

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene

č. 2020-0078/OMH

uzavřená podle ustanovení § 1785 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“) a podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“) mezi účastníky:

Statutární město Děčín,

IČ: 00261238, DIČ: CZ00261238

se sídlem Magistrát města Děčín, Mírové nám., 1175/5, 405 38, Děčín IV

zastoupené **Jaroslavem Hroudou, primátorem statutárního města Děčín**

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Praha, číslo účtu: 19-921402389/0800

jako budoucí povinný z věcného břemene na straně jedné (dále jen „strana budoucí povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a.s.,

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,

zapsaná v obch. rejstř. vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145,

zastoupená na základě pověření POV/OÚ/87/0004/2017 vedoucím odboru Obnova DS sever

jako budoucí oprávněný z věcného břemene na straně druhé (dále jen „strana budoucí oprávněná“)

I.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

Strana budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 864, 339/8, 868, 341/3, 276/3, 276/8, 271/12, 787, 249/4, 418, 795/1 a 1305 vše v k.ú. Březiny u Děčína (dále též jako povinný pozemek). V katastru nemovitostí zapsáno na LV 10001 k.ú. Březiny u Děčína u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.

Strana budoucí oprávněná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem kabelového vedení NN, které bude umístěné na povinném pozemku v rámci stavby: „IE-12-4006301, DC-Březiny-kabelizace NN DC_1404, DC_1405“.

II.

Předmět smlouvy

Strana budoucí oprávněná se zavazuje, nejpozději do 90 dnů od obdržení kolaudačního souhlasu nebo do 90 dnů od dokončení stavby nevyžadující kolaudační souhlas, dostavit se na odbor místního hospodářství k projednání smlouvy o zřízení věcného břemene a předložit 4x originál geometrického plánu spolu s přílohou s vyznačením ploch věcného břemene v m² na jednotlivých pozemcích a kopii kolaudačního souhlasu nebo jiného rozhodnutí o dokončení stavby.

Strana budoucí povinná se zavazuje, že nejpozději do 60 dnů od doložení geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene uzavře se stranou budoucí oprávněnou smlouvu o zřízení věcného břemene, jejímž obsahem bude „právo mít zřízeno a provozovat stavbu včetně jejího příslušenství, a dále právo vstupovat a vjíždět na výše uvedený pozemek v souvislosti se stavebními úpravami, opravami a provozováním stavby“ a to v rozsahu dle geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene.

Konečný termín pro podpis smlouvy o zřízení věcného břemene oběma stranami se stanovuje do 5 měsíců od nabytí právní moci kolaudačního souhlasu nebo do 5 měsíců od dokončení stavby.

Nedílnou součástí smlouvy je situační plánek s vyznačenou trasou umístění sítě.

III.

Smluvní strany shodně prohlašují, že věcná práva jsou spojena s vlastnictvím dotčené nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy, tudíž s touto nemovitostí přechází jako právo i jako povinnost na každého dalšího vlastníka této nemovitosti až do doby zániku stavby. Z obsahu práv sjednaných touto smlouvou rovněž vyplývá povinnost vlastníka dotčené nemovitosti zdržet se jakýchkoliv zásahů do integrity umístěné stavby.

IV.

Podmínky pro provedení stavby

Podpisem této smlouvy dává tímto strana budoucí povinná straně budoucí oprávněné souhlas se vstupem na dotčený pozemek k provedení stavby.

Strana budoucí oprávněná nesmí stavbou znečistit a poškodit okolní komunikace, jejich součástí a příslušenství ve vlastnictví strany budoucí povinné. Pozemky dotčené stavbou budou po dokončení uvedeny do předem dohodnutého stavu. Po dokončení stavby předá strana budoucí oprávněná straně budoucí povinné skutečné zaměření provedené stavby v digitální formě (DWG, DGN, SHP v souřadnicovém systému S-JTSK).

V.

Cena a platební podmínky

Věcné břemeno dle čl. II smlouvy bude zřízeno za jednorázovou úhradu, stanovenou na základě „Zásad“ pro zřizování věcných břemen schválených Zastupitelstvem města Děčína č. ZM 14 06 07 01 dne 26.06.2014, s účinností dnem 27.06.2014.

Dohodnutá výše úhrady činí 88,- Kč/m² (ost. plocha), resp. 40,- Kč/m² (zahrada, trv. trav. porost) plochy dotčené věcným břemenem (II. cenové pásmo), min. 500,- Kč. K této ceně budou připočteny ostatní náklady s výjimkou správního poplatku za podání návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí (hradí strana budoucí oprávněná) a dále daň z přidané hodnoty v aktuální výši. Předpokládaný rozsah věcného břemene, včetně výše finanční náhrady (bez ostatních nákladů a bez DPH), na základě projektové dokumentace je zpracován dle jednotlivých pozemků v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást smlouvy. V případě rozdílů v rozsahu věcného břemene dle provedení stavby, bude náhrada určena dle skutečností.

Strana budoucí oprávněná se zavazuje úplatu za zřízení věcného břemene uhradit straně budoucí povinné před podpisem konečné smlouvy o věcném břemeni a před jejím vkladem do katastru nemovitostí na základě faktury vystavené stranou budoucí povinnou po vyčíslení úhrady dle doloženého geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene.

VI.**Závěrečná ustanovení**

Uzavření této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene bylo schváleno usnesením rady města č. RM 20 03 37 13 ze dne 04.02.2020.

Podpisem této smlouvy strana budoucí oprávněná, jako subjekt údajů prohlašuje, že strana budoucí povinná jako správce údajů splnila vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb. v platném znění, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů.

Strana budoucí oprávněná jako subjekt údajů prohlašuje, že je si vědoma všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Strana budoucí povinná se zavazuje při správě osobních údajů strany budoucí oprávněné využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí strana budoucí povinná. O uveřejnění v registru smluv bude strana budoucí povinná informovat stranu budoucí oprávněnou bezodkladně zasláním potvrzení, které obdržela z registru smluv prostřednictvím datové schránky, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že při uzavření smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv.

Smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Děčíně dne

V Děčíně dne

Jaroslav Hrouda
primátor statutárního města Děčín

Příloha č.1 ke SoBS VB č. 2020-0078/OMH

Předpokládaná výše náhrady za zřízení VB na stavbě ČEZ Distribuce a.s.

Stavba: IE-12-4006301, DC-Březiny-kabelizace NN DC_1404, DC_1405

k.ú. Březiny u Děčína

pozemek č.	kultura pozemku	Kč/m ²	m ² VB	Kč celkem *)
864	ost. plocha	88,00	879	77.352,00
339/8				
868				
276/3				
276/8				
271/12				
787				
795/1				
1305				
341/3				
249/4				
418				
Celkem předpokládaná náhrada (bez DPH)			912	78.672,00

*) Poznámka: pokud je součet náhrady za VB nižší než minimální částka uvedená v čl. V. odst. 2 této smlouvy, pak výše náhrady činí 500,- Kč bez DPH