



759/BJI/2020-BJIM

Čj.: UZSVM/BJI/666/2020-BJIM

Zemědělský podnik Razová, státní podnik v likvidaci

se sídlem Třanovského 622/11, 163 04 Praha 6 - Řepy

který zastupuje Mgr. Rostislav Pecháček, likvidátor,

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 68653

IČO: 13642090

(dále jen „**předávající**“)

a

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno,

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění

IČO: 69797111

(dále jen „**přejímající**“)

uzavírají podle ustanovení § 9 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZSP“) a podle ustanovení § 55 odst. 3 a § 55b zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), tuto

S M L O U V U

O PŘEDÁNÍ MAJETKU, ZÁNIKU PRÁVA HOSPODAŘENÍ S MAJETKEM STÁTU A VZNIKU PŘÍSLUŠNOSTI HOSPODAŘIT S MAJETKEM STÁTU

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem a předávající má na základě Smlouvy o převodu práva hospodaření s majetkem České republiky ze dne 27. 7. 2012 právo hospodaření s následujícími nemovitými věcmi:

Podíl o velikosti id. 1/34 na pozemku:

- parcela č. **335/45** o výměře 749 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, cena v účetní evidenci předávajícího 66,00 Kč

zapsaný na listu vlastnictví č. 79 pro katastrální území Myslibořice, obec Myslibořice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Třebíč.

Podíl o velikosti id. 4/48 na pozemcích:

- pozemková parcela č. **675/6** o výměře 967 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, cena v účetní evidenci předávajícího 0,00 Kč
- pozemková parcela č. **675/11** o výměře 181 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, cena v účetní evidenci předávajícího 0,00 Kč

zapsaných na listu vlastnictví č. 1433 pro katastrální území Jaroměřice nad Rokytnou, obec Jaroměřice nad Rokytnou, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Třebíč.

(dále jen „**převáděný majetek**“)

2. Předávající je státní podnik, jehož zakladatelem je Ministerstvo zemědělství České republiky, na základě Zakladací listiny č. j. 5100/90-230 ze dne 14. 12. 1990, a jehož současné právní poměry jsou upraveny ZSP.
3. Přejímající je organizační složka státu, jejíž současné právní poměry jsou upraveny zákonem č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů.

ČI. II.

1. Důvodem předání majetku přejímajícímu je veřejný zájem spočívající v úspoře finančních prostředků vynakládaných na správu a vypořádání majetku předávajícího jako státního podniku v likvidaci.
2. Předávající prohlašuje, že jeho dispozice s převáděným majetkem není omezena.
3. Předávající převáděný majetek předává přejímajícímu se všemi součástmi a s příslušenstvím, právy a povinnostmi. Předávající prohlašuje, že převodem majetku nebudou poškozeni věřitelé předávajícího. Předávající dále prohlašuje, že jeho zakladatelem je Ministerstvo zemědělství České republiky a o jeho zakladatelské funkci není pochyb. Předávající současně prohlašuje, že převáděný majetek je dotčen jen závazky, které jsou vymezeny v této smlouvě. Předávající rovněž prohlašuje, že s převáděným majetkem se nepodařilo jinak naložit a jeho existence tak brání skončení likvidace předávajícího.
4. Předávající nepředává přejímajícímu žádnou stavebně technickou dokumentaci k převáděnému majetku.
5. Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku není vedeno žádné soudní řízení.
6. Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku není vedeno žádné správní řízení.
7. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek není zatížen žádným věcným právem.
8. Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku není uzavřena žádná smlouva o nájmu ani smlouva o pachtu.
9. Přejímajícímu je známo, že pozemek parc. č. 335/45 v k. ú. Myslibořice je bez právního důvodu užíván společností JARI AGRO, s.r.o., se sídlem 675 53 Valeč č.p. 17, IČO 25551221.
10. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek se nenachází v chráněné krajinné oblasti.
11. Předávající prohlašuje, že mu není známo, že by byl převáděný majetek zatížen vedením inženýrských sítí.
12. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek není zatížen ekologickou zátěží.
13. S převáděným majetkem přejímající nepřebírá žádné pohledávky.
14. Předávající prohlašuje, že na předávaném majetku nevážnou žádné další právní ani jiné vady, že na tento majetek nebyl zpracován privatizační projekt a není určen k privatizaci. Předávající dále prohlašuje, že převod neohrozí plnění jeho dluhů.
15. Přejímající prohlašuje, že je mu současný stav touto smlouvou převáděného majetku znám a že majetek přejímá. Vzhledem k charakteru převáděného majetku bude převáděný majetek předán přejímajícímu již touto smlouvou, žádný další předávací protokol smluvní strany nebudou vyhotovovat.

16. Předávající se podpisem této smlouvy zavazuje předat přejímajícímu kompletní dokumentaci k majetku, kterou má k dispozici.
17. Změna práva hospodaření na příslušnost hospodařit s převáděným majetkem nastává dnem podání návrhu na zápis změny příslušnosti hospodařit ve prospěch přejímajícího u příslušného pracoviště katastrálního úřadu.

Čl. III.

1. Souhrnná zůstatková cena převáděného majetku podle stavu v účetní evidenci předávajícího ke dni podpisu této smlouvy činí 66,00 Kč.
2. Uvedená hodnota majetku slouží pouze pro evidenční účely předávající a přejímajícího.

Čl. IV.

Podle ustanovení § 55b ZMS se majetek uvedený v Čl. I. této smlouvy převádí bezúplatně. S tímto majetkem je přejímající příslušný hospodařit v souladu s ustanovením § 9 ZMS.

Čl. V.

1. Obě smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby podle této smlouvy byl v katastru nemovitostí proveden zápis zániku práva hospodaření předávajícího a vzniku příslušnosti hospodařit přejímajícího k majetku uvedenému v Čl. I. této smlouvy u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč.
2. Návrh na zápis záznamem podle této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podá přejímající.
3. Pokud by katastrálním úřadem nebyl návrh na záznam k převáděnému majetku proveden, předávající se zavazuje poskytnout přejímajícímu potřebnou součinnost směřující k naplnění účelu této smlouvy.

Čl. VI.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Přejímající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Přejímající předá předávajícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis je určen pro potřeby katastrálního úřadu, dva stejnopisy obdrží předávající a jeden stejnopis obdrží přejímající.
6. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna smlouvy platná.

7. Předávající prohlašuje, že souhlas zakladatele – Ministerstva zemědělství s uzavřením této smlouvy byl dán Stanoviskem Ministerstva zemědělství s předáním majetku ze dne 13.3.2020 č.j. 12429/2020-MZE-11184.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že je jim srozumitelná a že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 19. 3. 2020

V Brně dne 7. 4. 2020

**ČR – Úřad pro zastupování státu
ve věcech majetkových**

.....
Mgr. Rostislav Pecháček, likvidátor
Zemědělský podnik Razová,
státní podnik v likvidaci
(předávající)

.....
Mgr. Ivo Popelka
ředitel Územního pracoviště Brno
(přejímající)