

Váš dopis zn.:
ze dne:
Naše zn.: SPU 017295/2020/508100-Br
Spisová zn.:

Vyřizuje: Klára Bradáčová
Telefon: 725 901 919
ID DS: z49per3
E-mail: ustecky.kraj@spucr.cz, k.bradacova@spucr.cz

Datum: 15.1.2020

Vodička Miroslav, Ing.

Kadaň
432 01

OBJEDNÁVKA - § 10b zákona č. 503/2012 Sb., v platném znění – zahrádkové a chatové osady
variantně § 10 odst. 3 zákona č. 503/2012 Sb., ve znění platném k 31. 12. 2013

Objednatel:

Česká republika-Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj
IČO: 01312774
Kontaktní osoba za SPÚ: Klára Bradáčová

Zhotovitel:

Název: Vodička Miroslav, Ing.
IČO: 16393660
Sídlo:

Kadaň
432 01

Podle „Rámcové smlouvy č. SPU 224857/2019/508101/Vět. uzavřené dne 12. 6. 2019 (dále jen „Smlouva“) mezi objednatelem a zhotovitelem objednáváme u Vás „Znalecký posudek“:

Účel znaleckého posudku:

Převod zemědělských pozemků v zahrádkových a chatových osadách podle § 10b zákona č. 503/2012 Sb., v platném znění.
variantně

Převod zemědělských pozemků v zahrádkových a chatových osadách podle § 10 odst. 3 zákona č. 503/2012 Sb., ve znění platném k 31. 12. 2013.

Požadovaná cena

Obvyklá cena podle § 2 zákona č. 151/1997 Sb. v platném znění. Určuje se obvyklá cena pozemku bez součástí a příslušenství. To odpovídá dikci poslední věty § 10b odst. 1) zákona č. 503/2012 Sb. v platném znění (*variantně* § 10 odst. 3 zákona č. 503/2012 Sb., ve znění platném k 31. 12. 2013): do vlastnictví nabyvatele se současně s pozemkem převádějí bezúplatně všechny součásti a příslušenství tohoto pozemku.

Specifické požadavky objednatele:

Cenu určit pro každý pozemek samostatně včetně zaokrouhlení.
Znalecké posudky vyhotovovat vždy pro danou zahrádku, tzn. jeden znalecký posudek bude obsahovat pozemek pod stavbou a pozemek zahrádky. Společné prostory (pozemky)

v jednom znaleckém posudku.

Součinnost objednatele a zhotovitele:

Objednavatel poskytne zhotoviteli:

- Výpis z katastru nemovitostí.
- Snímek z DKM.
- Seznam zahrádek (rozdělení pozemků).

Soupis oceňovaných věcí nemovitých:

Pozemky ve vlastnictví státu vedené na LV 10002 :

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra
Katastr nemovitostí - pozemkové Duchcov	Duchcov	2913/6	ostatní plocha	71
Katastr nemovitostí - pozemkové Duchcov	Duchcov	2913/7	ostatní plocha	63
Katastr nemovitostí - pozemkové Duchcov	Duchcov	2913/8	ostatní plocha	45
Katastr nemovitostí - pozemkové Duchcov	Duchcov	2913/11	ostatní plocha	3
Katastr nemovitostí - pozemkové Duchcov	Duchcov	2913/12	ostatní plocha	15
Katastr nemovitostí - pozemkové Duchcov	Duchcov	2913/13	ostatní plocha	1
Katastr nemovitostí - pozemkové Duchcov	Duchcov	2914/24	trvalý travní porost	383
Katastr nemovitostí - pozemkové Duchcov	Duchcov	2914/25	zastavěná plocha a nádvoří	16
Katastr nemovitostí - pozemkové Duchcov	Duchcov	2914/26	zastavěná plocha a nádvoří	16
Katastr nemovitostí - pozemkové Duchcov	Duchcov	2914/27	trvalý travní porost	401
Katastr nemovitostí - pozemkové Duchcov	Duchcov	2914/28	trvalý travní porost	385
Katastr nemovitostí - pozemkové Duchcov	Duchcov	2914/29	zastavěná plocha a nádvoří	16
Katastr nemovitostí - pozemkové Duchcov	Duchcov	2914/30	trvalý travní porost	285
Katastr nemovitostí - pozemkové Duchcov	Duchcov	2914/31	zastavěná plocha a nádvoří	21
Katastr nemovitostí - pozemkové Duchcov	Duchcov	2914/33	zastavěná plocha a nádvoří	24
Katastr nemovitostí - pozemkové Duchcov	Duchcov	2914/35	trvalý travní porost	177
Katastr nemovitostí - pozemkové Duchcov	Duchcov	2914/36	trvalý travní porost	168
Katastr nemovitostí - pozemkové Duchcov	Duchcov	2914/37	zastavěná plocha a nádvoří	17
Katastr nemovitostí - pozemkové Duchcov	Duchcov	2914/40	trvalý travní porost	392

Katastr nemovitostí - pozemkové Duchcov	Duchcov	2914/41	zastavěná plocha a nádvoří	17
Katastr nemovitostí - pozemkové Duchcov	Duchcov	2914/42	trvalý travní porost	400
Katastr nemovitostí - pozemkové Duchcov	Duchcov	2914/43	zastavěná plocha a nádvoří	17
Katastr nemovitostí - pozemkové Duchcov	Duchcov	2914/44	trvalý travní porost	384
Katastr nemovitostí - pozemkové Duchcov	Duchcov	2914/46	zastavěná plocha a nádvoří	16
Katastr nemovitostí - pozemkové Duchcov	Duchcov	2914/60	zastavěná plocha a nádvoří	16
Katastr nemovitostí - pozemkové Duchcov	Duchcov	2914/62	zastavěná plocha a nádvoří	31
Katastr nemovitostí - pozemkové Duchcov	Duchcov	2914/63	trvalý travní porost	435
Katastr nemovitostí - pozemkové Duchcov	Duchcov	2914/66	zastavěná plocha a nádvoří	248
Katastr nemovitostí - pozemkové Duchcov	Duchcov	2914/67	trvalý travní porost	117
Katastr nemovitostí - pozemkové Duchcov	Duchcov	2914/70	trvalý travní porost	473
Katastr nemovitostí - pozemkové Duchcov	Duchcov	2914/71	zastavěná plocha a nádvoří	22
Katastr nemovitostí - pozemkové Duchcov	Duchcov	2914/72	trvalý travní porost	386
Katastr nemovitostí - pozemkové Duchcov	Duchcov	2914/73	zastavěná plocha a nádvoří	18
Katastr nemovitostí - pozemkové Duchcov	Duchcov	2914/74	trvalý travní porost	376
Katastr nemovitostí - pozemkové Duchcov	Duchcov	2914/75	zastavěná plocha a nádvoří	18
Katastr nemovitostí - pozemkové Duchcov	Duchcov	2914/82	trvalý travní porost	392
Katastr nemovitostí - pozemkové Duchcov	Duchcov	2914/84	trvalý travní porost	355
Katastr nemovitostí - pozemkové Duchcov	Duchcov	2914/86	zastavěná plocha a nádvoří	17
Katastr nemovitostí - pozemkové Duchcov	Duchcov	2914/88	trvalý travní porost	389
Katastr nemovitostí - pozemkové Duchcov	Duchcov	2914/89	zastavěná plocha a nádvoří	15
Katastr nemovitostí - pozemkové Duchcov	Duchcov	2914/90	trvalý travní porost	392
Katastr nemovitostí - pozemkové Duchcov	Duchcov	2914/93	zastavěná plocha a nádvoří	40
Katastr nemovitostí - pozemkové Duchcov	Duchcov	2914/94	trvalý travní porost	378
Katastr nemovitostí - pozemkové				

Duchcov	Duchcov	2914/95	zastavěná plocha a nádvoří	16
Katastr nemovitostí - pozemkové Duchcov	Duchcov	2914/96	trvalý travní porost	381
Katastr nemovitostí - pozemkové Duchcov	Duchcov	2914/97	zastavěná plocha a nádvoří	16
Katastr nemovitostí - pozemkové Duchcov	Duchcov	2914/101	trvalý travní porost	376
Katastr nemovitostí - pozemkové Duchcov	Duchcov	2914/102	zastavěná plocha a nádvoří	16
Katastr nemovitostí - pozemkové Duchcov	Duchcov	2914/103	zastavěná plocha a nádvoří	16
Katastr nemovitostí - pozemkové Duchcov	Duchcov	2914/104	zastavěná plocha a nádvoří	18
Katastr nemovitostí - pozemkové Duchcov	Duchcov	2914/105	trvalý travní porost	398
Katastr nemovitostí - pozemkové Duchcov	Duchcov	2914/106	zastavěná plocha a nádvoří	17
Katastr nemovitostí - pozemkové Duchcov	Duchcov	2914/107	trvalý travní porost	398
Katastr nemovitostí - pozemkové Duchcov	Duchcov	2914/121	zastavěná plocha a nádvoří	18
Katastr nemovitostí - pozemkové Duchcov	Duchcov	2914/124	trvalý travní porost	24
Katastr nemovitostí - pozemkové Duchcov	Duchcov	2914/125	trvalý travní porost	140
Katastr nemovitostí - pozemkové Duchcov	Duchcov	2914/126	trvalý travní porost	5
Katastr nemovitostí - pozemkové Duchcov	Duchcov	2914/129	trvalý travní porost	5
Katastr nemovitostí - pozemkové Duchcov	Duchcov	2914/130	trvalý travní porost	85
Katastr nemovitostí - pozemkové Duchcov	Duchcov	2914/132	trvalý travní porost	2297
Katastr nemovitostí - pozemkové Duchcov	Duchcov	2914/133	trvalý travní porost	5
Katastr nemovitostí - pozemkové Duchcov	Duchcov	2914/134	trvalý travní porost	231
Katastr nemovitostí - pozemkové Duchcov	Duchcov	2914/135	trvalý travní porost	220
Katastr nemovitostí - pozemkové Duchcov	Duchcov	2914/150	trvalý travní porost	115
Katastr nemovitostí - pozemkové Duchcov	Duchcov	2914/151	trvalý travní porost	123
Katastr nemovitostí - pozemkové Duchcov	Duchcov	2914/152	trvalý travní porost	274
Katastr nemovitostí - pozemkové Duchcov	Duchcov	2915/8	zastavěná plocha a nádvoří	20
Katastr nemovitostí - pozemkové Duchcov	Duchcov	2915/9	trvalý travní porost	490

Katastr nemovitostí - pozemkové Duchcov	Duchcov	2915/11	trvalý travní porost	345
Katastr nemovitostí - pozemkové Duchcov	Duchcov	2915/12	zastavěná plocha a nádvoří	22
Katastr nemovitostí - pozemkové Duchcov	Duchcov	2915/14	trvalý travní porost	380
Katastr nemovitostí - pozemkové Duchcov	Duchcov	2915/15	zastavěná plocha a nádvoří	21

* pokud je pozemek veden v jiné evidenci než KN, je nutné uvést tuto evidenci
 ** pokud se oceňují pozemky, které výměrou v druhu pozemku neodpovídají evidenci v KN nebo jiné oficiální evidenci je nutné příp. doložit geometrický plán

Cena služeb

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotovitele za cenu za dílo stanovenou na základě jednotkové ceny uvedené ve „Smlouvě“.

Celková cena za znalecký posudek činí 86 400,- Kč bez DPH

*** neuvádí se, pokud nelze určit (sazba za 1 hod. práce)

Smluvní požadavky na zpracování a převzetí ZP:

Znalecký posudek musí splňovat veškeré náležitosti ujednané v příslušné „Smlouvě“. Zejména je nutné zpracování podle uzavřené smlouvy ve shodě:

- se „Standardy zpracování znaleckých posudků pro oceňování majetku ve vlastnictví státu, s kterým má příslušnost hospodařit Státní pozemkový úřad“- je závazné u smluv od 5. 5. 2016.
- U smluv uzavřených před 5. 5.2016 se znalecké posudky zpracovávají ve smyslu závazných úrovní zpracování ZP. Znalec může postupovat také podle „Standardu“.

Podle příslušných „smluv“ je mimo jiné součástí ZP:

- Znalecká doložka dle § 13 odst. 4 vyhlášky č. 37/1967 Sb. k provedení zákona o znalcích a tlumočnících.
- Doložka dle § 127 a) zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád.
- Prohlášení o nepodjatosti.
- Objednávka zadavatele ZP.

Podle příslušné smlouvy objednavatel požaduje:

Termín předání: Zhotovitel se zavazuje, že dílo objednateli předá do 60-ti kalendářních dní ode dne převzetí objednávky (dohodnout lze jinou lhůtu).

Forma odevzdání: 2 x tištěná podoba znaleckého posudku a 1 x elektronická podoba znaleckého posudku v PDF a doc formě. Elektronická podoba posudku v PDF formátu se musí shodovat s tištěným originálem znaleckého posudku včetně všech příloh, podpisu znalce a otisku pečeti. PDF forma vznikne skenováním originálu ZP.

Místo a způsob doručení: Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Husitská 1071/2, 415 02 Teplice, osobně nebo poštou

Fakturační údaje (obligatorní náležitosti faktury):

Zhotovitel

Cena bez DPH, rozpis částky DPH podle sazby

Číslo účtu Zhotovitele

Adresa pro zaslání faktury: Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Husitská 1071/2, 415 02 Teplice

Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu za dílo jen po jeho řádném předání objednateli, a to na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem (dále jen „**faktura**“). Přílohou faktury musí být objednatelem potvrzený předávací protokol o provedení služby. Bez tohoto potvrzeného protokolu nesmí být faktura vystavena

Smluvní strany berou na vědomí, že v této objednávce nebyly sjednány podstatné změny podmínek stanovených „Smlouvou“.

S pozdravem

.....
PhDr. Ing. Mgr. Oldřich Valha, MBA
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Ústecký kraj
Státního pozemkového úřadu

CZS Duchcov akceptace

Dobrý den, děkuji za objednávku a potvrzuji tímto její přijetí dle článku III, odst. 4, rámcové dohody.

Přeji hezký den

Ing. Miroslav Vodička

432 01 Kadaň

-----Original Message-----

From: Státní pozemkový úřad [mailto:epodatelna@spucr.cz]

Sent: Wednesday, January 15, 2020 2:35 PM

To: Vodička Miroslav, Ing.

Subject: Objednávka znaleckého posudku z OZP 69 39207 - ČZS ZO Duchcov č. 3 - U Hranáče (okres Teplice)

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

Tel.: 729 922 111, Fax: 729 922 139

Email: epodatelna@spucr.cz, URL: www.spucr.cz

IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

ID Datové schránky: z49per3

