

Dodatek č. 2

k nájemní smlouvě, uzavřené dne 30. 12. 1998 mezi Městem Třebíč, (jako pronajímatelem) a panem Jiřím Jordánem, bytem Třebíč, Švabinského 10 (jako nájemcem) na užívání nebytových prostor v objektu Karlovo nám. 23 v Třebíči.

I.

Smluvní strany se v souladu s rozhodnutím rady města ze dne 12. 9. 2003 dohodly na rozšíření předmětu nájmu, sjednaného v čl. I. bodu 2. výše cit. nájemní smlouvy a to s účinností od 15. 9. 2003 takto: Předmět nájmu se rozšiřuje o přístavbu zadní části prodejny o velikosti 9 m².

II.

Z důvodu rozšíření předmětu nájmu se smluvní strany dohodly na zvýšení nájemného, sjednaného v čl. III. bodu 1 výše cit. nájemní smlouvy a to takto: Vzhledem k tomu, že nájemce užíval rozšířený předmět nájmu již od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí (t.j. od 10. 7. 2003), dohodly se smluvní strany, že nájemce uhradí od tohoto data do 14. 9. 2003 úhradu za užívání ve výši 2.313,- Kč a s účinností od 15. 9. 2003 do 31.12. 2003 nájemné ve výši 3.702,-Kč.

Výpočet:

Roční nájemné se zvyšuje o částku $(9 \text{ m}^2 \times 1.400,- \text{ Kč}) = \mathbf{12.600,- \text{ Kč}}$.

Celkové roční nájemné tedy činí $172.760 + 12.600 = \mathbf{185.360,- \text{ Kč}}$

Nájemce tedy uhradí za rozšířený předmět nájmu na účet pronajímatele celkem za období od 10.7. do 31.12. 2003 částku ve výši **6.015,- Kč** spolu se splátkou nájemného za IV. čtvrtletí 2003 ve výši 43.190,- a to nejpozději do 15.10.2003.

III.

Ostatní práva a závazky, vyplývají z výše citované nájemní smlouvy a tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti a nezměněny. Tento dodatek je nedílnou součástí citované nájemní smlouvy. Je vyhotoven v 5ti stejnopisech, z nichž 3 obdrží pronajímatel a 2 nájemce.

V Třebíči dne 15.9. 2003

Pronajímatel:

Město Třebíč

.....

Miloš Mašek

starosta

V Třebíči dne 15.9. 2003

Nájemce.

.....

Jiří Jordán