

**Smluvní strany****Statutární město Přerov**

IČO: 003 01 825

DIČ: CZ00301825

se sídlem Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov

a

**Česká republika – Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje**

IČO: 720 51 795

se sídlem tř. Kosmonautů 189/10, Hodolany, 779 00 Olomouc

*(dále jen „Ředitelství“)**(dále společně „smluvní strany“)*

uzavírají podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „občanský zákoník“)

**smlouvu o podmínkách užívání prostor  
a poskytování služeb v souvislosti s jejich užíváním  
(dále jen „smlouva“)**

**Článek I.****Úvodní ustanovení**

- 1) Město prohlašuje, že je na základě smlouvy o bezúplatném převodu nemovitostí a zřízení věcného břemene ze dne 22. 3. 2007, na jejímž základě byl povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí v řízení sp. zn. V-1773/2007-808 s právními účinky vkladu ke dni 28. 5. 2007, výlučným vlastníkem **pozemku p. č. 1239** – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1 715 m<sup>2</sup> v k. ú. Přerov, jehož součástí je stavba pro administrativu č. p. 2015 na ulici Smetanova 7, příslušná k části obce Přerov I-Město. Výše uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, na LV č. 10001 pro obec Přerov, k.ú. Přerov.
- 2) Pozemek p. č. 1239 v k. ú. Přerov je zatížen věcným břemenem ve prospěch České republiky, které bylo vloženo do katastru nemovitostí v řízení sp. zn. V-1773/2007-808 s právními účinky vkladu ke dni 28. 5. 2007 na základě smlouvy o bezúplatném převodu nemovitostí a zřízení věcného břemene ze dne 22. 3. 2007 a které spočívá mj. v právu České republiky užívat stavbu pro administrativu č. p. 2015 na ulici Smetanova 7, příslušnou k části obce Přerov I-Město, která je součástí pozemku p. č. 1239 v k. ú. Přerov (dále jen „stavba pro administrativu“), k umístění organizačních složek státu a státních příspěvkových organizací v této budově, a to v rozsahu přílohy č. 2 smlouvy o bezúplatném převodu nemovitostí a zřízení práva věcného břemene ze dne 22. 3. 2007. Věcné břemeno bylo zřízeno bezúplatně na dobu neurčitou.

## Článek II. Předmět užívání

- 1) Smluvní strany prohlašují, že v rámci výkonu práv České republiky z věcného břemene, které je specifikováno v čl. 1 odst. 2 smlouvy, bude Ředitelství oprávněno výlučně užívat za podmínek stanovených smlouvou **prostory ve 3. NP stavby pro administrativu č. p. 2015 na ulici Smetanova 7 o celkové výměře 40,40 m<sup>2</sup>, které tvoří místnost č. 217 o výměře 19,70 m<sup>2</sup>, místnost č. 217a o výměře 16,20 m<sup>2</sup> a místnost č. 217b o výměře 4,50 m<sup>2</sup>** (dále jen „předmět smlouvy“).
- 2) Smluvní strany se dohodly, že Ředitelství je oprávněno užívat ve stavbě pro administrativu společné prostory, které jsou veřejně přístupné (vestibuly, schodiště, chodby a výtah) a sociální zařízení pro zaměstnance. Zákres předmětu smlouvy tvoří přílohu č. 1 smlouvy.

## Článek III. Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Město se zavazuje předat předmět smlouvy Ředitelství neprodleně po nabytí účinnosti smlouvy a ke dni ukončení smlouvy je od Ředitelství převzít. O předání a převzetí předmětu smlouvy bude mezi smluvními stranami sepsán protokol.
- 2) Město se zavazuje zajišťovat Ředitelství na své náklady poskytování služeb, které jsou spojeny s užíváním předmětu smlouvy (tj. dodávku elektrické energie, vytápění, dodávku studené a teplé užitkové vody, odvod odpadních vod, odvoz komunálního odpadu, úklid společných prostor, provoz výtahu a službu informační kanceláře).
- 3) Ředitelství se zavazuje užívat předmět smlouvy pouze za účelem jejich využití jako specializované výslechové místnosti, která bude využita při výslechu traumatizovaných obětí trestné činnosti, zejména nezletilých mladistvých, žen a seniorů, případně jiných zranitelných obětí, převážně obětí sexuálních trestných činů či obětí domácího násilí.
- 4) Ředitelství je oprávněno užívat předmět smlouvy bez časového omezení (tj. 24 hodin denně / 7 dní v týdnu).
- 5) Ředitelství je oprávněno přenechat předmět smlouvy do užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem Města.
- 6) Ředitelství je povinno provádět v předmětu smlouvy na své náklady běžnou údržbu a drobné opravy spojené s užíváním prostoru, a to bez ohledu na výši nákladů na běžnou údržbu a drobné opravy (jedná se zejména o úklid, malování, zasklívání oken, výměnu žárovek, vadných vypínačů a zásuvek, opravy a výměnu osvětlovacích těles, opravu a výměnu klik, okenních oliv, štítků zámků a okenních kování, opravu uvolněných dlaždic, obkladaček a lina, opravu žaluzií a rolet atd.). Smluvní strany se dohodly, že pro účely určení, co je běžnou údržbou a drobnou opravou, se přiměřeně použije nařízení vlády č. 308/2015 Sb., o vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu, ve znění pozdějších předpisů.
- 7) Ředitelství je povinno bez zbytečného odkladu oznámit Městu potřebu oprav, které má uskutečnit Město a umožnit provedení těchto oprav, neučiní-li tak, odpovídá za škodu, která v důsledku nesplnění této povinnosti Městu vznikla. Údržbu a opravy nad rámec běžné údržby a drobných oprav hradí Město.



- 8) Ředitelství je oprávněno provádět stavební úpravy a zásahy do předmětu smlouvy jen na základě předchozího písemného souhlasu Města.
- 9) Ředitelství se zavazuje umožnit Městu přístup do předmětu smlouvy za účelem prohlídek jeho stavu a strpět případné omezení v jeho užívání v rozsahu nutném pro provedení jeho oprav, údržby a rekonstrukce. V souvislosti s výše uvedeným se Ředitelství zavazuje poskytnout Městu potřebnou součinnost, přičemž postup provádění oprav, údržby a rekonstrukce předmětu smlouvy, který bude vyžadovat omezení Ředitelství při užívání předmětu smlouvy k účelu, který je uveden v článku III., odst. 3 smlouvy, bude mezi smluvními stranami projednán nejméně 1 měsíc přede dnem započetí zamýšlených oprav, údržeb a rekonstrukcí.
- 10) Ředitelství je povinno předcházet škodám na předmětu smlouvy, a v případě, že na něm hrozí vznik škody, neprodleně učinit opatření k jejímu odvrácení; vzniklou škodu je Ředitelství povinno neprodleně ohlásit Městu.
- 11) Ředitelství je povinno nahradit Městu veškeré škody, které Ředitelství způsobí na předmětu smlouvy, stejně jako škodu, která na něm vznikne opomenutím povinností ze strany Ředitelství.
- 12) Ředitelství je povinno dodržovat v předmětu smlouvy veškeré právní předpisy vztahující se k jím prováděné činnosti, zejména předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ochrany životního prostředí a zajištění hygieny a uhradit případné sankce a pokuty vyměřené státním požárním dozorem nebo Inspektorátem bezpečnosti práce za porušení povinností v předmětu smlouvy. V návaznosti na výše uvedené je Ředitelství povinno:
- zabezpečit na své náklady pravidelné revize elektroinstalace a spotřebičů, hasicích přístrojů, hydrantů a dalších přístrojů a zařízení, které budou součástí předávacího protokolu, nebo které budou do předmětu smlouvy instalovány nebo vneseny ze strany Ředitelství, a to v rozsahu a termínech stanovených normami a předpisy a kopie revizních zpráv předávat Městu,
  - umožnit přístup požárnímu a bezpečnostnímu technikovi Města do předmětu smlouvy za účelem provádění pravidelných kontrol,
  - odstraňovat na své náklady závady zjištěné příslušnými orgány státní správy nebo Města týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany,
  - oznámit Hasičskému záchrannému sboru a odboru vnitřní správy Magistrátu města Přerova každý požár v předmětu smlouvy.

#### **Článek IV. Služby informační kanceláře**

Služby informační kanceláře zahrnují otevření budovy v pracovní dny v 6:00 hodin a uzavření budovy v 18:00 hodin, poskytování informací veřejnosti a dohled nad dodržováním pořádku v celé budově i dvorním traktu budovy.

#### **Článek V. Doba trvání smlouvy**

- 1) Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.





- 2) Smluvní strany se dohodly, že vztah založený smlouvou zaniká:
- a) dnem právních účinků výmazu vkladem věcného břemene, které je specifikováno v čl. I odst. 2 smlouvy, do katastru nemovitostí,
  - b) dohodou smluvních stran,
  - c) výpovědí smlouvy jednou ze smluvních stran dle čl. VI smlouvy.
- 3) Město se zavazuje informovat Ředitelství o záměru zrušit věcné břemeno nejméně 3 měsíce před právními účinky výmazu vkladem věcného břemene, které je specifikováno v čl. I odst. 2 smlouvy, do katastru nemovitostí.

#### **Článek VI. Výpověď smlouvy**

- 1) Smluvní strany se dohodly, že Město je oprávněno podat výpověď pouze v případě, pokud Ředitelství poruší některou z povinností, které jsou uvedeny v čl. III odst. 3, 5, 6, 7, 8, 9 a 10, přestože bylo na porušení některé z těchto povinností Městem písemně upozorněno nebo neodstraní-li závadný stav, který bude následkem porušení některé z těchto povinností, ani v dodatečně lhůtě stanovené Městem.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že Ředitelství je oprávněno podat výpověď bez uvedení důvodu.
- 3) Výpovědní doba činí tři měsíce a začne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Výpověď musí být učiněna v písemné formě a doručena druhé smluvní straně, v případě výpovědi Města musí být odůvodněna.

#### **Článek VII. Vyklizení prostor**

- 1) Ředitelství se zavazuje, že při skončení vztahu založeného smlouvou vyklidí prostory, které jsou předmětem smlouvy, nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne jeho skončení a předá tyto prostory zpět Městu ve stavu, v jakém je převzalo, s přihlédnutím k obvyklému opotřebením při řádném užívání. Opotřebením nad míru obvyklou řádnému užívání, ke kterému došlo zaviněním Ředitelství, se považuje za škodu, kterou je Ředitelství povinno na svůj náklad odstranit, a to ve lhůtě stanovené Městem.
- 2) V případě, že Ředitelství nevyklidí prostory, které jsou předmětem smlouvy, ani v dodatečně lhůtě stanovené Městem, bude vyklizení provedeno Městem nebo prostřednictvím třetí osoby (např. soudního exekutora), a to na náklady Ředitelství. Současně se Ředitelství zavazuje, že uhradí Městu smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý den prodlení s plněním povinnosti dle tohoto odstavce a dále náklady a škodu vzniklou Městu v souvislosti s případnou úschovou věcí podle ustanovení § 2402 a násl. občanského zákoníku.

#### **Článek VIII. Závěrečná ujednání**

- 1) Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž Město obdrží dvě vyhotovení a Ředitelství jedno vyhotovení.



- 2) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.4.2020. Zveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, provede Ředitelství po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
- 3) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, což stvrzují svými podpisy.

**Článek IX.  
Doložka Města**

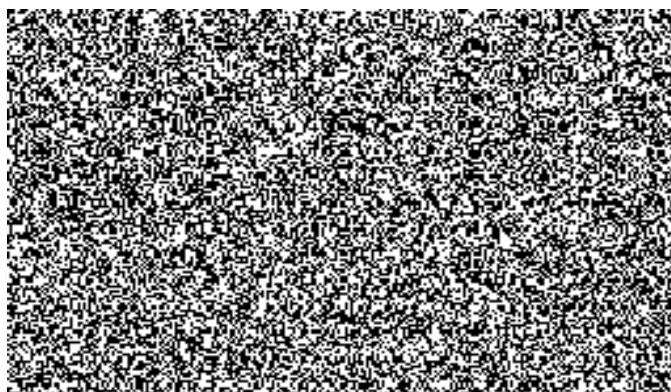
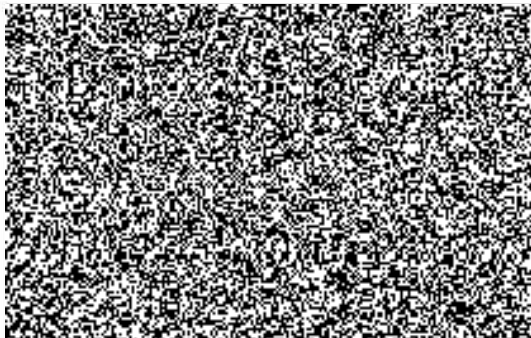
Doložkou se osvědčuje, že byla splněna podmínka platnosti tohoto právního jednání jeho schválením Radou města Přerova na její 33. schůzi konané dne 5. 3. 2020 usnesením č. 1209/33/7/2020 bod 2.

Přerov dne: 10 -03- 2020

Olomouc dne: 23 -03- 2020

Za Město:

Za Ředitelství:



**BUDOVA** Magistrátu města Přerova Smetanova 7

