

## Smlouva o nájmu nemovité věci

uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále též "občanský zákoník")

### 1. Město Třebíč

se sídlem: 674 01 Třebíč, Karlovo nám. 104/55  
zastoupené: Ing. Pavlem Janatou, místostarostou, na základě usnesení zastupitelstva města č. 9/6/ZM/2018 z 20.11.2018  
IČ: 00290629  
DIČ: CZ00290629  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
[REDACTED]

(dále jen „Pronajímatel“)

### 2. E.ON Energie, a. s.

se sídlem: F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice  
IČ: 26078201  
DIČ: CZ26078201  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, Vložka 15066  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
Zastoupená: [REDACTED]  
[REDACTED]

(dále jen „Nájemce“)

(smluvní strany společně dále též „Smluvní strany“)

uzavřely dnešního dne tuto  
smlouvu o nájmu nemovité věci (dále jen „Smlouva“)

### I.

#### Prohlášení Pronajímatele

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 1745/377 o výměře 5 416 m<sup>2</sup> a parc. č. 1745/396 o výměře 5 347 m<sup>2</sup> v obci Třebíč a k. ú. Třebíč (dále též „Pozemek“).
2. Pronajímatel prohlašuje, že mu není známo, že by na Pozemku ke dni podpisu této Smlouvy vázly faktické nebo právní vady. Pronajímatel dále prohlašuje, že na Pozemku nejsou umístěny jiné nadzemní stavby či zařízení (včetně neuvedených na příslušném listu vlastnictví), které by bránily či jakkoli omezovaly plnění předmětu této Smlouvy.
3. Jako důkaz skutečností uvedených v odst. 1 a 2 tohoto článku předkládá Pronajímatel list vlastnictví, na kterém je příslušný Pozemek zapsán a tento list vlastnictví tvoří nedílnou součást této Smlouvy.

## II. Předmět a účel nájmu

1. Předmětem nájmu je **část pozemku parc. č. 1745/377 o výměře 30 m<sup>2</sup> v obci Třebíč a k. ú. Třebíč a část pozemku parc. č. 1745/396 o výměře 6 m<sup>2</sup> v obci Třebíč a k. ú. Třebíč** (tato část Pozemku představuje 2 dobíjecí stání a prostor pro umístění dobíjecí stanice pro automobily), a to v rozsahu, jak je vyznačeno v Příloze č. 1 této Smlouvy, která je její nedílnou součástí (dále jen „Předmět nájmu“ nebo též „pronajatý pozemek“).
2. Nájemce je oprávněn užívat Předmět nájmu **za účelem vybudování, instalace a provozování dobíjecí stanice pro elektromobily** ve vlastnictví Nájemce. Pronajímatel bere na vědomí a souhlasí s tím, že se na Předmětu nájmu budou pohybovat motorová vozidla Nájemce a třetích osob. Uzavřením této smlouvy jsou Nájemce a jeho zákazníci oprávněni užívat příjezdové komunikace k Předmětu nájmu.
3. Pronajímatel prohlašuje, že mu není známa žádná právní ani faktická překážka, která by bránila realizaci, instalaci a provozování dobíjecí stanice na Předmětu nájmu.
4. Nájemce prohlašuje, že je mu stav Předmětu nájmu rovněž znám a že Předmět nájmu je právně i fakticky vhodný a způsobilý pro účel realizace, instalace a provozování nabíjecí stanice.
5. Nájemce si zajistí na vlastní náklady, na vlastní odpovědnost a na vlastní nebezpečí zřízení přípojky elektrické energie k dobíjecí stanici a dodávky elektrické energie s dodavatelem. Pronajímatel tímto souhlasí s nutnými stavebními úpravami, které souvisí se zřízením přípojky elektrické energie a instalací dobíjecí stanice.
6. S nájmem není spojeno zajišťování služeb ze strany Pronajímatele.
7. Nájemce se zavazuje, že dobíjecí stanici na pronajatém pozemku zprovozní nejpozději do 12 kalendářních měsíců od podpisu této smlouvy oběma stranami.

## III. Doba trvání nájmu a nájemné

1. Smlouva se sjednává na dobu určitou v délce trvání 10 let, počínaje dnem zveřejnění této uzavřené Smlouvy v registru smluv.
2. Předmět nájmu bude Nájemci Pronajímatelem fakticky **předán** po nabytí právní moci správního rozhodnutí umožňujícího realizaci instalace nabíjecí stanice, a to na výzvu Nájemce. O předání Předmětu nájmu bude smluvními stranami sepsán předávací protokol.
3. Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli nájemné ve výši **12.000 Kč + příslušná DPH za 1 rok**, a to od prvního dne v kalendářním měsíci, ve kterém Pronajímatel předal Nájemci pronajatý pozemek k užívání. V případě, že správní rozhodnutí (viz odst.2. tohoto článku) nabyde právní moci v průběhu kalendářního roku a Předmět nájmu bude tedy Nájemci předán v průběhu kalendářního roku, Nájemce se zavazuje, že Pronajímateli uhradí poměrnou část ročního nájmu za tento kalendářní rok, a to na základě faktury, kterou Pronajímatel následně vystaví a pošle Nájemci na elektronickou adresu uvedenou v čl. III. odst. 5 této Smlouvy.
4. Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli **nájemné vždy za kalendářní rok, a to na základě faktur - daňových dokladů**, se splatností ke dni 31.03. roku, kterého se nájemné týká na účet Pronajímatele a s variabilním symbolem uvedeným ve faktuře.
5. Nájemné bude placeno na základě faktur – daňových dokladů vystavených Pronajímatelem v souladu se zákonem o dani z přidané hodnoty. Faktury se Pronajímatel zavazuje posílat do datové schránky nájemce nebo elektronicky ve formě scanu na emailovou adresu: [faktury-eon.energie@eon.cz](mailto:faktury-eon.energie@eon.cz). Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších změn a doplňků. Fakturu, která neobsahuje uvedené náležitosti nebo jsou-li uvedeny nesprávně či neúplně, je Nájemce oprávněn vrátit Pronajímateli, a to do konce sjednané doby její splatnosti. Při nezaplacení takto vystavené a doručené faktury není Nájemce v prodlení se zaplacením. Po doručení

řádně vystavené faktury Nájemci běží znovu sjednaná lhůta splatnosti. Za den zdanitelného plnění je považováno datum uvedené ve faktuře.

6. Nájemní vztah skončí:
- A) uplynutím sjednané doby určité
  - B) před uplynutím sjednané doby určité:
- písemnou dohodou obou smluvních stran k dohodnutému datu,
  - pronajímatel je oprávněn písemně tuto Smlouvu vypovědět před uplynutím doby, na kterou byla uzavřena, jestliže (I.) Nájemce užívá Předmět nájmu v rozporu se Smlouvou, nebo (II.) Nájemce je o více než tři měsíce v prodlení s placením nájemného, přestože byl písemně Pronajímatelem vyzván k placení, nebo (III.) Nájemce přenechá Předmět nájmu či jeho část do podnájmu nebo do jiného užívání bez písemného souhlasu Pronajímatele.
  - nájemce je oprávněn písemně tuto Smlouvu vypovědět před uplynutím doby, na kterou byla uzavřena, jestliže se Předmět nájmu stane bez zavinění Nájemce zcela nezpůsobilý ke smluvenému užívání,
  - Písemným odstoupením od Smlouvy dle čl. VI. odst. 5. této Smlouvy.

Výpovědní doba je tříměsíční, a to ve všech případech výpovědi této Smlouvy, a počíná plynout prvého dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

7. Pronajímatel - plátc DPH, jako poskytovatel zdanitelného plnění, se zavazuje, že povinnosti plynoucí mu ze zákona o DPH v platném znění bude plnit řádně a včas. Zejména se zavazuje, že nebude úmyslně vystavovat Nájemce riziku plnění z titulu ručení za nezaplacenou daň dle § 109 zákona o DPH. Pokud okolnosti budou nasvědčovat tomu, že Nájemci by mohla ve vztahu ke zdanitelným plněním poskytnutým Pronajímatelem na základě této Smlouvy vzniknout ručitelská povinnost ve smyslu § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, vyhrazuje si Nájemce právo uhradit daň z těchto zdanitelných plnění místně příslušnému správci daně Pronajímatele postupem podle § 109a téhož zákona. Jedná se o mechanismus zvláštního zajištění daně, tj. přímý odvod DPH jménem Pronajímatele. Uplatnění tohoto postupu úhrady daně se Nájemce zavazuje Pronajímateli řádně a včas písemně oznámit, a to nejpozději do 14 dnů od provedení úhrady daně.

#### IV.

#### Práva a povinnosti Pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon práv Nájemce po celou dobu nájmu, včetně užívání 2 dobíjecích míst, a to zejména tak, aby bylo možno dosáhnout účelu Smlouvy i účelu užívání Předmětu nájmu dle Smlouvy.
2. Pronajímatel se zavazuje umožnit Nájemci nerušený přístup k Předmětu nájmu po veřejně přístupných účelových komunikacích, vybudovaných na pozemcích v okolí Předmětu nájmu běžnými dopravními prostředky. Tento závazek se týká pouze těch částí pozemků, které jsou ve vlastnictví či v nájmu Pronajímatele. Pronajímatel nemůže ručit za ty komunikace, které nejsou jeho majetkem, což Nájemce bere na vědomí a akceptuje podpisem této Smlouvy.
3. Pronajímatel se zavazuje umožnit Nájemci přístup k Předmětu nájmu bez časového omezení, 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.
4. Pronajímatel souhlasí s tím, že součástí výstavby a instalace dobíjecí stanice bude instalace a umístění kabelového elektrického vedení vedoucí k dobíjecí stanici tak, jak je zakresleno v příloze č. 1 této Smlouvy, která je její nedílnou součástí (dále jen „**kabelové vedení**“).
5. Pronajímatel se zavazuje v mezích svých možností poskytnout Nájemci potřebnou součinnost (např. udělit souhlas vlastníka pozemku) při získávání příslušných veřejnoprávních povolení na realizaci nabíjecí stanice, pokud to bude nezbytné.

## V. Práva a povinnosti Nájemce

1. Nájemce na vlastní náklady označí Předmět nájmu, tak aby mohl Předmět nájmu užívat ke sjednanému účelu.
2. Nájemce je oprávněn užívat Předmět nájmu v rozsahu podmínek Smlouvy a ke sjednanému účelu, a to po celou dobu nájmu.
3. Náklady vynaložené na stavební úpravy spočívající jak ve změnách, tak i opravách, ponese Nájemce ze svých prostředků.
4. Nájemce je povinen hradit Nájemné řádně a včas.
5. Nájemce je oprávněn umístit na Předmětu nájmu v přiměřeném rozsahu odpovídající návěští, informace a reklamu o činnosti Nájemce – provozování dobíjecí stanice.
6. Nájemce je oprávněn užívat v přiměřeném rozsahu příjezdové komunikace k Předmětu nájmu na principu obecného užívání pozemní komunikace.
7. Nájemce se zavazuje provést veškeré případné potřebné práce (především vybudování dobíjecí stanice, kabelové vedení a vodorovné značení na přilehlých 2 dobíjecích stáních), včetně zajištění potřebných povolení na svoje náklady.
8. Nájemce se zavazuje udržovat Předmět nájmu včetně instalovaných zařízení v náležitém stavu, který vyhovuje právním předpisům, zejména předpisům bezpečnostním a protipožárním.
9. Smluvní strany se dohodly, že v případě jakéhokoliv ukončení této Smlouvy bude Nájemcem na náklady Nájemce odstraněna dobíjecí stanice a povrchová část Předmětu nájmu uvedena do původního stavu, pokud nebude jiná dohoda smluvních stran dle čl. VI. odst. 5. této Smlouvy, a Předmět nájmu předán Pronajímateli do 90 dnů po ukončení této Smlouvy. Kabelové vedení mezi elektroměrem a dobíjecí stanicí Nájemce odstraňovat nebude. Do dne odstranění dobíjecí stanice a uvedení Předmětu nájmu do původního stavu a předání Předmětu nájmu Pronajímateli, včetně jeho převzetí Pronajímatelem, po skončení nájemního vztahu je Nájemce povinen Pronajímateli hradit za užívání Předmětu nájmu úhradu ve výši nájemného ve stejné výši a za stejných podmínek stanovených pro nájemné ve Smlouvě jako před ukončením tohoto nájemního vztahu. Pokud bude Nájemce v prodlení s řádným předáním Předmětu nájmu Pronajímateli, je Pronajímatel oprávněn vyúčtovat Nájemci smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení.
10. Nájemce je oprávněn odepisovat investice vynaložené Nájemcem na rekonstrukci či technické zhodnocení Předmětu nájmu, realizované se souhlasem majitele.
11. Nájemce se zavazuje udržovat dobíjecí stanici umístěnou na Předmětu nájmu, v řádném, provozuschopném stavu a provozovat ji. Pokud by došlo k porušení tohoto závazku Nájemcem a Nájemce nesjednal nápravu ani na výzvu Pronajímatele v poskytnuté mu lhůtě, byl tedy v prodlení se sjednáním nápravy, je Pronajímatel oprávněn vyúčtovat Nájemci v každém takovém případě porušení smluvní pokutu ve výši **500 Kč** za každý den prodlení Nájemce se sjednáním nápravy. Pokud by nastala výše popsaná situace, že by Nájemce nesjednal nápravu (nezprovoznil nabíjecí stanici ani v poskytnuté mu lhůtě), lze stav hodnotit jako podstatné porušení této smlouvy Nájemcem.
12. Smluvní strany se dohodly, že v případě jakéhokoliv ukončení této Smlouvy, učiní Nájemce bez zbytečného odkladu vše potřebné a poskytne Pronajímateli veškerou potřebnou součinnost za účelem zrušení zápisu v katastru nemovitostí (výhrada vlastnictví), který vznikl na základě čl. VI. odst. 3. této Smlouvy.

## VI. Závěrečná ustanovení

1. Vztahy neupravené touto Smlouvou se řídí platnými právními předpisy v České republice, zejména pak § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Účastníci této Smlouvy se výslovně dohodli, že tento smluvní vztah a všechny jejich vzájemné vztahy i vztahy budoucí, souvisejí s výše uvedeným předmětem a tímto smluvním vztahem, se budou pouze, výlučně a v plném rozsahu a bez jakýchkoli omezení a výjimek řídit pouze českým právem, českým právním řádem a jednání budou probíhat pouze v českém jazyce a dle českého práva. Pokud by tato Smlouva nebo jakákoliv listina v této souvislosti byla vyhotovena ve více jazykových verzích platí, že vždy musí být vyhotovena také v českém jazyce a toto vyhotovení bude pro smluvní strany závazné.

Pokud by na základě tohoto smluvního vztahu kdykoli v budoucnu vznikl jakýkoli spor, bude řešen před českými soudy nebo jinými českými kompetentními orgány, plně dle českého práva a v českém jazyce. Pokud by nebylo možné určit místní příslušnost těchto českých soudů nebo orgánů jinak, bude se řídit sídlem Pronajímatele (sjednání místní příslušnosti pro tuto situaci).

2. V souladu s § 508 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů Pronajímatel, jakožto vlastník pozemků p. č. 1745/377 a p. č. 1745/396, oba v k. ú. Třebíč, poskytuje souhlas k zapsání výhrady vlastnictví do příslušného katastru nemovitostí, že dobíjecí stanice pro elektromobily stojící na pozemcích p. č. 1745/377 a p. č. 1745/396, oba v k. ú. Třebíč, není jeho vlastnictvím, nýbrž vlastnictvím Nájemce.
3. Pronajímatel se zavazuje poskytnout Nájemci veškerou potřebnou součinnost pro zapsání uvedené výhrady vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to zejména ve formě spolupráce při vyhotovování prohlášení vlastníka nemovitosti a vlastníka upevněného zařízení dle § 72 odst. 4 vyhlášky č. 357/2013 Sb., katastrální vyhláška a návrhu na zápis poznámky do katastru nemovitostí.
4. Je-li v této smlouvě ujednána smluvní pokuta, mají smluvní strany právo i na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
5. Nájemce je oprávněn **odstoupit od této Smlouvy** v případě, že nezískal veřejnoprávní povolení nutná k výstavbě a provozování dobíjecí stanice. Nájemce je dále oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, nelze-li zajistit připojení dobíjecí stanice k distribuční soustavě elektřiny a uvést tak dobíjecí stanici do řádného provozu nebo ji z jakéhokoliv jiného důvodu technicky realizovat.

Nájemce je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud Pronajímatel nepředá Nájemci Předmět nájmu ani v náhradní lhůtě poskytnuté písemnou výzvou Nájemce s vytčením porušení povinnosti předat Předmět nájmu.

Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že se Nájemce ocitne v prodlení s placením nájemného po dobu delší jednoho měsíce a dluh Nájemce neuhradí ani v náhradní lhůtě 15 pracovních dní po doručení písemné upomínky zaslané Pronajímatelem Nájemci. Pronajímatel je rovněž oprávněn od Smlouvy odstoupit, pokud je stavba realizována v rozporu s touto Smlouvou a nebo pokud Nájemce poruší tuto Smlouvu podstatným způsobem. Pokud nebude splněn závazek Nájemce uvedený v čl. II. odst. 7. této Smlouvy, je Pronajímatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.

Odstoupení je ve všech výše zmíněných případech účinné dnem, kdy bude písemné oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně. I v případě tohoto způsobu ukončení Smlouvy má Pronajímatel vůči Nájemci nárok na plnou úhradu nájemného za období do dne doručení tohoto ukončení Smlouvy druhé smluvní straně, Pronajímatel nebude Nájemci vracet již přijatá plnění. Nájemce je povinen vyklidit pronajatý pozemek a uvést jej do původního stavu nebo do stavu na jakém se Nájemce s Pronajímatelem písemně dohodnou do 30 dnů ode dne , kdy nastanou právní účinky odstoupení. Dále viz článek V. odst. 9. této Smlouvy.

6. Nedílnou součástí této Smlouvy je **Příloha č. 1** – situační plán s vyznačením Předmětu nájmu. Výpočet příloh Smlouvy je uveden v odst. 19. tohoto článku.

7. Náklady spojené s vyhotovením této Smlouvy a se zahájením řízení u příslušného katastrálního pracoviště Katastrálního úřadu nese Nájemce.
8. Práva a povinnosti z této Smlouvy nebo z její části může každá ze smluvních stran převést na třetí osobu (postoupení smlouvy) jen s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany. Bez udělení tohoto souhlasu je postoupení práv a povinností dle předchozí věty absolutně neplatné. Pro případ, že by Nájemce hodlal v budoucnu převést svá práva a své povinnosti z této Smlouvy nebo z její části třetí osobě - obchodní společnosti, která je ve smyslu zák. č. 90/2012 Sb., (zákon o obchodních korporacích), součástí stejného koncernu jako Nájemce, tj. koncernu, jehož řídicí osobou je E.ON SE, se sídlem Brüsseler Platz 1, 45131 Essen, Německo, tzn. postupníkem bude některý ze subjektů patřících do koncernu E.ON (dále jen „osoba patřící do koncernu E.ON“), souhlasí Pronajímatel s postoupením této Smlouvy nebo její části předem, tj. již podepsáním této Smlouvy. O této skutečnosti bude Nájemce bez odkladu písemně informovat Pronajímatele.
9. Nájemce není oprávněn Předmět nájmu dále podnajmout třetí osobě ani Předmět nájmu zatížit jakýmkoliv právy třetích osob bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele.
10. Strany výslovně sjednávají, že tuto Smlouvu lze měnit pouze písemnou formou, a to formou písemného, číslovaného dodatku, takto výslovně označeného, podepsaného oběma smluvními stranami, vyhotoveného na jedné listině (v jednom dokumentu).
11. V případě, že některé ustanovení Smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení Smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit (dodatkem Smlouvy) neúčinné ustanovení Smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
12. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž Pronajímatel obdrží jedno vyhotovení a Nájemce dvě vyhotovení.
13. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.
14. Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu uzavřely podle své pravé a svobodné vůle a nikoliv v tísní za nevýhodných podmínek.
15. Nájemce prohlašuje, že na jeho straně jsou splněny všechny podmínky pro platné uzavření této Smlouvy. Osoby, které za Nájemce tuto Smlouvu podepisují, prohlašují, že jsou oprávněny tuto Smlouvu za Nájemce podepsat a uzavřít.
16. **Tato Smlouva bude Pronajímatelem zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v účinném znění.**
17. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené městem Třebíčí, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení této Smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této Smlouvě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv. Nájemce prohlašuje, že skutečnosti týkající se nájemce a uvedené v hlavičce Smlouvy, tj. číslo účtu, zastupující osoby včetně jejich podpisů, považuje za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a neuděluje Pronajímateli svolení k jejich užití a zveřejnění, a to vše pokud právní předpis nestanoví jinak (jde především o údaje, které je Pronajímatel povinen zveřejnit a nebo o nich poskytnout informaci). Nájemce požaduje, aby tyto skutečnosti byly ve zveřejněné Smlouvě nečitelné. Ostatní skutečnosti, uvedené v této Smlouvě Nájemce nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
18. Ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění změn a doplňků, se tato listina opatřuje doložkou tohoto znění:
  - záměr pronájmu byl Pronajímatelem řádně zveřejněn (vyvěšením na jeho úřední desce a také současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup) dne 06.11.2019 na 15 dnů,

- o pronájmu rozhodla za Pronajímatele rada města 05.12.2019 na své 24. schůzi, č. usn. 12/24/RM/2019.

19. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – Situační plán s vyznačením Předmětu nájmu

Příloha č. 2 – Souhlas vlastníka s připojením odběrného místa

Příloha č. 3 – List vlastnictví

Třebíč dne .....

České Budějovice dne .....

Pronajímatel:

Nájemce:

Město Třebíč  
Ing. Pavel Janata

E.ON Energie, a. s.

místostarosta

██████████ ██████████  
██████████ ██████████ ██████████

██████████ ██████████  
██████████ ██████████ ██████████ ██████████