

# Smlouva č. 9270320459

o poskytnutí dotace z prostředků Státního fondu rozvoje  
bydlení na výstavbu nájemních bytů v obcích pro  
příjmově vymezené osoby dle nařízení vlády č. 146/2003 Sb.

Smluvní strany

**Státní fond rozvoje bydlení** se sídlem v Olomouci, Dolní nám. č. 9,  
772 00 Olomouc  
IČ: 70856788  
zastoupený ředitelem JUDr. Janem Wagnerem (dále jen "Fond")

a

## **Obec Dolní Heřmanice**

Kontaktní adresa: Dolní Heřmanice č.p. 100, 594 01 Velké Meziříčí  
IČ: 00842443  
zastoupené: starostou Josefem Prudíkem

(dále jen "příjemce dotace")

se dohodily takto:

### **I.**

#### **Předmět smlouvy**

1. Příjemce dotace je investorem výstavby – novostavby bytového domu se vznikem **15 nájemních bytů** (vč. přípojek na inženýrské sítě a příjezdové komunikace), situovaného na pozemku p. č. 322/8 v katastrálním území Dolní Heřmanice, který je v jeho vlastnictví. Stavba byla povolena rozhodnutím Městského úřadu Velké Meziříčí – odbor výstavby a regionálního rozvoje, č.j.: VÝST/3772/2005/540-Kř, ze dne 20.4.2005, které nabylo právní moci dne 11.5.2005.
2. Příjemce je povinen s odkazem na znění § 3 písm. i) nařízení vlády č. **146/2003 Sb.** v bytovém domě vybudovat 2 upravitelné byty.
3. Fond v souladu s ustanovením § 3 odst. 1 písm. c) zákona č. 211/2000 Sb. o Státním fondu rozvoje bydlení a o změně zákona č. 171/1991 Sb., o působnosti orgánu České republiky ve věcech převodu majetku státu na jiné osoby a o Fondu národního majetku České republiky, ve znění pozdějších předpisů a podle nařízení vlády č. 146/2003 Sb., o použití prostředku Státního fondu rozvoje bydlení ke krytí části nákladu spojených s **výstavbou bytu pro příjmově vymezené osoby** (dále jen

„nařízení vlády“), poskytne příjemci dotace ze svého rozpočtu na financování nákladů výše uvedené stavby, formou "Oznámení limitu výdajů...", finanční investiční dotaci ve výši **9 450 000,- Kč**, slovy: „Devětmilionučtyřstapadesáttisickorunčeských“. Dotaci je možno čerpat u místní pobočky České spořitelny, a.s., kde si příjemce dotace nechá zřídit, při předání jednoho vyhotovení "Oznámení...", čerpací účet.

4. Příjemce dotace prohlašuje, že má zajištěny vlastní prostředky na dofinancování celé stavby dle odstavce 1. a že mu na tuto stavbu nebyla poskytnuta finanční podpora z jiných podpurných titulů státního rozpočtu nebo státních fondů (netýká se státní podpory hypotečních úvěrů podle nařízení vlády č. 244/1995 Sb., ve znění pozdějších předpisů).
5. Dotace je poskytována zálohově. Příjemce dotace se zavazuje požádat do 3 měsíců ode dne právní moci kolaudace stavby Fond o závěrečné vyhodnocení akce.
5. Příjemce dotace pořídí fotodokumentaci nejméně před zahájením a po dokončení stavby. Současně se zavazuje po výstavbě vyplnit a předat Fondu podepsanou tabulku s údaji uvedenou v příloze této smlouvy.

## II.

### Čerpání dotace

1. Příjemce dotace může použít prostředky, poskytnuté podle článku I. odstavce 3. této smlouvy, pouze na krytí nákladů stavby, uvedené v článku I. odstavci 1. této smlouvy. Z dotace nelze hradit náklady na projektovou dokumentaci, náklady na výstavbu technické infrastruktury, náklady za práce (vč. materiálu) provedené před datem nabytí právní moci stavebního povolení, za statické či jiné odborné posudky, zálohové faktury dodavatele a další dle „Pokynu pro čerpání dotace“ v příloze.
2. Příjemce dotace zabezpečí v účetnictví, pro kontrolu čerpání státní podpory, označování finančních prostředků poskytnutých podle článku I. odst. 3 této smlouvy účelovým znakem **92 703**.
3. Čerpání dotace je možné do tří let od podpisu této smlouvy, nejpozději dne, který se shoduje číslem dne a měsíce s datem nabytí účinnosti této smlouvy. V témže termínu musí být stavba pravomocně zkolaudována.

## III.

### Závazné podmínky

Příjemce dotace se zavazuje, že:

1. bude realizovat stavbu jako jediný investor bez spoluúčasti jiných investorů v souladu s doklady předloženými spolu se žádostí o poskytnutí dotace a s nimi související předepsanou dokumentací ověřenou Stavebním úřadem ve stavebním řízení,
2. zabezpečí, aby nejméně 80% budovaných bytů mělo podlahovou plochu nejvýše 60 m<sup>2</sup> a u zbývajících bytů podlahová plocha nepřesáhla 80 m<sup>2</sup>,
3. zabezpečí hospodárné nakládání s poskytnutými prostředky dotace, určenými na realizaci stavebního díla a při jeho zadávání bude dodržovat právní předpisy o zadávání veřejných zakázek,
4. nepřevede vlastnictví bytového domu, postaveného s použitím dotace, popř. spoluvlastnický podíl na tomto domě, na jinou osobu, neprovede změnu užívání bytu k jiným účelům než k bydlení a byt zůstane trvale nájemním bytem,
5. bude požadovat ve vybudovaných bytech s použitím dotace **nájemné, jehož výše nepřesáhne** pořizovací cenu bytu vynásobenou měsíčním koeficientem 0,00333,
6. nájemní smlouvy k vybudovaným bytům bude zásadně uzavírat s příjmově vymezenými osobami dle ustanovení § 2 písm. f) nařízení vlády, a to na dobu určitou v délce nejvýše dvou let s možností opakovaného prodloužení,
7. od budoucích nájemců bytů, postavených s použitím dotace z prostředku Státního fondu rozvoje bydlení, nebude v souvislosti s uzavřením nájemní smlouvy požadovat žádné finanční ani věcné plnění (dary, půjčky, předplacené nájemné na dobu delší než 3 měsíce dopředu, záloha na budoucí koupi bytu, apod.),
8. bude dodržovat všechny další, výše neuvedené, podmínky stanovené nařízením vlády.

#### IV.

#### **Kontrola hospodaření s prostředky dotace**

1. Příjemce dotace souhlasí s prováděním kontroly efektivního a účelového čerpání poskytnutých finančních prostředků Fondem a jím pověřenými osobami.
2. Nesplnění podmínek a závazků vyplývajících pro příjemce dotace z této smlouvy je porušením rozpočtové kázně ve smyslu § 44 zák. č. 218/2000 Sb., o pravidlech hospodaření s rozpočtovými prostředky České republiky a obcí v České republice, ve znění pozdějších předpisů. Nedodržení podmínek vyplývajících z Fondem odsouhlasených údajů na formulářích

RA 80 a RA 81 jsou považována za porušení méně závažná ve smyslu § 14 odst. (5) citovaného zákona.

3. V případě zjištění nedodržení podmínek stanovených nařízením vlády nebo touto smlouvou nebo porušení dalších obecně závazných předpisů v souvislosti s předmětem této smlouvy ze strany příjemce dotace může Fond od smlouvy odstoupit.
4. Příjemce dotace souhlasí se zveřejněním svého názvu, adresy, dotačního titulu a výše poskytnuté dotace.

#### V. Účinnost smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou ode dne nabytí účinnosti smlouvy podpisem oběma smluvními stranami.

#### VI. Závěrečná ustanovení

1. V záležitostech touto smlouvou výslovně neupravených se vztahy smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.

Přílohy: - Tabulka s údaji k vyplnění po výstavbě  
- Pokyn pro čerpání dotace

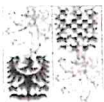
V Olomouci dne 26. X. 2005

V Olomouci dne 1. XI. 2005

JUDr. Jan Wagner  
ředitel Státního fondu rozvoje bydlení

Josef Prudík  
starosta obce





## Oznámení limitu výdajů ze Státního fondu rozvoje bydlení na výstavbu bytů

Oznámení limitu číslo: 1

Limit je možno čerpat do 30.11. 2008

Název stavby (akce):	Výstavba novostavby bytového domu se vznikem <b>15 nájemních bytů</b> (vč.přípojek na inž.sítě a příjez. komunikace) v k.ú. Dolní Heřmanice		
Evidenční číslo smlouvy o dotaci nebo návratné finanční výpomoci:	9270320459		
Okres (kód okresu)	Žďár nad Sázavou (CZ0615)	Kraj:	Vysočina

Česká spořitelna, a.s. zřídí investorovi účet s předčíslem dle povahy státní finanční podpory.

V tis. Kč

Údaje pro ČS. a.s.		Druh výdaju	Změna limitu výdajů (+ / -)	Limit ode dne přiznání
Předčíslo	kontr. číslo			
959	5	Investiční dotace ze Státního fondu rozvoje bydlení na výstavbu obecních nájemních bytů	+ 9 450	9 450
959	5	Investiční dotace ze Státního fondu rozvoje bydlení na výstavbu domu s pečovatelskou službou		
967	6	Návratná finanční výpomoc obcím ze Státního fondu rozvoje bydlení na opravy a modernizaci bytového fondu		

**Pokyny pro investora:**

ČS. a.s. otevře pro investora – příjemce dotace nebo návratné finanční výpomoci (dále jen "podpora") čerpací účet - běžný účet s příslušným předčíslem k druhu výdajů -, na němž se budou promítat platby investora v souladu s výše uvedeným účelem podpory až do výše limitu stanoveného tímto oznámením. Za věcnou správnost úhrady z účtu odpovídá investor. Spořitelna zodpovídá za to, že nebude překročen finanční limit a termín čerpání stanovený limitním oznámením. Spořitelna sleduje, že předložené faktury nejsou v rozporu s účelem, na který byla podpora poskytnuta z hlediska identifikace podle názvu akce, evidenčního čísla smlouvy a limitního oznámení se shodným specifickým symbolem na příkazu k úhradě faktury.

Název a adresa investora: Obec Dolní Heřmanice Dolní Heřmanice č.p. 100 594 01 Velké Meziříčí Identifikační číslo (IČ): 00842443	Dne: 22.11.2008 Razítko a podpis statutárního orgánu:
Název orgánu poskytujícího podporu Státní fond rozvoje bydlení IČ: 70856788	Dne: 22.11.2008 Razítko a podpis:

Počet vyhotovení oznámení: 4

Adresáti: 2x příjemce podpory, z toho 1x pro pobočku ČS. a.s., 1x Česká spořitelna, a.s.-ústředí,  
1x poskytovatel podpory.

