tento dodatek ke smlouvě nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Králíkách dne:

**Služby města Králíky s.r.o.**

Králíky, Růžová 462, PSČ 561 69  
IČ: 260 07 959 DIČ: CZ26007959  
Tel./fax: 465 631 320 (1)

.....  
Za objednatele:

Robert Jílek  
jednatel společnosti

V Brně dne: 15. 1. 2020



.....  
Za zhotovitele:

Ing. Štěpán Brus  
jednatel společnosti

**MIX MAX - ENERGETIKA**  
společnost s ručením omezeným  
IČ: 26938332, DIČ: CZ26938332  
Slevačská 245/11, 615 00 Brno  
www.mixmaxenergetika.cz