

**Domov mládeže a školní jídelna Karlovy Vary, příspěvková organizace
Lidická 38, 360 20 Karlovy Vary**

ve smyslu § 6 zák. č. 137/2006 Sb. (dále jen zákona)

tímto vyzývá zájemce k podání nabídky na veřejnou zakázku

V tomto zadávacím řízení se zadavatel neřídí zákonem č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách v platném znění, vyjma ustanovení v zadávací dokumentaci, kde zadavatel upozorní na citaci či odkaz zákona.

1) Název zakázky

„Oprava části balkonů v ubytovnách žáků“

2) Vymezení plnění veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky v rámci tohoto zadávacího řízení je provedení a obstarání veškerých prací a zhotovení děl nutných k úplnému dokončení a zprovoznění stavby: „Oprava části balkonů v ubytovnách žáků“, v rozsahu specifikovaném projektovou dokumentací a touto zadávací dokumentací. Bude provedena oprava balkonů na objektu B, počet celkem 8 balkonů. Předmětem plnění veřejné zakázky v rámci tohoto zadávacího řízení je provedení veškerých prací a zhotovení díla bez nutnosti následných úprav a dokončovacích prací, včetně hrubého úklidu a ekologické likvidace odpadu.

Zadavatel provedl bourání podkladů konstrukcí u jednoho balkonu z důvodu prověření skladby podkladů pro zadání řádných parametrů pro výběrové řízení. Proto se nebude v položce č. 96 naceňovat 8 balkonů, nýbrž 7, tento počet je již zadán ve výpočetním vzorci Výkaz výměr.

Součástí plnění je dále zajištění všech činností souvisejících s komplexním vyzkoušením stavby a jejím předáním zadavateli: Domov mládeže a školní jídelna Karlovy Vary, příspěvková organizace, Lidická 38, 360 20 Karlovy Vary.

V rámci předmětu plnění bude zajištěno zejména:

Specifikace:

1. Vlastní prohlídka a doměření skutečného stavu.
2. Pod balkony se nachází byt/balkon domovníka, proto je nutné zajistit ochranu proti pádu předmětů, aby nedošlo k poškození majetku nebo poranění osob.
3. Transport sutě a vybouraných konstrukcí bude vně objektu shozem.
4. Skladování sutě a vybouraných konstrukcí před vyvezením bude na dvoře zadavatele.
5. Materiál se bude transportovat vně objektu.
6. Materiál bude uložen ve dvoře zadavatele.
7. Hygienické a sociální příslušenství bude mimo objekt, zajistí zhotovitel.
8. Demontáže a bourání původní skladby podlah, včetně okapnic.
9. Montáž nových podlah.
10. Ukotvení a ošetření zábradlí.
11. Doplnění omítky na spodní líci nosného stropního panelu.
12. Zednické začištění, malířská oprava dotčených konstrukcí finálním způsobem.
13. Vyklizení staveniště a ekologická likvidace odpadu zhotovitelem stavby.

Předpokládané podmínky plnění veřejné zakázky:

- realizace veřejné zakázky bude probíhat za plného provozu v části budov předmětného objektu,
- realizace prací bude probíhat v **pracovní dny v časech 7 – 15.30 hod., o sobotách a nedělích v časech - po dohodě a dle Obecně závazné vyhlášky města Karlovy Vary č. 5/2009 o ochraně nočního klidu a regulaci hlučných činností.**
- je nutné dodržet omezující podmínky pro provádění díla (časové omezení, omezení práce ve dnech pracovního volna a klidu).

Podkladem je projektová dokumentace pro provádění stavby: Oprava části balkonů v ubytovných žáků, DATUM 11/2015, ARCHIV. Č. 20/2015, zpracovaná firmou IVAN KŘESINA, nám. Dr. Horákové 5, 360 01 Karlovy Vary, IČ 41659023, DIČ CZ 6701021228, a tato výzva.

Bude provedena oprava lodžii na objektu B, počet celkem 8 balkonů.

Dílo bude realizováno v nejvyšší normové jakosti kvality v souladu s platnými zákony ČR a ČSN a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik. Vybraný uchazeč předloží před zahájením prací detailní návrh postupu prací včetně uvedení návrhu opatření k minimalizaci negativních vlivů souvisejících s realizací zakázky. Hlučné bourací práce budou provedeny v termínu od 11.7. do 20.7.2016.

V případě, kdy jsou v zadávací dokumentaci specifikovány jako příklad konkrétní materiály a výrobky, jedná se o vzorové, ale nikoli jediné zadavatelem požadované řešení. Uvedené materiály a výrobky je proto možné nahradit ekvivalenty, jejichž vlastnosti a technické parametry bude možné doložitelným způsobem hodnotit jako srovnatelné úrovně (nebo vyšší) se vzory navrženými v zadávací dokumentaci. Je-li tedy v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard a uchazeč může nabídnout obdobné výrobky (nebo technologie) ve stejné nebo vyšší kvalitě (alternativní výrobky). V tomto případě musí uchazeč doložit srovnatelné vlastnosti těchto výrobků příslušnými doklady. Pokud by mělo použití alternativních výrobků za následek změny v projektové dokumentaci, ponese náklady spojené se změnou zhotovitel. Zadavatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a dále použité materiály a povrchové úpravy.

Po podpisu smlouvy budou předány vybranému zhotoviteli 2 paré předmětné projektové dokumentace.

Přílohou této výzvy je návrh smlouvy o dílo, která bude sloužit k uzavření vztahu s vítězem zadávacího řízení. Tento návrh smlouvy musí v plném rozsahu respektovat podmínky uvedené v této výzvě.

Zadavatel stanovuje, že technický dozor u této stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud technický dozor provádí sám zadavatel.

3) Doba a místo plnění veřejné zakázky

Předpoklad zahájení prací je **11.7.2016 - předáním staveniště**

Ukončení zadavatel požaduje nejpozději do **19.8.2016**

Místem plnění je parcela **p.č. 20/5, k.ú. Drahovice, Domov mládeže a školní jídelna Karlovy Vary, příspěvková organizace, Lidická 38, 36020 Karlovy Vary**

4) Způsob hodnocení nabídek

Jediným hodnotícím kritériem bude výše nabídkové ceny bez DPH (váha kritéria 100%).

5) Požadavky na prokázání kvalifikačních předpokladů

Zadavatel požaduje splnění základní kvalifikace tak, jak je uvedena v § 53 ZVZ. Dodavatel prokáže splnění kvalifikace čestným prohlášením, že základní kvalifikaci ve stanoveném rozsahu splňuje.

Zadavatel dále požaduje v nabídkách prokázat splnění profesních kvalifikačních předpokladů, které dodavatel prokáže doložením příslušných prokázání oprávnění k podnikání (např. živnostenské listy) a výpisu z obchodního rejstříku, pokud je do něj uchazeč zapsán. Tyto doklady budou doloženy v kopiích. Výpis z obchodního rejstříku stárí max. 90 dní.

Zadavatel požaduje uvést v nabídkách následující podklady:

- doložení kopie osvědčení o odborné způsobilosti pracovníka, který bude zabezpečovat odborné vedení provádění stavby v souladu s ustanovením platného znění zák. č. 183/2006 Sb. - Stavební zákon (např. autorizace dle zák. č. 360/92 Sb.)
- přehled dvou zakázek obdobného charakteru a velikosti dokončených uchazečem v posledních pěti letech, včetně uvedení orientační ceny, procenta zajištění zakázky vlastními kapacitami, termínu dokončení, celkové lhůty plnění a spojení na kontaktní osoby investora včetně telefonického pro získání referencí, tyto údaje budou uvedeny v tabulkové formě (viz příloha), kdy však požadovaný rozsah stavebních prací u jednotlivé položky v přehledu realizovaných zakázek nesmí být nižší než 250.000,-Kč bez DPH.

Předkládá-li nabídku více osob společně, bude v nabídce doložen originál smlouvy o sdružení za účelem splnění předmětu veřejné zakázky. Smlouva o sdružení musí stanovit, který subjekt (účastník sdružení) je oprávněn zastupovat sdružení ve věci podání nabídky a jednání s tím souvisejících, a dále vymežit odpovědnost jednotlivých účastníků sdružení za plnění veřejné zakázky. Každá z osob, která podává nabídku společně, prokáže kvalifikační předpoklady v souladu s předchozím odstavcem. Prokázání oprávnění k podnikání (např. živnostenské listy) předloží tyto osoby dle rozsahu, ve kterém se budou na předmětu plnění veřejné zakázky podílet. Záruční opravy se budou uplatňovat u osoby oprávněné zastupovat sdružení.

Uchazeči mohou prokázat kvalifikační předpoklady v rozsahu požadovaném tímto článkem výzvy také některým ze způsobů dle § 127 zákona nebo dle § 134 zákona.

6) Způsob zpracování nabídkové ceny a platební podmínky

Nabídková cena bude stanovena pro danou dobu plnění jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace); po celou dobu realizace zakázky v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci.

Požadavky na jednotný způsob doložení nabídkové ceny:

1. Celková cena díla v Kč bez DPH
- Celková výše DPH v Kč
- Celková cena díla v Kč s DPH
2. Rekapitulace nákladů na realizaci celé dodávky s členěním po jednotlivých ucelených částech dodávky.
3. Náklady jednotlivých částí dodávky ve formě nabídkových rozpočtů zpracovaných v členění dle výkazů výměr obsažených v zadávací dokumentaci.

Uchazeč je povinen dodržet strukturu soupisu prací s výkazem výměr a vytvořit nový formát exportu.

Za nesplnění zadávacích podmínek zadavatel považuje i případ, kdy uchazeč ocení některé položky výkazu výměr nulou.

Nabídkové ceny budou zahrnovat veškeré práce, dodávky a činnosti vyplývající ze zadávacích podkladů a o kterých zhotovitel podle svých odborných znalostí vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení, dokončení a zprovoznění díla dané povahy díla třeba. Podkladem pro zpracování cenové nabídky je: Výzva zadavatele ze dne 5.5.2016 a projektová dokumentace pro provádění stavby.

V případě, že uchazeč zjistí absenci některých položek či nesrovnalosti ve výkazech výměr, případně v ostatních částech projektové dokumentace, je oprávněn v souladu s ustanovením § 49 zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách požádat písemně o dodatečné informace k zadávací dokumentaci.

Zadavatel nepřipouští, aby uchazeč ve své nabídce uváděl ocenění některých částí veřejné zakázky tzv. pod čarou - v případě výskytu absence či nesrovnalosti v zadávací dokumentaci je nezbytné postupovat dle výše uvedeného odstavce a požádat zadavatele o dodatečné informace. O dodatečné informace lze požádat nejpozději 6 pracovních dnů před termínem pro podání nabídky. Zadavatel následně poskytne dodatečné informace všem účastníkům zadávacího řízení.

Nabídková cena bude stanovena pro danou dobu plnění jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace) po celou dobu realizace zakázky v souladu s podmínkami uvedenými ve výzvě.

7) Místo pro podávání nabídky, doba, v níž lze nabídky podat a místo a termín otevírání obálek

Nabídky mohou uchazeči doručit do Domova mládeže a školní jídelny Karlovy Vary, příspěvková organizace, Lidická 38, 36020 Karlovy Vary osobně, doporučeně poštou nebo kurýrem na adresu Domov mládeže a školní jídelna Karlovy Vary, příspěvková organizace, Lidická 38, 360 20 Karlovy Vary.

Nabídky musí být doručeny zadavateli do **31.5.2016** do **9.00** hodin. V případě doručení nabídky poštou nebo kurýrem je za okamžik předání považováno převzetí nabídky podatelnou zadavatele.

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční dne **31.5.2016** v **9.00** hodin v Domově mládeže a školní jídelně Karlovy Vary, příspěvková organizace, Lidická 38, 360 20 Karlovy Vary. Při otevírání obálek mají právo být přítomni i zástupci uchazečů.

O výběru nejvhodnější nabídky rozhodne komise Domova mládeže a školní jídelny Karlovy Vary, příspěvková organizace, Lidická 38, 360 20 Karlovy Vary, jmenovaná zadavatelem v souladu s Předpisem Rady kraje Č. PR 01/2015.

8) Informace o výsledku zadávacího řízení

Uchazeči budou o výsledku zadávacího řízení informováni písemně.

9) Informační schůzka a prohlídka místa plnění veřejné zakázky

Uchazeč se seznámí se stavem a podmínkami místa pro realizaci veřejné zakázky před podáním nabídky. Prohlídka za účasti zástupce zadavatele je možná po předchozí telefonické dohodě dne 13.5.2016 v době 10:00 h. – 11:00 h.

Kontaktní osobou ve věcech formální stránky zadávacího řízení je Mgr. Petr Prajka ☎ 731620607 a ve věcech odborné problematiky Ivan Křesina – projektant ☎ 602125216, Ing. Norbert Tošovský – technický dozor ☎ 776738024.

10) Zadávací projektová dokumentace včetně podmínek za její poskytnutí

Pro zpracování nabídky je nutná zadávací dokumentace. Zadávací dokumentace včetně projektové dokumentace bude vybraným uchazečům zpřístupněna na profilu EZAK, <https://ezak.kr-karlovarsky.cz/>.

11) Požadavek na formální úpravu, strukturu a obsah nabídky

Nabídka bude zpracována v českém jazyce v písemné formě, podepsána oprávněným zástupcem uchazeče. Veškeré části nabídky budou po svázání tvořit jeden celek. Zadavatel doporučuje, aby sešití bylo opatřeno přelepku s razítkem nebo provedeno provázkem s pečeti. Nabídka bude předložena vytištěna v 1 výtisku, nesmazatelnou formou a musí být předložena též 1x elektronickou formou na CD nosiči

Nabídka bude seřazena do těchto oddílů:

- Krycí list nabídky (jako první list nabídky bude použit vyplněný formulář, který je přílohou zadávací dokumentace).
- Obsah nabídky.
- Prokázání kvalifikačních předpokladů (v tomto oddílu nabídky bude použito čestné prohlášení pro splnění základní kvalifikace, které je přílohou zadávací dokumentace a další příslušné doklady k doložení kvalifikace).
- Cenová nabídka.
Přílohou tohoto oddílu nabídky budou kalkulace cen ve struktuře soupisu prací soutěžního výkazu výměr.
- Seznam případných subdodavatelů včetně rozsahu prací, které budou zajišťovat.
- Návrh SOD podepsaný oprávněnou osobou uchazeče.
- Harmonogram prací po týdnech
- Prohlášení k podmínkám zadávacího řízení a čestné prohlášení o pravdivosti údajů (v tomto oddílu nabídky bude formulář „Prohlášení k podmínkám zadávacího řízení a čestné prohlášení o pravdivosti údajů“, který je přílohou zadávací dokumentace).
- Případné další přílohy a doplnění nabídky.

Nabídky musí být podány v uzavřených obálkách opatřených na uzavření přepkami a razítky uchazeče a zřetelně označených: **Veřejná zakázka „Oprava části balkonů v ubytovnách žáků“.** **Neotevírat - nabídka.** Na obálce bude dále uvedena adresa uchazeče.

12) Další podmínky zadávacího řízení na veřejnou zakázku

Zadavatel nepřipouští dle § 70 zákona variantní řešení. Variantní řešení je použití naprosto odlišné koncepce technického řešení než v projektové dokumentaci. Variantním řešením není použití alternativních pracovních postupů a materiálů dle podmínek čl. 2 zadávací dokumentace.

13) Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- ponechání všech nabídek pro archivaci, nevracet uchazečům podané nabídky,
- neposkytovat náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast v soutěži na veřejnou zakázku,
- součinnost vybraného uchazeče při veřejnosprávní kontrole.

V Karlových Varech dne 5.5.2016

Mgr. Hana Volánková
ředitelka

Přílohy:

Formuláře: Krycí list nabídky
Prohlášení k prokázání základních kvalifikačních předpokladů
Prohlášení k podmínkám zadávacího řízení a čestné prohlášení o pravdivosti údajů
Přehled realizovaných zakázek
Návrh vzorové smlouvy o dílo

Dále: Projektová dokumentace a elektronická verze výkazu výměr
Statické posouzení ze dne 7.3.2016, archivní číslo 2016-SV/011

Krycí list nabídky

na akci:
„Oprava části balkonů v ubytovných žáků“

Údaje o uchazeči

Obchodní firma nebo název (jedná-li se o právnickou osobu) Obchodní firma nebo jméno a příjmení (jedná-li se o fyzickou osobu)	
Sídlo (jedná-li se o právnickou osobu) Místo podnikání popř. místo trvalého pobytu (jedná-li se o fyzickou osobu)	
Právní forma	
IČ	
Telefon	
Fax	
E-mail	
Kontaktní osoba pro jednání ve věci nabídky	

Cenová nabídka

Nabídková cena díla bez DPH		Kč
DPH		Kč
Celková cena včetně DPH		Kč

V dne

.....
jméno a podpis
oprávněného zástupce uchazeče

Poznámka: Tento list musí být součástí nabídky.

Prohlášení k prokázání základních kvalifikačních předpokladů

Čestně prohlašuji, že jako uchazeč o veřejnou zakázku splňujeme základní kvalifikaci v níže uvedeném stanoveném rozsahu.

Základní kvalifikaci **splňuje dodavatel:**

- 1) jenž nebyl pravomocně odsouzen pro trestné činy vyjmenované v zákoně,
- 2) který v posledních třech letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení,
- 3) vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních třech letech neproběhlo insolvenční řízení,
- 4) jenž není v likvidaci,
- 5) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky nebo nedoplatek
 - a) na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění či nedoplatek na pojistném
 - b) a na penále na sociální zabezpečení a na příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- 6) jenž nebyl v posledních třech letech pravomocně disciplinárně potrestán, či jemuž nebylo pravomocně uloženo kárné opatření,
- 7) který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek,
- 8) kterému nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce cizinců,
- 9) vůči němuž nebyla v posledních 3 letech zavedena dočasná správa nebo v posledních 3 letech uplatněno opatření k řešení krize podle zákona upravujícího ozdravné postupy a řešení krize na finančním trhu.

V dne

.....
jméno a podpis
oprávněného zástupce uchazeče

Poznámka: Tento list musí být součástí nabídky.

<p style="text-align: center;">Prohlášení k podmínkám zadávacího řízení a čestné prohlášení o pravdivosti údajů</p>
--

Čestně prohlašuji, že jako uchazeč o veřejnou zakázku akceptujeme podmínky zadávacího řízení a že nabídková cena za realizaci díla je maximální se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace) po celou dobu výstavby a že jsme provedli kontrolu úplnosti zadávací dokumentace včetně projektové dokumentace vzhledem k jednoznačnosti zadání a technického řešení a že nám jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné požadavky nezbytné k realizaci díla.

Čestně prohlašuji, že veškeré informace uváděné a obsažené v nabídce jsou pravdivé.

V dne

.....
jméno a podpis
oprávněného zástupce uchazeče

Poznámka: Tento list musí být součástí nabídky.

Přehled realizovaných zakázek

Popis zakázky:	
Termín realizace zakázky:	
Celková výše zakázky: a) Bez DPH: b) S DPH:	
Zadavatel zakázky:	
Procenta zajištění zakázky vlastními kapacitami:	
Reference: Jméno a osoba: Telefonní číslo:	

Popis zakázky:	
Termín realizace zakázky:	
Celková výše zakázky: a) Bez DPH: b) S DPH:	
Zadavatel zakázky:	
Procenta zajištění zakázky vlastními kapacitami:	
Reference: Jméno a osoba: Telefonní číslo:	

V dne

.....
jméno a podpis
oprávněného zástupce uchazeče

Poznámka: Tento list musí být součástí nabídky.
