


Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti („Smlouva“)


městská část Praha 12

zastoupena: Mgr. Janem Adamcem, starostou
se sídlem: Písková 830/25, 143 00 Praha 4 – Modřany
IČO: 00231151
DIČ: CZ00231151
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Praha
číslo účtu: 
ID datové schránky: ktcbbxd

(dále jen „budoucí povinný“)

a

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

zastoupena: Ing. Petrem Witowským, předsedou představenstva,
Ing. Ladislavem Urbánkem, místopředsedou představenstva
sídlo: Praha 9, Sokolovská 42/217, PSČ 190 00
IČO: 00005886
DIČ: CZ00005886, plátce DPH
bankovní spojení: Česká spořitelna, pobočka Praha 1 – Rytířská
číslo účtu: 
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spisová
značka B 847
(„stavebník“)

a

CETIN a.s.

sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
IČO: 04084063
DIČ: CZ04084063, plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová
značka B 20623
zastoupená na základě plné moci ze dne 19.2.2019 společností TEMO-
TELEKOMUNIKACE, a.s., se sídlem Praha 10, U Záběhlického zámku 233/15, PSČ
106 00
zastoupena Soňou Plíhalovou na základě plné moci ze dne 23.11.2018
IČO: 257 40 253,
DIČ: CZ25740253
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová
značka B 5803
(„CETIN“)

(„budoucí povinný“, „stavebník“ a „CETIN“ jednotlivě dále jako „strana“, společně
jako „strany“) uzavřeli

Čl. I. Úvodem

1. Budoucí povinný prohlašuje, že **pozemky parc. č. 873/252, 1138/1 a 1217/12**, vše zapsané na LV č. 366, pro **katastrální území Kamýk**, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „dotčené pozemky“) jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy – Mariánské nám. 2/2, Staré Město, 110 00 Praha se svěřenou správou nemovitostí budoucímu povinnému. Budoucí povinný dále prohlašuje, že je ve smyslu ustanovení zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, oboje ve znění pozdějších předpisů, oprávněn nakládat s dotčenými pozemky jako vlastník.
2. CETIN je podnikatelem zajišťujícím sítě elektronických komunikací dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů („Zákon o elektronických komunikacích“). CETIN v rámci stavby pod označením 16010-048201, VPI Tramvajová trať Modřany - Libuš (dále jen „Stavba“) na dotčených pozemcích umístí přeložku komunikačních kabelů („Komunikační vedení a zařízení“).
3. Stavebník je účastníkem této Smlouvy v souvislosti s ustanovením § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích.
4. Předpokládaná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na dotčených pozemcích je vyznačena v situačním zákresu, který je Přílohou č. 1 této Smlouvy. Skutečná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na dotčených pozemcích bude po realizaci Stavby vyznačena v geometrickém plánu v následujícím rozsahu:
 - v šířce 0,25 m na každou stranu od osy podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě umístěného na dotčených pozemcích a v délce tohoto vedení na dotčených pozemcích, se zohledněním skutečnosti, že uvedená šířka a délka jsou limitovány hranicemi dotčených pozemků („Geometrický plán“).

Čl. II. Předmět této Smlouvy

1. CETIN, budoucí povinný a stavebník se zavazují uzavřít na písemnou výzvu společnosti CETIN smlouvu o zřízení služebnosti s podstatnými náležitostmi uvedenými v této Smlouvě („konečná smlouva“).
2. CETIN se zavazuje do 6 měsíců od dokončení Stavby, nejpozději však do 40 měsíců ode dne uzavření této Smlouvy, písemně vyzvat budoucího povinného a stavebníka k uzavření konečné smlouvy a předložit jim návrh konečné smlouvy včetně Geometrického plánu.
3. Budoucí povinný a stavebník uzavřou konečnou smlouvu nejpozději do 3 měsíců ode dne doručení písemné výzvy dle odst. 2 tohoto článku.
4. Nesplní-li CETIN povinnost písemně vyzvat budoucího povinného a/nebo stavebníka ve lhůtě dle odst. 2 tohoto článku, zavazují se budoucí povinný a stavebník písemně vyzvat CETIN ve lhůtě 6 měsíců po uplynutí lhůty dle odst. 2 tohoto článku k předložení Geometrického plánu a k uzavření

konečné smlouvy. CETIN se zavazuje uzavřít konečnou smlouvu nejpozději do 3 měsíců ode dne doručení písemné výzvy budoucího povinného a/nebo stavebníka.

5. Nedojde-li do doby dle odst. 4 tohoto článku, nejpozději však do 50 měsíců ode dne uzavření této Smlouvy, k uzavření konečné smlouvy, může se každá ze stran domáhat, aby soud svým rozhodnutím určil obsah konečné smlouvy a strany k uzavření konečné smlouvy zavázal.
6. Uzavřením této Smlouvy budoucí povinný uděluje společnosti CETIN souhlas Komunikační vedení a zařízení na dotčených pozemcích umístit a provozovat ji. Současně pro potřeby realizace Stavby uděluje budoucí povinný společnosti CETIN a/nebo zhotoviteli Stavby souhlas ke vstupu na dotčené pozemky, a to za podmínek uvedených v čl. IV této Smlouvy. Tato Smlouva je podkladem pro správní řízení před příslušným stavebním úřadem jako jeho souhlasné vyjádření účastníka k umístění a realizaci sítě elektronických komunikací na dotčených pozemcích.

Čl. III

Obsah konečné smlouvy

1. Konečnou smlouvou zřídí budoucí povinný ve prospěch společnosti CETIN k částem dotčených pozemků vyznačených Geometrickým plánem služebnost umístění a provozování Komunikačního vedení a zařízení („Služebnost“).
2. Služebnost bude zřízena jako časově neomezená a zaniká v případech stanovených zákonem.
3. Služebnost bude zřízena za úplaty. K jednorázové náhradě za zřízení práva odpovídajícího služebnosti bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Strany se dohodly, že jednorázová finanční náhrada bude stanovena na základě znaleckého posudku. Do výpočtu náhrady bude zahrnut i rozsah ochranného pásma, je-li zřízeno. Znalecký posudek zajistí na své náklady stavebník, přičemž se stanovuje minimální výše náhrady částkou 2.000 Kč.
4. Strany se dohodly, že náhradu uhradí s odkazem na § 104 odst. 17 zákona o elektronických komunikacích stavebník, a to na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného budoucím povinným dle § 28 s náležitostmi § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů bezhotovostním převodem na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této Smlouvy, se splatností jeden měsíc od doručení faktury stavebníkovi. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den podání návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni/služebnosti do katastru nemovitostí, což bude zároveň den převodu práva odpovídajícího služebnosti. Faktura bude obsahovat číslo a název Stavby, včetně sdělení: „Pro investora se jedná o úhradu nákladů spojených se vznikem služebnosti vyvolaných přeložkou komunikačních kabelů“. Kromě zákonných náležitostí bude faktura obsahovat číslo objednávky. Budoucí povinný ji zašle na adresu stavebníka uvedenou v záhlaví této Smlouvy.

5. Náklady spojené s vypracováním Geometrického plánu a jeho vyhotovení v potřebném počtu paré uhradí stavebník po dokončení Stavby.
6. Návrh na povolení vkladu věcného břemene/služebnosti do katastru nemovitostí zajistí CETIN na náklady stavebníka.

Čl. IV

Práva a povinnosti z konečné smlouvy

1. CETIN se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze Služebnosti bude šetřit práv budoucího povinného.
2. Po skončení prací uvede CETIN dotčené pozemky na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu.
3. CETIN je povinen podat žádost o zvláštní užívání komunikace, a to před vlastní realizací Stavby (žádost bude podána v dostatečném předstihu na odbor dopravy Úřadu městské části Praha 12).
4. CETIN je dále povinen splnit technické podmínky odboru dopravy Úřadu městské části Praha 12.
5. CETIN je dále povinen v maximální možné míře volit trasu a technologie vedení sítě elektronických komunikací tak, aby nebyl proveden zásah do zeleně. Trasa technologické sítě bude navržena tak, aby se v jejím ochranném pásmu nenacházely vzrostlé dřeviny. Při nedodržení tohoto bodu Smlouvy může budoucí povinný obměňovat stromy v ochranném pásmu technologické sítě. Trvalé travní porosty je povinen po provedení prací uvést do původního stavu. CETIN je také povinen dodržet Standard péče o přírodu a krajinu: SPPK A01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti.

Čl. V

Zvláštní ujednání

1. Do doby uzavření konečné smlouvy jsou strany vázány touto Smlouvou a zavazují se, že neučiní žádná právní jednání, která by vedla ke zmaření účelu této Smlouvy. Pokud by budoucí povinný ještě před uzavřením konečné smlouvy převáděl na třetí osobu vlastnické právo k dotčeným pozemkům, pak budoucí povinný postoupí práva a povinnosti z této Smlouvy na nového vlastníka ve stejném rozsahu. CETIN uděluje k postoupení souhlas.
2. Závazek stran uzavřít konečnou smlouvu zanikne, pokud do 36 měsíců ode dne uzavření této Smlouvy nedojde k zahájení realizace Stavby na dotčených pozemcích.

Čl. VI

Ujednání na závěr

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění zajistí budoucí povinný.
2. Ze strany společnosti CETIN může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů budoucího povinného a/nebo stavebníka. Pokud ke zpracování osobních údajů budoucího povinného a/nebo stavebníka dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.

3. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v zákonu o elektronických komunikacích výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
4. Strany prohlašují, že skutečnosti, uvedené v této smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 Občanského zákoníku, v platném znění a udělují svolení ke zveřejnění po provedení znečitelnění osobních údajů, podpisů, bankovních spojení. CETIN a budoucí povinný dále berou na vědomí, že stavebník je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že veškeré informace týkající se této Smlouvy budou bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají
5. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných všemi stranami.
6. Smlouva je vyhotovena **v šesti stejnopisech** s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po dvou stejnopisech.
7. Součástí této Smlouvy jsou následující Přílohy:

Příloha č. 1 – Předpokládaná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na dotčených pozemcích

Příloha č. 2 – Plné moci

V Praze dne [DOPLNIT]

V Praze dne [DOPLNIT]

CETIN:

budoucí povinný

.....

.....

..
CETIN a.s.
TEMO-TELEKOMUNIKACE a.s.
Soňa Plíhalová dle plné moci

.....
městská část Praha 12
Mgr. Jan Adamec, starosta

V Praze dne [DOPLNIT]

stavebník:

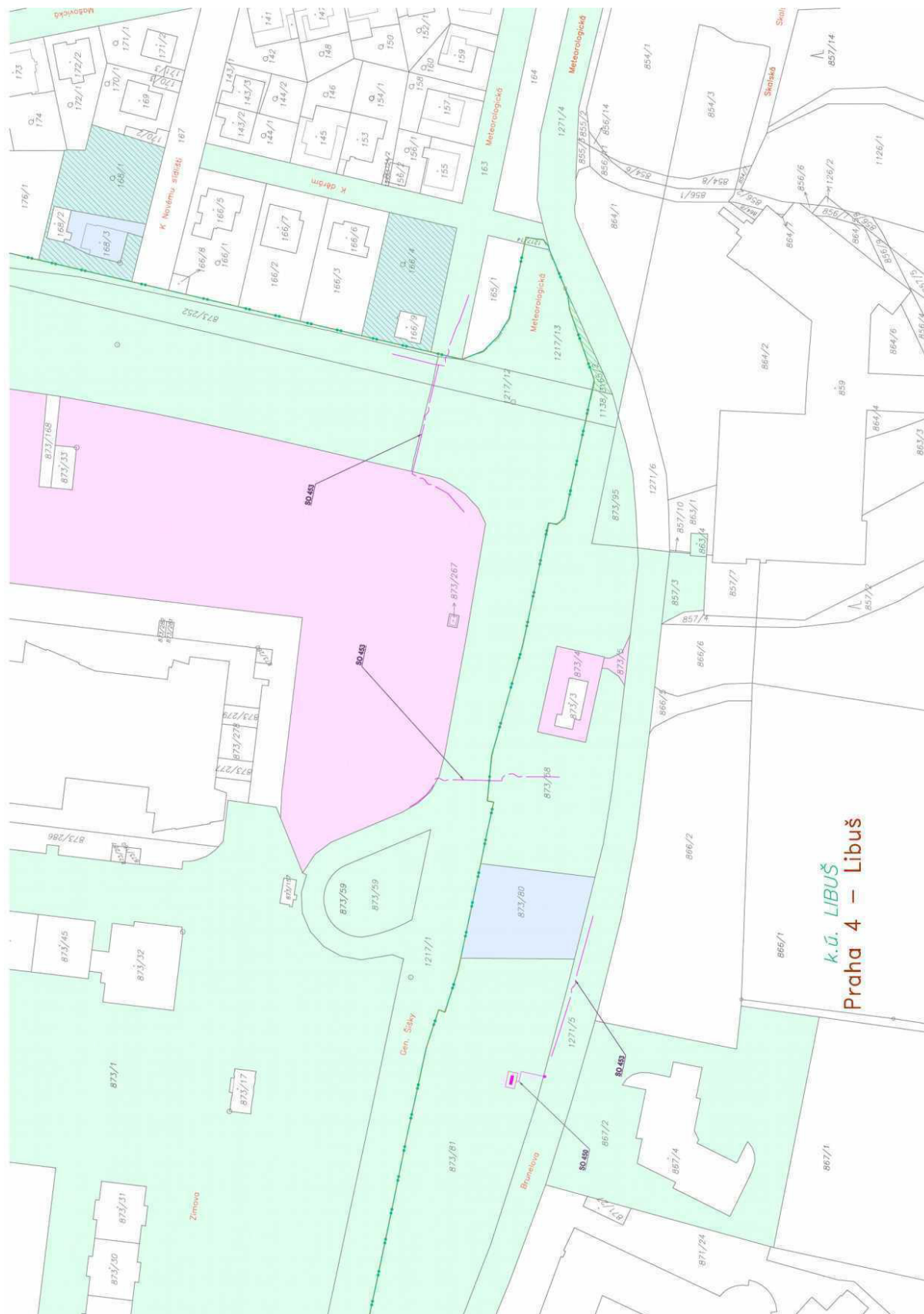
.....

.....

..
Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost
Ing. Petr Witowski, předseda
představenstva

.....
Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost
Ing. Ladislav Urbánek,
místopředseda představenstva

Příloha č. 1



Příloha č. 2

16010-048201, VPI Tramvajová trať Modřany - Libuš -I.etapa



Evidenční číslo: PŘ/1757/2019

PLNÁ MOC

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., akciová společnost založená a existující podle práva České republiky, se sídlem Praha 3, Olšanská 2681/6, PSČ 130 00, IČO: 04084063, DIČ: CZ04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. B 20623, zastoupena Ing. Martinem Vlčkem, předsedou představenstva a Ing. Petrem Slováčkem, místopředsedou představenstva (dále jen „Zmocnitel“),

zmocňuje

TEMO-TELEKOMUNIKACE a.s., akciová společnost založená a existující podle práva České republiky, se sídlem U Záběhlického zámku 233/15, Praha 10, IČO: 25740253, DIČ: CZ25740253, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz B 5803 (dále jen „Zmocněnec“),

k tomu, aby na základě RÁMCOVÉ SMLOUVY O DÍLO na výstavbu, údržbu a opravy veřejné komunikační sítě uzavřené mezi Zmocnitelem a Zmocněncem uzavřené mezi Zmocnitelem a Zmocněncem („Smlouva“):

- zastupoval Zmocnitele a činil jménem Zmocnitele právní jednání ve vztahu k příslušným správním orgánům, k orgánům místní správy, samosprávy jakož i ve vztahu k třetím osobám v rámci vykonávání činností Zmocněnce jakožto Zhotovitele dle Smlouvy na území České republiky,
- oznamoval jménem Zmocnitele vlastníkům nemovitostí dotčeným prováděním Díla, případně správcům nebo uživatelům takových nemovitostí, vstup či vjezd na nemovitost a provádění dalších činností dle ustanovení § 104 zákona o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů („Zákon o elektronických komunikacích“),
- projednával s vlastníky nemovitostí zřízení věcných břemen k pozemkům či stavbám dotčeným prováděním Díla dle Smlouvy, a to v souladu se Smlouvou a v souladu se Zákonem o elektronických komunikacích, sděloval vlastníkům nemovitostí dotčeným prováděním Díla, že nemovitost je zatížena právem věcného břemene, které svědčí Zmocniteli a vlastníkům nemovitostí dotčeným prováděním Díla oznamoval, že takové právo je titulem, který Zmocnitel a v jeho zastoupení rovněž Zmocněnce opravňuje ke vstupu na nemovitost dotčenou prováděním Díla a k provádění činností v souladu se Zákonem o elektronických komunikacích na/v dotčených nemovitostech,
- činil veškerá právní jednání směřující ke zřízení věcných břemen k nemovitostem dotčeným prováděním Díla Smlouvou rozhodnutím vyvlastňovacího úřadu, a to v souladu se Smlouvou, a v souladu se Zákonem o elektronických komunikacích,
- uzavíral jménem Zmocnitele s vlastníky dotčených nemovitostí smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, jakož i smlouvy o zřízení služebnosti a smlouvy o zrušení služebnosti, smlouvy o umístění zařízení veřejné komunikační sítě či jiné smlouvy k pozemkům nebo stavbám dotčeným prováděním Díla dle Smlouvy výhradně v souladu se Smlouvou, přičemž bez předchozího písemného souhlasu Zmocnitele je oprávněn v takových smlouvách sjednat závazek k tíži Zmocnitele, jehož výše nepřesáhne 200.000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých),
- projednával s vlastníky dotčených nemovitostí umístění koncového bodu veřejné komunikační sítě,

IČO: 04084063, DIČ: CZ04084063
 Bankovní spojení: PPF banka, Evropská 2690/17, Praha 6, č. ú 2019160003/6000
 Česká telekomunikační infrastruktura a. s. se sídlem Olšanská 2681/6, Praha 3, PSČ 130 00,
 reg. u Městského soudu v Praze spis. zn. B 20623
www.cetin.cz

- uzavíral jménem Zmocnitele s třetími osobami smlouvy o stanovení rozhraní veřejné komunikační sítě,
- zastupoval Zmocnitele v řízení o povolení vkladu, výmazu či záznamu služebnosti/věcného břemene před příslušným katastrálním úřadem,
- činil veškerá právní jednání, včetně přebírání písemností, směřující k vydání rozhodnutí o umístění stavby či územního souhlasu ve vztahu ke všem částem díla dle Smlouvy, a to včetně zajištění vydání veškerých správních rozhodnutí, povolení, souhlasů a vyjádření orgánů veřejné správy, správců sítí, vlastníků či uživatelů nemovitostí, a vyhotovení dalších příslušných podkladů, jež jsou pro vydání takového rozhodnutí o umístění stavby či územního souhlasu potřebné,
- zastupoval Zmocnitele při prohlídce stavby a činil veškerá právní jednání směřující k tomu, aby Zmocnitel získal veškerá povolení a souhlasy dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) nezbytné k řádnému užívání díla zhotoveného Zmocněncem dle Smlouvy a Zmocnitele ve správních řízeních o získání povolení a souhlasů dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) nezbytných k řádnému užívání díla zhotoveného Zmocněncem dle Smlouvy zastupoval,
- prováděl vytýčení inženýrských sítí v konkrétním místě stavby a vyjadřoval se k existenci jím budované komunikační sítě,
- projednával podmínky stanovené ve správním řízení, týkající se zvláštního užívání dotčených nemovitostí, činil veškeré právní úkony směřující k vydání veškerých správních rozhodnutí, povolení, souhlasů a vyjádření orgánů veřejné správy, správců sítí, nebo vlastníků či uživatelů nemovitostí, která jsou nezbytná k provedení Díla dle Smlouvy,
- zastupoval Zmocnitele zejména před příslušnými správními orgány, jakož i před orgány samosprávy, vlastníky a správci dotčených nemovitostí při ohlašování havárií a poruch na veřejné komunikační síti a takové havárie a poruchy na veřejné komunikační síti následně opravoval,
- zastupoval Zmocnitele v řízeních o úhradě poplatku za užívání veřejného prostranství před příslušným správcem daně dle zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád,
- projednával podmínky k umožnění záchranného archeologického výzkumu,
- činil veškerá právní jednání směřující k vydání rozhodnutí o povolení stavby samostatného odběrného místa nebo podružného odběrného místa jakož i projednával s vlastníky dotčených nemovitostí či s k tomu oprávněnou třetí osobou zřízení samostatného odběrného místa nebo podružného odběrného místa,
- projednával s vlastníky nemovitostí případně správci inženýrských sítí využití věcí v jejich vlastnictví k umístění vedení či zařízení veřejné komunikační sítě Zmocnitele,
- jednal s dodavateli a distributory energií, uzavíral smlouvy, jejichž předmětem je zřízení nebo zrušení odběrného místa pro odběr energie, a to včetně dodatků k nim, přičemž bez předchozího písemného souhlasu Zmocnitele je oprávněn v takových smlouvách sjednat závazek k tíži Zmocnitele, jehož výše nepřesáhne 500.000,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých) ročního plnění na jednotlivou smlouvu a/nebo odběrné místo,
- přebíral od třetích osob a potvrzoval třetím osobám práce provedené třetími osobami v rámci energetické služby.

Tato plná moc se udílí na dobu určitou a zaniká dne 31. 12. 2020.

Tato plná moc se uděluje s právem substituce, Zmocněnec tedy může oprávnění z této plné moci přenést na třetí osobu, odpovídá však za její činnost, jako by příslušná práva vykonával sám.



V Praze dne 19. 2. 2019

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
Představenstvo







Ing. Filip Cába
místopředseda představenstva



Michal Frankl
člen představenstva

Ověření – legalizace

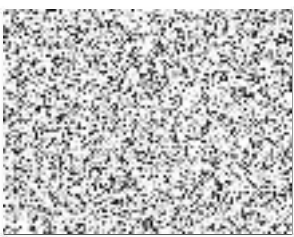
Běžné číslo ověřovací knihy: *0-I/221-222/2019*
Ověřuji, že:

Ing. Filip Cába, nar. 
bydlištěm 
Mgr. Michal Frankl, nar. 
bydlištěm 

před notářem vlastnoručně podepsali tuto listinu-----
Totožnost byla prokázána platnými úředními průkazy.----
V Praze dne 19.2.2019-----



JUDr. Maria Mandlerová
notářská kandidátka
pověřená Mgr. Radimem Neubaurem,
notářem v Praze, se sídlem
Praha 1, Kaprova 6





TEMO-TELEKOMUNIKACE a.s.
U Záběhlického zámku 233/15
106 00 Praha 10
Tel.: +420 272 760 095
Fax.: +420 272 760 078
e-mail: temo@temo.cz
www.temo.cz

PLNÁ MOC

Společnost TEMO-TELEKOMUNIKACE a.s., se sídlem U Záběhlického zámku 233/15, 106 00 Praha 10, IČ 25740253, registrovaná u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 5803, za kterou jedná Ing. Jan Kolář, předseda představenstva (dále jen „Zmocnitel“), tímto **zmocňuje** paní

Soňu Plíhalovou

bytem: [redacted] (dále jen „Zmocněnec“),

k tomu, aby na základě Rámcové smlouvy o dílo v oblasti výstavby, údržby, oprav, zřizování a zajišťování služeb veřejné komunikační sítě (dále jen „Smlouva“)

zastupoval Zmocnitele a **jednal jménem** Zmocnitele při jednání s příslušnými správními orgány státní a místní správy, orgány místní samosprávy, jakož i s fyzickými a právnickými osobami v rámci vykonávání činností Zmocněnce jakožto Zhotovitele podle Smlouvy na území České republiky, a sice k tomu, aby Zmocněnec:

- oznamoval jménem Zmocnitele všem Zmocněnci známým dotčeným vlastníkům, případně správcům nebo uživatelům nemovitostí, vstup či vjezd na jejich nemovitost a provádění dalších činností v souladu s ustanovením § 104 odst. 6, případně s § 104 odst. 12 Zákona o elektronických komunikacích,
- upozorňoval vlastníky dotčených nemovitostí, pokud na nemovitosti již podle informace Zmocnitele vážne věcné břemeno ve prospěch Zmocnitele, na tuto skutečnost jako na právní titul, který Zmocnitele a v jeho zastoupení i Zmocněnce opravňuje ke vstupu a provádění příslušných činností na/v dotčených nemovitostech,
- projednával s vlastníky dotčených nemovitostí zřízení věcných břemen k pozemkům či stavbám dotčeným prováděním Smlouvy, a to v souladu se Smlouvou, a činil veškeré právní úkony směřující ke služebnostem k nemovitostem dotčeným prováděním Smlouvy rozhodnutím vyvlastňovacího úřadu, a to v souladu se Smlouvou, jakož i projednával s vlastníky dotčených nemovitostí umístění koncového bodu veřejné komunikační sítě,
- uzavíral jménem Zmocnitele s vlastníky dotčených nemovitostí smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, jakož i smlouvy o zřízení služebnosti a smlouvy o zrušení služebnosti, či smlouvy o umístění zařízení veřejné komunikační sítě k pozemkům či stavbám dotčeným prováděním Smlouvy, v souladu se Smlouvou, přičemž je oprávněn v takových smlouvách sjednat závazek k tíži Zmocnitele, jehož výše nepřesáhne 200.000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých),
- uzavíral jménem Zmocnitele s třetími osobami smlouvy o stanovení rozhraní veřejné komunikační sítě,
- zastupoval Zmocnitele v řízení o povolení vkladu, výmazu či záznamu služebnosti před příslušným katastrálním úřadem,

- činil veškerá právní jednání, a to včetně přebírání písemností, směřující k vydání rozhodnutí o umístění stavby či územního souhlasu ve vztahu ke všem částem díla podle Smlouvy, a to včetně zajištění vydání veškerých správních rozhodnutí, povolení, souhlasů a vyjádření orgánů veřejné správy, správců sítí, vlastníků či uživatelů nemovitostí, a vyhotovení dalších příslušných podkladů, jež jsou pro vydání takového rozhodnutí o umístění stavby či územního souhlasu potřebné,
- činil jménem Zmocnitele oznámení vůči příslušnému stavebnímu úřadu o záměru Zmocnitele započít s užíváním stavby ve smyslu ustanovení § 119 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu,
- zastupoval Zmocnitele při závěrečné prohlídce stavby ve smyslu ustanovení § 120 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu,
- prováděl vytýčení inženýrských sítí v konkrétním místě stavby a vyjadřoval se k existenci jím budované komunikační sítě,
- projednával podmínky stanovené ve správním řízení, týkající se zvláštního užívání dotčených nemovitostí, činil veškeré právní úkony směřující k vydání veškerých správních rozhodnutí, povolení, souhlasů a vyjádření orgánů veřejné správy, správců sítí, nebo vlastníků či uživatelů nemovitostí, která jsou nezbytná k provedení Díla dle Smlouvy,
- zastupoval Zmocnitele zejména před příslušnými správními orgány, jakož i před orgány samosprávy při ohlašování havárií a poruch na veřejné komunikační síti a takové havárie a poruchy na veřejné komunikační síti následně opravoval,
- zastupoval Zmocnitele v řízeních o úhradě poplatku za užívání veřejného prostranství před příslušným správcem daně dle zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád,
- projednával podmínky k umožnění záchranného archeologického výzkumu,
- činil veškeré právní úkony směřující k vydání rozhodnutí o povolení stavby samostatného odběrného místa nebo podružného odběrného místa jakož i projednával s vlastníky dotčených nemovitostí či s k tomu oprávněnou třetí osobou zřízení samostatného odběrného místa nebo podružného odběrného místa,
- projednával s vlastníky případně správci inženýrských sítí využití jejich majetku k umístění vedení či zařízení veřejné komunikační sítě Zmocnitele.

Tato plná moc se udílí na dobu určitou a zaniká dne 31. 12. 2020.

V Praze dne 23.11.2018

Za společnost TEMC KOMUNIKACE a.s.

.....
Ing. Jan Kolář
předseda představenstva

Tuto plnou moc přijímám.

Soňa Plíhalová

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Úřad městské části Praha 4
poř. č. legalizace X/9213/2018
vlastnoručně podepsal/a

Jan Kolář,
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele
adresa místa trvalého pobytu

Občanský průkaz
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje v této
ověřovací doložce
V Praze 4 dne

Legalizaci provedl/a
Patana Bidrmannová

Mgr. Jan Adamec
starosta

Ing. Vojtěch Kos, MBA
1. místostarosta