

M/12

**S M L O U V A č. 01 – 2016/17**  
**na využívání nebytových prostorů , učebny hudební výchovy**  
**Masarykovy základní školy v Praze 9 – Újezdu na Lesy**

---

**Provozovatel:** Masarykova základní škola, Praha 9-Újezd nad Lesy, Polesná 1690  
**Sídlo:** Polesná 1690, 190 16 Praha 9 – Újezd nad Lesy  
**Zastoupený:** Mgr. et Bc. Alenou Sochůrkovou, ředitelkou školy  
**IČO:** 47608579  
**DIČ:** CZ 47608579  
**Bank. spojení:** Česka spořitelna a.s. Praha, pobočka Újezd nad Lesy, č.ú.: 2000902329/0800  
**Kontakt:** tel-281 011 511, E-mail: [masarykova@zspolesna.cz](mailto:masarykova@zspolesna.cz)

(dále jen provozovatel)

a

**Uživatel:** Základní umělecká škola  
**Adresa:** Učňovská 1/100, Praha 9  
**Zastoupený:** BcA, Martinem Hauptmannem, ředitelem školy  
**IČO:** 61387452  
**Kontakt:** tel: 266 106 726, 7, E-mail: [zus@234.cz](mailto:zus@234.cz)  
**Bank. spojení:** č.ú.:

(dále jen uživatel)

**u z a v í r a j í**

tuto smlouvu o užívání nebytových prostor

**1. Předmět užívání:**

Nebytové prostory Polesná 1690

**pavilón 06 - 1. NP:** učebny ZUŠ - č. 1, č. 2, č. 3 (č. dveří 122, 131-132, 118), učebna ZŠ-ŠD (č. dveří 104)

**pavilón 05 - 2. NP:** učebna ZUŠ č. 4 (č. dveří 203), učebna ZŠ (č. dveří 213)

**příslušenství – šatny + hygienická zařízení -pavilón 06-1.NP (přizemí)**

**2. Poplatek za užívání:**

Nebytový prostor dle přílohy č. 1 smlouvy. Učebny č. dv. 104, 203 = 60,- Kč/hod., (snížená sazba- indiv. výuka), učebna 213/05 = 126,- Kč/hod. , individ. výuka - snížená sazba = 60,- Kč/hod.. Učebny ZUŠ - č. 1, č. 2, č. 3 (č. dveří 122, 131-132, 118) = měsíční paušál. Sazba za užívání může být po oznámení upravována úměrně s růstem nákladů na provoz zařízení. Úprava bude vždy řešena dodatkem ke smlouvě.

**3. Splatnost poplatku:**

dle rozpisu užívání učeben, šatny a nebyt. prostoru bude uživatel poukazovat celkovou částku za období 09-12/2016 vždy za dva měsíce užívání , za období 01-06/2017 vždy za tři měsíce užívání a za období 07-08/17 celkovou částku do 31.8. b.r., a to převodem na účet Masarykovy ZŠ u ČS a.s. Praha pob. Újezd nad Lesy, č.ú. 2000902329/0800 vždy do 15 -tého následujícího měsíce na základě vystavené faktury. Podkladem faktury bude odsouhlasený rozpis užívání uvedených prostor zasláný e-mailem provozovateli.

**4. Sankce za nezaplacení poplatku v určenou dobu:**

smluvní strany určily sankci ve výši 10,- Kč za každý započatý den ode dne splatnosti uvedeném v bodě 3. smlouvy. Po nezaplacení do 30. následujícího měsíce vypovídá provozovatel smlouvu.

**5. Účel užívání:**

uživatel bude prostory užívat pouze k činnosti ZUŠ s tím, že je povinen dodržovat platné právní předpisy. Uživatel bude prostory užívat dle odsouhlaseného rozpisu. Rozšíření této doby je možné pouze po dohodě a s písemným souhlasem provozovatele.

**6. Využívání movitého majetku ZŠ (inventář učebny)**

uživatel má k dispozici vybavení učebny , tj. školní nábytek - lavice, židle, tabule. Netýká se audio a video techniky, hudebních nástrojů v majetku školy.

**7. Odpovědnost za škody a úrazy:**

po dobu využívání svěřených prostor nese uživatel odpovědnost za stav vybavení .Před zahájením činnosti je uživatel povinen přezkontrolovat stav zařízení. Pokud budou po odchodu uživatele zjištěna poškození svěřeného inventáře, bude uživatel plně hradit náklady na opravu zařízení. Uživatel odpovídá provozovateli za škody vzniklé porušením ustanovení této smlouvy, příp. za škody vzniklé provozováním předmětné činnosti. Provozovatel neodpovídá za škody na vnesených a odložených věcech uživatele v užívaných prostorách po dobu platnosti této smlouvy. Uživatel si veškeré případy řeší v rámci své pojistky a platné právní úpravy. Totéž platí i pro případné úrazy a regresy účastníků výuky a jejich doprovodu.

## 8. Doba užívání:

smlouva se uzavírá dle dohody na dobu určitou tj. od 1. 9. 2016 do 31. 8. 2017.

## 9. Zvláštní ujednání:

- provozovatel si vyhrazuje právo okamžitého odstoupení od smlouvy v případě opakovaného porušení smluvních závazků, jestliže přes písemnou výstrahu uživatel porušuje smluvní závazky, poškozují zařízení, přenechává užívané prostory dalšímu zájemci, nedodrží podmínky užívání nebytových prostor, neplacení poplatků.
- v době bez školní výuky jsou uvedené prostory mimo provoz, nedojde-li k jiné dohodě.
- účastníky výuky vpouští uživatel do objektu školy v určenou hodinu, tzn. na jednotlivé hodiny těsně před zahájením výuky vpouští žáky jednotliví učitelé. Příchod na hromadnou výuku zajistí příslušný vyučující tak, že žáky vpustí o přestávce do šatny školy, počká na všechny žáky, které pak odvádí do učebny. Po skončení výuky odvede uživatel účastníky zpět do šaten a vyčká jejich odchodu z objektu. Účastníci výuky mohou zvonit pouze na vchodové zvonky určené ZUŠ, nepoužívají zvonku na školu nebo mateřskou školu. Z důvodu bezpečnosti provozu v šatnách školy je povoleno čekání doprovodu účastníků výuky ve vestibulu mezi šatnami (prostor s nápojovými automaty). V případě použití osvětlení je nutné při odchodu zhasínat.
- neoprávněné využití jiných prostor (mimo rozpis) bude považováno za hrubé porušení smlouvy
- veškeré úpravy interiéru musí být projednány předem s provozovatelem. Při ukončení užívání budou prostory uvedeny do původního resp. řádného stavu.
- bez souhlasu provozovatele rozšiřování klíčů dalším osobám není povoleno. Klíče je nutné vrátit ke dni ukončení smlouvy
- uživatel a jeho svěřenci jsou povinni dodržovat bezpečnostní opatření, zejména zamykání dveří, zavírání oken, vypínání el. spotřebičů při odchodu.
- jakékoliv porušení závazných právních norem s následnou náhradou škody jde na vrub uživatele
- provozovatel neručí za umístění hudební nástroje uživatele
- uživatel má za povinnost proškolit své lektory z hlediska BOZP a PO
- upozornění : zákaz přístupu zvířat do areálu školy  
zákaz kouření v celém areálu školy  
zákaz umístění kol, koloběžek v areálu školy

## 10. Registr smluv:

Smluvní strany dohody výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy a jejích případných dodatků v registru smluv dle zákona č. 340/2015 o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv (zákon o registru smluv) zajistí Masarykova základní škola, Praha 9-Újezd nad Lesy, Polesná 1690

## 11. Závěrečná ustanovení:

Smlouva je vyhotovena ve dvou originálech a každá strana obdrží po jednom výtisku. Případné změny či doplňky k této smlouvě lze provádět pouze písemně a jsou platné po odsouhlasení obou stran.

V Praze dne 1. 9. 2016

Základní umělecká škola  
190 00 PRAHA 9, Učňovská 1  
t: 266 106 726, Fax: 266 106 727  
IČ: 61367452 -5-

Příloha ke smlouvě č. 01-2016/17 o pronájmu nebytových prostor mezi - Masarykova základní škola, Praha 9-Újezd nad Lesy, Polesná 1690 a Základní umělecká škola, Praha 9, Učňovská 1

## Rozvrh pronajatých učeben pro šk. rok 2016/2017 ZŠ Polesná

### Velká učebna HN č. dveří 213 - 126,- Kč za hodinu

úterý 15.00 - 18.45  
středa 16.30-18.10

### Indiv. hodiny v HN č. dveří 213 - snížená sazba 60,-Kč za hodinu

středa 13.30 - 16.30  
18.30 - 19.15

### Učebna č. dveří 114 60,-Kč za hodinu

pondělí 15.30 - 18.45  
středa 16.00 - 19.15

### Učebna č.dveří 203 60,-Kč za hodinu

pondělí 15.10 - 19.40  
úterý\* 13.30 - 19.15  
středa 13.50 - 18.55

### Samostatné učebny měsíční platba

	učebna 1	učebna 2	učebna 3
pondělí	13.00 - 18.45	13.50 - 19.35	13.00 - 19.35
úterý	13.30 - 19.20	14.45 - 18.50	14.20 - 18.25
středa	13.30 - 18.25	13.10 - 18.05	14.50 - 17.15
čtvrtek	12.50 - 18.35	14.10 - 19.05	12.15 - 17.30
pátek	12.35 - 15.50		13.00 - 17.00

Příloha č.2 ke smlouvě č.01-2016/17 o pronájmu nebytových prostor

MASARYKOVA ZŠ, Polesná 1690, Praha 9-Újezd nad Lesy

Nebytové prostory - učebny Polesná 1690 - ocenění nákladů na užívání

Platnost pro školní rok 2016 17

Hromadná výuka :

Učebna velká 84 m<sup>2</sup> 126,-/hod.  
( vč.šatny, hyg.zařízení)

Indiv. výuka :

Učebna velká 84 m<sup>2</sup> 60,- /hod  
( vč.šatny, hyg.zařízení)

Učebna malá 40 - 50 m<sup>2</sup> 60,- /hod  
( vč.šatny, hyg.zařízení)

Náklad na 1 m<sup>2</sup> užívané plochy

		v Kč
Výpočet nákladů na 1 m <sup>2</sup> užívané plochy	nájem	0,41
	energie	0,4
	vytápění, vodné, stočné	0,5
	uklid,správa	0,19
<u>Celkem náklad na 1 m<sup>2</sup> užívané plochy</u>		<u>1,50 Kč</u>

V Praze dne: 1.9.2016

4,

**Výpočet platby za užívání nebyt. prostoru - Polesná 1690 - samostatné učebny.** 2016 - 2017

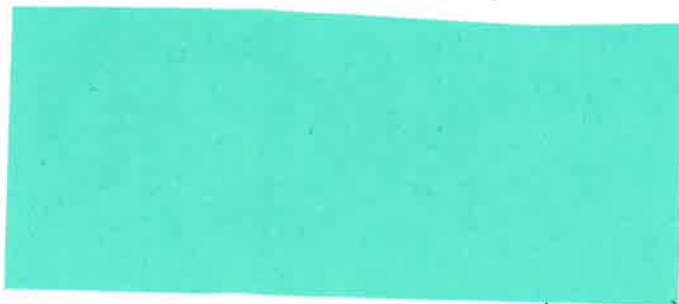
1. Roční nájem – smluvní cena – 250,- Kč/ m <sup>2</sup> při ploše 68.3 m <sup>2</sup> činí ( učebna č.1. - 45.53 m <sup>2</sup> , učebna č.2 - 22.77 m <sup>2</sup> )	17 075 ,- Kč
2. Vodné, stočné – cen dle sazby Pražských vodáren – 75.84 Kč/ m <sup>3</sup> při průměrném odběru 0.5 m <sup>3</sup> /den činí (198 prac.dnů)	7 508 ,-Kč
3. Teplo,teplá voda -285,- Kč/ m <sup>2</sup> /rok	19466 ,- Kč
4. Odpad - 1600,- Kč/rok	1600 ,- Kč
5. Paušální poplatek za el. energii	2 400 ,- Kč
6. Úklid - příslušenství nebyt.prostoru - 0,75 hod. denně á 40,-Kč/hod. - mytí oken - 2x ročně	6 000 ,-Kč 729 ,- Kč
6. Úklidové prostředky - 50,- Kč/ měs.	500 ,- Kč
<b>Celkem ročně</b>	<b>55278 ,- Kč</b>

Rozpis plateb :

Měsíční platba	09-12/2016 + 01-06/2017	5 528 Kč
Měsíční platba	07-08/2017	1 423,00 Kč

V Praze dne 1.9.2016

M.Kurka



5