

## SMLOUVA

### o provádění údržby zeleně

**VÍTKOVICE ARÉNA, a.s., se sídlem Ruská 3077/135, 700 30 Ostrava-Zábřeh**

IČ/DIČ: 25911368/CZ25911368

Zapsaná: Obchodní rejstřík KS Ostrava, oddíl B, vl.2600

Zastoupená: Ing. Libor Folwarczny, Ph.D., MBA, předseda představenstva

Ing. Jaroslav Kovář, místopředseda představenstva

(jako objednatel)

a

**Ostravské městské lesy a zeleň, s.r.o., se sídlem A.Brože 2/3124, 700 30 Ostrava-Zábřeh**

IČ/DIČ: 25816977/CZ25816977

Zapsaná: Obchodní rejstřík KS Ostrava, oddíl C, vl. 18537

Zastoupená: Ing. Vladimír Blahuta, jednatel společnosti

(jako zhotovitel)

#### I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje touto smlouvou provádět pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí údržbu a ošetřování zeleně (dále společně jen jako „dílo“) v okolí OSTRAVAR ARÉNY na adrese Ostrava-Zábřeh, Ruská 3077/135. Bližší specifikace předmětu díla je uvedena v cenové nabídce pro rok 2020, která je nedílnou součástí této smlouvy.

#### II. Podmínky plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle podmínek a ve lhůtě sjednané ve smlouvě.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění a odbornou způsobilost poskytovat služby v rozsahu předmětu smlouvy, resp. díla. Zhotovitel také odpovídá za dodržování všech bezpečnostních předpisů a předpisů o ochraně přírody, případně rostlinolékařských předpisů.
3. Objednatel se zavazuje vytvořit zhotoviteli potřebné podmínky pro naplnění předmětu smlouvy, resp. díla.
4. Práce v rámci provádění díla budou evidovány v jednoduchém stavebním deníku, který bude uložen na vrátnici objednatele. Zápisy do stavebního deníku jsou oprávněni provádět pouze pověřeni zástupci smluvních stran – za objednatele: František Krejčí, Ing. Pavel Sikora; za zhotovitele: Martin Mati, Ing. František Bakota. Po ukončení jednotlivých druhů prací, resp. po dokončení díla bude ve stavebním deníku proveden jednoduchý zápis o předání díla, který potvrdí obě strany. Tento zápis bude přílohou faktur.

- 0502/04  
D
5. Zhotovitel poskytne objednateli certifikáty používaných materiálů (postríky apod.)

### III.

#### Cena a platební podmínky

1. Ceny za uskutečnění předmětu smlouvy, resp. provedení díla byly stanoveny dohodou a jsou uvedeny v nabídce zhotovitele. V této cenové nabídce jsou zahrnuty veškeré práce, činnosti a dodávky nutné k plnění předmětu smlouvy.
2. Zhotovitel vystaví objednateli k poslednímu dni každého kalendářního měsíce za plnění provedená během tohoto měsíce souhrnný daňový doklad-fakturu se splatností 30 dní.
3. V případě opoždění platby je zhotovitel oprávněn požadovat smluvní penále 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.
4. Dojde-li k rozšíření předmětu díla nebo ke komplikacím nezaviněným zhotovitelem, lze po dohodě obou stran formou písemného dodatku vytvořit dohodu o vícepracích.

### IV. Termín plnění

1. Plnění předmětu smlouvy díla bude probíhat v průběhu roku 2020. Konkrétní termíny ošetřování a údržby zeleně se budou odvíjet od aktuálního stavu zeleně a dle potřeb objednatele. Zhotovitel započne s plněním předmětu smlouvy, resp. s prováděním díla vždy nejpozději do 5 kalendářních dnů po objednání služeb zástupcem objednatele, zaslaném na emailovou adresu zhotovitele: [mati@ostravskelesy.cz](mailto:mati@ostravskelesy.cz).
2. Smluvní pokuta za nesplnění započítí plnění předmětu smlouvy za předpokladu řádného plnění podmínek smlouvy ze strany objednatele a prokazatelné viny zhotovitele činí 0,05% ze sjednané ceny díla za každý den prodlení

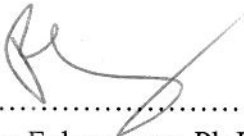
### V. Záruky za dílo

1. Zhotovitel poskytne objednateli záruku na materiály v obvyklých legislativních intencích dle pokynů výrobců materiálů a záruku na kvalitu vykonaných zásahů a použitých materiálů při ošetřování a údržbě v délce 6 měsíců.
2. Zhotovitel neručí za škody způsobené extrémními povětrnostními vlivy, výskytem chorob a škůdců, zvířaty, jiným nevhodným užíváním ploch nebo poškozením nepovolanými osobami, či jejich nevhodnou mechanizací.
3. V průběhu trvání záruky je zhotovitel povinen odstranit vzniklé závady do 3 dnů od nahlášení závady objednatelem na emailovou adresu zhotovitele: [mati@ostravskelesy.cz](mailto:mati@ostravskelesy.cz). V případně nepříznivých klimatických podmínkách je povinen navrhnout objednateli v této lhůtě náhradní řešení, závadu pak odstranit v co nejkratším termínu s ohledem na aktuální podmínky.

## VI. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany souhlasí s uzavřením smlouvy za výše uvedených podmínek. Smlouvu lze měnit jen písemnými dodatky.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
3. Pokud není v této smlouvě dohodnuto jinak, řídí se obchodní vztahy smluvních stran obecně platnými právními předpisy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každá strana obdrží jeden výtisk.

V Ostravě dne: - 8. 04. 2020



.....  
Ing. Libor Folwarczny, Ph.D., MBA  
předseda představenstva



.....  
Ing. Jaroslav Kovář  
místopředseda představenstva

V Ostravě dne:



.....  
Ing. Vladimír Blahuta  
jednatel

## Cenová nabídka na údržbu a ošetřování zeleně v okolí Arény v roce 2020

### 1. Údržba nádob 152 ks

velikost nádob 50 x 50 x 50cm

(vypletí nádob, odvoz)

četnost údržby - prázdné 1x ročně

-osázené 1x za 6 týdnů

cena bez DPH 30,00 Kč/ks

cena s DPH 36,30Kč/ks

Dosadba květináčů 5 druhy skalníků (2 ks rostlin/ květináč) 300 Kč/ks (bez DPH)

(v ceně je kalkulováno doplnění zeminy, výsadba a dodání skalníků v počtu 2 ks/nádoba, skalníky jsou odolné vůči suchu a vysychání a neatraktivní pro krádeže)

### 2. Ošetření keřových skupin (mezi Arénou a hotelem Clarion) 2000 m<sup>2</sup>

#### a) ošetření dřevin ve skupinách (březen, duben)

v ceně je kalkulováno: řez keřů průklestem, odstranění poškozených částí dřevin, odstranění náletových dřevin, vysbírání odpadků, odvoz

cena bez DPH 60,- Kč/m<sup>2</sup>

cena s DPH 72,60 Kč/m<sup>2</sup>

#### b) ošetření keřových skupin herbicidem 2x (květen – červen, srpen-září)

v ceně je kalkulováno: vlastní ošetření herbicidem, dodání herbicidu

cena bez DPH 4,- Kč/m<sup>2</sup>

cena s DPH 4,84 Kč/m<sup>2</sup>

herbicidy: např. Dominator, Glyfogan 480 SL, Roundup Biaktiv

#### c) doplnění záhonů štěpkou na tloušťku vrstvy 10 cm na ploše 1500 m<sup>2</sup> cena bez DPH 35 000,- Kč

### 3. Ošetření keřových skupin (ul. Závodní) 1140 m<sup>2</sup>

v ceně je kalkulováno: řez keřů trnitých a netrnitých, odstranění poškozených částí dřevin, odstranění náletových dřevin, vysbírání odpadků, odvoz

#### a) keřové skupiny podél parkoviště (ul.Závodní)

- řez keřů netrnitých - udržovací 580m<sup>2</sup>

cena bez DPH 28,- Kč/m<sup>2</sup>

cena s DPH 33,88 Kč/m<sup>2</sup>

- řez keřů trnitých - výchovný 160m<sup>2</sup>

cena bez DPH 62,- Kč/m<sup>2</sup>

cena s DPH 75,02 Kč/m<sup>2</sup>

#### b) keřové skupiny na svazích

- řez keřů netrnitých – udržovací 200m<sup>2</sup>

cena bez DPH **28,- Kč/m<sup>2</sup>**  
cena s DPH 33,88 Kč/m<sup>2</sup>

- řez keřů trnitých 200m<sup>2</sup> (růže)  
cena bez DPH **48,- Kč/m<sup>2</sup>**  
cena s DPH 57,60 Kč/m<sup>2</sup>

**4. Ošetření trávníků 14835 m<sup>2</sup>**

první kosení

cena bez DPH **1,50 Kč/m<sup>2</sup>**  
cena s DPH 1,81 Kč/m<sup>2</sup>

druhé kosení

cena bez DPH **1,35 Kč/m<sup>2</sup>**  
cena s DPH 1,63 Kč/m<sup>2</sup>

třetí a každé další kosení

cena bez DPH **1,20 Kč/m<sup>2</sup>**  
cena s DPH 1,45 Kč/m<sup>2</sup>

**5. Údržba átrií**

v ceně je kalkulováno: odplevelení, nakypření, ošetření keřů, odstranění suchých a poškozených větví, doplnění kůrodřevní hmoty, odvoz) – átrium vrátnice

cena bez DPH **2.950,- Kč/ks**  
cena s DPH 3.569,50 Kč/ks

četnost údržby: dle potřeb objednatele

**6. Údržba vyvýšených záhonů 148 m<sup>2</sup>**

(osázené klimatizační šachtice)

v ceně je kalkulováno: vypletí, nakypření, doplnění kůrodřevní hmoty, ošetření dřevin, odvoz)

cena bez DPH **111,- Kč/m<sup>2</sup>**  
cena s DPH 134,30 Kč/m<sup>2</sup>

četnost údržby: dle potřeb objednatele

Případné dosadby rostlin nebo dřevin budou řešeny samostatnými kalkulacemi

**7. Pletí výsadbových mís kolem stromů (parkoviště C)**

cena bez DPH **50,- Kč/ks**  
cena s DPH 60,50 Kč/ks

**8. Postřik zpevněných ploch herbicidem cca 250 m<sup>2</sup>**

cena bez DPH **4,- Kč/m<sup>2</sup>**  
cena s DPH 4,84 Kč/m<sup>2</sup>