

SMLOUVA

o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku podle ustanovení § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Město Beroun

se sídlem: Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 26601 Beroun

IC: 00233129, DIČ: CZ00233129

bankovní spojení: Komerční banka Beroun, a.s.

Číslo účtu: 123-1213850257/0100

Zastoupené: **RNDr. Soňou Chalupovou, starostkou města**

dále jen „budoucí povinný“

GasNet, s.r.o.

Sídlem: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

IC: 27295567

DIČ: CZ27295567

Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXX

Číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXX

zastoupena na základě plné moci společností

GridServices, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno

Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně

IC: 27935311

DIČ: CZ27935311

Zastoupená na základě plných mocí:

XX

a XXX

dále jen „budoucí oprávněný“

(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“)

I.

Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem nemovité věci, a to pozemků p.č. 1431/3 o celkové výměře 694 m², p.č. 1432/14 o celkové výměře 823 m², p.č. 1432/49 o celkové výměře 330 m², p.č. 1432/51 o celkové výměře 1675 m², p.č. 1432/52 o celkové výměře 82 m², p.č. 1432/53 o celkové výměře 264 m², p.č. 1432/54 o celkové výměře 63 m², p.č. 1432/55 o celkové výměře 69 m², p.č. 1432/56 o celkové výměře 94 m², p.č. 1432/57 o celkové výměře 8 m², p.č. 1432/58 o celkové

výměře 2024 m², p.č. 1432/59 o celkové výměře 43 m², p.č. 1432/60 o celkové výměře 1389 m², p.č. 1432/61 o celkové výměře 74 m², p.č. 1435/16 o celkové výměře 1959 m², p.č. 1435/187 o celkové výměře 1702 m², p.č. 1441/4 o celkové výměře 428 m², p.č. 1441/23 o celkové výměře 25 m², p.č. 1441/24 o celkové výměře 128 m², p.č. 1441/27 o celkové výměře 553 m² a p.č. 2345/2 o celkové výměře 4431 m², zapsaných na LV č. 10001 pro k.ú. Beroun, obec Beroun, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun (dále jen „**zatížený pozemek**“).

II.

Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“), uděluje budoucímu oprávněnému jím pověřeným osobám právo provést stavbu plynárenského zařízení: „**REKO MS Beroun – Chmelenského + 3**“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů (dále jen „**plynárenské zařízení**“) na zatíženém pozemku. Trasa plynárenského zařízení a předpokládaný rozsah a umístění věcného břemene je zakresleno v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy. Tato smlouva slouží jako podklad k řízení před stavebním úřadem pro účely vydání Územního rozhodnutí pro stavbu plynárenského zařízení.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do šesti měsíců po doručení kolaudačního souhlasu k plynárenskému zařízení, nebo jiného dokladu vydaného (potvrzeného) stavebním úřadem, kterým se prokáže, že lze stavbu plynárenského zařízení užívat, uzavřou v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními §§ 1257 – 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, smlouvu o zřízení věcného břemene, jejímž předmětem bude k zatíženému pozemku na dobu existence plynárenského zařízení úplatně zřízeno věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat na cizích nemovitostech plynárenská zařízení,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na zatížený pozemek v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Přesný rozsah věcného břemene bude zakreslen v geometrickém plánu, jenž bude vyhotoven po geodetickém zaměření skutečného provedení stavby a stane se nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene.
3. Vyhotovení geometrického plánu a zkompletování příslušného počtu výtisků smlouvy zajistí budoucí oprávněný na své náklady. Budoucí oprávněný se zavazuje, že uhradí správní poplatek za vklad smlouvy o zřízení věcného břemene do veřejného seznamu (katastru nemovitostí).
4. Budoucí povinný se zavazuje nejpozději do 30 dnů od jejího doručení smlouvu uzavřít a prokazatelně ji doručit budoucímu oprávněnému.
5. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, a to za jednorázovou náhradu dle platného sazebníku města Beroun schváleného usnesením Zastupitelstva města Beroun č. 7/2002-III/9 ze dne 21.10.2002 ve výši 137.655,-Kč bez DPH (slovy: (jednostotřicetsedmtisícšestsetpadesátpět korun českých).

KN	k.ú.	kultura	Délka plynovodu vcca.bm	LV + výměra v m ²	Majitel	Adresa	Budoucí smlouva č.	Výše předpokládaného závazku v Kč	Uplatna za VB v Kč bez DPH
1432/53	Beroun	Ostat.kom., Ostat.plocha	30	10001 264	Město Beroun	Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 26601 Beroun	7700101942_1/BVB	115,-	3 450,-
1432/54	Beroun	Ostat.kom., Ostat.plocha	17	10001 63	Město Beroun,	Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 26601 Beroun	dtto	115,-	1 955,-
1432/55	Beroun	Ostat.kom., Ostat.ploch a	18	10001 69	Město Beroun,	Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 26601 Beroun	Dtto	115,-	2 070,-
1432/59	Beroun	Ostat.kom., Ostat.plocha	11	10001 43	Město Beroun,	Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 26601 Beroun	dtto	115,-	1 265,-
1432/52	Beroun	Ostat.kom., Ostat.ploch a	6	10001 82	Město Beroun,	Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 26601 Beroun	dtto	115,-	690,-
1432/56	Beroun	Ostat.kom., Ostat.plocha	6	10001 94	Město Beroun	Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 26601 Beroun	dtto	115,-	690,-
1432/57	Beroun	Ostat.kom., Ostat.ploch a	1	10001 8	Město Beroun,	Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 26601 Beroun	dtto	115,-	115,-
1432/58	Beroun	Ostat.kom., Ostat.plocha	296	10001 2024	Město Beroun,	Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 26601 Beroun	dtto	115,-	34 040,-
1431/3	Beroun	Ostat.kom., Ostat.plocha	4	10001 694	Město Beroun	Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 26601 Beroun	dtto	115,-	460,-
1432/14	Beroun	Ostat.kom., Ostat.plocha	114	10001 823	Město Beroun,	Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 26601 Beroun	dtto	115,-	13 110,-
1432/51	Beroun	Ostat.kom., Ostat.plocha	13	10001 1675	Město Beroun,	Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 26601 Beroun	dtto	115,-	1 495,-
1432/61	Beroun	Ostat.kom., Ostat.plocha	9	10001 74	Město Beroun,	Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 26601 Beroun	dtto	115,-	1 035,-
1432/60	Beroun	Ostat.kom., Ostat.plocha	180	10001 1389	Město Beroun,	Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 26601 Beroun	dtto	115,-	20 700,-
1435/187	Beroun	Ostat.kom., Ostat.plocha	223	10001 1702	Město Beroun	Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 26601 Beroun	dtto	115,-	25 645,-
1435/16	Beroun	Ostat.kom., Ostat.plocha	247	10001 1959	Město Beroun,	Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 26601 Beroun	dtto	115,-	28 405,-
2345/2	Beroun	Ostat.kom., Ostat.plocha	13	10001 4431	Město Beroun,	Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 26601 Beroun	dtto	115,-	1 495,-
1441/24	Beroun	Ostat.kom., Ostat.plocha	1	10001 128	Město Beroun,	Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 26601 Beroun	dtto	115,-	115,-

1441/4	Beroun	Ostat.kom., Ostat.plocha	3	10001 428	Město Beroun,	Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 26601 Beroun	dtto	115,-	345,-
1441/23	Beroun	Ostat.kom., Ostat.plocha	1	10001 25	Město Beroun,	Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 26601 Beroun	dtto	115,-	115,-
1441/27	Beroun	Ostat.kom., Ostat.plocha	3	10001 553	Město Beroun,	Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 26601 Beroun	dtto	115,-	345,-
1432/49	Beroun	Ostat.kom., Ostat.plocha	1	10001 330	Město Beroun,	Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 26601 Beroun	dtto	115,-	115,-

Délka cca 1197 m x 115,- = 137.655,-Kč + DPH

Výše DPH bude připočtena podle aktuální zákonné sazby.

Konečná částka za zřízení věcného břemene bude stanovena dle geometrického plánu skutečného provedení a délky plynovodního vedení dle platného sazebníku města Beroun schváleného usnesením Zastupitelstva města Beroun č. 7/2002-III/9 ze dne 21.10. 2002.

Úhrada za zřízení věcného břemene bude poukázána na výše uvedený účet budoucího povinného nejpozději do 30 dnů, ode dne, kdy bude povinnému doručeno „Vyrozumění“ o provedeném vkladu do veřejného seznamu (katastru nemovitostí).

Odmítne-li některá ze smluvních stran uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene podle článku II., vzniká druhé smluvní straně nárok na smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč bez DPH.

Je-li budoucí povinný plátcem daně z přidané hodnoty a hradí-li úhradu za zřízení věcného břemene oprávněný, bude budoucí smlouva vyhotovena tak, aby splňovala veškeré náležitosti daňového dokladu vyžadované aktuálně platnými právními předpisy.

IV.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že zatížený pozemek je bez faktických i právních vad, a že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by bránily řádnému výkonu práv odpovídajících věcnému břemenu.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje věcné břemeno přijmout a budoucí povinný se zavazuje výkon těchto práv strpět.

V.

1. K ochraně plynárenských zařízení vzniká dle příslušných ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*energetický zákon*“), ve stanovené šíři ochranné pásmo pro zajištění jejich bezpečného a plynulého provozu. V ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umístování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů apod., není-li budoucím oprávněným stanoveno jinak.
2. Budoucí povinný prohlašuje, že si je vědom všech s plynárenským zařízením souvisejících omezení a že bude dodržovat příslušné ochranné pásmo a zdrží se v něm všech činností, jež by narušovaly bezpečný a plynulý provoz plynárenského zařízení.

VI.

Náklady spojené s běžným udržováním dotčeného pozemku ponese budoucí povinný.

VII.

Smluvní strany prohlašují, že jim je známo, že věcné břemeno vzniká dnem jeho vkladu do veřejného seznamu (katastru nemovitostí) s právními účinky na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.

Náklady spojené se zřízením věcného břemene jdou za budoucím oprávněným.

VIII.

1. Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k zatíženému pozemku na třetí osobu před uzavřením budoucí smlouvy zavazuje převést za souhlasu budoucího oprávněného na tuto osobu současně i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a právním nástupcem budoucího povinného. V opačném případě vzniká budoucímu oprávněnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.
2. Budoucí oprávněný se pro případ převodu vlastnického práva k plynárenskému zařízení, případně jeho části, na cizí osobu před uzavřením budoucí smlouvy zavazuje převést za souhlasu budoucího povinného na tuto osobu současně i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím povinným a právním nástupcem budoucího oprávněného.

IX.

Smluvní strany se dohodly, že budoucí oprávněný včetně všech jím určených osob je v souvislosti s realizací stavby oprávněn provádět na dotčeném pozemku dočasné výkopy a další práce.

Předpokládané termíny realizace: zahájení prací: březen/2021
ukončení prací: červen/2021

X.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že ji do registru smluv zašle město Beroun neprodleně, nejdéle však do 15 dnů, po jejím podpisu všemi smluvními stranami.
2. (Budoucí) Povinný zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců (budoucího) oprávněného, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy, apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Tato smlouva o zřízení věcného břemene k uložení plynovodního potrubí a přípojek byla schválena za podmínek uvedených v této smlouvě dne 16.1.2020, č.j. MBE/69208/2019/ÚPRR-Kol souhlasným „**Vyjádřením**“ vydaným městem Beroun, zastoupeným Odborem územního plánování a regionálního rozvoje Městského úřadu Beroun. Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene odsouhlasil Odbor územního plánování a regionálního rozvoje Městského úřadu Beroun pověřený Radou města Beroun dne 4.10.2004, usnesením č. 340/2004 rozhodováním o uzavírání smluv o věcných břemenech (zák.č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů).

5. Město Beroun potvrzuje ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.
6. Tato smlouva nenahrazuje souhlas vlastníka pozemku dotčeného stavbou dle § 184a zákona č.183/2006 Sb. stavební zákon v platném znění.
7. Smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží budoucí oprávněný a 1 budoucí povinný.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Dodržení závazků plynoucích z této smlouvy je soudně vymahatelné.

XI.

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

V Berouně dne 8.4.2020

Plzni dne 28.2.2020

budoucí povinný:

budoucí oprávněný:

.....
RNDr. Soňa Chalupová
starostka města

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Příloha: situační plánec
plné moci