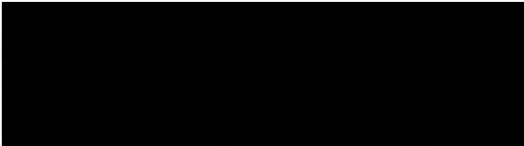






# SMLOUVA O DÍLO č. 2020/0245

uzavřená podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

## I. SMLUVNÍ STRANY

- 1.1. **Objednatel:** **Město Neratovice**  
**Kojetická 1028**  
**277 11 Neratovice**
- Smluvní zástupce: Ing. Roman Kroužecký, starosta města  
IČ: 002 37 108  
Technický zástupce: 
- Bankovní spojení: 
- 1.2. **Zhotovitel:** **STAVEBNÍ FIRMA NEUMANN s.r.o.**  
**Jugoslávská 2090**  
**276 01 Mělník**
- Registrace: u Městského soudu v Praze, oddíl C vložka 130876  
Smluvní zástupce:   
Zástupce pověřený vedením stavby: 
- IČ: 281 77 851  
DIČ: CZ28177851  
Bankovní spojení: 

## II. PŘEDMĚT DÍLA

- 2.1. Předmětem plnění zakázky díla je stavební vyhotovení „**Rekonstrukce komunikace a veřejného osvětlení ul. Za Rybníkem, Mlékojedy**“ zhotovitelem. Zakázka bude zabezpečena v rozsahu vypsání výzvy.
- 2.2. Dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla a zpracování fotodokumentace. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení, předání díla a uvedení do řádného provozu. Součástí dodávky je rovněž zařízení staveniště, skládky, úhrada provozu zařízení staveniště včetně vyklizení a uvedení ploch do původního stavu. Zajištění potřebných rozhodnutí, poplatků, vytýčení podzemních zařízení a dopravních opatření nutných k zajištění stavby včetně úhrady potřebných medií „energií“.
- 2.3. Použité materiály jsou základně stanoveny v zadání stavby. Pokud by se dodatečně ukázala potřeba užití materiálů jiných, budou podmínky jejich uplatnění projednány samostatně v rámci písemných dodatků zpracovaných k této smlouvě. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti schválenému projektu stavby. Všechny materiály a výrobky použité na stavbě, musí mít vlastnosti požadované dle stavebního zákona v platném znění.
- 2.4. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad zadání stavby, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle čl. III. odst. 3. 2., a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po jeho případném

odsouhlasení má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, platí, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.

- 2.5. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 2.6. Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany uvádějí, že komunikace vč. veřejného osvětlení v ul. Za Rybníkem v Neratovicích-Mlékojedech a zhotovitelem realizované plnění (např. užití stavební hmoty a výkony), je pro účely vypořádání případných vzájemně přijatých plnění stranami z předčasně zaniklé smlouvy, dojde-li k této skutečnosti, ve vlastnictví objednatele.

### III. CENA DÍLA

- 3.1. Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

Celková cena bez DPH:	3.500.000 Kč
DPH 21%:	735.000 Kč
Celková cena včetně DPH:	4.235.000 Kč

Cena je stanovena jako nejvýše přípustná. Cenu je možné překročit pouze za podmínek stanovených ve smlouvě.

- 3.2. Podkladem pro stanovení ceny je položkový rozpočet. Rozpočet je nedílnou součástí smlouvy o dílo. Jednotkové ceny uvedené v rozpočtu jsou pevné do data ukončení díla. Těmito cenami budou oceněny veškeré případné vícepráce realizované zhotovitelem do data předání díla.
- 3.3. Případné vícepráce, u kterých nelze použít položky uvedené v nabídce, budou oceněny cenou, která bude nižší nebo rovná cenám těchto položek podle ceníku ÚRS Praha, a.s.
- 3.4. Veškeré případné vícepráce znamenající změnu smlouvy musí být samostatně dohodnuty osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy, a to na samostatných listech jako dodatky ke smlouvě. Zhotovitel předloží změnové listy, které podléhají schválení objednatelem (vedení města). V případě schválení bude uzavřen dodatek ke smlouvě.
- 3.5. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (mimo vlastní dílo i například náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení staveniště, likvidace odpadu, náklady spojené se zpracováním fotodokumentace a podobně) a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu podle čl. II. smlouvy.
- 3.6. Cena je stanovena pro daňové podmínky k datu podpisu smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná dodatkem k daňovému zákonu se promítne v jejím konečném vyčíslení.
- 3.7. Podmínky, při jejichž splnění je možné překročit výši nabídkové ceny:
  - V případě, že objednatel bude požadovat provedení jiného množství prací nebo jiné kvality, než je definováno zadávací dokumentací.
  - V případě, že dojde v průběhu realizace ke změnám daňových předpisů majících vliv na výši nabídkové ceny.

### IV. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 4.1. Předání staveniště: 30.04.2020
- 4.2. Zahájení prací na díle: 04.05.2020
- 4.3. Ukončení díla: 30.06.2020
- 4.4. Vyklizení staveniště: 03.07.2020
- 4.5. Realizace díla se bude řídit odsouhlaseným harmonogramem průběhu prací, (dále jen "harmonogram"), který je nedílnou přílohou této smlouvy o dílo. V harmonogramu musí být uvedeny základní druhy prací v členění alespoň na stavební díly, dále uzlové body a u nich uveden předpokládaný termín realizace.

- 4.6. Termíny plnění uvedené v harmonogramu pro jednotlivé stavební díly jsou pro zhotovitele závazné. Dojde-li v průběhu prací u zhotovitele jeho vinou k prodlení v dokončení dílčích prací dle harmonogramu delšímu jak 30 dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 4.7. Termíny plnění a harmonogram průběhu prací se upraví v závislosti na uvolnění finančních prostředků objednatele, jimiž je podmíněno dokončení díla.

## V. PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE

- 5.1. Jedenkrát za měsíc zhotovitel předloží objednateli soupis provedených prací a dodávek oceněný podle čl. III. a po jeho odsouhlasení technickým dozorem objednatele (je povinen se vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů od data doručení) vystaví daňový doklad. Přílohou daňového dokladu bude soupis provedených prací a dodávek. Splatnost daňového dokladu je minimálně 30 kalendářních dní od data doručení objednateli.
- 5.2. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- 5.3. Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré daňové doklady až do výše 90% sjednané ceny. Zbývající část, tj. 10% ze sjednané ceny díla uhradí objednatel zhotoviteli po řádném předání celého díla. Ustanovení čl. 5.6 není předchozími větami dotčeno.
- 5.4. Nenastoupí - li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad ve smyslu bodu 10.8. smlouvy ve sjednaném termínu, má objednatel právo z předepsané částky ve smyslu bodu 5.3. smlouvy odečíst částku, kterou objednatel uhradil v souvislosti s odstraněním reklamované vady třetí osobou (specializovanou firmou), kterou odstraněním vady pověřil. Právo objednatele na zaplacení smluvní pokuty uvedené v bodu 10.8. tím není dotčeno. Rovněž tak není dotčeno právo objednatele požadovat zbývající částku jím uhrazenou třetí osobě při odstranění reklamované vady, která převyšuje částku, jež by byla odečtena dle věty první z neuhrazené části ceny za provedení díla.
- 5.5. Podmínkou pro závěrečné odsouhlasení provedených prací technickým dozorem je odevzdání atestů a certifikátů použitých materiálů či potřebných zkoušek provedených fakturovaných prací.
- 5.6. V případě, že je zhotovitel s prodlením s předáním části nebo celého díla, či jej předá včas, avšak s vadami a nedodělkami, je objednatel oprávněn odeprít úhradu doručení daňového dokladu do doby, než bude zhotovitelem dílo předáno včas, popř. řádně bez vad a nedodělků. Pro účely předchozí věty platí, že objednatel není v prodlení a nárok na příslušenství pohledávky zhotovitele tomuto nevzniká. Předchozí věty platí i v případě, že objednatel ve lhůtě určené pro splatnost faktury, vytkne zhotoviteli zjištěné vady a nedodělkami předaného díla či jeho části.

## VI. MAJETKOVÉ SANKCE, SMLUVNÍ POKUTY

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu:
  - 6.1.1. Za prodlení s termínem předání díla v termínu dle čl. IV. bodu 4.3. smlouvy, a to 20.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
  - 6.1.2. Za nevyklizení staveniště v termínech dle čl. IV. bod 4.4. smlouvy, a to 10.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
  - 6.1.3. Za prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, a to 1.000,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení.
  - 6.1.4. Za prodlení s termínem k nastoupení odstranění havárie ve smyslu bodu 11.8. smlouvy, a to ve výši 2.500,- Kč za každý den prodlení.
  - 6.1.5. Uvede-li zadavatel výslovně, že se jedná o havárii a nenastoupí-li zhotovitel k jejímu odstranění v přiměřené lhůtě, a to 2.500,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení. Za přiměřenou lhůtu se považuje 1 kalendářní den.
  - 6.1.6. Za prodlení s termínem předání uzlových bodů díla v termínu dle harmonogramu, a to 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
  - 6.1.7. Za prodlení s převzetím staveniště dle bodu 4.1, a to ve výši 20.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.

- 6.1.8. Za každé jednotlivé porušení jiné povinnosti uvedené v této smlouvě 2.000,- Kč.
- 6.2. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z kteréhokoliv daňového dokladu a snížit o ni sjednanou cenu díla.
- 6.3. Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčeno právo objednatele na náhradu škody a jiné újmy, které mu vzniknou porušením právní (smluvní) povinnosti zhotovitele. Rovněž tak není dotčeno právo objednatele na náhradu škody (či jiné újmy), způsobené zhotovitelem porušením své smluvní povinnosti dle bodu 11.6. smlouvy, jestliže objednatel použije k odstranění vady díla třetí osobu ve smyslu naposledy vzpomenutého bodu, a užije-li svého práva volby dle bodu 11.3.5. Rovněž také není dotčena povinnost zhotovitele, splnit smluvní pokutou zajištěnou smluvní povinnost.
- 6.4. Vzniklo-li objednateli právo na smluvní pokutu před zrušením smlouvy (např. odstoupením od této), toto jeho právo zrušením smlouvy nezaniká. Rovněž není dotčeno právo objednatele na smluvní pokutu i v případě, že tato smlouva o dílo bude neplatná od počátku, jestliže faktické úkony zhotovitele ve smyslu plnění jeho závazku dle této smlouvy již byly tímto uskutečněny, a to bez ohledu na neplatnost smlouvy samé. V případě, že by byla smlouva od počátku neplatná, prohlašují výslovně smluvní strany, že touto neplatností nejsou dotčeny písemné ustanovení smlouvy o právních vztazích týkajících se smluvních pokut a těch písemných ustanoveních smlouvy, které upravují povinnost zhotovitele.
- 6.5. Ustanovení o smluvních pokutách dle ust. bodu 6.1.3. až 6.1.5. platí pro zhotovitele i tehdy, jestliže k odstranění vad díla zhotovitel použil třetí osoby postupem dle bodů 11.3.5. a 11.6.; toto ustanovení platí i v případě, že zhotovitel bude postupovat ve smyslu ustanovení bodu 10.9.

## **VII. STAVENIŠTĚ**

- 7.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději 7 dnů před požadovaným zahájením prací, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 7.2. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch (komunikace) zajišťuje zhotovitel a nese veškeré náklady s tím spojené. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny díla.
- 7.3. Jestliže v souvislosti se zahájením prací staveniště bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umístění, přemístění a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací a všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 7.4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uvedenou škodu uvést do původního stavu.
- 7.5. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 7.6. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.
- 7.7. Nejpozději do 3 dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej tak, jak určuje projekt stavby. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo pokud jej neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu podle čl. VI. odstavec 6.1.2. a to až do vyklizení staveniště.
- 7.8. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

## **VIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA**

- 8.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Tím není dotčen právní vztah objednatele k věci a předmětu plnění dle bodu 2.6.
- 8.2. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 8.3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.
- 8.4. Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
- 8.5. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.
- 8.6. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů (splňují-li tyto zhotovitelem zvolení subdodavatelé podmínku písemného souhlasu zhotovitele dle bodu 8.11.) mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 8.7. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- 8.8. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního řízení a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.
- 8.9. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 8.10. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 8.11. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu bez písemného souhlasu objednatele.
- 8.12. Nebezpečí škody na díle nese po celou dobu provádění díla až po jeho předání objednateli zhotovitel.
- 8.13. K podpisu smlouvy o dílo předloží zhotovitel objednateli pojistnou smlouvu, která bude kryt rizika spojená s prováděním díla a to pro případ věcných škod na díle až do výše smluvní ceny díla a v případě odpovědnostních škod minimálně do výše 1 mil. Kč (škody třetím osobám, jak na věcech, tak na zdraví, okolním cizím majetku apod.).
- 8.14. Nepředložení pojistné smlouvy podle odst. 8.13. je důvodem k odstoupení od smlouvy.
- 8.15. Zhotovitel zajistí na své náklady digitální fotodokumentaci zakrytých částí stavby, která bude objednateli předána na CD při předání stavby.

## **IX. STAVEBNÍ DENÍK**

- 9.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s platnými předpisy, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro

plnění smlouvy o dílo. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím stavby.

- 9.2. Ve stavebním deníku musí být vedeno mimo jiné:
  - název, sídlo, IČ zhotovitele
  - název, sídlo, IČ objednatele
  - přehled všech provedených zkoušek jakosti
  - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby
- 9.3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.
- 9.4. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 9.5. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do tří pracovních dnů.
- 9.6. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování případných doplňků (dodatků) a změn smlouvy o dílo.
- 9.7. Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jako jsou uvedeny výše, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence samostatný pomocný stavební deník víceprací a změn díla (dále jen deník víceprací). Do tohoto deníku se zapisují zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchylují od projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou. Zhotovitel je povinen vypracovat a do deníku víceprací uvést stručný, ale přesný technický popis vícepráce nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a je-li to možné, tak i návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitele, nejpozději však do pěti pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem. Zápis zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném deníku a přesné určení kde a kdy vícepráce vznikly a z jakého důvodu.
- 9.8. Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě.

## **X. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

- 10.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem, avšak bez zbytečných odkladů, zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 10.2. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k předání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno nebo připraveno k odevzdání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé nebo smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč. Objednatel si zvolí, který způsob uplatní. Strany pro účely smluvní pokuty odkazují na body 6.2. až 6.5. smlouvy.
- 10.3. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona v platném znění a ve znění platných předpisů. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
- 10.4. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
- 10.5. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v čl. II. smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v čl. X. odstavec 10. 3. smlouvy a povrch všech pozemků tvořících staveniště je vyčištěn a uveden do předepsaného stavu. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.



- 10.6. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. VI. odstavec 6.1.3. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.
- 10.7. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených zadání stavby, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti zadání stavby.
- 10.8. Zhotovitel je povinen v dohodnutém termínu dle věty druhé bodu 10.6. smlouvy odstranit vady a nedodělky, i když uvádí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá; to neplatí, zvolí-li objednatel k odstranění vad a nedodělků třetí osobu postupem dle věty první bodu 11.6. a bodu 11.3.5. smlouvy. Náklady na odstranění vad v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel a je povinen je objednateli uhradit do tří dnů ode dne jejich vyúčtování doručeného zhotoviteli. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vad a nedodělků v přiměřené lhůtě podle povahy vady nebo nedodělku, nejpozději však do 10 dnů od obdržení písemného oznámení objednatele, sjednávají za porušení této povinnosti obě strany smluvní pokutu dle bodu 6.1.5. za každý den prodlení s povinností zhotovitele nastoupit k odstranění vad a nedodělků. Předchozí věta neplatí pro povinnost zhotovitele k opravě havárie ve smyslu bodu 11.8. smlouvy; pro tuto situaci platí lhůta tam uvedená a smluvní pokuta dle odst. 6.1.4. smlouvy za každý den prodlení s povinností zhotovitele nastoupit v režimu havárie k odstranění vad a nedodělků. O obou smluvních pokutách jinak platí ust. bodů 6.2. až 6.5. smlouvy.
- 10.9. Bodem 10.8. smlouvy není dotčeno právo objednatele užít postupu dle ust. věty první bodu 10.6. smlouvy, ve spojení s bodem 11.6.; volbou tohoto postupu není dotčeno právo objednatele na smluvní pokutu vůči zhotoviteli dle bodu 6.5. smlouvy.

## XI. ZÁRUKY

- 11.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.  
Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. II. záruku v délce 36 měsíců. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.
- 11.2. Záruční lhůta počíná běžet dnem předání díla případně odstraněním poslední vady a nedodělku vyplývajícího z protokolu o předání a převzetí díla.
- 11.3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:
  - 11.3.1. Odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, apod.)
  - 11.3.2. Odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.
  - 11.3.3. Přiměřenou slevou ze sjednané ceny.
  - 11.3.4. Odstoupení od smlouvy.
  - 11.3.5. Odstranění vady třetí osobou pověřenou objednatelem dle bodu 11.6. smlouvy.
- 11.4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, platí, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než 10 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní.
- 11.5. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 11.6. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15 dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

- 11.7. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré, jemu v souvislosti s odstraněním vady prokazatelně vzniklé a doložené náklady.
- 11.8. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace (oznámení).

## **XII. VYŠŠÍ MOC**

- 12.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
- 12.2. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

## **XIII. ZMĚNA SMLOUVY**

- 13.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným "Dodatek ke smlouvě" a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.
- 13.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 13.3. Strany mají právo odstoupit od této smlouvy pouze z důvodů uvedených v této smlouvě, jinak jen v zákonem stanovených případech. Nebyl-li by ten který zákonný důvod pro odstoupení od smlouvy v rozporu s předmětem plnění této smlouvy, musí si strany vydat vše, co jedna od druhé obdržela před zrušením této smlouvy. V takovém případě má zhotovitel právo na vrácení bezdůvodného obohacení vyjádřené v penězích. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstoupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení právně neúčinné a strana, která neplatně odstoupila je nadále smlouvou plně vázána, tedy i ustanoveními o smluvních pokutách a o náhradě škody a jiné újmy.
- 13.4. Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna toto oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, platí, že s důvodem odstoupení souhlasí.
- 13.5. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývající, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:
- zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
  - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje "dílčí konečný daňový doklad",
  - zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu předání a převzetí díla" a objednatel je povinen do tří dnů po obdržení výzvy zahájit "dílčí přejímací řízení." Po dílčím předání a převzetí provedených prací sjednají obě smluvní strany písemné zrušení smlouvy o dílo.
- 13.6. Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu.
- 13.7. Objednatel si vyhrazuje právo část díla postoupit k realizaci prostřednictvím třetí osoby za dodržení podmínek definovaných touto smlouvou o dílo. V tomto případě bude uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo za účasti objednatele, zhotovitele a této třetí osoby.



- 13.8. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele, to platí i pro bod 8.11. smlouvy.

#### XIV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 14.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.
- 14.2 Veškeré dohody učiněné před podpisem smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem podpisu smlouvy platnosti a to bez ohledu na funkční postavení osob, které předjednání učinily.
- 14.3 Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
- 14.4 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dva a zhotovitel jeden.
- 14.5 Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejich příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 14.6 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv Města Neratovice, a byla přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v původním a neanonymizovaném znění, obsahující především údaje o smluvních stranách, předmětu dohody a data jejího uzavření včetně osobních a jiných údajů podléhajících regulaci předpisů zákona č. 101/2000 Sb. a Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, obecného nařízení o ochraně osobních údajů, známého pod obecnou zkratkou „GDPR“. Rovněž tak strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v intencích předpisů zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v pozdějším znění; předchozí věta platí obdobně.

#### XV. SEZNAM PŘÍLOH

Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí smlouvy:

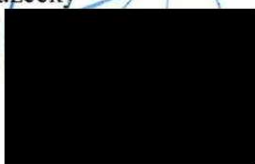
- oceněný výkaz výměr (rekapitulace rozpočtu)
- harmonogram průběhu prací

V Neratovicích ..... - 6 -04- 2020 .....

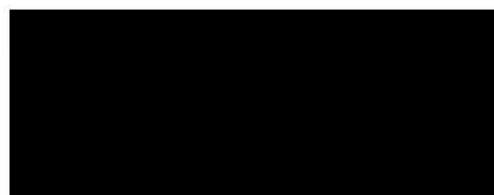


za objednatele:

Ing. Roman Kroužecký  
starosta



V Mělníku ..... - 6 -04- 2020 .....



za zhotovitele: ②

jednatel společnosti



**Stavba: "Rekonstrukce komunikace a veřejného osvětlení ul. Za Rybníkem, Mlékoj**

Objednatel Město Neratovice, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice

Zhotovitel: STAVEBNÍ FIRMA NEUMANN s.r.o., Jugoslávská 2090, 276 01 Mělník

## REKAPITULACE ROZPOČTŮ

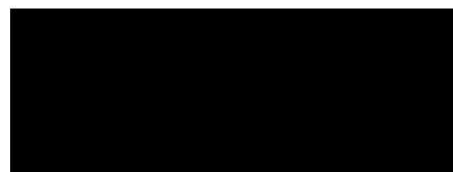
1.	20MV01 - Rekonstrukce komunikace Za Rybníkem, Mlékojedy SO101 - Větev A	3 163 401,54 Kč
2.	Rekonstrukce veřejného osvětlení Neratovice - ulice Za Rybníkem	336 598,47 Kč

---

Celkové náklady (bez DPH)	3 500 000,00 Kč
DPH (21%)	735 000,00 Kč

Celkové náklady stavby (vč.DPH)	4 235 000,00 Kč
---------------------------------	-----------------

V Mělníku: 24.3.2020



jednatel společnosti



## OCENĚNÝ ROZPOČET

Rozpočet	0	CÚ2019	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
SO101	Větev A		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	
20MV01	Rekonstrukce komunikace Za Rybníkem, Mlékojed		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel	Město Neratovice,			
Dodavatel	STAVEBNÍ FIRMA NEUMANN s.r.o., Mělník		Zakázkové číslo	20MV01
Rozpočtoval	Berkyová		Počet listů	

### ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
Z	HSV celkem	3 074 956,65	Ztížené výrobní podmínky -	6 470,45
	PSV celkem	0,00	Oborová přírážka -	10 000,00
R	M práce celkem	0,00	Přesun stavebních kapacit	0,00
N	M dodávky celkem	0,00	Mimostaveništní doprava	0,00
ZRN	celkem	3 074 956,65	Zařízení staveniště	39 974,44
			Provoz investora	0,00
HZS		0,00	Kompletační činnost (IČD) -	32 000,00
ZRN+HZS		3 074 956,65	Ostatní náklady neuvedené	0,00
ZRN+ost.náklady+HZS		3 163 401,54	Ostatní náklady celkem	88 444,89

Vypracoval		Za zhotovitele		Za objednatele	
Jméno :		Jméno :		Jméno :	
Datum :		Datum : 24.03.2020		Datum :	
Podpis :		Podpis:		Podpis:	
Základ pro DPH	21,0 %			3 163 401,54 Kč	
DPH	21,0 %			664 314,32 Kč	
Základ pro DPH	0,0 %			0,00 Kč	
DPH	0,0 %			0,00 Kč	
<b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>				<b>3 827 715,86 Kč</b>	

Poznámka :





Stavba :	20MV01 Rekonstrukce komunikace Za Rybníkem, Mlékojed	Rozpočet :
Objekt :	SO101 Větev A	CÚ2019

## REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1 Zemní práce	177 546,87	0,00	0,00	0,00	0,00
1a Sadové úpravy	206 302,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5 Komunikace	2 110 387,43	0,00	0,00	0,00	0,00
8 Trubní vedení	21 818,00	0,00	0,00	0,00	0,00
91 Doplnující práce na komunikaci	282 367,80	0,00	0,00	0,00	0,00
910 DIO	27 810,00	0,00	0,00	0,00	0,00
99 Staveništní přesun hmot	10 452,53	0,00	0,00	0,00	0,00
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot	238 272,02	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>CELKEM OBJEKT</b>	<b>3 074 956,65</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky - Vytýčení sítí	6 470,45		3 074 956,65	6 470,45
Oborová přírážka - Hutní zkoušky	10 000,00		3 074 956,65	10 000,00
Přesun stavebních kapacit			3 074 956,65	0,00
Mimostaveništní doprava			3 074 956,65	0,00
Zařízení staveniště		1,30	3 074 956,65	39 974,44
Provoz investora			3 074 956,65	0,00
Kompletační činnost (IČD) - Geodetické práce	32 000,00		3 074 956,65	32 000,00
Rezerva rozpočtu			3 074 956,65	0,00
<b>CELKEM VRN</b>				<b>88 444,89</b>



## Slepý rozpočet

Stavba :	20MV01 Rekonstrukce komunikace Za Rybníkem, Mlé	Rozpočet:	CÚ2019
Objekt :	SO101 Větev A		

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem.hmot / MJ	dem. hmot. celk.(t)
	<b>Celkem za</b>	<b>910 DIO</b>				<b>27 810,00</b>		<b>1,25000</b>		<b>-1,25000</b>
<b>Díl:</b>	<b>99</b>	<b>Staveništní přesun hmot</b>								
52	998223011R00	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt dlážděný	t	2 090,51	5,00	10 452,53				
	<b>Celkem za</b>	<b>99 Staveništní přesun hmot</b>				<b>10 452,53</b>				
<b>Díl:</b>	<b>D96</b>	<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>								
53	979082213R00	Vodorovná doprava suti po suchu do 1 km	t	1 245,26	45,00	56 036,70				
54	979082219R00	Příplatek za dopravu suti po suchu za další 1 km (vzdálenost skládky celkem do 15km)	t	17 433,64	2,50	43 584,10				
55	979087212R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	1 245,26	34,00	42 338,84				
56	979099133U00	Skládkovné kámen příměs 10%	t	595,92	69,00	41 118,48				
57	979990113R00	Poplatek za skládku suti - obalovaný asfalt (cena za uložení živice, né k recyklaci)	t	649,34	85,00	55 193,90				
	<b>Celkem za</b>	<b>D96 Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				<b>238 272,02</b>				

## Slepý rozpočet

Stavba :	20MV01 Rekonstrukce komunikace Za Rybníkem, Mlé	Rozpočet:	CÚ2019
Objekt :	SO101 Větev A		

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem.hmot / MJ	dem. hmot. celk.(t)
33	58380120	Kostka dlažební drobná 8/10 tř.1 (1t = 5 m2) 17/5*1,02	T	3,47 3,47	3 250,00	11 271,00	1,00000	3,46800		
34	59245289	Dlažba zámková přírodní 22,5x11,2x8 36*1,01	m2	36,36 36,36	293,00	10 653,48	0,16500	5,99940		
35	59245308	Dlažba zámková přírodní 20x10x6 1005*1,01	m2	1 015,05 1 015,05	189,00	191 844,45	0,13100	132,97155		
36	59245309	Dlažba přír pro nevidomé 20x10x6 65*1,01	m2	65,65 65,65	398,00	26 128,70	0,13100	8,60015		
<b>Celkem za 5 Komunikace</b>						<b>2 110 387,43</b>		<b>1 934,71698</b>		
<b>Díl: 8</b>	<b>Trubní vedení</b>									
37	899331111R00	Výšková úprava vstupu do 20 cm, zvýšení poklopu šachet	kus	4,00	1 790,00	7 160,00	0,43094	1,72376		
38	899431111R00	Výšková úprava do 20 cm, zvýšení krytu šoupěte	kus	21,00	698,00	14 658,00	0,31590	6,63390		
<b>Celkem za 8 Trubní vedení</b>						<b>21 818,00</b>		<b>8,35766</b>		
<b>Díl: 91</b>	<b>Doplňující práce na komunikaci</b>									
39	915721122R00	M+D nátěr na asfalt. plochu ABS III	m2	37,00	1 285,00	47 545,00	0,00420	0,15540		
40	916561111R00	Osazení záhon obrubníků do lože z C 12/15 s opěrou	m	54,00	242,00	13 068,00	0,11221	6,05934		
41	917862111R00	Osazení stojat. obrub.bet. s opěrou, lože z C 12/15	m	466,00	305,00	142 130,00	0,14874	69,31284		
42	919721211R00	Dilatační spáry vkládané vyplněné asfalt. záhlvkou	m	83,00	121,00	10 043,00	0,00430	0,35690		
43	919735113R00	Řezání stávajícího živičného krytu tl. 10 - 15 cm	m	43,00	106,00	4 558,00				
44	59217487	Obrubník silniční ABO 1-15 1000/150/300 466*1,01	kus	470,66 470,66	129,00	60 715,14	0,14400	67,77504		
45	59217510	Obrubník záhonový přírodní 100x8x25 cm 54*1,01	kus	54,54 54,54	79,00	4 308,66	0,03900	2,12706		
<b>Celkem za 91 Doplnující práce na komunikaci</b>						<b>282 367,80</b>		<b>145,78658</b>		
<b>Díl: 910</b>	<b>DIO</b>									
46	914991001R00	Montáž dočasné značky včetně stojanu	ks	15,00	185,00	2 775,00	0,06600	0,99000		
47	914991005R00	M.dočas.světelné signal.(semafor)vč.bat.a seřízení	sada	2,00	185,00	370,00	0,13000	0,26000		
48	914992001R00	Nájem dopravní značky včetně stojanu 15*40	ks/den	600,00 600,00	16,00	9 600,00				
49	914992005R00	Nájem dočas.světelné sign. (semafor)vč baterie-den 2*40	sada	80,00 80,00	149,00	11 920,00				
50	914993001R00	Demontáž dočasné značky včetně stojanu	ks	15,00	185,00	2 775,00			-0,06600	-0,99000
51	914993005R00	Dem.dočasné světelné signal.(semaforu) vč. baterie	sada	2,00	185,00	370,00			-0,13000	-0,26000

## Slepý rozpočet

Stavba :	20MV01 Rekonstrukce komunikace Za Rybníkem, Mlé	Rozpočet:	CÚ2019
Objekt :	SO101 Větev A		

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	hmotnost / MJ	hmotnost celk. (t)	dem.hmot. / MJ	dem. hmot. celk. (t)
19	184201114RAB	Výsadba stromu s balem, v rovině, výšky do 200 cm např. Jedle korejská - Abies koreana	kus	23,00	7 650,00	175 950,00	0,03647	0,83881		
<b>Celkem za</b>		<b>1a Sadové úpravy</b>				<b>206 302,00</b>		<b>1,23556</b>		
<b>Díl: 5</b>		<b>Komunikace</b>								
20	564841111R00	Podklad ze šterkodrti po zhutnění tloušťky 12 cm chodník:1005+65	m2	1 070,00 1 070,00	98,00	104 860,00	0,22542	241,19940		
21	564851111R00	Podklad ze šterkodrti po zhutnění tloušťky 15 cm chodník:1005+65	m2	1 070,00 1 070,00	122,00	130 540,00	0,27994	299,53580		
22	564851113R00	Podklad ze šterkodrti po zhutnění tloušťky 17 cm ABS III:1004 ABS III barevný:37 Mezisoučet bet.dlažba tl.8cm:36 Mezisoučet kamenná dlažba:17 Mezisoučet	m2	1 094,00 1 004,00 37,00 1 041,00 36,00 36,00 17,00 17,00	132,00	144 408,00	0,31628	346,01032		
23	564851114R00	Podklad ze šterkodrti po zhutnění tloušťky 18 cm kamenná dlažba:17	m2	17,00 17,00	181,00	3 077,00	0,33446	5,68582		
24	564952112R00	Podklad z mechanicky zpevněného kameniva tl. 16 cm ABS III:1004+37	m2	1 041,00 1 041,00	216,00	224 856,00	0,39182	407,88462		
25	564962111R00	Podklad z mechanicky zpevněného kameniva tl. 20 cm bet.dlažba tl.8cm:36	m2	36,00 36,00	306,00	11 016,00	0,48574	17,48664		
26	565131211R00	Podklad z obal kamen. ACP 16+, š.nad 3 m, tl. 5 cm 1004+37	m2	1 041,00 1 041,00	285,00	296 685,00	0,13188	137,28708		
27	577142212R00	Beton asfalt. ACO 8,ACO 11,ACO 16. š.nad 3 m, 5 cm ACO11 :1004+37 ACO16:1004+37	m2	2 082,00 1 041,00 1 041,00	289,00	601 698,00	0,12715	264,72630		
28	591211111R00	Kladení dlažby drobné kostky,lože z kamen.tl. 3 cm	m2	17,00	719,00	12 223,00	0,11000	1,87000		
29	596215020R00	Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm do drtě tl. 3 cm chodník-slepecká dl.:65 chodník:1005	m2	1 070,00 65,00 1 005,00	269,00	287 830,00	0,05545	59,33150		
30	596215028R00	Příplatek za více barev dlažby tl. 6 cm, do drtě	m2	1 070,00	37,20	39 804,00				
31	596215040R00	Kladení zámkové dlažby tl. 8 cm do drtě tl. 4 cm	m2	36,00	335,00	12 060,00	0,07390	2,66040		
32	596215044R00	Příplatek za kladení dlažby tl.8 cm, drť, do 50 m2	m2	36,00	39,80	1 432,80				

## Slepý rozpočet

Stavba :	20MV01 Rekonstrukce komunikace Za Rybníkem, Mlé	Rozpočet:	CÚ2019
Objekt :	SO101 Větev A		

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem.hmot / MJ	dem. hmot. celk.(t)
<b>Díl: 1</b>		<b>Zemní práce</b>								
1	113107221R00	Odstranění podkladu nad 200 m2,kam.drcené tl.10 cm chodník:647	m2	647,00 647,00	24,10	15 592,70			-0,13000	-84,11000
2	113107223R00	Odstranění podkladu nad 200 m2,kam.drcené tl.30 cm vozovka:1152	m2	1 152,00 1 152,00	29,60	34 099,20			-0,40000	-460,80000
3	113108410R00	Odstranění podkladu pl. nad 50 m2, živice tl.10 cm chodník:647	m2	647,00 647,00	37,90	24 521,30			-0,22000	-142,34000
4	113108420R00	Odstranění podkladu pl. nad 50 m2, živice tl.20 cm vozovka:1152	m2	1 152,00 1 152,00	32,50	37 440,00			-0,44000	-506,88000
5	113202111R00	Vytrhání obrub z krajníků nebo obrubníků stojatých	m	344,00	48,30	16 615,20			-0,14500	-49,88000
6	121101100R00	Sejmutí ornice, pl. do 400 m2, přemístění do 50 m 0,2*229	m3	45,80 45,80	120,50	5 518,90				
7	122202201R00	Odkopávky pro silnice v hor. 3 do 100 m3 229*0,3	m3	68,70 68,70	97,00	6 663,90				
8	122202209R00	Příplatek za lepivost - odkop. pro silnice v hor.3	m3	68,70	26,60	1 827,42				
9	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m výkopek:68,7	m3	68,70 68,70	159,00	10 923,30				
10	171201201R00	Uložení sypaniny na skl.-modelace na výšku přes 2m	m3	68,70	18,50	1 270,95				
11	171201211U00	Skládkovná zemina 68,7*1,7	t	116,79 116,79	110,00	12 846,90				
12	181201102R00	Úprava pláně v násypch , v zářezch, v hor. 1-4, se zhutněním	m2	229,00	23,40	5 358,60				
13	182301123R00	Rozproštění ornice, svah, tl. 15-20 cm, do 500 m2 rigol:65	m2	65,00 65,00	74,90	4 868,50				
	<b>Celkem za</b>	<b>1 Zemní práce</b>				<b>177 546,87</b>				<b>-1 244,01000</b>
<b>Díl: 1a</b>		<b>Sadové úpravy</b>								
14	181305111R00	Převrstvení ornice na skládce 65*0,2	m3	13,00 13,00	282,00	3 666,00				
15	184806112R00	Řez netrnitých stromů D koruny do 4 m a ošetření kořenového systému	kus	7,00	1 690,00	11 830,00				
16	184807111R00	Ochrana stromu bedněním - zřízení 2,0*3,0*7	m2	42,00 42,00	242,00	10 164,00	0,00940	0,39480		
17	184807112R00	Ochrana stromu bedněním - odstranění	m2	42,00	69,00	2 898,00				
18	180400021RA0	Založení trávníku parkového, svah, s dodáním osiva	m2	65,00	27,60	1 794,00	0,00003	0,00195		



**Akce:** Rekonstrukce veřejného osvětlení Neratovice - ulice Za Rybníkem

**Část:** Položkový rozpočet

**Rekapitulace:**

kód	název položky	celkem Kč
REKAP001	Materiál	156 142,20
REKAP002	Montážní práce	56 023,00
REKAP003	Zemní práce	91 762,72
REKAP004	Ostatní	24 700,00
REKAP005	Podružný materiál (3% z REKAP001)	4 684,27
REKAP006	Inženýrská činnost (1% z REKAP001-004)	3 286,28

Objednatel: **Město Neratovice, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice**

IČ: 002 37 108

Dodavatel: **STAVEBNÍ FIRMA NEUMANN s.r.o.,  
Jugoslávská 2090, 276 01 Mělník**

IČ: 281 77 851

V Mělníku dne 24.3.2020

  
Petr Neumann<sup>17</sup> Jednatel 

<b>Celkem bez DPH:</b>	<b>336 598,47</b>
------------------------	-------------------



**Akce: Rekonstrukce veřejného osvětlení Neratovice - ulice Za Rybníkem**

**Část: Položkový rozpočet**

**Montážní práce:**

kód	název položky	mj	množství	Kč/mj	celkem Kč
MON001	kabelová chránička KOPOFLEX KF09063	m	294	23,00	6 762,00
MON002	ocelová trubka KOPOS 6263	m	6	173,00	1 038,00
MON003	kabel CYKY 3Cx1,5 mm <sup>2</sup>	m	60	23,00	1 380,00
MON004	kabel CYKY 4Bx10 mm <sup>2</sup>	m	320	34,50	11 040,00
MON005	žárově zinkovaný stožár Kooperativa K 6	ks	7	1 925,00	13 475,00
MON006	LED svítidlo Schröder typ Voltana 1	ks	7	572,00	4 004,00
MON007	stožárová svorkovnice SVE 02	ks	7	495,00	3 465,00
MON008	betonová roura DN300/1000	ks	7	185,00	1 295,00
MON009	svorka připojovací SP 01	ks	9	55,00	495,00
MON010	svorka spojovací páska/páska SR 2	ks	20	55,00	1 100,00
MON011	svorka spojovací páska/drát SR 3	ks	14	55,00	770,00
MON012	uzemňovací drát FeZn Ø10 mm	m	20	28,70	574,00
MON013	uzemňovací páska FeZn 30/4 mm	m	250	40,30	10 075,00
MON014	pomocný materiál	kpl	1	550,00	550,00

	<b>Celkem bez DPH:</b>				<b>56 023,00</b>
--	------------------------	--	--	--	------------------

**Akce:** Rekonstrukce veřejného osvětlení Neratovice - ulice Za Rybníkem

**Část:** Položkový rozpočet

**Materiál:**

kód	název položky	mj	množství	Kč/mj	celkem Kč
MAT001	kabelová chránička KOPOFLEX KF09063	m	294	28,80	8 467,20
MAT002	ocelová trubka KOPOS 6263	m	6	405,00	2 430,00
MAT003	kabel CYKY 3Cx1,5 mm <sup>2</sup>	m	60	13,80	828,00
MAT004	kabel CYKY 4Bx10 mm <sup>2</sup>	m	320	110,00	35 200,00
MAT005	žárově zinkovaný stožár Kooperativa K 6	ks	7	4 392,00	30 744,00
MAT006	LED svítidlo Schréder typ Voltana 1	ks	7	7 958,00	55 706,00
MAT007	stožárová svorkovnice SVE 02	ks	7	575,00	4 025,00
MAT008	betonová roura DN300/1000	ks	7	420,00	2 940,00
MAT009	svorka připojovací SP 01	ks	9	15,00	135,00
MAT010	svorka spojovací páska/páska SR 2	ks	20	23,00	460,00
MAT011	svorka spojovací páska/drát SR 3	ks	14	38,00	532,00
MAT012	uzemňovací drát FeZn Ø10 mm	m	20	30,00	600,00
MAT013	uzemňovací páska FeZn 30/4 mm	m	250	48,30	12 075,00
MAT014	pomocný materiál	kpl	1	2 000,00	2 000,00

<b>Celkem bez DPH:</b>					<b>156 142,20</b>
------------------------	--	--	--	--	-------------------

Akce: Rekonstrukce veřejného osvětlení Neratovice - ulice Za Rybníkem

Část: Položkový rozpočet

Zemní práce:

kód	název položky	mj	množství	Kč/mj	celkem Kč
ZEM001	vytýčení trasy v zastavěném prostoru	km	0,24	1 353,00	324,72
ZEM002	řezání asfaltového podkladu	m	20	126,00	2 520,00
ZEM003	bourání živých povrchů	m2	10	171,00	1 710,00
ZEM004	jáma pro stožár v zemině tř. 4	ks	7	971,00	6 797,00
ZEM005	pouzdrový základ pro stožár	ks	7	1 285,00	8 995,00
ZEM006	zához jámy, zemina tř. 4	m3	3	193,00	579,00
ZEM007	kabelová rýha 50x60 cm, zemina tř.4 - výkop	m	140	105,00	14 700,00
ZEM008	kabelová rýha 50x80 cm, zemina tř.4 - výkop	m	40	139,00	5 560,00
ZEM009	kabelová rýha 50x110 cm, zemina tř.4 - výkop	m	45	175,00	7 875,00
ZEM010	kabelové lože z kop. písku tl. vrstvy 10+10 cm	m	235	75,00	17 625,00
ZEM011	červená výstražná folie PVC š. 33 cm	m	250	16,50	4 125,00
ZEM012	protážení kabelu trubkou	m	300	12,00	3 600,00
ZEM013	kabelová rýha 50x60 cm, zemina tř.4 - zához	m	140	30,50	4 270,00
ZEM014	kabelová rýha 50x80 cm, zemina tř.4 - zához	m	40	40,50	1 620,00
ZEM015	kabelová rýha 50x110 cm, zemina tř.4 - zához	m	45	55,60	2 502,00
ZEM016	zřízení asfaltového povrchu	m2	10	896,00	8 960,00

	<b>Celkem bez DPH:</b>				<b>91 762,72</b>
--	------------------------	--	--	--	------------------

**Akce:** Rekonstrukce veřejného osvětlení Neratovice - ulice Za Rybníkem

**Část:** Položkový rozpočet

**Ostatní:**

kód	název položky	mj	množství	Kč/mj	celkem Kč
OST001	demontáž stávajících svítidel a kabelů VO	hod	10	385,00	3 850,00
OST002	práce montážní plošiny	hod	14	615,00	8 610,00
OST003	výchozí revize, revizní zpráva	hod	12	500,00	6 000,00
OST004	geodetické zaměření kabelu	m	240	26,00	6 240,00

	<b>Celkem bez DPH:</b>				<b>24 700,00</b>
--	------------------------	--	--	--	------------------



# ČASOVÝ HARMONOGRAM

## "Rekonstrukce komunikace a veřejného osvětlení ul. Za Rybníkem, Mlékojedy"

Termín realizace: 4.5.2020 - 30.6.2020

POPIS PRACÍ A DODÁVEK	Týdny v měsíci květnu					Týdny v měsíci červnu				
	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
<b>20MV01 - Rekonstrukce komunikace</b>										
<b>SO101 - Větev A</b>										
1 - Zemní práce										
1a - Sadové úpravy										
5 - Komunikace										
8 - Trubní vedení										
91 - Doplnující práce na komunikaci										
910 - DIO										
99 - Staveništní přesun hmot										
D96 - Přesuny suti a vybouraných hmot										
VRN - Vytýčení sítí										
VRN - Zařízení staveniště										
VRN - Zkoušky hutnění										
VRN - Geodetické práce										
<b>Rekonstrukce veřejného osvětlení</b>										
Materiál										
Montážní práce										
Zemní práce										
Ostatní										

Termín předání staveniště : 30.04.2020  
 Termín zahájení prací na díle: 04.05.2020  
 Termín dokončení díla : 30.06.2020  
 Termín vyklizení staveniště : 03.07.2020

V Mělníku 24.3.2020

  
 Petr Neumann - ředitel

