

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupena: [REDACTED] ředitelkou správy České Budějovice

se sídlem: Lidická 49/110, 37044 České Budějovice

IČ: 65993390 DIČ: CZ65993390

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

jako „strana Povinná“ na straně jedné

a

CETIN a.s.

se sídlem: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČ: 04084063 DIČ: CZ 04084063

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

zastoupená místopředsedou představenstva [REDACTED] a členem představenstva [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupená společností První SaZ Plzeň a.s. na základě plné moci ze dne 20.12.2018

IČ: 26329921 DIČ: CZ26329921

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni pod sp. Zn. B 915

zastoupená p. [REDACTED] na základě plné moci ze dne 2.1.2019

jako „strana Oprávněná“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dále § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 26 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, příslušných ustanovení zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejich následujících ustanoveních a jak byl stanoven ve smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-služebnosti ze dne 6.10.2017 pod č. 39/DS/SSB17-2017, tuto

S M L O U V U
O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE-SLUŽEBNOSTI
č. 39/DS/SVB8-2020

AKCE (stavba): TM BTA Český Krumlov CKHOP OK

I.

Vlastnické vztahy

1. Česká republika je vlastníkem a straně Povinné na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996 ve znění pozdějších dodatků přísluší ve smyslu ust. § 9 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, hospodařit s pozemkem **p. č. 1728/1** k.ú. Horní Planá, obci Horní Planá, zapsaného u katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, LV č. 1396, na kterém je umístěna stavba silnice I/39.
2. Strana Oprávněná je investorem a vlastníkem (provozovatelem) stavby „TM_BTA_Český Krumlov_CKHOP_OK“, která je umístěna do pozemku uvedeném v čl. I. odstavci 1. této smlouvy a to v rozsahu jak vyplývá z čl. II. odstavce 1. této smlouvy a územního rozhodnutí vydaného Městským úřadem Horní Planá, Stavební úřad pod zn.: Výst./4899/2017-Ra ze dne 27.12.2017.

II. Závazek smluvních stran

1. Strana Povinná touto smlouvou zřizuje ve prospěch strany Oprávněné věcné břemeno-služebnost k užívání pozemku (jeho části) p.č. **1728/1** k.ú. Horní Planá, obci Horní Planá, tak, jak je specifikován v čl. I. odst. 1. této smlouvy **v rozsahu** 42,95 bm, jak vyplývá z příloženého geometrického plánu č. 2573-72/2018 ze dne 8.1.2019, který je přílohou č. 1 této smlouvy (dále jen „Nový zemní optický kabel“).
2. Věcné břemeno-služebnost se zřizuje na základě dohody smluvních stran k umístění Nového zemního optického kabelu ve vlastnictví strany Oprávněné a zahrnuje v sobě rovněž právo provozovat opravovat a udržovat Nový zemní optický kabel, vstupovat a vjíždět na nemovitost specifikovanou v předchozím odstavci této smlouvy, a to v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním Nového zemního optického kabelu v souladu s § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Věcné břemeno - služebnost zahrnuje též právo provádět na Novém zemním optickém kabelu za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti.
3. Strana Oprávněná právo odpovídající věcnému břemenu-služebnosti přijímá a strana Povinná se zavazuje toto právo strpět.
4. Věcné břemeno-služebnost se sjednává na dobu neurčitou.

III. Náhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti

1. Věcné břemeno-služebnost specifikované v čl. II. se zřizuje úplatně. Smluvní strany se dohodly, že jednorázová finanční náhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti činí:

celkem vč. DPH 250 395,59 Kč

(slovy dvě stě padesát tisíc tři sta devadesát pět korun českých padesát devět haléřů)

a je stanovena v souladu s metodikou strany Povinné, se kterou byla strana Oprávněná seznámena.

2. Smluvní strany se smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene-služebnosti uzavřenou dne 6.10.2017 pod č. 39/DS/SSB17-2017 dohodly na úhradě **finanční náhrady** stranou Oprávněnou ve výši **250 395,59 Kč** (slovy dvě stě padesát tisíc tři sta devadesát pět korun českých padesát devět haléřů), která byla v plné výši uhrazena na účet strany Povinné dne 3.11.2017.

IV. Práva a povinnosti strany Oprávněné a strany Povinné z věcného břemene-služebnosti

1. Strana Oprávněná je povinna s dostatečným předstihem oznámit straně Povinné každý vstup na jeho nemovitost, ke kterému je oprávněna z této smlouvy, šetřit co nejvíce majetek strany Povinné, uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad nemovitost po provedení prací do původního či náležitého stavu nebo se s vlastníkem nemovitosti dohodnout na přiměřené náhradě. Při vstupu na nemovitost je strana Oprávněná povinna respektovat ustanovení § 25 odst. 1, 6c, 6d a § 36 odst. 6 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, včetně povinnosti případného vypořádání majetkových vztahů, jakož i ustanovení § 104 odst. 6 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění. Veškerá činnost na nemovitosti strany Povinné musí být realizována (v případě užití stavby silnice) v souladu s příslušnými zákony a v souladu se **standardsy ŘSD ČR „Bezpečnost prací“**: <https://www.rsd.cz/wps/portal/web/technicke-predpisy/BOZP>.
2. Strana Oprávněná si vyžádá u strany Povinné – ŘSD ČR Správa České Budějovice se sídlem Lidická 49/110, 370 44 České Budějovice podmínky vstupu na nemovitost, uvede důvod vstupu (za účelem zajištění provozu, oprav, úprav, likvidace a údržby zařízení stavby atd.), doloží

harmonogram prací, rozsah záboru atd., a to nejméně 30 dnů před tímto vstupem. Výjimku tvoří pouze případné havárie, kdy vstup nesnese odkladu. Pro takový případ oznámí strana Oprávněná vstup na nemovitost a jeho důvod bezprostředně po jeho započetí a neprodleně požádá o vydání dodatečného povolení (rozhodnutí) u příslušného silničního správního úřadu pro případ havárií inženýrských sítí.

3. Bude-li strana Povinná provádět na nemovitosti uvedené v článku I. odst. 1. této smlouvy rekonstrukci silnice nebo výškovou úpravu povrchu vozovky uvedené komunikace, provede strana Oprávněná na své náklady, v rozsahu a termínu dle požadavku strany Povinné, úpravu, případně přeložení/přemístění svého zařízení, nebo uhradí náklady spojené s touto úpravou případně přeložením/přemístěním za předpokladu, **že bude zjištěno, že v době uložení zařízení nebylo dodrženo minimální krytí nad sítí podzemního vedení 120 cm** (vč. nejnižšího bodu silničního příkopu, náspu, zářezu atd.) dle vyjádření ŘSD ČR Správa České Budějovice ze dne 6.1.2017, č.j.: 9868/16/32200/39/DS a rozhodnutím silničního správního úřadu o uložení sítí č.j.: KUJCK 62662/2018 ze dne 10.5.2018 a nebudou vznášeny další nároky ze strany Oprávněné strany. Pokud tak strana Oprávněná neučiní v daném termínu a rozsahu, uhradí straně Povinné veškeré náklady spojené s výškovou úpravou nebo přeložením/přemístěním včetně škody vzniklé z prodlení. V ochranném pásmu Nového zemního optického kabelu nebude strana Povinná vysazovat stromy a keře. Bude-li strana Povinná provádět na nemovitosti uvedené v článku II. této smlouvy rekonstrukci silnice, nebo výškovou úpravu povrchu vozovky uvedené komunikace, a minimální krytí podzemního vedení (1,20m pod niveletou vozovky) bude stranou Oprávněnou dodrženo, ponese náklady na nutnou překládku v souladu s § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění, strana Povinná.“

V.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo věcného břemene-služebnosti vzniká straně Oprávněné zápisem vkladu věcného břemene-služebnosti do katastru nemovitostí příslušného katastrálního úřadu.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem za zápis vkladu věcného břemene-služebnosti, uhradí strana Oprávněná. Návrh na vklad práva věcného břemene-služebnosti předloží Katastrálnímu úřadu v Českém Krumlově strana Oprávněná z věcného břemene – služebnosti, která je k tomuto úkonu zplnomocněna stranou Povinnou.
3. Na základě této smlouvy lze zápis věcného břemene-služebnosti provést vkladem do katastru nemovitostí a zapsat jej na LV č. 1396, pro katastrální území Horní Planá u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov takto:

V části CLV: věcné břemeno k umístění Nového zemního optického kabelu v rámci stavby „TM_BTA_Český Krumlov_CKHOP_OK“ v rozsahu dle přiloženého geometrického plánu, které v sobě zahrnuje i právo provozovat Nový zemní optický kabel, vstupovat a vjíždět na nemovitost ve prospěch: vlastníka Nového zemního optického kabelu - CETIN a.s.

Ostatní části: beze změny.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů uvedených v preambuli této smlouvy.
2. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
3. Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nevýhodných

podmínek a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

5. Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklost nemá přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky.
6. Oprávněný podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, přebírá nebezpečí změny okolností.
7. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly o všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.
8. Smluvní strany sjednávají pro případ pochybností s doručením institut fikce doručení pátý den od prokazatelného podání poštovní přepravě.
9. Strana Oprávněná bere na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.
10. Strana Oprávněná souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy ŘSD ČR ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajícím.
11. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

V Českých Budějovicích dne 9.4.2020

V Plzni dne 06.04.2020

.....
Ředitelství silnic a dálnic ČR

.....
ředitelka správy Č. Budějovice

.....
CETIN a.s.

.....
na základě plné moci