

ZÁPIS O PLNĚNÍ MAJÍCI POVAHU VÝPŮJČKY (dále jen „zápis“)

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 14 Vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito účastníky zápisu:

Ministerstvo vnitra

se sídlem Praha 7, Nad Štolou 936/3, PSČ: 170 34, IČO: 00007064

Zastoupeno: brig. gen. Mgr. Slavomírem Bellem, MSc. MBA, náměstkem generálního ředitele Hasičského záchranného sboru České republiky

Kontaktní adresa:

Ministerstvo vnitra-generální ředitelství Hasičského záchranného sboru České republiky
Kloknerova 2295/26, pošt. příhr. 69. 148 01 Praha 414

Kontaktní osoba:



Kontaktní adresa pro provozní záležitosti:

Ministerstvo vnitra – generální ředitelství Hasičského záchranného sboru České republiky
Skladovací a opravárenské zařízení HZS ČR, Kosovská 5718/3, 586 28 Jihlava

Kontaktní osoba:



Kontaktní osoba:

(dále jen „půjčitel“)

a

Záchranný útvar Hasičského záchranného sboru České republiky

se sídlem Hlučín, Opavská 771/29, PSČ 748 01, IČO: 75152304

Zastoupený: brig. gen. Ing. Radimem Řehulkou, velitelem Záchranného útvaru Hasičského záchranného sboru České republiky

Kontaktní osoba:



Kontaktní osoba:

(dále jen „vypůjčitel“)

I.

1. Česká republika vlastní a Ministerstvo vnitra je na základě Zápisu o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu ze dne 25.10.2013, Kolaudačního souhlasu č.j. MV-151350-13/OSM-2014 ze dne 18.12.2015 a Kolaudačního souhlasu č.j. MV-151350-26/OSM-2014 ze dne 18.10.2019 příslušné hospodařit mj. s dále uvedenými nemovitými věcmi zapsanými v katastru nemovitostí na LV 22214 pro k. ú. a obec Jihlava, u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava.

- pozemek parc.č. 1070/8, jehož součástí je budova bez čp/če, způsob využití: jiná st.;
- pozemek parc.č. 1075/30, jehož součástí je budova bez čp/če, způsob využití: jiná st.;
- pozemek parc.č. 1075/31, jehož součástí je budova bez čp/če, způsob využití: garáž;

- pozemek parc.č. 1075/32, jehož součástí je budova bez čp/če, způsob využití: garáž;
- pozemek parc.č. 1075/33, jehož součástí je budova bez čp/če, způsob využití: garáž;
- pozemek parc.č. 1075/34, jehož součástí je budova bez čp/če, způsob využití: jiná st.;
- pozemek parc.č. 1075/36, jehož součástí je budova bez čp/če, způsob využití: garáž;
- pozemek parc.č. 1075/37, jehož součástí je budova bez čp/če, způsob využití: garáž;
- pozemek parc.č. 1075/38, jehož součástí je budova bez čp/če, způsob využití: garáž;
- pozemek parc.č. 1075/3, druh pozemku: ostatní pl., způsob využití: manipul. plocha.

2. Předmětem tohoto zápisu je výpůjčka budov uvedených v odst. 1. tohoto článku zápisu a v nich nacházejících se nebytových prostor (společně dále jen „předmětné budovy“), a to v následujícím rozsahu:

- Budova bez čp/če na parcele 1070/8 zaevidovaná v SAP/R3 pod č. 2107585-1: výpůjčka celé zrekonstruované části budovy - účetní hodnota vypůjčených nebytových prostor činí 26.049.856,97 Kč; jejich výměra je 1.158,18 m².
- Budova bez čp/če na parcele 1075/30 zaevidovaná v SAP/R3 pod č. 2107585-29: výpůjčka celé budovy kromě místnosti č. 112 v 1. NP o výměře 16,92 m² - účetní hodnota vypůjčených nebytových prostor činí 14.188.808,05 Kč; jejich výměra je 514,32 m².
- Budova bez čp/če na parcele 1075/31 zaevidovaná v SAP/R3 pod č. 2107585-33: výpůjčka celé budovy - účetní hodnota vypůjčených nebytových prostor činí 6.532.057,50 Kč; jejich výměra je 404,40 m².
- Budova bez čp/če na parcele 1075/32 zaevidovaná v SAP/R3 pod č. 2107585-32: výpůjčka celé budovy - účetní hodnota vypůjčených nebytových prostor činí 6.504.995,70 Kč; jejich výměra je 404,40 m².
- Budova bez čp/če na parcele 1075/33 zaevidovaná v SAP/R3 pod č. 2107585-31: výpůjčka celé budovy - účetní hodnota vypůjčených nebytových prostor činí 6.355.901,05 Kč; jejich výměra je 404,40 m².
- Budova bez čp/če na parcele 1075/34 zaevidovaná v SAP/R3 pod č. 2107585-28: výpůjčka celé budovy kromě místnosti č. 102 (garážové státní, vrata č. 9 a 10) v 1. NP o výměře 68 m² - účetní hodnota vypůjčených nebytových prostor činí 6.918.854,63 Kč; jejich výměra je 319,63 m².
- Budova bez čp/če na parcele 1075/36, zaevidovaná v SAP/R3 pod č. 2107585-36: výpůjčka celé budovy - účetní hodnota vypůjčených nebytových prostor činí 8.391.403,87 Kč; jejich výměra je 404,40 m².
- Budova bez čp/če na parcele 1075/37, zaevidovaná v SAP/R3 pod č. 2107585-37: výpůjčka celé budovy - účetní hodnota vypůjčených nebytových prostor činí 5.151.895,86 Kč; jejich výměra je 201,60 m².
- Budova bez čp/če na parcele 1075/38, zaevidovaná v SAP/R3 pod č. 2107585-38: výpůjčka celé budovy - účetní hodnota vypůjčených nebytových prostor činí 5.514.579,00 Kč; jejich výměra je 201,60 m².

Celková výměra vypůjčených předmětných budov činí 4.012,93 m²; jejich celková účetní hodnota činí 85.608.352,63 Kč. Předmětné nemovité věci jsou vyznačeny v kopii snímku katastrální mapy v příloze tohoto zápisu.

II.

1. Půjčitel poskytuje vypůjčitelovi do bezúplatného užívání předmětné budovy v rozsahu dle čl. I. odst. 2. tohoto zápisu za účelem umístění odloučené jednotky vypůjčitele, tj. k zajištění administrativního zázemí, ubytování, vycvikových ploch a opravárenských a skladových prostor pro uložení techniky a materiálu v užívání vypůjčitele. Za tímto účelem půjčitel umožní

osobám vypůjčitele umístěným v areálu vstup a vjezd do a k předmětným budovám celoročně 24 hodin denně přes pozemek parc.č. 1075/3 v k. ú. Jihlava v potřebném rozsahu.

2. S ohledem na skutečnost, že oba účastníci zápisu jako organizační složky státu plní v rámci resortu Ministerstva vnitra své úkoly v souladu se zákonem č. 320/2015 Sb., o Hasičském záchranném sboru České republiky, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení a o změně některých zákonů (krizový zákon), ve znění pozdějších předpisů, **se tento zápis uzavírá na dobu neurčitou.**
3. Vypůjčitel není oprávněn užívat předmětné budovy jinak než v souladu s účelem vymezeným v odst. 1. tohoto článku zápisu. Vypůjčitel prohlašuje, že byl řádně seznámen se stavem předmětných budov, které jsou ve stavu způsobilém ke sjednanému účelu užívání.
4. Fyzické předání a převzetí předmětu zápisu se uskuteční formou písemného zápisu, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od oboustranného podpisu tohoto zápisu. Veškeré předchozí zápis o fyzickém předání a převzetí majetku se tímto ruší.

III.

1. Vypůjčitel je povinen užívat předmětné budovy řádně a v souladu s dohodnutým účelem užívání podle pokynů vydaných Skladovacím a opravárenským zařízením HZS ČR. V souvislosti s jejich užíváním je povinen dodržovat právní řád České republiky.
2. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmětné budovy nebo jejich části do užívání třetí osobě; třetí osobou se pro účely tohoto zápisu rozumí i jiná organizační složka státu nebo státní organizace.
3. Provozní náklady spojené s užíváním předmětných budov, a to zejména náklady na elektřinu, plyn, vodné, stočné a náklady na odvoz odpadu, nese po dobu trvání výpůjčky půjčitel (resp. v jeho rámci Skladovací a opravárenské zařízení HZS ČR).
4. Vypůjčitel odpovídá za škody, které vzniknou na předmětných budovách v souvislosti s jeho činností. Tyto škody vypůjčitel odstraní vlastním nákladem. O vzniku škody je vypůjčitel povinen neprodleně vhodným způsobem informovat půjčitele. Vypůjčitel odpovídá rovněž za zničení předmětných budov, a taktéž za škody na dotčených pozemcích, vzniknou-li v důsledku (v souvislosti) s užíváním předmětných budov vypůjčitelem.
5. Opravy a úpravy předmětných budov, které lze hradit z provozních prostředků, bude během trvání výpůjčky provádět půjčitel na své náklady.
6. Ostatní případné opravy, změny a úpravy předmětných budov, které nelze hradit z provozních prostředků, budou řešeny vždy na podkladě individuální dohody mezi půjčitelem a vypůjčitelem; potřebu takových oprav, změn a úprav je vypůjčitel povinen bez zbytečného odkladu oznámit půjčiteli.
7. Změny a úpravy předmětných budov, ke kterým je nezbytné ohlášení nebo povolení stavebního úřadu, může vypůjčitel provádět pouze s předchozím písemným souhlasem půjčitele.
8. Půjčitel upozorňuje vypůjčitele, že předmětné budovy nejsou pojištěny.
9. Půjčitel je oprávněn ke kontrolám, zda jsou předmětné budovy užívány řádným způsobem a v souladu s tímto zápisem. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli přístup do a k předmětným budovám, přičemž půjčitel je při vstupu do předmětných budov povinen dodržovat právní řád České republiky a pokyny vypůjčitele.

IV.

1. Tento zápis nabývá platnosti dnem podpisu obou účastníků zápisu.
2. Tento zápis nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Tento zápis zaniká, dojde-li ke změně vlastníka předmětných budov nebo budou předmětné nemovité věci převedeny na jinou organizační složku státu či státní organizaci, nebo v případě, že některý z účastníků zápisu ztratí způsobilost k činnosti související s předmětem výpůjčky, nedohodnou-li se účastníci zápisu jinak.
4. Oba účastníci zápisu jsou oprávněni tento zápis vypovědět ve výpovědní lhůtě tři měsíců, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhému účastníku zápisu. Oba účastníci zápisu jsou oprávněni tento zápis ukončit dohodou.
5. Půjčitel je oprávněn ukončit užívací vztah podle tohoto zápisu kdykoliv během jeho trvání, pokud vypůjčitel i přes písemné upozornění nesjednal nápravu a nadále užívá předmětné budovy v rozporu se sjednaným účelem, neplní si řádně a včas své povinnosti nebo přenechal předmětné budovy nebo jejich část do užívání třetí osobě. Půjčitel je oprávněn ukončit užívací vztah podle tohoto zápisu nebo zúžit rozsah předmětu výpůjčky kdykoliv i v případě, že přestanou být plněny podmínky stanovené v § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, tzn., že bude potřebovat předmětné budovy nebo jejich část k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti a stanoveného předmětu činnosti. V uvedených případech zaniká tento zápis v okamžiku, kdy bude písemný projev vůle doručen vypůjčiteli, pokud se účastníci tohoto zápisu nedohodnou jinak.
6. Vypůjčitel je oprávněn ukončit užívací vztah podle tohoto zápisu kdykoliv během jeho trvání, pokud se předmětné budovy stanou bez jeho zavinění nezpůsobilé k užívání pro účely uvedené v čl. II odst. 1 tohoto zápisu, nebo v případě, že předmětné budovy nebudou kapacitně dostatečné pro činnost vypůjčitele, pokud se nedohodne s půjčitelem na rozšíření rozsahu předmětu tohoto zápisu. V uvedených případech zaniká tento zápis v okamžiku, kdy bude písemný projev vůle doručen půjčiteli, pokud se účastníci tohoto zápisu nedohodnou jinak.
7. V případě ukončení tohoto zápisu je vypůjčitel povinen předat předmětné budovy půjčiteli ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Náklady, které tímto vzniknou, hradí v plné výši vypůjčitel. Fyzické předání a převzetí předmětných budov se uskuteční formou písemného zápisu, a to nejpozději do deseti pracovních dnů od ukončení tohoto zápisu.

V.

1. Práva a povinnosti účastníků zápisu v tomto zápisu výslovně neupravená se řídí právním řádem České republiky. Změnit tento zápis lze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek tohoto zápisu a podepsány oprávněnými zástupci obou účastníků zápisu.
2. Účastníci zápisu shodně prohlašují, že si tento zápis před podepsáním řádně přečetli, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by jeho uzavření vylučovaly. Účastníci zápisu na důkaz svého souhlasu s jeho obsahem připojují pod něj své podpisy.

3. Tento zápis je vyhotoven v šesti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Půjčitel i vypůjčitel obdrží každý tři vyhotovení tohoto zápisu.
4. Tímto zápisem se ruší a plně nahrazuje Zápis o plnění mající povahu výpůjčky č. 29/1-3/2016 ze dne 13.7.2016.

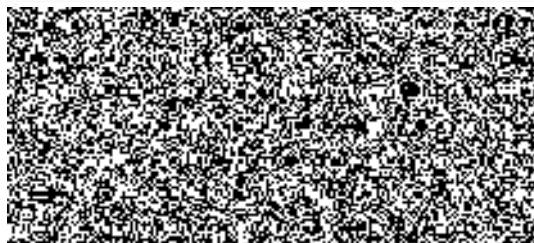
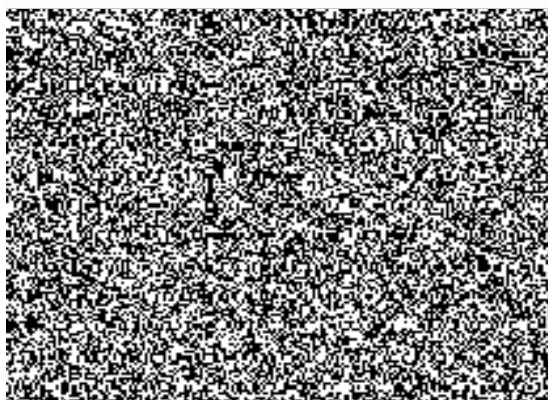
Příloha: Kopie snímku katastrální mapy s vyznačením předmětných nemovitých věcí.

10 -03- 2020
V Praze dne:

19. 03. 2020
V Hlučíně dne:

Za půjčitele:

Za vypůjčitele:



Ministerstvo vnitra
generální ředitelství
Hasičského záchranného sboru ČR
148 01 Praha 414, Kloknerova 26
- 37 -

Záchranný útvar HZS ČR
Opavská 771/29
748 01 Hlučín
- 14 -



Katastrální úřad pro Jihlavu, Katastrální pracoviště Jihlava	Okres Jihlava	Obec Jihlava	Podpis Číslo Režitko
Kat. území Jihlava	Mapový list č. JIHLAVA 7-5/24	Měřtko platné pro rām 277 x 498 mm 1:1000	
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY			
Stav k 04.03.2020 08:55:03	Výřez Vytvořeno dálkovým přístupem	Dne 04.03.2020 09:18:11	

REGISTR SMLUV

[ÚVOD](#)[JAK PUBLIKOVAT](#)[PODROBNÉ VYHLEDÁVÁNÍ](#)[ČASTÉ DOTAZY](#)[vyhledat](#)

Záchranný útvar Hasičského
záchranného sboru České republiky - ZU962020 Výpůjčka budov
Jihlava

Publikující smluvní
strana

Název subjektu:

**Záchranný útvar
Hasičského záchranného
sboru České republiky**

IČO: 75152304

Datová schránka: m5aaa4j

Adresa:

Opavská 771/29, 74801 Hlučín, CZ

Útvar / Odbor:

Oddělení provozu a majetku

Plátce / příjemce: Plátce

Informace o zápisu

ID smlouvy: 11156952

ID verze: 12002804

Číslo verze: 1

Zveřejnění: 19.03.2020 11:32:29

Smluvní strany

Název:

Ministerstvo vnitra

IČO: 00007064

Datová schránka:

Adresa:

Nad Štolou 936/3, Praha 7, 170 34,
CZ

Útvar / Odbor:

Plátce / příjemce: Příjemce

Verze záznamu

Verze smlouvy: 1 Datum publikace:

19.03.2020

[Zobrazit detail verze smlouvy](#)

Soubory

Přílohy smlouvy:

ZU962020 Budovy Jihlava.pdf

(563.66 kB, 19.03.2020 11:32:53)

Metadata záznamu:

registr_smluv_smlouva_12002804.xn

registr_smluv_smlouva_12002804.pc

Adresa záznamu

<https://smlouvy.gov.cz/smlouva/12002804>

Zveřejňující:

Odbor provozu a rozvoje EKIS

(Ministerstvo vnitra)

Datová schránka: v522hjwt

Smlouva

Textové označení:

ZU962020 Výpůjčka budov Jihlava

Datum uzavření: 19.03.2020

Číslo smlouvy / č.j.:

925004615.00.000 / ZU-96/2020

Podepisující osoba:



Hodnota bez DPH:

Hodnota vč. DPH: 85 608 352,63 CZK



Prohlášení o přístupnosti

v1.5.0 • 2016 © Ministerstvo vnitra • Informace jsou poskytovány v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.