

Dohoda o postoupení práv a převzetí povinností ze Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – pozemkové služebnosti č. RS: 0001970016 (č. TSK: 9/16/2300/18, č. SOB/83/12/025339/2016)

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, příspěvková organizace

se sídlem Řásnovka 770/8, 110 00 Praha 1 – Staré Město

IČO: 63834197

DIČ: CZ63834197, plátce DPH

bankovní spojení: PPF banka a.s.,

č.ú: 29022-5157998/6000

zastoupená Ing. Karlem Rezkem, pověřeným řízením organizace

zapsaná v Registru ekonomických subjektů Českého statistického úřadu

(dále jen „**Postupitel**“ nebo „**Původní investor**“)

a

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581, plátce DPH

bankovní spojení: PPF banka a.s.,

č.ú: 149024-5157998/6000

které zastupuje na základě Smlouvy o zajištění správy majetku a o výkonu dalších činností ze dne 12. 1. 2017 ve znění dodatků č. 1 - 8 mezi Hl. m. Prahou a Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s.:

Technická správa komunikací hlavního města Prahy, a.s.

se sídlem Řásnovka 770/8, 110 00 Praha 1 – Staré Město

IČO: 03447286

DIČ: CZ03447286, plátce DPH

bankovní spojení: PPF banka a.s.,

č.ú: 2023100003/6000

zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka B 20059

zastoupená: Mgr. Jozefem Sinčákem, MBA, generálním ředitelem a předsedou

představenstva, prof. Ing. Karlem Pospíšilem, Ph.D., místopředsedou představenstva,

a PhDr. Filipem Hájkem, členem představenstva

Při podpisu Smlouvy a veškerých jejích Dodatků jsou oprávněni zastupovat společnost dva členové představenstva společně, z nichž nejméně jeden musí být předsedou anebo místopředsedou představenstva.

(dále jen „**Budoucí oprávněný**“)

a

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

se sídlem Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9

IČ: 00005886

DIČ: CZ00005886, plátce DPH

zastoupená Ing. Petrem Witowským, předsedou představenstva

a Ing. Ladislavem Urbánkem, místopředsedou představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka B 847

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1

č. účtu: 1930731349/0800

(dále jen „**Budoucí povinný**“)

a

Technická správa komunikací hlavního města Prahy, a.s.

se sídlem Řásnovka 770/8, 110 00 Praha 1 – Staré Město

IČO: 03447286

DIČ: CZ03447286, plátce DPH

bankovní spojení: PPF banka a.s.,

č.ú: 2023100003/6000

zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka B 20059

zastoupená: Mgr. Jozefem Sinčákem, MBA, generálním ředitelem a předsedou

představenstva, prof. Ing. Karlem Pospíšilem, Ph.D., místopředsedou představenstva,

a PhDr. Filipem Hájkem, členem představenstva

Při podpisu Smlouvy a veškerých jejích Dodatků jsou oprávněni zastupovat společnost dva členové představenstva společně, z nichž nejméně jeden musí být předsedou anebo místopředsedou představenstva.

(dále jen „**Postupník**“ nebo „**Stavebník**“)

(společně dále též označovány jako „**Smluvní strany**“)

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na uzavření následující **Dohody o postoupení práv a převzetí povinností** (dále jen „**Dohoda**“) ze Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - pozemkové služebnosti č. RS: 0001970016 (č. TSK: 9/16/2300/18, č. SOB/83/12/025339/2016) uzavřené dne 27. 4. 2017 (dále jen „**Smlouva**“):

Článek I.

- 1) Postupitel, jako Původní investor, podepsal dne 29. 3. 2017 v souvislosti s realizací stavby „Rekonstrukce a prodloužení kanalizace, ul. U Sluncové, Praha 8 - Karlín“ (dále jen „Stavba“) s Budoucím povinným a s Budoucím oprávněným Smlouvu, která byla uzavřena podpisem poslední ze smluvních stran dne 27. 4. 2017.
- 2) Předmětem této Dohody je postoupení práv a převzetí povinností ze Smlouvy z Postupitele na Postupníka, tedy změna smluvní strany Stavebníka ve Smlouvě, a to z důvodu, že Postupník počínaje dnem 1. 4. 2017 zajišťuje správu komunikačního majetku Budoucího oprávněného, včetně oprav a rekonstrukcí komunikací v jeho vlastnictví.
- 3) Budoucí povinný, Původní investor a Budoucí oprávněný shodně prohlašují, že dne 29.9.2009 byla mezi Budoucím povinným jako pronajímatelem a Budoucím oprávněným jako nájemcem zastoupeným Původním investorem uzavřena v souladu s článkem V odst. 2 Smlouvy Nájemní smlouva ve znění pozdějších dodatků, jejímž předmětem bylo dočasné úplatné užívání části pozemku parc.č. 834/1 k. ú. Karlín, obec Praha, o rozloze 2917 m², zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha (dále jen „Nájemní smlouva“). Budoucí povinný, Původní investor a Budoucí oprávněný se touto Dohodou dohodli na ukončení Nájemní smlouvy ke dni účinnosti této Dohody, jelikož skutečnosti sjednané v Nájemní smlouvě již s ohledem na datum uzavření Nájemní smlouvy neodpovídají skutečnosti a aktuálně platným právním předpisům.

Článek II.

- 1) Touto Dohodou Postupitel jako Původní investor postupuje veškerá práva ze Smlouvy Postupníkovi a zároveň převádí veškeré povinnosti ze Smlouvy na Postupníka (vyjma práv a povinností Postupitele týkajících se Nájemní smlouvy dle článku I odst. 3 této Dohody), a Postupník prohlašuje, že je mu obsah těchto práv a povinností dobře znám, a že tato práva a povinnosti bez výhrad přijímá.
- 2) Budoucím povinným a Postupníkem jako správcem komunikačního majetku Budoucího oprávněného je současně s touto Dohodou uzavírána nová nájemní smlouva, jejímž předmětem je dočasné užívání části pozemku parc.č. 834/1 k. ú. Karlín, obec Praha, o rozloze 2917 m², zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha.
- 3) Smluvní strany jsou povinny poskytnout si nezbytnou součinnost k tomu, aby Postupník mohl začít vykonávat svá práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy.
- 4) Budoucí povinný nesmí být dotčen změnou v osobě smluvní strany z Původního investora na Stavebníka ve Smlouvě a nese s tím spojená případná rizika nebo jinou újmu.
- 5) Postupník nastupuje do práv a povinností Postupitele vyplývajících ze Smlouvy ode dne účinnosti této Dohody a ručí i za případné závazky Postupitele vůči Budoucímu povinnému, pokud nebyly Postupitelem řádně vypořádány.

- 6) Budoucí povinný a Budoucí oprávněný výslovně souhlasí s vystoupením Postupitele a se vstupem Postupníka do jeho práv a povinností v rozsahu uvedeném ve Smlouvě a v souladu se zněním této Dohody.

Článek III.

- 1) Tato Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv MV ČR podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném a účinném znění.
- 2) Smluvní strany berou na vědomí, že tato Dohoda bude zveřejněna v registru smluv MV ČR. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění, ani za důvěrné informace, a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek.
- 3) Každá ze smluvních stran potvrzuje, že při sjednávání této Dohody postupovala čestně a transparentně a současně se zavazuje, že takto bude postupovat i při plnění této Dohody a veškerých činnostech s ní souvisejících. Smluvní strany potvrzují, že se seznámily se zásadami Criminal compliance programu Stavebníka (dále jen „CCP“), které jsou uveřejněny na webových stránkách Stavebníka, zejména s Kodexem CCP a zavazují se tyto zásady po dobu trvání smluvního vztahu dodržovat. Každá ze Smluvních stran se zavazuje, že bude jednat a přijme opatření tak, aby nevzniklo důvodné podezření ze spáchání trestného činu či k jeho spáchání, tj. tak, aby kterékoli ze Smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost jednajících osob podle zákona č. 40/2009 Sb., trestního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 4) Tato Dohoda se vyhotovuje v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž Postupník obdrží dva a každá ostatní Smluvní strana obdrží po jednom z nich.
- 5) Ve všech záležitostech Dohodou výslovně neupravených se vztahy mezi Smluvními stranami řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Tuto Dohodu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě číslovaných dodatků k této Dohodě podepsaných Smluvními stranami.
- 6) Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení této Dohody nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukáží být neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Dohody jako takové. V takovém případě se Smluvní strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému ustanovení.

- 7) Smluvní strany prohlašují, že si tuto Dohodu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem ji potvrzují svými vlastnoručními podpisy všechny Smluvní strany.

V Praze dne:

Za Budoucího oprávněného

Hlavní město Praha,
zast. Technickou správou
komunikací hl. m. Prahy, a.s.

Mgr. Jozef Sinčák, MBA
předseda představenstva

prof. Ing. Karel Pospíšil, Ph.D
místopředseda představenstva

V Praze dne:

Za Budoucího povinného

Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost

Ing. Petr Witowski
předseda představenstva

Ing.LadislavUrbánek
místopředseda představenstva

V Praze dne:

Za Postupitele

Technická správa komunikací hl. m. Prahy,
příspěvková organizace

Ing. Karel Rezek
pověřený řízením organizace

V Praze dne:

Za Postupníka

za Technickou správa komunikací
hlavního města Prahy, a.s.

Mgr. Jozef Sinčák, MBA
předseda představenstva

prof. Ing. Karel Pospíšil, Ph.D
místopředseda představenstva