

SMLOUVA O SMLouvĚ BUDOUcÍ KUPNÍ

č. B 005/954/2020/Wie

uzavřena dle ust. § 1785 a násl. ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zastoupený Ing. Mojmírou Hillermanovou, vedoucí Správy toků – oblast povodí Vltavy

jako **budoucí prodávající**na straně **jedné**

a

Obec Velká Lečice,

se sídlem Velká Lečice 85, 262 05 Velká Lečice

IČO: 00473901

zastoupená panem Josefem Němcem, starostou

jako **budoucí kupující**na straně **druhé**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O BUDOUcÍ SMLouvĚ KUPNÍ**I.****Úvodní ustanovení**

1. Budoucí prodávající prohlašuje, že je vlastníkem následující nemovitých věcí – pozemků:

Číslo parcely	Výměra v m ²	Prodávaná výměra v m ² (přibližně)	Katastrální území	LV	Obec
844/7	84	84	Velká Lečice	10	Velká Lečice
844/4	1332	18	Velká Lečice	10	Velká Lečice
Celkem		102			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram.

2. **Předmětem koupě** se rozumí celý pozemek p. č. 844/7 a část pozemků p. č. 844/4 v k. ú. Velká Lečice o přibližné celkové výměře 168 m², jež jsou dotčeny stavební akcí „Velká Lečice, propustek“, jíž je budoucí kupující investorem. Předmět koupě je zakreslen na podkladu katastrální mapy v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

⊕ 102 m² 



II. Uzavření kupní smlouvy, podmínky

1. Smluvní strany se zavazují, že za účelem realizace stavby „Velká Lečice, propustek“ uzavřou mezi sebou kupní smlouvu, na základě které budoucí prodávající prodá předmět koupě budoucímu kupujícímu.
2. Budoucí prodávající se zavazuje uzavřít s budoucím kupujícím za podmínek dle této Smlouvy ujednaných kupní smlouvu k předmětu koupě uvedenému v článku I., odst. 2. této Smlouvy nejpozději do 31. 12. 2021. Náklady spojené s prodejem předmětu koupě, zejména náklady na vyhotovení znaleckého posudku, uhradí v plné výši budoucí kupující.

III. Kupní cena

1. Za účelem stanovení kupní ceny předmětu koupě bude vypracován oboustranně odsouhlaseným znalcem znalecký posudek (1x cena tržní, 1x cena vyhlášková). Tento znalecký posudek bude vypracován v souladu s cenovými předpisy platnými ke dni uzavření kupní smlouvy a bude použit pro stanovení kupní ceny dohodou.
2. Kupní cena bude budoucím kupujícím uhrazena budoucímu prodávajícímu na jeho účet nejpozději do 60 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy.

IV. Prohlášení smluvních stran

1. Budoucí kupující prohlašuje, že o uzavření této smlouvy a budoucí koupi předmětu koupě bylo rozhodnuto Zastupitelstvem obce Velká Lečice usnesením č. 7, ze dne 8.2.2020.
2. Budoucí prodávající prohlašuje, že na předmětné nemovitosti nevázne žádné věcné břemeno, dluh, zástavní právo, právo stavby bránící prodeji či jiné povinnosti, či jiná právní omezení a budoucí kupující prohlašuje, že je mu stav předmětu smlouvy znám.
3. Budoucí kupující výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby budoucí prodávající ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromáždil a zpracoval o budoucím kupujícím údaje, zejména, IČO, DIČ a adresu sídla, a to za účelem jejich použití při realizaci práv a povinností prodávajícího a kupujícího v souvislosti s touto smlouvou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.

V. Doložky platnosti

1. Pro platnost této Smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku, zákonem o lesích, nutný písemný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele prodávajícího (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zakladatel ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, udělil předběžný písemný souhlas s nakládáním s určeným ve Statutu státního podniku Lesy České republiky, s.p., č. j. 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1. 9. 2017.

3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Tato smlouva nepodléhá zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
4. Budoucí prodávající je povinen v souladu s ustanovením § 17c zákona č. 77/1997 Sb. o státním podniku, zveřejnit předmět koupě na portálu veřejné správy za účelem informovanosti organizačních složek státu a jiných státních organizací o možnosti převzít předmět koupě do jejich příslušnosti hospodařit. Tato smlouva o smlouvě budoucí kupní je sjednána s rozvazovací podmínkou pro případ, že organizační složka státu nebo jiná státní organizace projeví zájem o převzetí předmětu koupě. V takovém případě se tato smlouva o smlouvě budoucí kupní ruší a strany jsou povinny vrátit si vše, co si na základě této smlouvy vzájemně poskytly. Náklady vynaložené v souvislosti s touto smlouvou si každá ze smluvních stran nese sama.

VI.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

LČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s. p. (viz www.lesycr.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se LČR vymezují proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavují postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních prevenčních procesů při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost druhé smluvní straně, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejich znění.

VII.

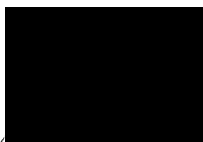
Závěrečná ustanovení.

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu čtyř stejnopisů, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

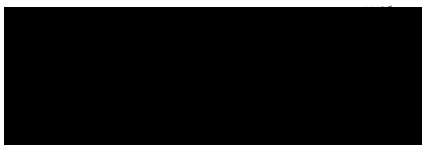
6. Nedílnou součástí této Smlouvy je tato příloha:
Příloha č. 1: Zákres předmětu koupě na podkladu katastrální mapy

Budoucí kupující:

V Benešově dne 6. 04. 2020



Lesy České republiky, s.p
Ing. Mojmíra Hillermanová
vedoucí Správy toků - oblast Povodí Vltavy



Budoucí prodávající:

Ve Velké Lečici dne 1. 4. 2020

OBEC VELKÁ LEČICE



Obec Velká Lečice
Josef Němec
starosta

Příloha č. 1: PŘEDMĚT KOUPEŘ NA PODKLADU KATASTRÁLNÍ MAPY

Půdorys 1:200

