

Technická zpráva
Zadávací dokumentace
veřejné zakázky

„Bělotín ON – oprava budovy zastávky - PD“



Kategorie trati: Celostátní
Kraj: Moravskoslezský
OŘ: Ostrava
V Ostravě: březen 2020
Zpracoval: xxx

1. Specifikace předmětu díla

- 1.1. Předmětem díla je zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení stavby **„Bělotín ON – oprava budovy zastávky - PD“**. Ve stávajícím jednopodlažním objektu atypického půdorysného oválného tvaru, nepodsklepeného objektu budou navrženy úpravy na zlepšení podmínek pro cestující využívající železniční dopravu a zaměstnance Správy železnic, státní organizace a ČD - Telematiky.
- 1.2. Rozsah díla bude zahrnovat zpracování jednostupňové projektové dokumentace pro provedení stavby (dále jen DPPS). Dokumentace bude předána ve 4 paré a v elektronické formě 2x CD ve formátu *.dwg/*.dgn, *.pdf, a včetně rozpočtu a neoceněného výkazu výměr (*.xls). Dále je součástí předmětu díla zajištění inženýrské činnosti pro provedení stavebního řízení, včetně vydání potřebných rozhodnutí.
- 1.3. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhláškou č. 177/1995 Sb., stavební a technický řád drah, vyhláškou č. 146/2008 Sb. o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb a s přílohou č. 2 směrnice generálního ředitele SŽDC, s.o. č. 11/2006 o dokumentaci pro přípravu staveb na železničních drahách celostátních a regionálních, vše v platném znění.
- 1.4. Rozpočet bude zpracován ve formátu Soupis prací, dodávek a služeb s výkazy výměr dle vyhlášky č.169/2016 Sb. dle aktuální cenové hladiny ÚRS Praha dále bude zpracován výkaz výměr pro účely zadávacího řízení na zhotovitele stavby.

2. Identifikační údaje stavby

Název stavby:	„Bělotín ON – oprava budovy zastávky - PD“
Budova:	Bělotín – žst. – budova zastávky
IČ:	IC6000107283
Adresa:	Bělotín bez č.p., 753 64 Bělotín
Parcelní číslo:	1409/3
Katastrální území:	Bělotín
Kraj:	Moravskoslezský
Budova:	Bělotín – úschovna kol
IČ:	IC6000107304
Adresa:	Bělotín bez č.p., 753 64 Bělotín
Parcelní číslo:	1409/1
Katastrální území:	Bělotín
Kraj:	Moravskoslezský
Investor:	Správa železnic, státní organizace Dlážděná 1003/7 110 00 PRAHA 1 IČ 709 94 234
Zadavatel:	Správa železnic, státní organizace Oblastní ředitelství Ostrava, Muglinovská 1038/5 702 00 OSTRAVA 2

3. Identifikační údaje trati

Trať:	270 Přerov - Bohumín
Traťový úsek:	189110 Hranice na Moravě – Polom, km 217,405

4. Umístění a vlastnické vztahy

Objekt budovy zastávky se nachází na pozemku parc. č. 1409/3 ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro Správa železnic, státní organizace. Stavbou bude dotčen pozemek parc. č. 1409/1 ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro Správa železnic, státní organizace.

5. Profesionální výkony pro zpracování předmětu díla

- Provedení potřebných zaměření (doměření), zkoušek, průzkumů a sondáží nezbytných pro zpracování projektové dokumentace
- Variantní zpracování optimalizace vnitřních prostor 1.NP
- Zpracování základních náležitostí dokumentace pro provedení stavby
- Vypracování položkového rozpočtu a výkazu výměr stavby dle aktuální cenové hladiny ÚRS Praha 2020 I.
- Provedení veškeré inženýrské činnosti související s úspěšným získáním kladného stanoviska všech připomínkových orgánů a organizací pro potřebné řízení realizaci stavby dle Stavebního zákona.
- Zpracování podmínek stavebního řízení do dokumentace pro provedení stavby
- Demolice stávající dřevěné úschovny kol

6. Termíny pro provedení díla

- | | |
|---|------------|
| • Kompletace podkladů, průzkumy, návrh řešení stavby, návrh dispozičního řešení ve variantách | 24.04.2020 |
| • DPPS k připomínkám: | 15.05.2020 |
| • Zpracování připomínek: | 15.06.2020 |
| • Společné stavební povolení: | 31.07.2020 |

7. Podmínky a požadavky na zpracování projektu

7.1. Popis stávajícího stavu

7.1.1. Budova zastávky



- Řešený objekt je jednopodlažní budova zastávky dokončena v roce 1994.
- Konstrukční systém je kombinovaný (obousměrný).
- Objekt je založen na základových pásech betonových.
- Nad vestibulem budovy je zastřešení tvořeno soustavou sedlových střech. Nad částí půdorysu je střecha plochá dvouplášťová s provětrávanou vzduchovou mezerou.
- Svislé nosné konstrukce – zdivo je z cihel plných pálených.
- Fasáda objektu je tvořena z pohledových cihel, z části dřevěného obkladu.
- Svislé nenosné konstrukce plné cihly a keramické tvarovky na MVC.
- Povrchová úprava vnitřní - omítky vápenné a štukové, obklady keramické.
- Podlahy PVC, keramická dlažba.
- Okna dřevěná dvojitá, dveře dřevěné prosklené stěny s jednoduchým zasklením
- Izolace proti vlhkosti – částečná vodorovná.
- Izolace tepelná - nadkroevní (nad vestibulem), součást ploché dvouplášťové střechy.
- Objekt je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci a el. přípojku nn.
- Vytápění podlahové, ohřev TV pomocí elektrických zásobníkových ohříváčů.

7.1.2. Úschovna kol



- Dřevěný přístřešek se sedlovou střechou sloužící pro stání kol

7.2. Vymezení rozsahu a obsahu stavby

- Projekt bude řešit stavební úpravy budovy zastávky za účelem k celkovému zkvalitnění prostoru pro zaměstnance a cestující a estetizaci stavby v oblasti dráhy.
- V rámci řešené stavby bude provedeno „otevření“ vnitřního prostoru vestibulu a optimalizace vnitřních prostor – vznik vnitřní čekárny, prostor pro složky zajišťující provozuschopnost drážní dopravy (SEE, TO a ČD-Telematiky), vybudování společného sociálního zázemí pro cestující, včetně osob s omezenou schopností pohybu, úklidovou místnost, technickou místnost a stojany pro kola.
- Projekt zahrne úpravy přístupových ploch.
- Projekt bude dělen na stavební objekty a provozní soubory, tak aby bylo možné stavbu provádět po částech, dle přidělených finančních prostředků.
- Požadavky zadavatele budou upřesněny na vstupním jednání s vybraným zhotovitelem dokumentace

7.2.1. Rozsah projektové dokumentace

7.2.1.1. Stavební část

- Doměření skutečného stavu
- Provedení stavebně-technického průzkumu zaměřeného zejména na vztlínající zemní vlhkost zdiva, ověření možného napadení dřevěných stavebních konstrukcí krovu.
- Optimalizace vnitřních dispozic prostorů objektu v dohodnutém rozsahu tak, aby byly splněny stavebně technické požadavky na vybavení železniční stanice (čekací prostory, veřejné WC, bezbariérovost), a potřeby pracovníku SŽ.
- Oprava vnitřních povrchů, vybavení potřebným mobiliářem
- Oprava fasády z lícových cihel včetně odstranění dřevěného obkladu.
- Odstranění všech stávajících dřevěných oken umístěných na fasádě bez náhrady. Stavební otvor bude vyzděný z lícových cihel.
- Zrušení všech světlíků, výměna střešní krytiny, výměna okapového systému.

- Návrh opravy přístupových ploch k budově zastávky.
- Podle provedeného průzkumu napojení stavby na inženýrské sítě projekt bude řešit opravu přípojek vodovodního řadu pitné vody, splaškové a dešťové kanalizace a způsob likvidace splaškových odpadních vod.
- Zpracování požárně bezpečnostního řešení.
- Detailní rozsah prací bude specifikován na vstupním jednání.
- Demolice úschovny kol.

7.2.1.2. TZB

- Oprava vnitřních rozvodů vody, kanalizace.
- Úprava rozvodu ÚT, zhodnocení využitelnosti stávajícího otopného vybavení
- Oprava vnitřních rozvodů elektroinstalace případně datových sítí v celém objektu výpravní budovy.
- Návrh osvětlení vnitřních prostor, včetně výpočtu. Osvětlení budovy bude zapojen na systém ve správě SEE.
- Hromosvod
- Vybavení sociálního zařízení pro cestující musí být v provedení ANTIVANDAL-NEREZ.
- Pro upravované prostory bude navržena vzduchotechnika, zdravotnicka a vytápění,
- V případě nových inženýrských sítí je nutné navrhnout RFID markery, které slouží k přesné identifikaci podzemních sítí

7.2.1.3. Ostatní požadavky

- Venkovní úpravy, zpevněné plochy, terénní a sadové úpravy.
- Vnější a vnitřní vybavení budov – mobiliář.
- Návrh informačního/orientačního systému + název stanice
- Demolice přístřešku na kola

Konzultanti:

Při zpracování projektové dokumentace je možné se obracet na následující odborné pracovníky jednotlivých odborů a správců majetku:

- | | | |
|-----------------------|-----|-----------|
| • SPS-pozemní objekty | xxx | tel.: xxx |
| • SPS-pozemní objekty | xxx | tel.: xxx |
| • SEE-elektro | xxx | tel.: xxx |
| • ŠSZT-sdělovací | xxx | tel.: xxx |
| • ČD Telematika | xxx | tel.: xxx |

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 706054

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 5dfbed79-7210-4a16-b641-f71e6c22793b

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Michal BAUER)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 14.04.2020 11:26:01



9662e080-3ae3-4131-bc89-07bc8aa66ddc