

Specifikace realizačních prací

Název investiční akce:

Instalace technologie na úpravu vody hotel Vltava - realizace

Hotel Vltava, Červená nad Vltavou 126, Jetětice, parc.č.135,k.ú.Jetětice

Předmět veřejné zakázky:

- Předmětem veřejné zakázky je realizace instalace technologie na úpravu vody a odstranění radonu včetně primární oxidace kovů železa a manganu včetně stavebních úprav prostoru, ZTI, elektro a MaR dle projektové dokumentace.

Popis realizace

Stavební úpravy prostoru pro přemístění úpravny vody

- Stávající podlaha bude očištěna tlakovou vodou.
- Bude odbourána svrchní vrstva podlahy pro aplikaci sanační vrstvy včetně vybourání stávající podlahové vpusti. U vstupních dveří nutno odebrat podlahu pro zajištění otevírání dveří.
- Před sanací stávající podlahy bude osazena nová podlahová vpust' se zápachovou uzávěrkou.
- Svrchní vrstva podlahové desky bude provedena formou epoxidové stěrky.
- Na stávajících základech bude vybetonována železobetonová deska tl. 150 mm vyztužená kari sítí včetně spon do stávající desky.
- Bude provedena demontáž stávajících odpojených elektrorozvodů, včetně podružných jističů a lišt. Z prostoru bude odstraněn nefunkční záložní zdroj včetně odkouření.
- Pro osazení vyústění VZT budou dozděny pilíře, vnější omítka bude v provedení dle stávající omítky.
- Stávající výmalba bude oškrabána, poškozená místa v omítce budou vyspravena, podklad bude napenetrován a následně bude provedena nová výmalba.
- Okenní křídla budou upravena pro osazení prostupu pro vzduchotechniku.

Úpravna vody

- Na přívodní potrubí studené vody z vrtu bude instalována nová technologie pro úpravu pitné vody. Jednotlivá zařízení a osazení technologie jsou patrná z výkresové dokumentace.
- V prostoru úpravny bude instalován sdružený rozvaděč elektro a MaR pro automatické ovládání, signalizaci a monitorování technologických zařízení. Bude zřízena HOP, pro uzemnění veškerých kovových vedení, armatur a rozvaděče.
- Pro správnou funkci odstranění radonu z vody horizontálním provzdušňovačem bude osazena vzduchotechnika dle projektové dokumentace.
- Veškeré práce budou provedeny podle PD a výkazu výměr.

Objednatel požaduje po dodavateli provést zejména níže uvedené činnosti za dále uvedených podmínek:

- Zhotovitel dílo provede podle projektové dokumentace, podle specifikace a za podmínek uvedených ve smlouvě a v souladu se Standardy Objednatele, které budou přílohou smlouvy.
- Účast, organizace a administrace kontrolních dnů, pravidelná prezentace výstupů činnosti Objednateli dle požadavků Objednatele a na kontrolních dnech.
- Zřízení, vedení, aktualizace a archivace veškeré dokumentace stavby.
- Zpracování výrobního harmonogramu.
- Bourací práce, odvoz odpadu a jeho ekologická likvidace, pravidelný průběžný a čistý závěrečný úklid, jakož i veškeré další práce, které jsou k dokončení celého díla nezbytné.
- Provedení individuálních a komplexních zkoušek, vyhotovení příslušných protokolů a předání zhotoviteli.
- Zpracování provozní dokumentace, zejména manuálů na údržbu a provoz díla včetně zaškolení obsluhy.
- Zpracování dokumentace skutečného provedení stavby v počtu 3 paré vč. elektronické podoby na CD a zpracování dokladové části v počtu 3 paré vč. elektronické podoby na CD
- Fotodokumentace stavby na CD

Výstupy:

- Stavební úpravy prostoru
- Instalace technologie na úpravu vody
- Zpracování harmonogramu
- Analýza rizik spojených s realizací díla
- Zpracování výrobní projektové dokumentace
- Provedení funkčních zkoušek
- Projektová dokumentace skutečného provedení stavby
- Fotodokumentace průběhu stavby
- Provozní řád

Místo plnění:

- Hotel Vltava, Červená nad Vltavou 126, Jetětice
- kanceláře Objednatele, Přípotoční 300/12, Praha 10 – Vršovice;

Personální zdroje:

Zhotovitel se zavazuje při provádění díla využít a po celou dobu provádění Díla zajistit současně výkony:

- Vedoucího realizačního týmu.
- Autorizovaného architekta v oboru architektura (ČKA) nebo autorizovaného inženýra nebo autorizovaného technika pro obor pozemní stavby (ČKAIT)
- Autorizované inženýry nebo techniky (ČKAIT) technologických zařízení staveb (TZS) nebo technika prostředí staveb (TPS)

Termíny plnění:

Zhotovitel předá hotové dílo ve všech jeho částech nejpozději do **120** dnů od předání staveniště.

Kvalita:

Kvalita nabízených služeb bude odpovídat zejména:

- Vyhlášce č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb;
- Vyhlášce č. 169/2016 Sb. kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměř;
- kodexu definovaným Českou komorou architektů a Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků v dokumentu Standardy profesních výkonů a souvisejících činností - Metodická pomůcka (manuál) stanovující rozsah a obsah projektových prací a souvisejících činností v procesu územního plánování, projektování a realizace staveb, v platném znění
- platným právním předpisům
- technickým a odborným normám (včetně doporučených)
- technologickým postupům, propozicím a instrukcím výrobců a distributorů jednotlivých materiálů, hmot a zařízení
- správnou praxí v příslušném oboru
- Standardům objednatele jak jsou tyto definovány ve Smlouvě.

Kvalita veškerých činností a zejména výstupů musí převyšovat běžnou praxi v oboru. V případě, že každý jednotlivý výše uvedený výstup bude obsahovat více než **5 vad nebo nedodělků**, pak má objednatel právo prohlásit Dílo za nedokončené.

Součinnost objednatele:

Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo tak, aby nutnost součinnosti Objednatele omezil na nejnižší možnou míru, tj. zejména na předání podkladů, dílčí konzultace a závěrečné hodnocení výstupů. Pokud si to však Objednatel v průběhu realizace vyžádá, bude Zhotovitel pravidelně koordinovat i dílčí plnění s Objednatelem a řídit se při tom jeho pokyny.

Podklady:

Výše uvedené činnosti budou zajišťovány se zahrnutím požadavků a připomínek Objednatele a dotčených útvarů ZSMV a MV;
Podle dodané projektové dokumentace :

„Instalace technologie na úpravu vody hotel Vltava“

