

SMLOUVA O DÍLO č. 2020/0224/KP_ODPP

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
(dále jen „smlouva“)

Smluvní strany:

1. Objednatel: Statutární město Kladno

Se sídlem: náměstí Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno

IČO: 00234516

DIČ: CZ00234516

zastoupený: Ing. Dan Jiránek, primátor

bank. spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

tel.: [redacted]

e-mail: [redacted]

(dále jen "objednatel")

2. Zhotovitel: Ing. Magdaléna Myšková Kaščaková

Se sídlem: 282 01, Klučov 23

IČO: 62111680

DIČ: CZ6954129523

zastoupený: Ing. Magdaléna Myšková Kaščaková

bank. spojení: [redacted]

č. účtu: [redacted]

tel./fax: [redacted]

e-mail: [redacted]

(dále jen "zhotovitel")

Preambule

Smlouvu uzavírá objednatel, jakožto zadavatel veřejné zakázky malého rozsahu zadávané dle § 6, § 27 a § 31 mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění, s názvem: **Zpracování architektonicko – krajinné studie na akci „Revitalizace Kročehlavy/Meta“** se zhotovitelem, jakožto vítězným uchazečem o výše uvedenou veřejnou zakázku (dále jen „veřejná zakázka“).

Zadávací dokumentace k výše uvedené veřejné zakázce, včetně podle ní zhotovitelem doložených příloh a nabídky, logicky doplňuje smlouvu; je nepostradatelnou pomůckou zejména v případě pochybností při výkladu jednotlivých ustanovení smlouvy. Zhotovitel tak výslovně prohlašuje, že respektuje veškeré zadávací podmínky objednatele stanovené v zadávací dokumentaci a nečiní k nim žádné výhrady.

I. Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem této smlouvy je zpracování architektonicko - krajinné studie výše uvedené akce v rozsahu dále uvedeném a za dále specifikovaných podmínek podle přílohy č. 1 této smlouvy a vymezení projektovaného území - viz příloha č. 2.
(dále jen „předmět smlouvy“ nebo „dílo“).
- 1.2. Dílo bude zpracováno v souladu s právními a technickými normami ČR. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu se smlouvou, dalšími částmi zadávací dokumentace k výše specifikované veřejné zakázce, s platnými právními předpisy, s relevantními technickými a kvalitativními normami, které smluvní strany tímto činí pro vztah dle této smlouvy závaznými, s platnými interními předpisy objednatele a s příkazy objednatele. Zhotovitel je povinen provést dílo s náležitou odbornou péčí a chránit oprávněné zájmy objednatele. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na nevhodnost jeho příkazu, jinak odpovídá za případnou škodu způsobenou jeho dodržením.
- 1.3. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu díla, v souladu s čl. III. této smlouvy.
- 1.4. Plnění zhotovitele dále zahrnuje provedení všech činností souvisejících, jejichž bezvadné provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.
- 1.5. Zhotovitel předá objednateli výše uvedenou architektonickou studii s výstupy viz příloha č. 1

II. Termíny plnění

- 2.1. Termíny pro zahájení a ukončení provádění díla si smluvní strany dohodly takto:
 - a) termín pro zahájení provádění díla je stanoven ke dni účinnosti této smlouvy;
 - b) Studie včetně orientačního rozpočtu -termín ukončení díla a jeho předání objednateli do 90 ti kalendářních dnů od uskutečnění 2. veřejného projednání v dané lokalitě;

III. Cena za dílo a platební podmínky

- 3.1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za předmět plnění dle čl. I této smlouvy, resp. dílo, po jeho řádném provedení a předání sjednanou cenu:

Cena za vytvoření studie, vizualizace a zpracování odhadu investičních nákladů:

Cena bez DPH	..1 390 290,-Kč.....
DPH 21%	..0.....

Cena vč. DPH

1 390 290,-Kč

- 3.2. Takto sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a platí po celou dobu účinnosti smlouvy. Cena díla byla sjednána jako pevná. Zhotovitel tímto prohlašuje, že v souladu s ustanovením § 2620 odst. 2. občanského zákoníku na sebe přebírá nebezpečí změny mimořádných okolností na cenu díla.
- 3.3. Takto sjednaná cena obsahuje všechny náklady zhotovitele související s prováděním díla, včetně režijních nákladů (např. telekomunikační služby, poštovné, cestovné, apod.).
- 3.4. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., zejména pak:
- název, sídlo, IČO a DIČ objednatele a zhotovitele,
 - pořadové číslo dokladu,
 - číslo smlouvy objednatele,
 - číslo alokace objednatele,
 - rozsah a předmět zdanitelného plnění,
 - datum vystavení dokladu,
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - datum splatnosti,
 - cenu bez DPH, DPH a cenu celkem včetně DPH,
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit účtovaná cena,
 - oběma stranami podepsaný protokol o předání díla, resp. jeho kopii,
 - podpis oprávněné osoby,
 - název projektu
 - číslo projektu

Pokud faktura nebude obsahovat náležitosti podle tohoto odstavce, je objednatel oprávněn fakturu vrátit k opravě nebo doplnění. V tomto případě se přerušuje běh lhůty splatnosti a nová lhůta počíná běžet doručením opravené nebo nově vystavené faktury.

- 3.5. Splátnost faktury je 30 dnů od data doručení objednateli. Platby budou probíhat výhradně v CZK, rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v této měně.
- 3.6. Zhotovitel není oprávněn fakturu (daňový doklad) vystavit dříve než bude dílo řádně zhotoveno a předáno objednateli bez vad a nedodělků. Příslušná částka se považuje za uhrazenou okamžikem, kdy byla odeslána na bankovní účet zhotovitele.

- 3.7. Objednatel neposkytne zhotoviteli žádnou zálohu na cenu za dílo.
- 3.8. Ke sjednané ceně je zhotovitel oprávněn účtovat DPH ve výši dle platných předpisů v době vzniku daňové povinnosti.

IV. Práva a povinnosti objednatele

- 4.1. Objednatel je povinen předat včas zhotoviteli veškeré dokumenty, informace a další podklady, jež jsou nutné k řádnému provedení díla, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má obstarat zhotovitel.
- 4.2. Objednatel se dále zavazuje poskytnout zhotoviteli veškeré dokumenty, které v souvislosti s prováděním díla obdrží, a které mohou mít vliv na řádné provedení díla.
- 4.3. Objednatel je povinen převzít řádně zhotovené dílo, tj. dílo bez vad a nedodělků.

V. Práva a povinnosti zhotovitele

- 5.1. Zhotovitel je povinen dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady objednatele, zápisy a dohodami smluvních stran a vyjádření dotčených orgánů státní správy.
- 5.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně a včas, na vlastní náklady a nebezpečí, v souladu s platnou právní úpravou a dokumenty doporučenými Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě. V projektových dokumentacích budou dodrženy české technické normy, právní, hygienické, bezpečnostní a požární předpisy a všeobecně závazné právní předpisy ES, technické specifikace a normy. Případné nedostatky vytknuté poskytovatelem podpory odstraní zhotovitel na výzvu objednatele jako vadu díla v poskytnuté lhůtě.
- 5.3. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění pro provádění díla a je povinen postupovat při provádění díla s odbornou péčí.
- 5.4. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech informacích, které získá od objednatele a které by mohly objednateli způsobit škodu, a nesmí tyto informace použít ve prospěch svůj nebo třetí osoby.
- 5.5. Zhotovitel je povinen provést dílo osobně. Využije-li zhotovitel při plnění závazků z této smlouvy vyplývajících třetí osobu, je za činnost této třetí osoby ve věci této smlouvy plně odpovědný a odpovídá také za případnou škodu způsobenou objednateli touto třetí osobou.
- 5.6. Zhotovitel předá řádně a včas zhotovené dílo objednateli v místě plnění, kterým je adresa objednatele. Při předání díla sepíše zhotovitel s objednatелеm Protokol o předání díla, který musí podepsat oprávnění zástupci smluvních stran.

- 5.7. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli neprodleně všechny skutečnosti, vyplývající z technického řešení nebo z jednání s třetími stranami, které zjistí v průběhu prací a které mají vliv na možnosti plnění dle této smlouvy.
- 5.8. Zhotovitel je podle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (platební a certifikační orgán, auditní orgán, Evropská komise, CRR, MMR, Ministerstvo financí, Evropský účetní dvůr, Nejvyšší kontrolní úřad, příslušný finanční úřad a další oprávněné orgány státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost. Příjemce dotace má povinnost v době realizace projektu a po minimální dobu po ukončení realizace projektu uchovávat veškeré dokumenty pro účely zachování auditní stopy.
- 5.9. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy, její dodatky, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od zániku závazku vyplývajícího ze smlouvy, minimálně však do roku 2028. Po tuto dobu je Zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.

VI. Sankční ujednání

- 6.1. Objednatel je oprávněn, v případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení a předání díla, požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
- 6.2. V případě prodlení objednatele s placením faktur je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.
- 6.3. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty v případě porušení povinnosti zhotovitele odstranit v dohodnutém termínu vady a nedodělky (dle zápisu z předání a převzetí díla), a to ve výši 1000 Kč za každý případ a den prodlení.
- 6.4. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje.

VII. Licence – užití díla

- 7.1. K části plnění zhotovitele splňujícího znaky autorského díla ve smyslu

zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, poskytuje zhotovitel objednateli nevýhradní a neomezenou licenci ke všem způsobům užití díla, přičemž objednatel je dále oprávněn poskytnout oprávnění tvořící součást licence (zejména za účelem aktualizace díla nebo zpracování rozvojových a strategických projektů) zcela nebo z části třetí osobě, s čímž zhotovitel tímto uděluje výslovný souhlas.

- 7.2. Zhotovitel touto smlouvou umožňuje objednateli zveřejnění díla, jeho úpravy, zpracování včetně překladu, spojení s jiným dílem, zařazení do díla souborného.
- 7.3. Vzhledem k sjednané ceně díla se shora uvedená oprávnění poskytují objednateli bezúplatně.

VIII. Závěrečná ustanovení

- 8.1. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě zvláště závažného porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou. Za podstatné porušení smluvních povinností je považováno zejména, nikoli však výlučně:
- a) prodlení Zhotovitele se zahájením provádění díla delší než pět (5) dnů;
 - b) prodlení Zhotovitele s dokončením a předáním díla delší než deset (10) dnů;
 - c) prodlení Objednatele s úhradou fakturované ceny delší než šedesát (60) dnů;
 - d) jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek;
 - e) neprovádí-li Zhotovitel dílo v souladu s touto smlouvou a nezjedná-li nápravu ani v Objednatelem dodatečně určené lhůtě.
- 8.2. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy touto smlouvou založené příslušnými ustanoveními OZ a ostatními platnými právními předpisy.
- 8.3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství ani za důvěrný údaj a smlouva může být zveřejněna v plném znění včetně jejích příloh a dodatků.

- 8.4. Smlouva se vyhotovuje ve třech výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Objednatel obdrží dva výtisky, zhotovitel obdrží jeden výtisk. Změny smlouvy lze sjednat pouze písemně, formou vzestupně číslovaných dodatků k této smlouvě.
- 8.5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Smluvní strany potvrzují pravost této smlouvy svým podpisem.
- 8.6. Zhotovitel prohlašuje, že bere na vědomí tu skutečnost, že Objednatel je ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů správcem osobních údajů subjektů údajů a že zpracovává a shromažďuje osobní údaje Zhotovitele za účelem realizace této smlouvy. Objednatel se zavazuje zpracovávat osobní údaje Zhotovitele pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách www.mestokladno.cz v sekci Ochrana osobních údajů.
- 8.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. V souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabývá smlouva účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

8.8. Nedílnou součástí smlouvy je:

Příloha č. 1 - Specifikace studie

Příloha č. 2 - Vymezení projektovaného území

V Kladně dne

25. 02. 2020

V KLUČOVĚ dne 8.4. 2020

za zhotovitele

Příloha č.1.

Studie Revitalizace Kročehlavy / Meta

Popis území:

Řešené území se nalézá v okrajové části města Kladno, v k. ú. Kročehlavy. Celková řešená plocha je cca. 15 hektarů, jedná se o část města s hustou zástavbou výškovými panelovými domy. Oblast je vymezena ulicemi Arménská, Litevská, Pařížská. Součástí plochy jsou ulice Hřebečská, V bažantnici a Jerevanská.

V řešeném území se nachází množství bytových domů, zejména panelových, jak klasické chodbové dispozice, tak bodových s centrálním schodištěm. Řešenou oblast doplňují nižší stavby veřejné vybavenosti, dětské hřiště a v severní části je území doplněno parkovacími domy. Oblast je ze západní části a jižní části chráněna příměstskými lesy, ve východní části území navazuje na obchodní část nákupního centra Oáza.

V území jsou konfliktní místa pěší a automobilové dopravy, deficit parkovacích stání, úpravy veřejného prostoru jsou částečně omezeny sítí podzemních vedení městského teplovodu. Z původního konceptu sídliště jsou stále více odebírány plochy vnitrobloků pro parkování vozidel, což způsobuje přehřívání prostoru v letních měsících a zvyšuje nároky na stávající zeleň.

Požadavky zadání:

Požadavky dle zadání kromě běžného řešení vytyčeného území vegetace, doplnění hřišť, úpravy chodníků, silnic, osvětlení atp. zejména důraz na realizovatelnost.

Realizovatelnost spočívá v postupné práci od nejdůležitějších (bezpečnostních) problémů (tedy hlavně dopravní kolizní místa), úpravy nejhorších chodníků, nové výsadby, dovybavení prostoru pro děti atp. k výsadbám a dílčím zásahům po úpravy méně akutních chodníků a ploch.

Důležité je na konci zpracování projektu představit celkový koncept, který však v žádném případě město nebude realizovat najednou. Proto požadujeme, aby výstupem byla etapizace. Přičemž jednoduché parkové úpravy je většinou možné dělat ihned plošně, hřiště a prvky mobiliáře zahrnout do participativního rozpočtu ale úpravy náročné na prostředky (opravy komunikací a navýšení parkovacích kapacit) je nutné rozdělit na etapy v rámci území.

Pokud dojde k průniku s opravami sítí, plán realizace se zrychlí.

Jde o postupné zlepšování území, nepůjde o plošnou revitalizaci. Cílem je zajistit, aby revitalizované území mělo jednotný charakter.

Specifické podmínky území:

- Pěší vazby budou prověřeny a zlepšeny zejména k hlavním cílům - uzlům MAD, do lesa, k obchodnímu centru. Důraz v řešení bude kladen na bezbariérovost, zejména s ohledem na objekt METY.
- Nedostatečný počet parkovacích míst- rekonstrukcí se nesmí zmenšit jejich počet. Nová parkovací místa je potřeba budovat tak, aby nebyl poškozen charakter klidných vnitrobloků. Parkoviště musí být vždy doprovázena výsadbou stromů. Je nutné vycházet ze skutečného počtu bytů jednotlivých domů a stanovení skutečného

- současného počtu aut a bytů s ohledem na pravděpodobný budoucí vývoj. Je nutné zohlednit parkování u OC Oáza, kterou část obyvatel používá k parkování.
- Dopravní vazby - posoudit optimální polohu zastávek MHD, zejména v souvislosti s novou výstavbou východně za obchodním centrem Oáza - evidujeme požadavky občanů o zřízení další zastávky pro "pražské" autobusy na ul. Pražská u ul. Arménská, a to v souvislosti s bytovou výstavbou za Oázou.
 - Množství zpevněných ploch bez zřejmého využití
 - Absence kultivovaných míst pro odpady. Stání musí být snadno udržovatelná v čistotě, snadno obslužitelná popeláři, pokud možno zastřešená a bezpečná.
 - Nekvalitní cyklistické napojení. Jedná se zejména napojení páteřní cyklostezky 0017 na ulici Arménská a V Bažantnici.
 - Vegetační opatření. V rámci návrhu je vhodné doplnit členění prostoru. V rámci těchto úprav bude též navrženo případné doplnění laviček, košů či dalšího vybavení.
 - Technická infrastruktura, odvodnění. Do návrhu je třeba zpracovat odvodnění nových a stávajících zpevněných ploch, do kterých se bude při rekonstrukci zasahovat. Cílem je maximální retenční schopnost bez převažujícího odvodu srážkových vod. Při návrhu etapizace je nutné shromáždit informace od správců inženýrských sítí a případné limity zohlednit.

Studie bude obsahovat návrh etapizace a odhad investičních nákladů jednotlivých etap.

Úprava chodníků v ulici Hřebečská, Litevská a V Bažantnici se předpokládá v roce 2020. Tyto části území budou navrženy jako I. etapa, případně budou dopracovány samostatným projektem pro případné povolení.

Dokumentace bude obsahovat tyto části:

- Textová část
 - vyhodnocení podkladů, průzkumů, současného stavu a majetkoprávních vztahů
 - širší vztahy (systém veřejných prostranství v sídle a zelená infrastruktura, kompoziční vztahy)
- shrnutí a vysvětlení principů návrhu, řešení prvků technické infrastruktury, detailní návrh použité dlažby, výběr mobiliáře a dalších prvků vybavení (umělecké, vodní atp.), výběr vegetačních prvků, popis návrhu etapizace, předpokládané náklady jednotlivých etap
- Širší vztahy 1:2500 - hlavní principy návrhu s vyznačeným řešeným územím (doprava vč. pěší a cyklistické, vegetace,...)
- Ortofotomapa 1:2500 s vyznačeným řešeným územím
- Problémový výkres 1:2500
- Podrobné situace 1:500- podrobné řešení parkování, pěších tras, přechodů, cyklostezek, vegetace, osvětlení, vybavení, technické infrastruktury,...
- Schéma dopravního řešení 1:2500
- Návrh etapizace 1:2500
- vzhled jednotlivých prvků
- Vizualizace 3 vybraných prostorů

Dokumentace bude odevzdána v 6 paré a 1x na CD ve formátech *.dwg, *.doc, *.xls, *.pdf.

Koncept studie bude nejméně 2x konzultován a odsouhlasen zadavatelem. Předpokládaná cena realizace bude rovněž průběžně konzultována se zadavatelem.

V průběhu zpracování jsou součástí plnění dvě setkání s občany vč. zpracování prezentace návrhu a účasti na těchto jednáních.

Podklady:

- Plánek řešeného území
- Platný územní plán
- ÚAP
- Letecké snímky 2013
- Digitální mapový podklad- z městského mapového systému GIS
- Inventarizace dřevin



VYMEZENÉ ÚZEMÍ / KATASTRÁLNÍ MAPA / 1:5 000

ZADÁNÍ STUDIE REVITALIZACE KROČEHLAVY/ META

ODDĚLENÍ ARCHITEKTURY, ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE MĚSTA
STATUTÁRNÍ MĚSTO KLDNO

PŘÍLOHA 2./ MAPA KN