



S004P0111MV8

Smluvní strany:

Město Hodonín

Masarykovo nám. 53/1, 695 35 Hodonín

zastoupené Liborem Střechou starostou

bankovní spojení: Komerční banka Hodonín

č. ú.: 19-424671/0100

IČ 284891

jako půjčitel (dále jen půjčitel)

a

TESPRA Hodonín, s.r.o.

se sídlem Velkomoravská 3652/91, 695 01 Hodonín

jednající Ing. Ivo zbořil, jednatel

IČO 25512251

jako výpůjčitel (dále jen vypůjčitel)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto

Smlouvu o výpůjčce

I.

Prohlášení půjčitele

1. Půjčitel je vlastníkem budovy č.p. 395 (Masarykovo nám. 6), která je součástí pozemku st.p.č. 3441/1 v k.ú. Hodonín. Součástí výše uvedené budovy jsou nebytové prostory č. 1.06 o výměře 15,93 m², č. 1.07 o výměře podlahové plochy 2,46 m², č. 108 o výměře podlahové plochy 2,35 m², celkem 20,74 m².
2. Nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 10001 - Město Hodonín.

II.

Předmět a účel výpůjčky

1. Půjčitel přenechává touto smlouvou vypůjčitelu do bezplatného užívání nebytové prostory č. 1.06, 1.07 a 1.08 o celkové výměře 20,74 m², specifikované v čl. 1. odst. 1 této smlouvy a nezastavěnou část pozemku st.p.č. 344/1 o výměře 438 m², aby je vypůjčitel užíval za účelem:
 - zázemí pro provoz městského tržiště a sklad (výše uvedené nebytové prostory)
 - plochu pro trhovce (nezastavěná část předmětného pozemku)
(dále též i souhrnně „předmět výpůjčky“)
2. Nezastavěná část pozemku st. p. č. 344/1 o výměře 438 m², která tvoří předmět výpůjčky, je blíže specifikována v grafickém zákresu, který je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Užíváním plochy pro trhovce se pro účely této smlouvy rozumí poskytnutí vymezeného prostoru nezastavěné části předmětného pozemku do krátkodobého pronájmu vypůjčitelem třetím osobám.

III. Práva a povinnosti

1. Vypůjčitel se zavazuje:
 - užívat předmětné nemovité věci v souladu s touto smlouvou a účelem uvedeným v č. II. této smlouvy
 - zajišťovat veškeré služby spojené s užíváním nemovitostí (např. el. energie, vodné-stočné, srážková vody, odvoz odpadu, apod.), pokud službu neposkytnu půjčitel- viz. evidenční list nemovitosti
 - na základě faktury vystavené půjčitelem vždy k 31.7.příslušného kalendářního roku za předešlé zúčtovací období činit úhradu za služby poskytnuté mu fakticky půjčitelem v souvislosti s touto smlouvou, a to bezhotovostně na účet půjčitele vedený u KB, Hodonín č, účtu 1664700207/01, VS..... V případě nesplnění povinnosti úhrady za poskytované služby v termínu zaplatí vypůjčitel úrok z prodlení ve výše dle platné právní úpravy
 - provádět na svůj náklad údržbu předmětu výpůjčky, provádět na předmětu výpůjčky případné stavební úpravy jen s předchozím písemným souhlasem půjčitele.
 - dodržovat obecně závazné právní předpisy a předpisy vydané půjčitelem zejména v oblasti protipožární, bezpečnosti práce, ochrany životního prostředí. Vypůjčitel odpovídá za likvidaci veškerých odpadů vzniklých při jeho činnosti ve vypůjčeném prostoru.
 - provádět kontroly stavu předmětu výpůjčky z hlediska protipožární prevence, bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí a zavazuje se dodržovat povinnost příslušných hlášení orgánům státní správy
 - odstranit závady a poškození, které v předmětu výpůjčky způsobil sám nebo ten, komu umožnil vstup do prostoru
 - předmět výpůjčky nepřenechat do užívání jinému subjektu vyjma ustanovení čl. II. odst. 3 této smlouvy ve vztahu k ploše pro trhovce
 - umožnit půjčiteli na požádání přístup a prohlídku předmětu výpůjčky
 - při skončení výpůjčky vrátit předmět výpůjčky ve stavu, který odpovídá běžnému opotřebení
 - v případě pojistné události neprodleně informovat půjčitele.

IV. Doba výpůjčky

1. Smlouva o výpůjčce se sjednává na dobu určitou, a to

od 1.5.2020 do 30.4.2022.

2. Užije-li vypůjčitel předmět výpůjčky v rozporu se smlouvou nebo potřebuje-li půjčitel nevyhnutelně předmět výpůjčky dříve z důvodu, který nemohl při uzavření smlouvy předvídat, může se půjčitel domáhat předčasného vrácení předmětu smlouvy
3. Půjčitel je povinen vypůjčiteli zajistit plné a nerušené užívání předmětu výpůjčky. O faktickém předání a převzetí předmětu výpůjčky bude na počátku a konci výpůjčky sepsán protokol o předání a převzetí, ve kterém bude uveden jeho stav.

V. Ostatní ujednání

1. Vypůjčitel se seznámil se stavem předmětu výpůjčky a v tomto stavu jej přebírá. Vypůjčitel se zavazuje, že bude užívat předmět výpůjčky tak, aby nedošlo ke škodám

na předmětu výpůjčky. Vypůjčitel odpovídá půjčiteli za všechny škody, které mu vzniknou v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky vypůjčitelem, a to i v důsledku činnosti nebo jednání jeho zaměstnanců nebo třetích osob, kterým umožní do předmětu výpůjčky přístup.

2. Změny provedené na předmětu výpůjčky bez souhlasu půjčitele nezakládají vypůjčiteli právo k úhradě nákladů s nimi spojenými v případě skončení výpůjčky a vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky uvést vlastním nákladem do původního stavu, nebude-li dohodnuto jinak.

VI.

Doložka

1. O uzavření této smlouvy rozhodla rada města na své schůzi dne 17.3.2020 usnesením č. 14.03.....

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy a účinnosti počátkem doby výpůjčky uvedené v čl. IV. této smlouvy. V případě, že smlouva bude zveřejněna v Registru smluv až po tomto termínu, nabývá smlouva účinnosti dnem zveřejnění.
2. Smlouvu lze měnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna smlouvy platná.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží půjčitel a jeden vypůjčitel. Nedílnou součástí smlouvy je evidenční list.
4. Smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky.
5. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o výpůjčce přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hodoníně dne: 31-03-2020

V Hodoníně dne: 31.3.2020

.....
.....

půjčitel

.....
.....

vypůjčitel

.....
.....

Výpočtový list platný od 05.2020

Uživatel	
Jméno	TESPRA Hodonin, s.r.o.
IC	25512251
DIČ	CZ699001303
Plátce DPH	Ano
Bankovní spojení	
Komerční banka	0000000001822671 /0100

Variabilní symbol 3110637	Adresa prostoru
Nebytový prostor prostor	Masarykovo nám. 395/6
Číslo prostoru 905	695 01 Hodonin
Smlouva	Platnost smlouvy Od 01.05.2020 do 30.04.2022
Splatnost	Podání výpovědi
Doba placení Měsíční	Penalizace Sankce dle NOZ
Druh vztahu Nájemce	Počet osob 0
Výpočet nájemného Není stanoven	Směrné číslo (120/2011) 18
Topení TOPENÍ	Výtah N
Podlaží 0	Počet místnosti 4
Tech. stav	

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč	Výpočet	Os.	Platba
Vodné stočné	0,00	S Vypočteno z ročních nákladů		Platební příkaz
Společná elektřina	0,00	S Vypočteno z ročních nákladů		Platební příkaz
Srážková voda	0,00	S Stanoveno		Platební příkaz
<i>Služby celkem</i>	<i>0,00</i>			
Měsíční předpis celkem	0,00			
Platební příkaz	0,00			

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Sankce dle NOZ" dle nájemní smlouvy.

V Hodoníně dne

Nájemce

Pronajimatel