



SMLOUVA O DÍLO č. 02/2020

uzavřená mezi následujícími smluvními stranami

OBJEDNATEL Střední průmyslová škola strojnická a Střední odborná škola profesora Švejcara,
Plzeň, Klatovská 109
se sídlem: Klatovská třída 1615/109, 30100 Plzeň
IČO: 69457425
DIČ: CZ69457425
zastoupený: Ing. Rostislav Študent, ředitel
bankovní spojení: ČNB 68130311/0710
dále jen „objednatel“

ZHOTOVITEL MIRAS – stavitelství a sanace s.r.o.
se sídlem: Pražská 810/16, 102 21 Praha - Hostivař
IČ: 263 85 759
DIČ: CZ26385759
zapsaný ve veřejném rejstříku vedeném u Krajského/Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 196901
zastoupený: Michal Fictum, vedoucí o. z. Plzeň
bankovní spojení: ČSOB a.s. 213005219/0300
Autorizovaná osoba
pověřená vedením
stavby: Ing. Pavel Zolotarev – obor pozemní stavitelství
dále jen „zhotovitel“

1. PREAMBULE

- 1.1 Tato Smlouva o dílo č. 02/2020 (dále jen „Smlouva“) je uzavřena v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „ObčZ“).
- 1.2 Smlouva je uzavřena na základě veřejné zakázky Energeticky úsporná renovace budovy SPŠS Plzeň vyhlášené dne 07. 11. 2019. Podlimitní veřejná zakázka byla zadána v otevřeném řízení v souladu s § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“)
- 1.1 Důvodem uzavření této Smlouvy je vymezení způsobu a rozsahu provedení díla zhotovitelem a stanovení práv a povinností objednatele vůči zhotoviteli.
- 1.2 Objednatelem je zadavatel a zhotovitelem je dodavatel po uzavření Smlouvy.
- 1.3 Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.) v podrobnostech pro provedení stavby v souladu s vyhláškou 499/2006 Sb. - Příloha č. 13.
- 1.4 Veřejná zakázka je spolufinancována z programu 11531 - Operační program životní prostředí 2014-2020, prioritní osa 5 – Energetické úspory – evidenční číslo EDS/SMVS: 115D316011519, identifikační číslo EIS: CZ.05.5.18/0.0/0.0/18_100/0009279., Název projektu:“ Energeticky úsporná renovace



budovy SPŠS Plzeň“. Při plnění této smlouvy je tedy zhotovitel povinen dodržovat i veškeré povinnosti vyplývající z dotačních podmínek či pravidel poskytovatele dotace, a to i po ukončení smlouvy.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Zhotovitel se uzavřením této Smlouvy zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí pro objednatele za podmínek níže uvedených odborně provést dílo spočívající v realizaci stavebních úprav pro dosažení energeticky úsporné renovace budov Střední průmyslové školy strojnické a Střední odborné školy profesora Švejcara, Plzeň, dle specifikace uvedené v čl. III. této Smlouvy a dle projektové dokumentace zpracované oprávněnou osobou, která je podkladem pro realizaci tohoto díla.
- 2.2 Zhotovitel bude realizovat dílo po celou dobu provádění stavby pod odborným vedením oprávněné osoby dle zák. 360/1992 Sb., jejíž osvědčení bylo doloženo v nabídce zhotovitele a před podpisem této Smlouvy. Tato osoba bude vždy přítomna při kontrolních dnech stavby.
- 2.3 Objednatel se uzavřením této Smlouvy zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo sjednanou cenu za dílo.

3. ROZSAH PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

- 3.1. Zhotovitel se uzavřením této Smlouvy zavazuje provést pro objednatele stavební práce spočívající zejména v provedení: zateplení obálky budovy (nadzemních částí), výměně výplní otvorů, zateplení stropů resp. podlah posledního podlaží a zateplení plochých střech přístavků, dále v provedení stavebních úprav pro instalaci VZT jednotek pro zajištění výměny vzduchu s rekuperací.

Jedná se o stavební úpravy v areálu školy. **Předmět plnění je podrobně vymezen projektovými dokumentacemi zpracovanými společností SYMONTA s.r.o. s názvem: Energeticky úsporná renovace budovy SPŠS Plzeň, Klatovská 109 (datum zpracování 11/2018) a Projektová dokumentace na opravu střechy budov školy SPŠS a SOŠ, Klatovská 109, Plzeň (datum zpracování (9/2019), vč. soupisu prací a výkazů výměr (Příloha č. 3 ZD) a touto smlouvou o dílo.**

Stavební úpravy budou částečně financovány z programu 11531 - Operační program životní prostředí 2014-2020, prioritní osa 5 – Energetické úspory. Z tohoto programu budou financovány stavební práce označené v projektové dokumentaci „Energeticky úsporná renovace budovy SPŠS Plzeň, Klatovská 109“ zpracované 11/2018.

Objekt školy sestává ze dvou propojených objektů - staré a nové budovy.

Stavební úpravy vychází z Energetického posudku a provedeného stavebně technického průzkumu. Zahrnují zateplení nadzemních částí fasády objektu, výměny výplní otvoru (mimo historické dveře, vrata a stávající lufery), zateplení stropů resp. podlah posledního podlaží, zateplení plochých střech přístavků a stavební úpravy pro instalaci VZT jednotek. Tyto úpravy budou prováděny beze změny vnitřních půdorysných rozměrů a zásahů do dispozic. Bourací práce zahrnují pouze ubourání přístavku u tělocvičny staré budovy z důvodu statické stability.

Předmětem plnění jsou i stavební úpravy krovů a střech obou objektů, tj. jak staré, tak nové budovy. Rozsah úprav je zpracován v: „Projektová dokumentace opravy střechy budov školy SPŠS a SOŠ, Klatovská 109, Plzeň“ zpracované 9/2019. Tyto stavební úpravy zahrnují pro novou budovu odstranění vestavby střešnice z azbestocementových desek a výměnu střešní krytiny s úpravou stávajícího krovu, osazení nových vazníků nad dvorním traktem. U staré budovy projekt řeší odstranění vikýřové vestavby internátů a výměnu střešní krytiny s úpravou stávajícího krovu. Střechy budou doplněny o související klempířské prvky a odvodňovací systém, včetně nového bleskosvodu. Stavební úpravy řeší poškozené nadstřešní zdivo komínů, a to jak větracích, tak i sloužících k odvodu spalin. Dále je půdní prostor doplněn o umělé osvětlení.



Dřevěné prvky krovu budou po odkrytí střešní krytiny zkontrolovány statikem. Jakékoli narušené prvky krovu zjištěné před započítáním prací (z průzkumných prací krovu) i v průběhu výše popsané kontroly musí být sanovány resp. vyměněny za prvky nové. Dále budou zkontrolovány styky prvků nosných konstrukcí krovu a budou doplněny o chybějící části.

Tyto stavební úpravy budou financovány výhradně z vlastních zdrojů (zdrojů zřizovatele).

Pro zateplení objektů je navržen kontaktní zateplovací systém a využívá variantu EPS, který bude v požárních pásech doplněn systémem s minerální vatou, dle Energetického posudku a PD, která respektuje požadavky 100. Výzvy OPŽP.

Okna i měněná dveře budou plastová - výplň trojsklo, z prvoplastu, s ocelovou výztuhou o tloušťce min. 1,5 – 2 mm, hloubka drážky pro uložení skla 24mm. Okna uličních fasád budou mít zasklení izolačním, akustickým trojsklem s R_w , min=36dB. Podrobné požadavky jsou uvedeny v EP a PD, která respektuje požadavky 100. Výzvy OPŽP.

V prostoru půdy bude provedeno zateplení podlahy s instalací nových pochozích roštů.

Stavební úpravy zahrnují větrání objektů v souladu s požadavky dotačního programu. Ve třídách budou osazeny pro větrání větrací jednotky s rekuperací. Ostatní místnosti budou větrány stávajícím způsobem – okenními otvory nebo již instalovanou vzduchotechnikou (jídlna a soc. zařízení). Pro větrání tříd je navrženo celkem 50 ks (SB) a 19 ks (NB) vzduchotechnických jednotek s rekuperací v provedení jako podokenní nebo stacionární. Rekuperační vzduchotechnické jednotky jsou navrženy pouze pro učebny s dlouhodobým pobytem žáků. Jednotlivé typy rekuperačních jednotek jsou navrženy s ohledem na architektonické řešení fasád a jejich umístění bylo odsouhlaseno zadavatelem. Případnou změnu dispozice je nutné konzultovat s projektantem a investorem.

V případě odchylek od předpokladů projektu je nutno kontaktovat projektanta. Před výrobou, objednááním, realizací bude konečné materiálové a barevné řešení odsouhlaseno zpracovatelem projektové dokumentace bez ohledu na soulad či nesoulad s předpoklady této PD.

Z hygienických důvodů bude použito tkaninové potrubí z recyklovatelného materiálu antibakteriální a antistatické. Tkaniny budou certifikovány podle EN 13501–1. Musí splňovat zařazení v třídě B–s1, d0.

Stávající radiátorové armatury otopných těles v celém areálu se nahradí termostatickými radiátorovými ventily pro dvoutrubkové soustavy s nuceným oběhem s běžnými i velkými teplotními spády. Radiátorové ventily budou opatřeny integrovaným nastavením hydraulického odporu – plynulé s možností přesného hydraulického vyvážení jednotlivých otopných těles. Základní hydraulické vyvážení soustavy bude provedeno nastavením „druhé“ regulace ventilů dle hodnot uvedených ve výkresech. Pro místnosti trvalého pobytu (třídy, kabinety, kanceláře, sborovna) se použijí inteligentní termostatické radiátorové hlavice s vlastním pohonem, který je soběstačný. Termostatické hlavice budou řízeny bez pomoci baterií bezdrátovým protokolem (EnOcean). Pro místnosti bez trvalého pobytu (chodby, šatny zaměstnanců, pomocné prostory, soc. zařízení) se použijí inteligentní termostatické radiátorové hlavice s vestavěným teplotním čidlem, které zaručuje proporcionální regulaci.

Součástí navrhovaných úprav je demontáž stávajících otopných těles v místě instalace VZT jednotek, které jsou v provedení s teplovodním výměníkem. Součástí této zakázky není náhrada stávajících původních otopných těles.

Návrh úprav počítá se zateplením fasád s výjimkou uličních stěn 1.NP. Do nosných prvků není zasahováno, pouze budou jádrově vyvrtány otvory pro přívod a odvod vzduchu VZT jednotek. V rámci stavebních úprav dojde k výměně oken/balkonových dveří.



Projekt řeší přeložku stávající nadzemní části teplovodní přípojky pro starou budovu. Důvodem je nedostatečný prostor mezi potrubím (izolací) a obvodovým zdívem, který je potřebný pro instalaci zateplení fasády objektu tělocvičny.

Nová technologie předávací stanice bude napojena na stávající horkovodní přípojku. Kompaktní předávací stanice bude napojena na potrubí ústředního vytápění objektu (rozvody ÚT). Ekvitermní otopná voda o výpočtovém tepelném spádu 75/60 °C bude připravována pomocí deskového výměníku typu voda – voda (modul ÚT). Regulace výkonu výměníku dle požadované spotřeby je řízena pomocí regulačního ventilu.

Řízení kompaktní předávací stanice tepla je navrženo s využitím stávajícího volně programovatelného řídicího systému. Regulace výkonu bude prováděna v závislosti na venkovní teplotě a dle skutečných potřeb objektu.

Projektová dokumentace je zpracována v rozsahu pro provedení stavby pro výběr zhotovitele stavby, dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (vyhlášky č. 169/2016 Sb.).

Před zahájením vlastní realizace musí být zpracována řádná prováděcí (dodavatelská) dokumentace, která bude předložena zadavateli k odsouhlasení před zahájením montážních prací.

Uvedený popis předmětu plnění je pouze výtahem z projektové dokumentace.

- a. Pro rozsah provedení prací je závazný obsah projektové dokumentace.
- b. Kompletní projektová dokumentace ve dvou (2) paré byla předána zhotoviteli nejpozději před podpisem této Smlouvy.
- c. V případě, že jsou v projektové dokumentaci, která je součástí Zadávací dokumentace, uvedeny odkazy nebo specifikace výrobků či konkrétní dodavatele, je toto uvedení pouze příkladné. Materiály a výrobky je možné zaměnit jinými kvalitativně stejnými nebo lepšími výrobky při zachování shodných nebo lepších parametrů a funkcí. Materiály uvedené v projektové dokumentaci pro provedení stavby dle ZZVZ jsou pouze směrné dle nutných standardů pro zpracování podrobného výkazu materiálů.

Úprava rozvodů datové sítě bude zajištěna v souladu s § 18 odst. zákona zadavatelem veřejné zakázky samostatně a v předstihu. Dodavatel je povinen poskytnout součinnost a zajistit koordinaci s prováděním této činnosti.

- 3.2. Za správnost a úplnost projektové dokumentace odpovídá objednatel. Zhotovitel v této souvislosti prohlašuje, že předmětnou projektovou dokumentaci před započítím prací převzal, podrobil kontrole a shledal ji bez zjevných vad a dostatečně podrobnou tak, aby na jejím základě byl schopen řádně realizovat sjednané dílo za sjednanou cenu. Zhotoviteli jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k plnění Smlouvy nezbytné.
- 3.3. Dílo musí být provedeno plně v souladu s projektovou dokumentací, touto Smlouvou, příslušnými právně závaznými i doporučenými technickými, hygienickými a bezpečnostními normami, relevantními právními předpisy v platném znění a uživatelskými standardy stavby.
- 3.4. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, úspěšnému dokončení a předání díla a uvedení do řádného provozu, a to zejména:
 - a. dodržování požadavků projektové dokumentace,
 - b. zabezpečení odborného provádění stavby oprávněnými osobami,



- c. dle potřeby vytýčení všech inženýrských sítí před zahájením realizace stavby a v jejich blízkosti pracovat v souladu s vyjádřeními jednotlivých správců těchto sítí,
 - d. dodržování jednotlivých ustanovení zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu – Stavební zákon, včetně jeho prováděcích vyhlášek, a dalších právních předpisů, zejména týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dodržování podmínek rozhodnutí, vyjádření a stanovisek orgánů státní správy,
 - e. pořízení kompletní barevné fotodokumentace stavby a okolí před zahájením prací a v průběhu provádění stavebních prací - v datové podobě na datovém nosiči,
 - f. poskytnutí objednateli součinnost při kolaudaci díla.
- 3.5. Zhotovitel je povinen zpracovat a předat objednateli při předání díla projekt skutečného provedení stavby (dokumentace změn) v jednom (1) paré + 1x na datovém nosiči, pokud byly provedeny oproti projektové dokumentaci pro realizaci stavby. Zároveň předá objednateli originál stavebního deníku.
- 3.6. Při provádění díla je zhotovitel povinen řídit se pokyny objednatele. Zhotovitel je vždy povinen zkoumat s odbornou péčí vhodnost pokynů objednatele a na případnou nevhodnost je povinen neprodleně písemně upozornit objednatele.
- 3.7. Zhotovitel odpovídá objednateli za vhodnost věcí obstaraných k provedení díla.
- 3.8. Jestliže v průběhu provádění díla dojde k řádné, tj. objednatel ve stavebním deníku potvrzené, záměně materiálu, je povinností zhotovitele zachovat při jeho použití minimálně stejnou jakost a stejné vlastnosti, jako měl mít původní materiál. Případná záměna materiálu nemá vliv na navýšení ceny díla.
- 3.9. Dílo musí odpovídat veškerým právním předpisům platným v současné době v ČR, jakož i současně platným normám ČSN, ČSN (EN), ON, TP a ISO pro stavební práce, jejichž závaznost si pro účely smluvního vztahu založeného touto Smlouvou smluvní strany sjednávají i pro případ, kdy neplyne z obecně závazných předpisů. Dílo musí být provedeno bez jakýchkoli vad a nedodělků v bezvadné kvalitě. Zhotovitel smí použít pouze takové výrobky pro stavbu, které jsou v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o technických požadavcích“), dle zákona 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, Vyhl. č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, **Vyhl. č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých.** Ve smyslu zákona o technických požadavcích a nařízení vlády č. 163/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky. Předmět díla musí být schopen podávat trvale standardní výkon v souladu se stanovenými vlastnostmi a kvalitou a plně vyhovovat účelu, pro který je zhotoven.
- 3.10. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn a je odborně způsobilý provádět činnosti dle předmětu díla a že práce budou prováděny pod odborným vedením oprávněné osoby, kterou zhotovitel uvedl v nabídce k veřejné zakázce.

4. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádné provedení díla sjednanou cenu:

Celkem cena za dílo bez DPH činí	106 336 924,38 Kč
<i>(slovy: jednošestmilionůtřistatřicetšesttisícdevětsetdvacetčtyřikorunyčeskéřicetosm haléřů)</i>	
DPH 21%	22 330 754,11 Kč
<i>(slovy: dvacetdvamilionůtřistatřicettisícšedmsetpadesátčtyřikorunyčeské a jedenáct haléřů)</i>	
Celkem cena za dílo včetně 21% DPH činí	128 667 678,49 Kč



(slovy: *jednostodvacet osm milionů šest set šedesát sedm tisíc šest set sedmdesát osm korun českých a čtyřicet devět haléřů*)

- 4.2 **Předmět činnosti dle této Smlouvy podléhá režimu přenesení daňové povinnosti, zhotovitel je povinen pro účely uplatňování DPH řídit se klasifikací CZ-CPA v souladu s § 92 e) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z přidané hodnoty“), a Pokynem GFŘ D-6 K § 26 a K příloze č. 1 pokynu.**
- 4.3 Zhotoviteli bude uhrazena cena bez DPH. DPH se pro účely této Smlouvy rozumí peněžní částka, jejíž výše odpovídá výši daně z přidané hodnoty vypočtené dle zákona o dani z přidané hodnoty. DPH je uvedena ve výši platné ke dni uzavření této Smlouvy. Pro případ změny sazby DPH v období od uzavření této Smlouvy do data uskutečnění zdanitelného plnění, respektive do data realizace jakékoli platby na základě této Smlouvy, bude taková platba provedena ve výši zohledňující případně změněnou sazbu DPH.
- 4.4 Nedílnou součástí této Smlouvy je krycí list rozpočtu, rekapitulace soupisu prací objektů stavby a rekapitulace položkového rozpočtu. Cena v něm uvedená se shoduje s cenou uvedenou v nabídce zhotovitele a cenou uvedenou v čl. IV odst. 4.1 této Smlouvy. Soupis prací s výkazem výměr, který bude předkládán objednateli před fakturací, bude plně odpovídat soupisu prací s výkazem výměr předloženého v nabídce zhotovitele.
- 4.5 **Cena za dílo je úplná a konečná a zahrnuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, zahrnuje i veškeré náklady a poplatky související se zhotovením a dodáním díla** a se splněním povinností zhotovitele (náklady a poplatky se rozumí zejména např. náklady na zařízení staveniště, na dopravu, na zajištění požadovaných certifikátů, osvědčení a zkoušek; náklady za skládkovné apod.).
- 4.6 Úhrada ceny za dílo bude realizována na základě zhotovitelem vystavené faktury. Zhotovitel je oprávněn vystavit v průběhu plnění díla vždy ke konci kalendářního měsíce dílčí fakturu/faktury (daňové doklady) na úhradu části hodnoty skutečně provedených prací oceněných na základě výkazu výměr (bez pozastávky), objednatel předem potvrzených a odsouhlasených prací. Odsouhlasení provedených prací objednatel pověřenou osobou (technickým dozorem stavebníka) je nezbytnou podmínkou pro vystavení každé faktury, když nedílnou přílohou faktury je objednatel či jím pověřenou osobou (technický dozor stavebníka) odsouhlasený soupis prací (bez tohoto soupisu je faktura neúplná). Pokud se strany nedohodnou při odsouhlasení množství či druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Splatnost dílčích faktur je třicet (30) kalendářních dnů dne doručení objednateli. Dnem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Objednatel umožňuje vystavení elektronických faktur. V případě vystavení elektronické faktury stačí přílohy předložit v naskenované podobě.
- 4.7 Soupis prací s výkazem výměr, na jehož základě budou vystavovány faktury za skutečně provedené práce, je členěn na stavební úpravy související s energetickými úsporami v dělení na způsobilé a nezpůsobilé výdaje a na stavební úpravy střech. Toto členění je nezbytné dodržovat a na základě tohoto členění budou vystaveny faktury, kde bude vždy v textu uvedeno, které části se příslušná faktura týká. Dodavatel musí vždy fakturovat odděleně, je oprávněn vystavit více dílčích faktur za příslušný kalendářní měsíc a následně více faktur závěrečných v příslušném členění a řádně označených.
- 4.8 Každá faktura, která se týká stavebních úprav pro dosažení energetických úspor, musí být označena názvem zakázky a číslem projektu - Energeticky úsporná renovace budovy SPŠŠ Plzeň, Klatovská 109, identifikační číslo EIS: CZ.05.5.18/0.0/0.0/18_100/0009279 a dále vybrat relevantní: způsobilé výdaje/nezpůsobilé výdaje. Každá faktura, která se týká stavebních úprav opravy střech objektů, bude označena - Oprava střechy budov školy SPŠŠ a SOŠ, Klatovská 109, Plzeň.
- 4.9 Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.



- 4.10 Zhotovitel předloží objednateli, bude-li to požadovat, vždy dva (2) originály daňových účetních dokladů (faktur). Faktura/faktury včetně všech povinných náležitostí musí být doručena/y objednateli nejpozději do desátého (10.) dne následujícího měsíce po ukončení příslušného fakturačního období.
- 4.11 Jsou-li splněny veškeré podmínky této Smlouvy a příslušných právních předpisů pro vystavení závěrečné faktury, činí její splatnost třicet (30) kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli. Nedílnou přílohou konečné faktury je objednatel podepsaný předávací protokol, popř. objednatel podepsané potvrzení o odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání díla.
- 4.12 Objednatel zaplatí zhotoviteli na základě vystavených a odsouhlasených faktur částku až do výše 90 % celkové hodnoty díla dle čl. IV. odst. 4.1 Smlouvy. Zbývající odměnu ve výši 10% ceny díla objednatel uhradí zhotoviteli proti závěrečné faktuře po řádném předání díla bez vad a nedodělků.
- 4.13 V případě, že faktura vystavená zhotovitelem nebude mít předepsané náležitosti stanovené pro daňový doklad, nebo budou obsahovat údaje v rozporu s touto Smlouvou, nebudou objednatel proplaceny a objednatel je vrátí zpět zhotoviteli k doplnění či opravě. Doba splatnosti opravených, resp. doplněných faktur je stejná jako původní dohodnutá lhůta a její běh počíná dnem vystavení opravených nebo doplněných faktur, není však kratší než třicet (30) dnů od doručení opravených faktur obsahujících veškeré náležitosti stanovené zákonem či touto Smlouvou objednateli.
- 4.14 Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona o dani z přidané hodnoty). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a objednatel vyzve zhotovitele k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit platbu na základě tohoto daňového dokladu.
- 4.15 Zhotovitel uhradí objednateli spotřebované energie, na které mu objednatel umožní napojení v souladu s čl. X odst. 10.3 (elektrická energie, voda), na základě vyúčtování objednatel.
- 4.16 Podmínky zvýšení a snížení ceny za provedení díla:
- a) pokud objednatel požaduje práce, které nejsou předmětem díla, s dílem neoddělitelně souvisí a jsou potřebné ke zdárnému dokončení díla,
 - b) pokud objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
 - c) pokud při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu Smlouvy známé, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
 - d) pokud při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatel,
 - e) pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty,
 - f) pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na změnu ceny díla.
- 4.17 Pro změnu ceny díla v případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu. Nejsou-li tyto práce obsaženy v položkovém rozpočtu, určí se jednotková cena předmětných položek na základě návrhu kalkulace zhotovitele odpovídající smluvní úrovni ceny díla dle položek (v aktuální cenové úrovni pro r. 2019).
- 4.18 Objednatel je oprávněn z objektivních důvodů snížit sjednaný rozsah díla, v takovém případě bude cena díla snížena o cenu méněprací, a to v souladu s cenami z oceněného soupisu prací, který zhotovitel předložil ve své nabídce. Zhotovitel je povinen provést přesný soupis méněprací včetně jejich ocenění



dle předchozí věty a tento soupis předložit objednateli k projednání. Odsouhlasením méněprací zaniká zhotoviteli nárok na zaplacení ceny takových prací.

- 4.19 Naplnění shora uvedených podmínek pro zvýšení a snížení ceny za provedení díla musí být v souladu se ZZVZ, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany je mohou realizovat jen ve formě dodatku ke Smlouvě.

5. MÍSTO PLNĚNÍ

- 5.1 Místem plnění je areál Střední průmyslové školy strojnické a Střední odborné školy profesora Švejcara, tj. stavba č. p. 1615 – objekt občanské vybavenosti, nalézající se na pozemcích p. č. 7824 a p. č. 7832, zapsané na LV 6760, vedeným Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město, k. ú. Plzeň, obec Plzeň, část obce Jižní Předměstí. Adresa místa plnění: Klatovská třída 1615/109, 30100 Plzeň (blok budov je ohraničen ulicemi Klatovská, Majerova a 17. listopadu).

6. TERMÍNY PLNĚNÍ - PŘEDÁNÍ STAVENIŠTĚ, DOKONČENÍ A PŘEDÁNÍ DÍLA

- 6.1 **Zahájení stavebních prací:** Objednatel vyzve zhotovitele nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od účinnosti smlouvy zveřejněním v registru smluv k převzetí staveniště – zahájení prací neprodleně po předání staveniště.
- Dokončení stavebních prací:** **nejpozději do 970 (devítisetšedesáti) kalendářních dní od nabytí účinnosti smlouvy o dílo zveřejněním v registru smluv.**
- 6.2 Předáním a převzetím staveniště se rozumí oboustranný podpis protokolu o předání a převzetí staveniště. Zahájením stavebních prací se rozumí započetí vlastního provádění díla zhotovitelem. Dokončením stavebních prací se rozumí úplné a funkční provedení všech stavebních prací a činností ze strany zhotovitele a dalších podmínek uvedených v této Smlouvě (včetně doložení požadovaných dokladů, odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště, pokud nebude písemně dohodnuto jinak). O dokončení stavebních prací zhotovitel písemně vyrozumí objednatele. Předáním a převzetím stavby (díla) se rozumí protokolární předání díla po dokončení stavebních prací za podmínek uvedených v této Smlouvě (včetně odstranění vad a nedodělků).
- 6.3 Zhotovitel je povinen staveniště řádně převzít do pěti (5) pracovních dnů od doručení výzvy objednatele. Práce na díle je zhotovitel povinen zahájit v co nejkratším možném termínu po předání staveniště zhotoviteli nebo dle písemné dohody s objednatel.
- 6.4 Zhotovitel je povinen včas vyzvat objednatele k převzetí dokončeného díla. Objednatel zahájí přejímku díla nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od předání výzvy.
- 6.5 Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.
- 6.6 Po skončení prací na výzvu zhotovitele bude objednatel zpracován předávací protokol (protokol o předání a převzetí díla), jehož podpisem oběma smluvními stranami této Smlouvy dojde teprve k faktickému předání díla objednateli. K předání díla objednateli bude přizván technický dozor stavebníka a dle uvážení objednatele také autorský dozor projektanta. Předávací protokol musí obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla, odůvodnění a soupis případných vad a nedodělků. Drobné vady a nedodělky, které budou zaznamenány v protokolu o převzetí a předání díla, je zhotovitel povinen odstranit na vlastní náklady nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne předání díla objednateli, pokud se nedohodnou zhotovitel a objednatel písemně jinak.
- 6.7 Ustanovením předchozího odstavce není dotčeno oprávnění objednatele odmítnout předmět díla převzít, pokud vykazuje jakékoliv vady či nedodělky, a to až do doby jejich úplného odstranění zhotovitelem, na vlastní náklady zhotovitele.



- 6.8 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním předmětu díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků objednateli. Po řádném protokolárním předání díla bez vad a nedodělků začíná běžet sjednaná záruční lhůta.
- 6.9 Spolu s dílem (předmětem díla) je zhotovitel povinen předat objednateli doklady vztahující se k předmětu díla. Nejpozději při předání díla odevzdá zhotovitel objednateli veškeré **atesty, kopii certifikátů kvality a prohlášení o shodě u jednotlivých použitých komponentů, materiálů a výrobků** (nebyly-li doloženy dříve), **prohlášení o shodě na celou stavbu, záruční listy, potvrzení o provedených zkouškách, revizní zprávy, doklad o uložení sutí na skládku, doklady o nakládání s odpady, projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby - dvě (2) paré v listinné podobě a jedenkrát (1) kopie na datovém nosiči), originál stavebního deníku**, apod. Předání úplných a bezchybných dokladů je podmínkou řádného předání díla (předmětu díla) a zhotovitel nesplní svou povinnost dokončit a předat dílo objednateli dříve, než předá objednateli veškeré doklady bez vad. V případě, že budou doklady vykazovat vady, je objednatel oprávněn je vrátit zhotoviteli na jeho náklady nebo zhotovitele vyzvat k dodání dokladů bez vad a zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději do pěti (5) pracovních dnů, od jejich vrácení nebo od výzvy objednatele dodat objednateli úplné doklady bez vad. Náklady spojené s vyhotovením a dodáním všech dokladů v potřebném počtu včetně jejich oprav, doplnění a náhradního dodání jsou zahrnuty v ceně za dílo a zhotovitel není oprávněn od objednatele požadovat jejich náhradu. Předáním dokladů objednateli se tyto stávají vlastnictvím objednatele, který je oprávněn s nimi volně nakládat.
- 6.10 Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel na své náklady a v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele. Povinností zhotovitele je zajištění uspořádání staveniště v souladu s plánem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a ve lhůtách v něm uvedených, v souladu s Nařízením vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů. Na staveništi je zhotovitel povinen udržovat pořádek po celou dobu provádění díla až do řádného převzetí dokončeného díla.

7. ZÁRUKY

- 7.1 **Záruční doba na kompletní stavební dílo dle této Smlouvy činí pět (5) roků (tj. šedesát (60) měsíců).**
- 7.2 **Záruční doba počíná běžet předáním díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků objednateli.** Zhotovitel je povinen odstranit tyto vady či nedodělky nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne uplatnění vady, není-li písemně sjednáno jinak. O předání díla bez vad a nedodělků, popř. o odstranění případných vad a nedodělků bude pořízen zápis do protokolu o předání díla.
- 7.3 Poskytnutím záruční doby zhotovitel přejímá závazek, že předmět díla bude po stanovenou dobu způsobilý pro použití nejen k sjednanému účelu, ale i k účelu obvyklému.
- 7.4 Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže předmět díla užívat pro jeho vady, za které odpovídá zhotovitel.
- 7.5 Pokud se v průběhu záruční doby na předmětu díla vyskytne jakákoliv vada, je objednatel, bez ohledu na charakter vady a závažnost porušení Smlouvy výskytem takové vady, vždy oprávněn požadovat její odstranění dodáním náhradního díla, odstranění opravou, poskytnutím slevy z ceny díla, to vše dle vlastní volby bez ohledu na charakter předmětné vady.
- 7.6 Nejpozději deset (10) dní před zahájením přejímky dokončeného díla mezi zhotovitelem a objednatelem doloží zhotovitel objednateli k zajištění závazků za řádné plnění záručních podmínek originál písemného prohlášení banky v záruční listině, že uspokojí objednatele (tj. věřitele) do finanční hodnoty až 1 000 000 Kč bez DPH, a to pro případ, že:
- a) zhotovitel nesplní povinnosti spočívající v odstranění v záruční době vzniklých vad a nedodělků;



nebo

- b) bylo vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, v jehož důsledku není zhotovitel schopen zajistit dodržení svých povinností v záruční době.

7.7 Objednatel díla je povinen vrátit zhotoviteli originál bankovní záruky nejpozději do patnácti (15) kalendářních dnů po uplynutí záruční lhůty. **Bez předložení požadované bankovní záruky nelze dokončit přejímku díla.**

8. ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 8.1 Vadami díla se rozumí zejména vady v množství, jakosti, sjednaném způsobu provedení díla či provedení, jež se nehodí pro účel sjednaný ve Smlouvě, popř. není-li tento účel ve Smlouvě sjednán, pro účel, k němuž se takové dílo zpravidla používá. Za vady se rovněž považují vady v dokladech nutných k užívání předmětu díla a dodání jiného než sjednaného předmětu díla. Vadami díla se dále rozumí stav, kdy provedené dílo, nebo jeho část, neodpovídá závazné technické normě, je-li tato stanovena (zejména v zákonu o technických požadavcích na výrobky).
- 8.2 Zhotovitel odpovídá za veškeré vady, které má dílo v době jeho předání. Má-li dílo v době předání vady, nedochází ke splnění závazku zhotovitele provést dílo řádně, zhotovitel se dostává do prodlení a objednatel je oprávněn odmítnout převzetí takového díla.
- 8.3 Zhotovitel odpovídá dále za veškeré vady díla ve sjednané záruční době, a to za vady faktické i právní, trvalé nebo skryté, odstranitelné i neodstranitelné. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za vady, které má dílo v okamžiku, kdy přechází nebezpečí škody na objednatele, i když se vady stanou zjevnými až po této době.
- 8.4 Objednatel je oprávněn oznámit vady díla kdykoliv během sjednané záruční doby. Ust. § 2618 občanského zákoníku se neuplatní. V reklamaci musí být vady popsány. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn:
- požadovat odstranění vady dodáním náhradního plnění (např. u vad materiálů apod.),
 - požadovat odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná,
 - požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny,
 - ukončit smluvní vztah.
- 8.5 Volba mezi nároky z vad díla náleží zcela objednateli bez ohledu na charakter vady, přičemž konkrétní volbu oznámí objednatel zhotoviteli v písemném oznámení zaslaném kdykoliv během lhůty stanovené pro uplatnění předmětného nároku. Za včasné oznámení objednatele je považováno oznámení učiněné kdykoliv během lhůty stanovené pro uplatnění nároků z vad díla.
- 8.6 Zhotovitel je povinen nejpozději do pěti (5) pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Je-li reklamace zhotovitelem uznána je povinen odstranit reklamovanou vadu bez zbytečného odkladu, nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne uznání reklamace, není-li písemně sjednáno s objednatелеm jinak. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvedl, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do čtyřadvaceti (24) hodin po obdržení reklamace.
- 8.7 Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré v souvislosti s odstraněním vady prokazatelně vzniklé a doložené náklady.
- 8.8 Dodá-li zhotovitel dílo s vadami, není shora stanovenými povinnostmi zhotovitele a oprávněními objednatele dotčen nárok objednatele na náhradu způsobené škody. Uspokojením, kterého lze



dosáhnout uplatněním některého z nároků z vad díla, není dotčen nárok objednatele uplatnitelný z jiného právního důvodu.

- 8.9 V případě, že zhotovitel je v prodlení s odstraněním vady nebo vadu neodstraňuje řádně, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady bez dalšího náhradním dodavatelem nebo si vadu odstranit sám, a to na náklady zhotovitele. Veškeré tyto náklady s tímto spojené je zhotovitel povinen objednateli zaplatit neprodleně po vyzvání. Nárok na náhradu škody či na smluvní pokutu tímto není dotčen.

9. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 9.1 Zhotovitel plně odpovídá za škodu vzniklou objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s plněním, nedodržáním nebo porušením povinností vyplývajících z této Smlouvy.
- 9.2 Zhotovitel je povinen po celou dobu plnění veřejné zakázky dle SOD (do doby úplného dokončení díla bez vad a nedodělků) mít sjednáno a udržovat obecné **pojištění odpovědnosti za škodu** z činnosti způsobenou třetí osobě na majetku, újmy na zdraví nebo smrti způsobené při realizaci a v souvislosti s realizací díla zhotovitelem, jeho zaměstnanci, smluvními partnery (poddodavateli) a jinými dodavateli. Limit pojistného plnění je požadován ve výši min. padesát milionů korun českých (50 000 000 korun českých).
Zhotovitel je dále povinen po celou dobu plnění Smlouvy mít sjednáno a udržovat **stavební a montážní pojištění** na stavební a montážní aktivity (práce) vztahující se konkrétně k této veřejné zakázce a zároveň odpovědnost za újmu způsobenou jinému subjektu v souvislosti s výše uvedeným, přičemž limit pojistného plnění je ve výši min. padesát milionů korun českých (50 000 000 korun českých).

10. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

- 10.1 Objednatel je odpovědný za správnost a kompletnost předané projektové dokumentace.
- 10.2 Objednatel je povinen určit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Náklady za tuto činnost hradí objednatel. Zhotovitel je povinen zajistit podmínky pro výkon funkce technického dozoru stavebníka, autorského dozoru projektanta a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a poskytnout jim potřebnou součinnost.
- 10.3 Objednatel umožní zhotoviteli odběr elektrické energie a vody. Zhotovitel si zajistí rozvod potřebných médií a jejich připojení na odběrná místa odsouhlasená objednatelem. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit (dle odst. 4.15). Při ukončení díla bude provedeno vzájemné odsouhlasení odečtu spotřeby vody a el. energie, na jehož základě bude spotřeba objednateli zhotovitelem uhrazena.
- 10.4 Zhotovitel i objednatel jsou povinni při realizaci dodržet veškeré požadavky OPŽP, řídit se dokumenty v aktuální platné verzi - Závazné pokyny pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP a Pokyny pro zadávání veřejných zakázek v OPŽP 2014 – 2020.
- 10.5 Zhotovitel je povinen podle § 2590 občanského zákoníku provést dílo s potřebnou péčí, v ujednaném čase a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba.
- 10.6 Od předání staveniště zhotovitel odpovídá za veškeré škody způsobené na stavebním díle, jakož i za škody, vzniklé jeho činností ve spojitosti s prováděním díla.
- 10.7 Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla poskytovat objednateli potřebnou součinnost v souvislosti s probíhajícím provozem v objektech školy a současně probíhajícími pracemi, které jsou nezbytné k řádnému dokončení díla. Stavební práce budou probíhat i o víkendech a zejména o školních prázdninách.



- 10.8 Zhotovitel bude respektovat provoz v objektech výstavby a s dostatečným předstihem bude s objednatelem sjednávat případná nezbytně nutná omezení. Veškeré skutečnosti budou zaznamenány písemně do protokolu nebo do stavebního deníku.
- 10.9 Objednatel bude zhotovitele v dostatečném předstihu informovat o nezbytných omezeních zejména v souvislosti s rozvrhem hodin ve školním roce.
- 10.10 Zhotovitel bude skladovat v areálu školy pouze nezbytně nutný materiál, který bude využíván k aktuálně probíhajícím stavebním pracím. K tomuto účelu vymezí Objednatel Zhotoviteli prostor pro zařízení staveniště.
- 10.11 Zakrytí stávajícího školního vybavení (nábytek, stroje, přístroje atd.) proti poškození zajistí Objednatel na své náklady. Případné poškození, které by vzniklo v průběhu realizace stavebních prací, musí Zhotovitel neprodleně hlásit Zhotoviteli a sjednat po dohodě nápravu.
- 10.12 **Zhotovitel je povinen dodržovat časový harmonogram, který je přílohou této Smlouvy.** Harmonogram, který je součástí zadávacích podmínek, je pro zhotovitele závazný a za jeho nedodržení je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli náhradu v souladu s čl. 11 této smlouvy. Podrobný harmonogram bude upřesňován na kontrolních dnech stavby a jeho úpravy budou vždy písemně zaznamenány. Tím nejsou dotčeny uzlové body stanovené v harmonogramu, který byl součástí zadávacích podmínek.
- 10.13 **Zhotovitel je povinen zajistit, aby výstavba nebránila přístupu a příjezdu ke stávajícím objektům osobám, sanitním vozům a vozidlům HZS. Zhotovitel je povinen zajistit dodržování bezpečnostních a hygienických podmínek na staveništi, včetně zabezpečení stavebního prostoru, zajištění zařízení staveniště proti vstupu cizích osob a minimalizovat negativní vlivy výstavby (hluk, prašnost, ochrana životního prostředí atd.). Zhotovitel je zodpovědný za zajištění bezpečnosti osob, které se budou na staveništi pohybovat.**
- 10.14 **Zhotovitel je povinen udržovat čistotu staveniště a okolních ploch. V případě, že dojde ke znečištění, je zhotovitel povinen bezprostředně zajistit odstranění nečistot. Zhotovitel je povinen v souvislosti s prováděním díla zabránit vzniku škod na majetku. V případě způsobení škody na majetku na tuto skutečnost zhotovitel upozorní objednatele a bezprostředně zajistí nápravu na své náklady.**
- 10.15 Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady veškerý stavební materiál na stavbu, na vlastní náklady zajistí pronájem pozemků a případný zábor veřejného prostranství pro zařízení staveniště a skládky materiálu, překopy atd. (tzn. plochy mimo pozemky pro stavbu). Zhotovitel odpovídá za uvedení těchto pozemků do původního řádného stavu a předání těchto pozemků zpět pronajímateli do pěti (5) pracovních dnů po podpisu předávacího protokolu díla. Zhotovitel si též na vlastní náklady zajistí odvoz a uložení přebytečného materiálu na skládky, včetně zaplacení skládkovného, a to nejpozději před předáním a převzetím díla.
- 10.16 Zhotovitel se zavazuje provádět pozáruční servis v rozsahu stanoveném Objednatel v souladu se svojí nabídkou, ke které bude přiložena Smlouva o pozáručním servisu v souladu se ZD.
- 10.17 Zhotovitel je povinen průběžně (min. při kontrolních dnech) informovat objednatele o tom, v jakém stadiu se provádění díla nachází, a o všech skutečnostech, které mohou mít pro objednatele v souvislosti s prováděním díla význam. O skutečnostech zásadních pro objednatele v souvislosti s prováděním díla (zejm. jakékoliv skutečnosti ohrožující včasné a řádné dodání díla) je zhotovitel povinen vždy písemně informovat objednatele neprodleně.
- 10.18 Jestliže zhotovitel zajistí plnění povinností vyplývajících z této Smlouvy nebo její části třetí osobou, má takový převod práv a povinností účinky pouze ve vztahu mezi zhotovitelem a touto třetí osobou, přičemž vztah mezi zhotovitelem a objednatelem zůstává nedotčen a zhotovitel je objednateli plně odpovědný za plnění veškerých svých povinností vyplývajících z této Smlouvy.



- 10.19 Zhotovitel je povinen provádět dílo za použití výhradně těch poddodavatelů, kteří byli uvedeni v nabídce zhotovitele. V případě, že vybraný dodavatel zamýšlí provést výměnu poddodavatele, musí zamýšlenou výměnu poddodavatele oznámit objednateli, min. pět (5) pracovních dnů před nástupem nového poddodavatele. Pokud měněným poddodavatelem dodavatel prokazoval část profesní způsobilosti nebo technické kvalifikace a uvedl jej ve své nabídce v seznamu poddodavatelů (v Příloze č. 5), nový poddodavatel musí splňovat způsobilost (kvalifikaci) minimálně v rozsahu požadavků zadávací dokumentace, případně v rozsahu, v jakém byla prokázána původním poddodavatelem. Splnění způsobilosti (kvalifikace) nového poddodavatele doloží zhotovitel objednateli elektronickým originálem nebo elektronickou konverzí dokumentu ke splnění způsobilosti (kvalifikace) před zahájením činnosti nového poddodavatele. V případě že by nový poddodavatel způsobilost (kvalifikaci) v požadovaném rozsahu nesplňoval nebo nedoložil, musí zhotovitel zajistit takového poddodavatele, který požadovaná kritéria splňuje a doloží.
- 10.20 V případě výměny poddodavatele bude uzavřen dodatek ke Smlouvě o dílo, neboť seznam poddodavatelů je přílohou Smlouvy o dílo.
- 10.21 Objednatel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně 10 let od finančního ukončení projektu. V případě, že ke Smlouvě bude uzavřen dodatek, tak tato lhůta začíná běžet od počátku ode dne účinnosti tohoto dodatku. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí se tato lhůta použít.
- 10.22 Objednatel je povinen dodržet označení díla v souladu s požadavky Pravidel publicity OPŽP.

11. SANKCE

- 11.1 Při nesplnění lhůty pro zhotovení díla je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 50 000 Kč bez DPH, za každý započatý den prodlení proti sjednanému datu dokončení díla.
- 11.2 Při nesplnění termínu pro odstranění vad a nedodělků, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši jeden tisíc korun českých (1.000,- Kč) za každý započatý den prodlení se splněním každé jednotlivé utvrzované povinnosti až do jejího úplného a řádného splnění, a to i opakovaně.
- 11.3 Pokud zhotovitel nedodrží sjednaný termín pro odstranění uznané reklamované vady (dle odst. 8.6), objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši jeden tisíc korun českých (1.000,- Kč) za každý započatý den prodlení oproti sjednanému termínu nápravy. V případě, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši deset tisíc korun českých (10 000,- Kč) za každou takovou reklamovanou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení, za každý započatý den.
- 11.4 Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty za nedodržení termínů realizace závazných uzlových bodů uvedených v harmonogramu prací, a to ve výši pět tisíc korun českých (5 000,- Kč) za každý započatý den prodlení.
- 11.5 Při prodlení zhotovitele se splněním závazku vyklidit staveniště a uvést do původního řádného stavu veškeré realizací díla dotčené plochy ve lhůtě sjednané v této Smlouvě může objednatel požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši pět tisíc korun českých (5 000,- Kč) za každý započatý den prodlení.
- 11.6 Při porušení povinnosti zhotovitele provádět veškeré odborné práce pod dohledem autorizované osoby a zajištění odborného vedení stavby autorizovanou osobou, nezajistí-li zhotovitel v odůvodněných případech zástup za tuto osobu, může objednatel požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši dva tisíce korun českých (2 000,- Kč) za každé jednotlivé porušení. Porušením této povinnosti se



rozumí neprovedení kontroly autorizovanou osobou zajišťující vedení stavby částí stavby před zakrytím a dokončení jednotlivých technologických etap výstavby, které musí být zaznamenány ve stavebním deníku a podepsány touto osobou, neprovádění pravidelné kontroly probíhajících stavebních prací min. jedenkrát (1x) týdně s potvrzením ve stavebním deníku a neúčast na kontrolním dnu, kdy by tato osoba v nutném případě nezajistila za sebe odpovídající náhradu.

- 11.7 Stavební deník bude na stavbě k dispozici po celou dobu provádění stavby. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (jeden tisíc Kč) za každý den, kdy nebude na stavbě k dispozici stavební deník.
- 11.8 Smluvní pokuty jsou splatné do čtrnácti (14) dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé smluvní straně.
- 11.9 Objednatel je oprávněn uplatnit více smluvních pokut samostatně vedle sebe v případě porušení více povinností.
- 11.10 V případě, že objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn provést jednostranný zápočet z jakéhokoliv daňového dokladu a snížit o něj částku k úhradě.
- 11.11 Smluvní pokuty ani jejich zaplacení nemají vliv na případný nárok objednatele na náhradu škody.
- 11.12 Ujednání o smluvních pokutách zůstávají v platnosti i v případě odstoupení od Smlouvy a nemají vliv na případnou možnost domáhat se vedle smluvní pokuty i náhrady škody, a to i ve výši přesahující dojednanou výši smluvní pokuty.

12. VEDENÍ STAVEBNÍHO DENÍKU

- 12.1 Zhotovitel je povinen vést řádně, srozumitelně a dostatečně podrobně stavební deník ve smyslu § 157 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění a vyhlášky 499/2006 Sb. – příloha č. 16.
- 12.2 Do stavebního deníku je zhotovitel povinen kromě jiného zapisovat veškeré změny oproti schválené projektové dokumentaci nebo vydaným rozhodnutím a předkládat je pravidelně doзору objednatele ke schválení. Originál veškerých záznamů obsažených ve stavebním deníku předá zhotovitel objednateli při předání dokončeného díla.

13. PŘERUŠENÍ PRACÍ NA DÍLE

- 13.1 Objednatel si vyhrazuje právo zastavit práce zápisem do stavebního deníku, jestliže nebude plněna tato Smlouva, nebude-li dodržena kvalita díla nebo pokud zhotovitel nebude dodržovat platné právní předpisy, zejména předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci. Toto přerušování nemá vliv na ve Smlouvě uvedenou dobu plnění díla.
- 13.2 Zhotovitel je povinen při pozastavení postupu prací na díle nebo jeho části podle tohoto článku rozpracovanou část díla náležitě na své náklady zajistit a poskytnout mu řádnou ochranu.
- 13.3 Veškeré náklady vzniklé s přerušením prací na díle dle tohoto článku jdou k tíži zhotovitele.

14. PROVÁDĚNÍ KONTROL

- 14.1 **Kontrola bude prováděna formou sjednaných pravidelných kontrolních dnů (předpoklad konání 1x týdně). Povinností autorizované osoby, která bude zajišťovat odborné vedení stavby, je pravidelná účast na kontrolních dnech.** Z každého kontrolního dne bude pořízen zápis, který obdrží všechny zúčastněné osoby.
- 14.2 Objednatel je oprávněn zkontrolovat předmět díla před zakrytím a zhotovitel je povinen objednatele písemně pozvat k provedení kontroly nejméně tři (3) pracovní dny předem. Nesplní-li zhotovitel tuto



svou povinnost, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené. Jestliže se objednatel na kontrolu nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. Objednatel má právo na provedení dodatečné kontroly, nahradí však zhotoviteli náklady s tím spojené.

- 14.3 Objednatel nebo jím zmocněná osoba je oprávněna kontrolovat provádění díla, a to kdekoliv a kdykoliv a zhotovitel je povinen mu kontrolu v plném rozsahu umožnit. Provedení kontroly a případné zjištění vad objednatel nebo jím zmocněnou osobou nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady díla.
- 14.4 Mimo pravidelné kontrolní dny stavby zhotovitel vyzve objednatele ke kontrole provedených prací vždy při ukončení určité technologické etapy a před fakturací provedených prací. Těmto kontrolám bude vždy přítomna autorizovaná osoba pověřená vedením stavby. Objednatel se zavazuje provést kontrolu prací na výzvu zhotovitele nejpozději do tří (3) pracovních dnů od obdržení této výzvy. Není-li tato povinnost zhotovitelem splněna, tak je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
- 14.5 Každá uskutečněná kontrola bude potvrzena zápisem do stavebního deníku.

15. VLASTNICTVÍ DÍLA

- 15.1 Vznikající dílo je od počátku výroby vlastnictvím objednatele, komponenty se stávají součástí díla po provedení jejich montáže zhotovitelem. Nebezpečí vzniku škody na věci nese zhotovitel až do splnění závazku podle čl. 6. této Smlouvy.

16. UKONČENÍ SMLUVNÍHO VZTAHU

- 16.1 Tato Smlouva může být ukončena:
- pisemnou dohodou smluvních stran,
 - odstoupením od Smlouvy,
 - výpovědí Smlouvy z důvodů stanovených v této Smlouvě.
- 16.2 Smluvní strana je oprávněna Smlouvu vypovědět s okamžitou platností, pokud druhá strana poruší své povinnosti podstatným způsobem, ve vztahu ke zhotoviteli bude zahájeno insolvenční řízení, popř. likvidace, nebo se již v tomto řízení nachází, dále pokud zhotovitel ve své nabídce v rámci veřejné zakázky uvedl informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti nebo které měly, nebo mohly, mít vliv na výsledek zadávacího řízení a na kvalitu plnění zhotovitele.
- 16.3 Objednatel je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět s okamžitou platností rovněž v případě, pokud:
- zhotovitel provádí dílo nekvalitním způsobem v rozporu s ustanoveními obsaženými v této Smlouvě, a to zejména v čl. 3. této Smlouvy, provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, nebo dílo v průběhu jeho provádění vykazuje vady a zhotovitel nezjedná nápravu, neprovede neprodleně odpovídajícím způsobem a kvalitně nutné opravy, úpravy apod. bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě do pěti (5) pracovních dnů;
 - zhotovitel neposkytuje dostatečnou součinnost a koordinaci činností;
 - zhotovitel je v prodlení s plněním každého jednotlivého závazného uzlového dobu harmonogramu po dobu delší patnácti (15) kalendářních dnů. Tato výpověď však nemá vliv na vznik, existenci a trvání nároku na smluvní pokutu a nároku na náhradu škody;
 - zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, nereaguje-li na výzvu technického dozoru stavebníka, autorského dozoru či objednatele do pěti (5) pracovních dnů (o takovéto výzvě bude proveden záznam – např. ve stavebním deníku), nebo dílo v průběhu jeho provádění vykazuje vady a zhotovitel neučiní bez zbytečného odkladu nápravu;
 - zhotovitel využívá poddodavatele, který nebyl objednateli v souladu s touto Smlouvou a zadávací dokumentací oznámen;



- f) nepřevzal-li zhotovitel staveniště do pěti (5) pracovních dnů od doručení výzvy objednatele k převzetí staveniště dle čl. 6 této Smlouvy;
 - g) v případě, že nedojde ke schválení a obdržení finanční prostředků (dotace) a objednatel na realizaci předmětného díla neobdrží příslušný příspěvek,
 - h) pokud zhotovitel po předání staveniště do 15. kalendářních dnů nezačne s realizací díla, pokud není písemně sjednáno jinak;
 - i) ze zákonem stanovených důvodů.
- 16.4 Zhotoviteli výpovědí Smlouvy vzniká nárok na úhradu skutečně vynaložených nákladů souvisejících s již realizovanými činnostmi ke dni výpovědi. Zhotovitel provede soupis skutečně provedených prací. Skutečně provedené práce nesmí vykazovat vady a musí být řádně předány objednateli na základě předávacího protokolu podepsaného zástupcem objednatele, zástupcem zhotovitele a technickým dozorem stavebníka. V případě, že by část díla provedená před výpovědí Smlouvy vykazovala vady nebo nebyla řádně předána objednateli na základě podepsaného předávacího protokolu, zhotoviteli nevzniká nárok na úhradu nákladů.
- 16.5 Objednatel nebo zhotovitel mohou odstoupit od smlouvy za předpokladu, že dílo nebylo zahájeno. Jedná se o případy uvedené ve čl. 16.3 Smlouvy (insolvenční řízení, uvedení nepravdivých údajů), dále o případy stanovené ve čl. 16.3 Smlouvy písm. e), f), g), h) a i) Smlouvy. Bylo-li dílo aspoň částečně realizováno, je přípustné ukončit smlouvu pouze výpovědí.
- 16.6 V případě výpovědi nebo odstoupení od Smlouvy jsou smluvní strany povinny vypořádat vzájemné závazky a pohledávky do třiceti (30) dnů od nabytí účinku výpovědi/odstoupení. Při výpovědi se úhrada se nevztahuje na již pořízený materiál či drobné náklady zhotovitele. Výpověď nebo odstoupení od této Smlouvy musí smluvní strana učinit písemně. Právní účinky výpovědi Smlouvy nastávají dnem doručení výpovědi Zhotoviteli. V případě odstoupení se Smlouva zrušuje od počátku. Pro výpověď a odstoupení platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

17. KOMUNIKACE MEZI SMLUVNÍMI STRANAMI

17.1. Pro účely vzájemné komunikace mezi smluvními stranami jsou oprávněny jednat níže uvedené osoby:

Smluvní kontakty:

za objednatele: Ing. Rostislav Študent

Tel.: 775 640 488

e-mail reditel@spstrplz.cz

za zhotovitele: Michal Fictum

Tel.: 377 828 417

e-mail michal.fictum@mirascz.eu

Kontaktní osoby:

za objednatele: Bc. Radoslav Klement

Tel.: 602 953 964

e-mail klement@spstrplz.cz



za zhotovitele: Ing. Pavel Zolotarev

Tel.: 737 446 987

e-mail Pavel.zolotarev@mirascz.eu

- 17.2 Doručování je mezi stranami prováděno především písemně. V listinné podobě je možné zasílat korespondenci pouze na sídlo, které strany uvedly v úvodu této smlouvy. Elektronicky je možné komunikovat pomocí výše uvedených e-mailů, popř. datovou schránkou. Telefonicky se nemohou přijímat jakékoliv závazky ani jednou ze stran ani se nijak obdobně zavazovat. Veškerá práva a povinnosti jsou strany povinny si sdělovat pouze písemnou formou.
- 17.3 Pro případ změny kontaktních osob či údajů (především e-mailů) výše uvedených jsou strany povinny si písemně sdělit do pěti (5) pracovních dní od uskutečnění změny.

18. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 18.1 V případě, že se ke kterémukoli ustanovení této Smlouvy či k jeho části podle zákona jako ke zdánlivému právnímu jednání nepřihlíží, nebo že kterékoli ustanovení této Smlouvy či jeho část je nebo se stane neplatným, neúčinným a/nebo nevymahatelným, oddělí se v příslušném rozsahu od ostatních ujednání Smlouvy a nebude mít žádný vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních ujednání této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takové zdánlivé, nebo neplatné, neúčinné a/nebo nevymahatelné ustanovení či jeho část ustanovením novým, které bude platné, účinné a vymahatelné a jehož věcný obsah a ekonomický význam bude shodný nebo co nejvíce podobný nahrazovanému ustanovení tak, aby účel a smysl této Smlouvy zůstal zachován. Pokud by kterékoli ustanovení této Smlouvy bylo shledáno neplatným či nevykonatelným, ostatní ustanovení této Smlouvy tím zůstávají nedotčena.
- 18.2 Strany této Smlouvy se dohodly, že se tato Smlouva se řídí výhradně českým právním řádem. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou touto Smlouvou výslovně upraveny, se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 18.3 Veškeré změny této Smlouvy mohou být po dohodě smluvních stran činěny pouze písemnou formou, a to v podobě číslovaných dodatků k této Smlouvě podepsaných oběma smluvními stranami.
- 18.4 Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má povinnost tuto Smlouvu včetně všech jejích příloh, změn a případných dodatků a včetně výše skutečně uhrazené ceny za plnění Smlouvy zveřejnit v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek na profilu zadavatele a v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění Smlouvy v zákonné lhůtě do patnácti (15) dní v Registru smluv zajistí objednatel. Zhotovitel souhlasí s tím, že tato Smlouva bude veřejně přístupná.
- 18.5 Objednatel je správcem osobních údajů, které získal ve veřejné zakázce a v souvislosti s plněním této smlouvy. Povinnost objednatele ke zpracování osobních údajů v zadávacím řízení vyplývá přímo ze ZZVZ. Zpracování těchto osobních údajů je nezbytné pro splnění právní povinnosti správce, tedy pro řádné zadání veřejné zakázky. Osobní údaje budou zpracovány až do uplynutí skartační lhůty této veřejné zakázky. Ostatní informace jsou uvedeny v Zadávací dokumentaci.
- 18.6 Smlouva je uzavřena v elektronické podobě s připojením zaručených elektronických podpisů všemi oprávněnými osobami obou smluvních stran.
- 18.7 Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem posledním z účastníků a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
- 18.8 Za účelem provádění pozáručního servisu bude před uplynutím záruční lhůty uzavřena se Zhotovitelem servisní smlouva, která bude zveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. a která nabyde účinnosti dnem následujícím po uplynutí záruční lhůty dle této smlouvy.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí

18.9 Smluvní strany této Smlouvy prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že představuje projev jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Přílohy ke Smlouvě:

Příloha č. 1: Seznam poddodavatelů

Příloha č. 2: Harmonogram prací

Příloha č. 3, 3A: Krycí list rozpočtu a rekapitulace objektů

v Plzni

v Plzni

Ing. Rostislav Študent, ředitel
Střední průmyslová škola strojnická a Střední
odborná škola profesora Švejcara, Plzeň,
Klatovská 109
za objednatele

na základě plné moci ze dne 4. 2. 2020
přiložené v objasnění nabídky
Michal Fictum
vedoucí o. z. Plzeň
MIRAS – stavitelství a sanace s.r.o.
za zhotovitele



Příloha č. 1 smlouvy o dílo – poddodavatelé

Dodavatel	IČ	se sídlem	zastoupený	Druh a rozsah prací, které bude poddodavatel poskytovat
KOVO KASEJOVICE KLIMA s.r.o.	01527975	Újezd u Kasejovic 397, 335 44 Kasejovice	Lukáš Vodička - jednatel	Vzduchotechnik a
SYSTHERM s.r.o.	64830454	K Papírně 172/26, Bukovec, 312 00 Plzeň	Jan Kazda - jednatel	Měření a regulace, technologie ÚV, předávací stanice, zduchotechnika
Naturmont s.r.o.	26177285	Březnice, Borská ul. č.p.728, okres Příbram, PSČ 26272	Miroslav Neumann – jednatel, p. Vladař	Tesař, klempíř, pokrývač
STATIKA Plzeň s.r.o.	27975371	Plzeň, V Obilí 1180/12, PSČ 32600	Ing. David Chmelík	Statika a dynamika
Ing. Miroslav Košut	45394652	Slovanská alej 1993/28, 326 00, Plzeň - Východní Předměstí	Ing. Miroslav Košut	Elektro – elektrotechnická zařízení