

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. při adekvátním použití ust. § 2358 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel: Statutární město Jihlava
Se sídlem: Masarykovo nám. 97/1, 586 01 Jihlava
Zastoupený: Mgr. Petrem Ryškou, náměstkem primátorky
IČO: 00286010
DIČ: CZ00286010
(dále též jako „Objednatel“ či „objednatel“)

2. Zhotovitel: PK OSSENDORF s.r.o.
Se sídlem: Tomešova 503/1, 602 00 Brno
Zastoupený: Ing. Vlastislav Novák, Ph.D., ředitel a jednatel společnosti
Ing. Jan Ossendorf, jednatel společnosti
Zapsaný: Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 33954
IČO: 25564901
DIČ: CZ25564901
Zakázka číslo: 2018 299.03

(dále též jako „Zhotovitel“ či „zhotovitel“)

(samostatně jako „smluvní strana“, společně pak jako „smluvní strany“)

3. Kontaktní osoba objednatele: Bc. Tomáš Kejval
Kontaktní osoba zhotovitele: Ing. Vlastislav Novák, Ph.D.

II. PREAMBULE

1. Zhotovitel prohlašuje, že je subjektem založeným dle příslušných právních předpisů, předmět Smlouvy uvedený v této Smlouvě dokáže splnit řádně, včas a s odbornou péčí a je v této oblasti odborníkem ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku. Dále zhotovitel prohlašuje, že v průběhu zpracování díla bude práce na díle koordinovat a projednávat s objednatelem, jeho zástupci a jakýmkoliv dalšími subjekty, které objednatel určí.
2. Objednatel prohlašuje, že je statutárním městem, je pro něj předmět této Smlouvy vysoce důležitý. Pro objednatele je pak prioritní, aby zhotovitel provedl dílo dle této Smlouvy řádně a včas.

III. POUŽITÉ NÁZVOSLOVÍ

1. V rámci této Smlouvy jsou použita označení a názvy obvyklé. Pro jednoznačnost použitých pojmů se pod jednotlivými pojmy rozumí:
 - 1.1. Smlouvou tento dokument podepsaný oprávněnými zástupci Objednatele a Zhotovitele, v němž jsou obsaženy všechny podstatné náležitosti podle zvláštního právního předpisu, včetně všech jeho příloh, jakož i veškeré jeho změny a dodatky, které budou uzavřeny v souladu s ustanoveními Smlouvy.
 - 1.2. Objednatelem osoba označená ve Smlouvě jako Objednatel.
 - 1.3. Zhotovitelem osoba označená v záhlaví smlouvy o dílo jako Zhotovitel.

- 1.4. Smluvní stranou osoba Objednatele nebo osoba Zhotovitele.
- 1.5. Termínem „zahájení prací“ den, v němž se předpokládá, že Zhotovitel zahájí práce na vypracování díla.
- 1.6. Vadou odchylka v kvalitě, obsahu, rozsahu nebo parametrech díla či jeho části, proti podmínkám stanovených Smlouvou nebo technickými normami či obecně závaznými předpisy.
- 1.7. Nedodělkem se rozumí rovněž nedokončené práce stanovené touto Smlouvou.

IV. PŘEDMĚT DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele, a to na svůj náklad, nebezpečí a odpovědnost vypracovat a dodat technickou studii (dále též jako „technická studie“) a oznámení záměru (dále též jako „oznámení záměru“) dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění (dále též jako „zákon č. 100/2001 Sb.“) a jeho podzákoných právních předpisů, a to vše v rozsahu etapy „P+R Jiráskova“ specifikovanou přílohou č. 1 této Smlouvy a dále dle územního rozsahu specifikovaného přílohou č. 2 této Smlouvy, zajistit činnosti nutné pro vydání všech správních rozhodnutí ve zjišťovacím řízení dle zákona č. 100/2001 Sb.. Zhotovitel zabezpečí v rámci provádění předmětu díla dle této Smlouvy na své náklady, nebezpečí a odpovědnost veškeré nutné a vhodné průzkumné a jiné práce a činnosti nutné pro splnění díla tak, aby byla zajištěna realizovatelnost stavby:

**„Centrální dopravní terminál Jihlava – II. část“
(dále též jako „stavba“)**

Pro vyloučení všech pochybností se má za to, že „dílo“ jsou všechny práce, činnosti, služby, výkony a dodávky zhotovitele prováděné pro objednatele na základě této Smlouvy a v jejím souladu.

2. Předmět díla bude proveden:
 - a) V rozsahu a souladu s podmínkami výzvy ze dne 11. 3. 2020 na plnění veřejné zakázky, na základě jejichž výsledků je uzavírána tato Smlouva.
 - b) Dle nabídky zhotovitele ze dne 19. 3. 2020 ze zadávacího řízení veřejné zakázky, na základě jejichž výsledků je uzavírána tato Smlouva.
 - c) Předmět díla dle této smlouvy v členění a rozsahu stanoveném touto Smlouvou (dále též jako „dílo“) bude vypracován v souladu s příslušnými normami, právními a technickými předpisy platnými v době provádění díla.
 - d) Technická studie bude sloužit jako podklad pro zpracování dokumentace oznámení záměru podle zákona č. 100/2001 Sb. V technické studii bude navrženo dopravní řešení stavby nového propojení od Centrálního dopravního terminálu k ul. Jiráskova v Jihlavě jižně od areálu spol. Feron, a.s. Nové propojení bude sloužit pro veřejnou hromadnou dopravu (autobusy MHD), individuální automobilovou dopravu, pěší a cyklisty (formou integračních opatření pro cyklisty ve vozovce dle technické normy TP 179, podrobněji dle další dohody s objednatelem). Na toto nové propojení bude napojeno parkoviště P+R v rozsahu parkovacích stání dle další dohody s objednatelem a napojení vedlejšího pozemku dle přílohy č. 2 této Smlouvy. V technické studii bude navrženo prostorové řešení nového propojení včetně řešení křižovatek a odvodnění nových komunikací. Technická studie bude zhotovitelem předem projednána s příslušnou Krajskou hygienickou stanicí a příslušným dopravním inspektorátem Policie České republiky, a to před samotným podáním oznámení záměru podle zákona č. 100/2001 Sb. O tomto předchozím projednání části díla dle předchozí věty tohoto ustanovení bude zhotovitel informovat objednatele.

- e) Dílo bude vypracováno zejména v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánu a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“) a v rozsahu platných souvisejících podzákonných právních předpisů a jejich příloh.
- f) Inženýrská činnost bude spočívat v zajištění veškerých úkonů potřebných k vydání všech nutných rozhodnutí, souhlasů, stanovisek a povolení nezbytných k vydání rozhodnutí ve zjišťovacím řízení dle zákona č. 100/2001 Sb. a jeho podzákonných právních předpisů. Součástí bude záborový elaborát pozemků dotčených stavbou. Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany prohlašují, že součástí inženýrské činnosti není zajištění majetkoprávního vypořádání stavbou dotčených nemovitostí ani případné uzavírání dalších příslušných smluv se třetími subjekty, které jsou nutné k provedení díla (smlouvy o přeložkách) a zajištění případných znaleckých posudků. Tyto činnosti se zavazuje zajistit na své náklady Objednatel.
- g) Dílo bude obsahovat mimo jiné i zajištění závazného stanoviska ke kácení dřevin vč. výpočtu odvodu za ekologickou újmu.
- h) Dále bude dílo sloužit i pro účely zadání veřejné zakázky na další navazující stupně projektové dokumentace.
- i) Počet vyhotovení díla a jeho částí pro objednatele:
 - technická studie
 - 2 vyhotovení v tištěné a 1x v digitální podobě (na CD, DVD či jiném nosiči dat, a to ve formátu .pdf a .dwg)
 - oznámení záměru dle zákona č. 100/2001 Sb.
 - 1 vyhotovení v tištěné i digitální podobě (na CD, DVD či jiném nosiči dat, a to ve formátu .pdf a .dwg)+ 2x v tištěné podobě pro příslušný orgán veřejné správy posuzující tento záměr

Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli vyhotovení dalších paré díla v listinné či elektronické podobě (dále též jako „vícetisky“) a zhotovitel je povinen je objednateli poskytnout ve lhůtě objednatelům určené. Další vícetisky díla je zhotovitel povinen objednateli vyhotovit, a to za náklady v místě a čase obvyklé.

3. Zhotovitel vypracuje předmět díla svým jménem, na svůj náklad, nebezpečí a na svoji odpovědnost v souladu s ust. § 2589 a násl. občanského zákoníku.
4. Zjistí-li zhotovitel v průběhu zpracování díla skryté překážky, je povinen bez odkladu o této skutečnosti informovat objednatele. Objednatel následně sdělí zhotoviteli písemně informace o dalším postupu provádění díla.
5. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli odpovídající a přiměřenou součinnost při zajišťování majetkoprávních vypořádání k nemovitostem dotčeným prováděným dílem dle této Smlouvy. Majetkoprávní vypořádání a případné uzavírání dalších smluv se třetími subjekty, které jsou nutné k provedení díla dle této Smlouvy, provede objednatel, a to na vlastní náklad a nebezpečí. V případě, kdy toto majetkoprávní vypořádání, případně uzavření dalších smluv se třetími subjekty, bude jedinou překážkou vydání příslušného správního rozhodnutí a zároveň zhotovitel provede veškeré úkony, které se s ohledem na tuto příslušnou část díla od něj požadují, a to v souladu s touto Smlouvou, nedostává se zhotovitel v této části díla do prodlení. V případě dalšího postupu při provádění díla dle této Smlouvy bude aplikován předchozí odstavec 4. tohoto článku.
6. Požadavky objednatele:
 - 6.1. **technická studie bude kromě jiného obsahovat:**
 - a) zakreslení veškerých podzemních a nadzemních sítí nacházejících se v prostoru stavby a nejbližším okolí, zjištění stavu stávajících inž. sítí u jejich správců a v případě potřeby bude dokumentace řešit přeložky těchto sítí případně jejich ochranu,

- b) zajištění všech nápojních míst inženýrských sítí,
- c) potřebné geodetické zaměření polohopisu a výškopisu zájmového území stavby, popřípadě aktualizace stávajícího, a to vše po dohodě s objednatelem,
- d) předběžný inženýrsko-geologický průzkum včetně zhodnocení výskytu kontaminací, dendrologický a biologický průzkum,
- e) modely intenzit dopravy.

6.2. **oznámení záměru bude kromě jiného obsahovat:**

- a) potřebná hluková a exhalační studie
7. Součástí předmětu díla dle této Smlouvy je taktéž nutná koordinace a spolupráce zhotovitele s jakýmkoliv jinými zpracovateli projektových dokumentací a jiných osob, která objednatel určí v průběhu plnění předmětu díla dle této Smlouvy.

V. TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Provedené dílo bude realizováno v těchto lhůtách:
 - 1.1. Zahájení prací: **dnem nabytí účinnosti této Smlouvy**
 - 1.2. Lhůta k provedení technické studie:
 - do 60 kalendářních dnů od nabytí účinnosti této Smlouvy
 - 1.3. Lhůta k dokončení oznámení záměru a jeho řádné postoupení příslušnému orgánu veřejné správy vč. předání kopie oznámení o záměru potvrzeného příslušným orgánem veřejné správy objednateli:
 - do 50 kalendářních dnů od odsouhlasení technické studie objednatelem
 - 1.4. Lhůty uvedené v tomto odstavci nevylučují možnost dřívějšího plnění.
2. Dílo bude plněno v souladu s tímto ustanovením:
 - dle čl. V. odst. 1. bodu 1.2.
 - předáním a převzetím 2 vyhotovení dokončené technické studie v tištěné podobě + 1x digitálně na CD (.pdf + .dwg) objednateli.
 - Součástí předání této části díla budou i dokumenty obsažené v č. IV. odst. 6. bodu 6.1. této Smlouvy.
 - dle čl. V. odst. 1. bodu 1.3.
 - předáním a převzetím 1 vyhotovení oznámení záměru v tištěné podobě + 1x digitálně na CD (.pdf + .dwg) a kopie žádosti o oznámení záměru dle zákona č. 100/2001 Sb. potvrzené příslušným orgánem veřejné správy objednateli.
 - Součástí předání této části díla budou i dokumenty obsažené v č. IV. odst. 6. bodu 6.2. této Smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje každý jednotlivý díla v členění dle čl. V. odst. 2. této Smlouvy v souladu s touto Smlouvou protokolárně převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v čl. VI. této Smlouvy.
4. Lhůty plnění díla uvedené v této Smlouvě jsou pak odvislé od spolupráce s objednatelem. Objednatel je v této souvislosti povinen vyjádřit se ke všem podkladům, dokladům, žádostem a podnětům zhotovitele nejpozději do 10 kalendářních dnů od okamžiku, kdy byl o tuto součinnosti zhotovitelem písemně požádán. Nevyjádří-li se objednatel v této

lhůtě zhotoviteli, nedostává se zhotovitel o dobu prodlení objednatele s vyjádřením do prodlení.

5. Objednatel si dále vůči osobě Zhotovitele vyhrazuje právo uplatnit vůči Zhotoviteli požadavek tzv. vyhrazené změny závazku týkající se změny termínů plnění dle této Smlouvy, a to s odkazem na § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, (dále též jako „vyhrazené změny závazku“), a to v návaznosti na tyto skutečnosti:
- a. provedení dalších potřebných úkonů, dokumentací a oznámení k dílu či jeho části dle zákona č. 100/2001 Sb. bude-li tuto tento vyžadován příslušným orgánem veřejné správy či bude nezbytně nutný k řádnému provedení díla či jeho části;
 - b. v případě dalších významných dodatečných požadavků orgánů veřejné správy k dílu;
 - c. příslušný orgán veřejné správy, jiný orgán veřejné správy a/nebo správci sítí nevydají potřebné rozhodnutí, vyjádření, stanovisko, závazné stanovisko, souhlas či jiný úkon v zákonné lhůtě a/nebo budou nečinné a/nebo vydání potřebných rozhodnutí, vyjádření, stanovisek, závazných stanovisek, souhlasů či jiných úkonů se prodlouží či zcela znemožní z důvodů na straně třetích osob (např. porušení povinností úředních osob, námítky účastníků řízení, odvolání, správní žaloby, neposkytnutí souhlasu) a/nebo dojde k jiné obdobné překážce;
 - d. v případě zdržení způsobené vyšší mocí a/nebo z důvodu jiných objektivních skutečností, které zhotovitel v době uzavření této Smlouvy nemohl předvídat a/nebo je nemůže odvrátit, včetně změny legislativních požadavků;
 - e. v případě zdržení provádění díla způsobené komplikacemi při majetkoprávních a jiných vypořádání k nemovitostem ve vlastnictví třetích osob, k nimž má dílo dle této Smlouvy přímou návaznost a/nebo k nemovitostem vůči kterým mají třetí osoby jiný smluvní závazkový vztah, který je nutno k řádnému provedení díla či jeho částí vypořádat.

Nastane-li jakákoliv skutečnost dle tohoto odstavce, lhůty plnění se vždy prodlužují pouze o dobu, kdy výše uvedené skutečnosti prokazatelně trvaly a smluvní strany v této souvislosti uzavřou dodatek k této Smlouvě.

6. Vznik a trvání jakékoliv skutečnosti uvedené v odst. 5. tohoto článku je zhotovitel povinen obratem písemně oznámit objednateli. Smluvní strany následně provedou veškeré úkony k tomu, aby tuto překážku odstranily a plnění díla pokračovalo v souladu s touto Smlouvou.

VI. CENA ZA DÍLO

1. Cena prací předmětu díla je stanovena jako cena maximální. Je podložena nabídkou zhotovitele z 19. 3. 2020. Sjednaná cena i všechny její části obsahují veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení všech Smlouvou sjednaných činností a provedení díla. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství, a to až do konce posledního dne lhůt uvedených v čl. V. odst. 1. této Smlouvy.

cena bez DPH

- technická studie

▪ oznámení záměru dle zákona č. 100/2001 Sb. 650.000,- Kč

230.000,- Kč

Cena celkem bez DPH

880.000,- Kč

=====

+ příslušná sazba DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění platném ke dni zdanitelného plnění.

2. Sjednaná cena může být změněna pouze z objektivních a nepředvídatelných důvodů, a to za podmínky pokud se při projektování nebo při výkonu inženýrské činnosti vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání Smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil, ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

VII. FAKTUROVÁNÍ A PLACENÍ

1. Jakékoliv platby za plnění díla či jeho konkrétních částí budou zhotoviteli uhrazeny po splnění jednotlivých částí díla v členění uvedeném v této Smlouvě, a to za splnění konkrétních podmínek zde uvedených, a to na základě daňových dokladů-faktur vystavených v souladu s touto Smlouvou a prokazatelně doručených objednateli, a to na bankovní účet uvedený na příslušné faktuře - daňovém dokladu.
2. Smluvní strany se dohodly, že daňové doklady - faktury budou zhotovitelem vystaveny následujícím způsobem uvedeným v tomto ustanovení, a to po splnění díla či jeho jednotlivých částí v členění dle čl. V. odst. 2 této Smlouvy. Zhotovitel je oprávněn nejdříve fakturovat za dílo či jeho odpovídající část v členění dle této Smlouvy následovně:
 - 2.1. **technická studie** – 100% ceny této části díla je zhotovitel oprávněn fakturovat po protokolárním předání technické studie v této Smlouvě uvedeném počtu vyhotovení, formátech a v rozsahu dle této Smlouvy objednateli a po schválení takto odevzdané technické studie objednatelem;
 - 2.2. **oznámení záměru** – 50% ceny této části díla je zhotovitel oprávněn fakturovat po protokolárním předání oznámení záměru dle zákona č. 100/2001 Sb. v této Smlouvě uvedeném počtu vyhotovení, formátech a v rozsahu dle této Smlouvy a kopie oznámení záměru potvrzené příslušným orgánem státní správy objednateli, dalších 50% ceny této části díla je zhotovitel oprávněn fakturovat po protokolárním předání rozhodnutí ve zjišťovacím řízení objednatelem;
3. Faktury-daňové doklady zhotovitele musí obsahovat náležitosti řádného daňového dokladu podle příslušných právních předpisů, zejména dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, vše v platném znění a dále název akce a evidenční číslo této smlouvy.
4. V případě, že daňový doklad-faktura nebude mít odpovídající náležitosti dle příslušných právních předpisů či této Smlouvy nebo nebude vystaven v souladu s touto Smlouvou, je Objednatel oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění Zhotoviteli, aniž se dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti tohoto daňového dokladu-faktury se přerušuje. Nová lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu-faktury Objednateli.
5. Lhůta splatnosti daňových dokladů-faktur se vzájemnou dohodou sjednává do 30 kalendářních dnů po jejich prokazatelném doručení objednateli. Přednostní způsob doručování faktur-daňových dokladů objednateli je elektronicky, a to do datové schránky objednatele (jw5bxb4) nebo na e-mail: epodatelna@jihlava-city.cz, nejlépe se zaručeným

elektronickým podpisem. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

6. Objednatel provede kontrolu, zda zhotovitel je či není evidován jako nespolehlivý plátce DPH ve smyslu ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále též jako „zákon o DPH“), a že číslo bankovního účtu zhotovitele uvedené na faktuře – daňovém dokladu je zveřejněno správcem daně podle § 96 zákona o DPH. V případě, že ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude v příslušném systému správce daně zhotovitel uveden jako nespolehlivý plátce, nebo číslo bankovního účtu není zveřejněno dle předchozí věty, je objednatel oprávněn provést úhradu daňového dokladu do výše bez DPH. Částka rovnající se DPH bude objednatelům přímo poukázána na účet správce daně podle § 109a zákona o DPH, aniž je zhotovitel oprávněn účtovat jakékoliv smluvní sankce z tohoto postupu vyplývající. Smluvní strany prohlašují, v případě plnění částky DPH příslušnému finančnímu úřadu, tedy správci daně, je uhrazena tato část díla ve výši takto objednatelům uhrazené výše DPH.

Pokud zhotovitel na příslušné faktuře – daňovém dokladu uvede bankovní účet nezveřejněný správcem daně či bude zhotovitel uveden jako nespolehlivý plátce daně a objednatel již na takto uvedený bankovní účet provedl úhradu, je zhotovitel povinen nahradit objednateli škodu, která mu z tohoto důvodu vznikla.

7. Zhotovitel odpovídá za posouzení plnění z hlediska § 92a a návazně za vystavení daňového dokladu-faktury s náležitostmi podle § 29 zákona o DPH. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli škodu, která vznikne v důsledku nedodržení podmínek těchto ustanovení zhotovitelem.
8. Postoupení peněžitých pohledávek zhotovitele za objednatelem, vzniklých v souvislosti s touto Smlouvou třetí osobě je nepřípustné bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

VIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA

1. Zhotovitel odpovídá Objednateli za to, že dílo včetně všech částí a součástí je zhotoveno v rozsahu a za podmínek této Smlouvy. Zhotovitel odpovídá za správnost, celistvost a úplnost zpracovaného díla v členění dle této Smlouvy a díla v členění dle této Smlouvy a za to, že veškeré činnosti zhotovitele vyplývající z této Smlouvy jsou zhotovitelem provedeny v jejím souladu.
2. Záruční doba na dílo či jakoukoliv jeho část či součást je 60 měsíců a začíná běžet dnem protokolárním předáním a převzetím poslední části díla v členění dle této Smlouvy Objednatelům bez vad a nedodělků, a to v souladu s touto Smlouvou. Smluvní strany se dále dohodly na vyloučení účinnosti ustanovení § 2618 občanského zákoníku, která pro jejich závazkový právní vztah založený touto Smlouvou neplatí. Místo úpravy ustanovení § 2618 občanského zákoníku platí, že objednateli nebude přiznáno právo z vad díla pouze v případě, že objednatel neoznámí vady díla do uplynutí záruční doby. Objednatel je oprávněn uplatňovat nároky ze záruky za jakost díla až do uplynutí záruční doby také na vady, které byly zřejmé před převjímkou díla, popř. během ní.
3. Pro případ vad díla či jeho části sjednávají smluvní strany právo Objednatelům požadovat bezplatné odstranění vad. Zhotovitel se zavazuje vady díla či jeho části odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění reklamace Objednatelům, nejpozději však do 14 kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace vad díla či jeho části ze strany Objednatelům, pokud objednatel nestanovení lhůtu jinou. Reklamace musí být uplatněna písemnou formou. Za vadu díla se pro účely této Smlouvy se též považuje i jeho neúplnost.

4. Záruční doba se prodlužuje o dobu počítanou od uplatnění zjištěné vady či vad až do jejich odstranění.

IX. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel je povinen svolávat výrobní výbory v průběhu prací na každém stupni díla v členění dle této Smlouvy za účelem odsouhlasení navrhovaného řešení. Z výrobních výborů zhotovitel pořídí zápis doplněný prezenční listinou, který rozešle elektronicky jednotlivým účastníkům jednání.
2. V rámci provádění díla dle této Smlouvy se zhotovitel zavazuje k tomu, že bude dílo obsahovat veškeré podklady, doklady a dokumenty potřebné pro posouzení příslušným orgánem státní správy. V případě, kdy objednatel vznesl ke konkrétní projektové dokumentaci připomínky, je zhotovitel povinen vypořádat se s nimi, a to obratem a informovat písemně objednatele o odstranění vznesených nedostatků. Nebude-li konkrétní projektová dokumentace obsahovat veškeré náležitosti stanovené příslušnými právními předpisy, je zhotovitel povinen tyto doklady a podklady doplnit, a to řádně a včasné tak, aby lhůty plnění dle této Smlouvy byly zachovány. Za úplnost a správnost díla a všech jeho částí odpovídá výhradně zhotovitel.
3. Zhotovitel je povinen spolupracovat s oprávněnými osobami objednatele, které budou zhotoviteli sděleny po nabytí účinnosti této Smlouvy. Zhotovitel je povinen se vždy vypořádat a zapracovat do díla a jeho částí příslušné podněty a připomínky objednatele a těchto osob. Zhotovitel je povinen řídit se i dalšími pokyny objednatele a oprávněných osob objednatele dle tohoto ustanovení.
4. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu provádění díla ze strany zhotovitele tyto jeho práce na díle písemným oznámením pozastavit. Po dobu tohoto pozastavení se zhotovitel nedostává do prodlení. Po odpadnutí překážky bude zhotovitel objednatelem informován a je povinen pokračovat v pracích na díle. Lhůta k plnění uvedená v této Smlouvě po dobu pozastavení prací ze strany objednatele neběží.
5. Objednatel je dále oprávněn kdykoliv v průběhu provádění díla dle této Smlouvy od této Smlouvy písemně odstoupit, a to i bez uvedení důvodů. Účinky odstoupení nastávají okamžitě po doručení písemného odstoupení zhotoviteli. Smluvní strany se dohodly, že odstoupení Objednatele od Smlouvy je účinné dnem jeho doručení Zhotoviteli, nejpozději uplynutím desátého (10.) kalendářního dne po jeho odeslání na adresu sídla Zhotovitele uvedenou v záhlaví této Smlouvy. V takovém případě je objednatel povinen zhotoviteli uhradit účelně vynaložené náklady související s prováděným dílem, a to do okamžiku doručení písemného odstoupení, které však zhotovitel objednateli prokáže. Zhotovitel je oproti tomu povinen převést na objednatele vlastnické právo k dílu, a to ve stádiu rozpracovanosti ke dni doručení písemného odstoupení, a to včetně licence v rozsahu uvedené v této Smlouvě.
6. Zhotovitel svolá výrobní výbor neprodleně po zapracování požadavků objednatele na dispoziční řešení stavby, je-li to pro stavbu relevantní. Objednatel má právo stanovit i vyšší četnost výrobních výborů, pokud to vyžadují okolnosti při zpracování projektové dokumentace nebo při výkonu inženýrské činnosti, zejména prodlení v plnění Zhotovitele nebo při nutnosti změny v navrženém řešení apod. Pokud Objednatel rozhodne o častějším konání výrobních výborů, je Zhotovitel povinen na tuto četnost přistoupit bez dalšího.
7. Objednatel poskytne zhotoviteli bezúplatně potřebnou jednací místnost v prostorách Magistrátu města Jihlavy. Požadavek na zajištění jednací místnosti uplatní zhotovitel u objednatele minimálně 5 pracovních dní před konáním jednání.

8. Protokolární předání a převzetí dokončené příslušné části díla v členění dle této Smlouvy se uskuteční v sídle Objednatele.
9. Objednatel případně poskytne zhotoviteli dostupné digitální geodetické zaměření lokality.
10. V zájmu zajištění sjednaného závazku se dohodly smluvní strany na následujících smluvních pokutách:
 - a) při prodlení zhotovitele se splněním povinnosti dodat jednotlivé dokončené části předmětu díla ve lhůtách stanovených v čl. V. této Smlouvy, činí smluvní pokuta 1.500,- Kč za každý byt započatý den prodlení.
 - b) při prodlení objednatele se zaplacením faktury činí úrok z prodlení 0,05 % z fakturované částky bez DPH za každý den prodlení.
 - c) pokud zhotovitel neodstraní vady nebo nedodělky díla zjištěné po jeho předání Objednateli je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.500,- Kč za každý byt započatý den prodlení, kdy neodstraní tyto vady nebo nedodělky v lhůtě dle této Smlouvy či ve lhůtě stanovené objednatelem v souladu s touto Smlouvou.
11. Splatnost veškerých smluvních pokut uvedených v této Smlouvě se sjednává do 15 kalendářních dnů po předání vyúčtování straně povinné k úhradě smluvní pokuty.
12. V případě, kdy objednateli vznikne z ujednání dle této Smlouvy nárok na smluvní pokutu, náhradu škody nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započít tuto částku vůči kterékoliv faktuře-daňovému dokladu, resp. více fakturám-daňovým dokladům zhotovitele (na podkladě objednatelem vystaveného vyúčtování smluvní pokuty).
13. Smluvní pokuty sjednané touto Smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany v této souvislosti vylučují aplikaci ust. § 2050 občanského zákoníku.
14. Pokud zhotovitel při provádění díla použije bez projednání s objednatelem výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči objednateli je zhotovitel povinen provést na své náklady vypořádání majetkových či finančních důsledků.
15. Připomínky objednatele a orgánů veřejné správy učiněné v rámci správních řízení je zhotovitel povinen zapracovat v rámci předmětu této Smlouvy do díla a provést je v souladu s platnými právními předpisy s tím, že odměna za tuto činnost je již obsažena v ceně díla uvedené v této Smlouvě.
16. Objednatel prohlašuje, že vlastní dostatečné prostředky na úhradu předmětu díla.
17. Pro náhradu škody platí ustanovení § 2913 a násl. občanského zákoníku.
18. Pro odpovědnost za vady platí ust. § 2629 občanského zákoníku.
19. Vlastníkem zhotovovaného díla dle této smlouvy je zhotovitel, který také nese nebezpečí škody. Vlastnictví, jakož i nebezpečí škody přechází na objednatele protokolárním předáním a převzetím díla v členění dle této Smlouvy. Současně s převodem vlastnického práva k předmětu či jeho části díla, v členění dle této Smlouvy, poskytuje zhotovitel objednateli výhradní licenci k použití díla dle této Smlouvy, která je časově a místně neomezená. Objednatel takto tuto licenci není povinen využít. Zhotovitel v rámci takto poskytnuté licence poskytuje objednateli právo dílo použít jakýmkoliv způsobem a k jakýmkoliv účelům, který je smluvním stranám znám. Zhotovitel umožňuje objednateli toto dílo jakýmkoliv způsobem množit, rozšiřovat jej a poskytnout podlicenci jakýmkoliv

- řetím osobám, které uzná za vhodné. Objednatel je oprávněn dílo dle svého uvážení spojovat s dílem jiným, upravovat jej a měnit tak, jak sám uzná za vhodné.
20. Protokolárním převzetím díla v členění dle této Smlouvy objednatel nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a úplné provedení předmětu díla a odpovědnosti za vady.
 21. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel není osobou odborně způsobilou a není schopen ani při vynaložení veškeré své odborné péče zkontrolovat při předání a převzetí díla veškeré údaje. Za tohoto stavu odpovídá Zhotovitel za správnost a úplnost díla a nemůže se v budoucnu dovolávat toho, že příslušná část díla byla Objednatel převzata bez jakýchkoliv výhrad.
 22. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva neobsahuje žádné údaje, které by byly smluvními stranami považovány za obchodní tajemství, stejně tak jako údaje, jejichž zveřejnění by bránilo jiné právní předpisy.
 23. V průběhu zadávacích řízení na zpracovatele návazných stupňů díla a projektové dokumentace a zhotovitele vlastní stavby, která Objednatel vyhláší podle zákona o zadávání veřejných zakázek, je součástí předmětu díla i zpracování odpovědí na dotazy k dílu dle této Smlouvy v rámci vyjasňování zadávací dokumentace zájemci o veřejnou zakázku, a to ve lhůtě do 2 pracovních dnů po jejich obdržení.
 24. V případě dotazů kontrolních orgánů či poskytovatele dotace k předmětu díla v průběhu hodnocení žádosti o poskytnutí dotace, monitorování či žádosti o platbu apod., je dále zhotovitel povinen poskytnout součinnost, popřípadě zpracovat písemné odpovědi na dotazy subjektů uvedených v tomto ustanovení.
 25. V rámci předmětu díla se zhotovitel taktéž zavazuje k těmto následujícím činnostem:
 - a) zhotovitel je dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění, popřípadě bude-li tento právní předpis nahrazen novým právním předpisem, tak tímto novým právním předpisem, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
 26. Zhotovitel je dále povinen vyvinout součinnost a být osobně přítomen na vyžádání objednatel, a to při kontrolní činnosti prováděné jakýmkoliv kontrolními orgány.
 27. Zhotovitel na sebe přejímá nebezpečí změny okolností. Smluvní strany v této souvislosti vylučují aplikaci ust. § 1765 a § 1766 občanského zákoníku.

X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tuto Smlouvu lze změnit, upřesnit nebo zrušit jen písemnou formou, který dohodnou obě smluvní strany svými oprávněnými zástupci.
2. Smlouva je uzavřena podle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Právní vztahy zhotovitele a objednatel, které nejsou touto Smlouvou výslovně dohodnuty, se řídí uvedenou zákonnou úpravou občanského zákoníku.
3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, dva stejnopisy jsou určeny pro objednatel a dva pro zhotovitel.
4. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámili s textem a obsahem Smlouvy, který je projevem jejich pravé a svobodné vůle, učiněné vážně a nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho smlouvu podepisují.
5. Smluvní strany vedle dalších v této Smlouvě vyloučených ustanovení též vylučují aplikaci

ustanovení § 557, § 1740 odst. 3 a § 1751 občanského zákoníku.

6. Zároveň smluvní strany prohlašují, že všem termínům, použitým zkratkám, obsahu této Smlouvy a veškerým právům a povinnostem z ní vyplývajícím rozumí.
7. Tato Smlouva bude uveřejněna dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění (dále též jako „zákon o registru smluv“). Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této Smlouvy a všech jejích budoucích dodatků. Uveřejnění této Smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv pak zajistí Statutární město Jihlava.
8. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran. Účinnosti tato Smlouva nabývá okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
9. V případě vzniku sporů z této smlouvy vyplývajících, které smluvní strany nevyřešily vzájemnou dohodou, se smluvní strany dohodly, že místně příslušným soudem je k řešení těchto sporů soud objednatel, a to v souladu s ust. § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění.

Přílohy:

Příloha č. 1 – CDT Jihlava výkres etapizace

Příloha č. 2 – CDT – napojení sousedního pozemku u P+R Jiráskova

v *BRNĚ* dne: 8. 4. 2020

v *JIHLAVĚ* dne: 14. 4. 2020

.....
Ing. Vlastislav Novák, Ph.D.
jednatel a ředitel společnosti

.....
Mgr. Petr Ryška
náměstek primátorky

.....
Ing. Jan Ossendorf
jednatel společnosti

