

## MINIMÁLNÍ ROZSAH POSKYTOVANÝCH SLUŽEB

-zajištění činnosti technického dozoru stavebníka dle stavebního zákona a další platné legislativy,

Zejména se jedná o následující činnosti, jejichž provádění má za cíl zajistit realizaci Díla v požadované kvalitě, termínech a za efektivního využívání veřejných finančních prostředků:

- role koordinátora mezi zástupci Objednatele, Zhotovitele Díla, poskytovatelů služeb pro dohled Díla, institucí státní a místní správy a dalších dotčených organizací či fyzických osob,
- je povinen při plánování, kontrole a řešení případných odchylek při přípravě a realizaci stavby jednat proaktivně, s řádnou odbornou péčí a vždy v zájmu Objednatele Díla a zájmu zdárného dokončení Díla v požadované kvalitě, času a za efektivního využití finančních zdrojů Objednatele,
- koordinuje ostatní profese pro dohled a kontrolu Díla (koordinátor BOZP, autorský dozor, archeolog, geotechnik, ekologický dozor, geodet ad.),
- je povinen se seznámit s podklady, podle kterých se připravuje a provádí realizace Díla:
  - projektová dokumentací Díla (PDPS včetně VV a dokladace):
    - rozsah staveniště a přístupy na staveniště z veřejných komunikací,
    - cenová nabídka Zhotovitele Díla,
    - sdělení případných vad nebo připomínek k PDPS,
  - územní rozhodnutí a stavební povolení stavby Díla a jejich podmínky,
  - Smlouvy:
    - na dodávku stavebních prací,
    - na poskytování souvisejících služeb,
    - předání a převzetí staveniště Zhotoviteli,
    - zabezpečení zápisů do stavebních deníků,
      - zajistit vytvoření se Zhotovitelem formy zprávy o postupu prací, formy záznamů o personálu a vybavení, formy vyúčtování a faktury, vzory dokumentů pro změnu rozsahu provedených prací, včetně vzájemné koordinace doměřování a metody měření,
      - zajištění předání POV v souladu se Smlouvou o dílo,
      - poslat pozvánku na předání a převzetí staveniště, včetně zpracování návrhu zápisu o předání a převzetí staveniště,
      - předat staveniště Zhotoviteli, včetně podpisů zápisu o předání a převzetí staveniště,
      - řídit pravidelné týdenní kontrolní dny (KD) stavby za účasti zástupce Zhotovitele a zástupce Objednatele, pořizovat bezodkladně zápisy z KD včetně prezenční listiny a rozesílat je bez prodlevy elektronickou poštou,
      - bezodkladně průběžně vkládat dokumenty stavby do datového skladu,
    - v průběhu stavebních prací:
      - účast na kontrolních zaměření terénu a stavby,
        - vydává pokyny Zhotoviteli,

- je povinen vznést vůči Zhotoviteli požadavek na předložení podrobností a opatřeních o postupech, které navrhuje použít pro realizaci Díla,
  - dává souhlas s odvozem vybavení Zhotovitele ze Staveniště,
  - může odůvodněně určit časové omezení výkonu práce,
  - je povinen navrhnout odvolání jakékoli osoby podílející se na realizaci Díla, pokud porušuje plán BOZP,
  - spolu s Objednatelům dává souhlas k navrhovaným změnám, popř. k doplnění poddodavatelů,
- odpovědnost při časovém řízení:
    - je povinen se vyjádřit k POV a jeho souladu se Smlouvou o dílo,
    - musí posoudit, zda plánované práce lze provést v souladu se Smlouvou o dílo,
    - musí posoudit, zda plánované postupy výstavby zajistí splnění doby pro dokončení díla, dílčích objektů a návazných etap výstavby,
    - je povinen posoudit, zda objemy plánované výše fakturace souhlasí s objemy prací ve Smlouvě o dílo,
    - musí Zhotoviteli poskytnout maximální součinnost k tomu, aby se dosáhlo shody na podobě POV tak, aby existoval harmonogram prací s vyznačenou kritickou cestou, který umožní Zhotoviteli, Objednateli a technickému dozoru stavebníka řádné plánování, kontrolu (dozorování průběhu výstavby) a včasné řešení případných odchylek (změn a postupů smluvních stran) u daného stavebního objektu; Zhotovitel, Objednatel a technický dozor stavebníka Díla jsou povinni jednat v tomto ohledu s řádnou odbornou péčí a v dobré víře,
    - je povinen při připomínkování POV jednat v co nejkratších možných lhůtách a nesmí žádné činnosti související s plánováním, kontrolou a řešením případných odchylek výstavbového projektu bez závažného důvodu zdržovat nebo zpoždovat,
  - je povinen provádět kontrolu souladu postupu prací s předloženým POV,
  - kontroluje a uplatňuje námitky k předkládaným změnám POV, časovým a finančním HMG vč. jejich aktualizací,
  - musí porovnávat průběh dodávek, projektování a stavebních prací s POV a projektovou dokumentací,
  - zjištěné odlišnosti musí řešit na operativních poradách, kontrolních dnech,
  - je povinen dát zhotoviteli pokyn, aby předložil aktualizovaný POV a průvodní zprávu popisující revidované postupy, jestliže je v jakoukoli dobu skutečný postup příliš pomalý, aby mohlo být dílo dokončeno během doby pro dokončení anebo je postup pozadu za stávajícím POV,
  - může dát kdykoli pokyn k přerušení postupu prací na části nebo na celém díle buď jako nápravné opatření při Zhotovitelovu postupu v rozporu se Smlouvou o dílo nebo i jinak,
  - je povinen od Zhotovitele obdržet a musí zkontrolovat týdenní zprávy o postupu prací,

- při zpřesňování projektové dokumentace a posuzování předložené realizační dokumentace stavby Zhotovitelem věcně posuzuje návrh realizační dokumentace stavby v zájmu Objednatele,
- musí při zpřesňování projektové dokumentace a překládání realizační dokumentace stavby poskytovat součinnost Zhotoviteli a Objednateli, musí delegovat příslušné povinnosti a práva na specialisty a vydávat nutné pokyny po 1. oznámeních Zhotovitele,
- je povinen vždy upozornit na zjevné nedostatky projektové dokumentace, např. rozpor s technickou specifikací a musí dodržovat a kontrolovat, že Zhotovitel dodržuje technickou specifikaci,
- musí vynaložit maximální úsilí pro koordinaci Objednatele a Zhotovitele při zpřesňování projektové dokumentace, tak aby nedošlo ke zpoždění, např. svoláváním výrobních štábů, aktivním upozorňováním na rizika a hrozící zpoždění,
- je povinen dbát na dodržování dojednaných ustanovení uzavřené Smlouvy o dílo všemi účastníky stavby (dodavatelem, jeho subdodavateli a dalšími organizacemi podílejícími se na realizaci stavby),
  - kontrolovat dodržování PD a kontrolovat a prověřovat kvalitu prováděných prací,
  - kontrolovat a odsouhlasovat technologické postupy (TP) a kontrolně zkušební plány (KZP) vypracované Zhotovitelem Díla,
  - zjišťovat rozsah a objednávat provádění kontroly správnosti vytyčovacíh prací Zhotovitele a realizovaných objemů provedených prací Zhotovitele,
- dbát na dodržování podmínek stavebního povolení vydaného stavebním úřadem a případných nařízení státního stavebního dohledu po dobu realizace Díla, nebo jiných orgánů státní správy,
- dbát na systematické doplňování PD Zhotovitelem v průběhu stavby,
- projednávat dodatky a změny projektu a tyto pak předkládat se svým stanoviskem Objednateli,
- neprodleně informovat Objednatele a jeho určeného zástupce o všech závažných okolnostech týkajících se realizace Díla,
- kontrolovat věcnou a cenovou správnost provedených prací a faktur za provedené práce a jejich předkládání Objednateli, který následně provede úhradu těchto faktur,
- kontrola a evidence čerpání nákladů po objektech případně po částech objektů, sledování finančního i věcného plnění stavby v souladu s platebními podmínkami a postupu prací, včetně plánu organizace výstavby,
- kontrola množství, kvality a postupu prací, zejména těch částí dodávek, které budou následně zakryty a zapisovat výsledky kontroly do stavebního deníku,
- účast při přebírání sjednaných prací od subdodavatelů,
- sledovat, zda Zhotovitel provádí předepsané a dohodnuté zkoušky materiálu, konstrukcí a prací, kontrolovat jejich výsledky a vyžadovat doklady, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly), může nařídit provedení ověřovacích zkoušek nezávislou laboratoří,
- kontrolovat dodržování obecně závazných technických požadavků, českých technických norem, technických podmínek a jiných předpisů,
- kontrolovat řádné vedení stavebního deníku v souladu s podmínkami uvedenými ve Smlouvě o dílo,

- potvrzovat svým podpisem denní záznamy ve všech stavebních denících dle jednotlivých SO příslušnými specialisty dle předepsané autorizace,
- kontrolovat postup prací podle uzavřené Smlouvy o dílo a časového plánu Díla (plánu organizace výstavby),
- potvrzovat svým podpisem zjišťovací protokoly a soupisy prací Zhotovitele díla dle rozsahu provedených prací s výměrami potvrzenými geodetem,
- účastnit se operativních jednání, která svolá určený zástupce Objednatele související z realizací Díla,
- spolupráce se Zhotovitelem k odvrácení nebo omezení případných škod při ohrožení Díla živelnou pohromou,
- připravovat se Zhotovitelem podklady pro odevzdání a převzetí Díla nebo jeho částí, zajištění předání a převzetí dokončeného Díla,
- zajistit, aby bylo naloženo s veškerými nálezy na staveništi, jejichž ohlášení a další nakládání ukládá platná legislativa, v souladu s touto legislativou,
- kontrolovat odstraňování případných vad a nedodělků zjištěných při odevzdání Díla v dohodnutých termínech,
- zabezpečit zahájení předčasného užívání Díla
- zabezpečit kolaudační řízení a kolaudačního rozhodnutí (včetně nabytí právní moci), případně povolení k předčasnému užívání Díla,
- zajistit veškeré podklady ze strany Objednatele, které jsou nutné k předání staveniště i převzetí jednotlivých částí Díla,
- kontrola vyklizení staveniště Zhotovitelem,
- v oprávněných případech může požadovat výměnu personálu Zhotovitele u Objednatele, personál Zhotovitele schvaluje a odvolává Objednatel,
- je povinen vyzvat Zhotovitele k nápravě vadně provedených prací,
- je povinen zajistit přerušování prací, provádí-li je Zhotovitel v rozporu se Smlouvou o dílo,
- je povinen navrhnout a s Objednatelem projednat způsob opravy vadného Díla,
- je povinen navrhnout Objednateli odepření plateb, provádí-li Zhotovitel Dílo v rozporu se Smlouvou o dílo,

Nutné upozornění pro TDS:

- dalšími partnery pro přebírání stavebních objektů jsou i jiné organizace (SVSMP, SIMP, Vodárna Plzeň a.s., ŘSD ČR, Správa Plzeň ad.) viz čl. 15.12 až 15. 15. Smlouvy o dílo,

- výstavba Díla bude realizována v koordinaci s dalšími stavbami, viz. čl. 12. 11. a 12.12. Smlouvy o dílo, která je uveřejněna na profilu zadavatele - [https://ezak.cnpk.cz/contract\\_display\\_7279.html](https://ezak.cnpk.cz/contract_display_7279.html) .

TDS zajistí veškeré koordinace s těmito stavbami a s kompetentními organizacemi,