**Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 27. 12. 2019**

**„Rekonstrukce povrchu ve stravovacím provozu“**

1. **Smluvní strany**
   1. Objednatel Domov U Biřičky

Sídlo K Biřičce 1240, 500 08 Hradec Králové

Zastoupený Ing. Danielou Luskovou, MPA, ředitelkou

IČO 00579033

zapsaný v OR vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 683

* 1. Zhotovitel RCF – Správa realit, spol. s r.o.

Sídlo Türkova 828/20, Praha 4 – Chodov, 149 00

Zastoupený Mgr. Radovanem Černým, jednatelem

IČO 24300217

zapsán v Obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 194341

Smluvní strany uzavírají tento dodatek ke Smlouvě o dílo (dále SOD) ze dne 27. 12. 2019 (dále jen dodatek), kterým se mění ustanovení článků smlouvy takto:

**5. Předmět díla**

V souladu s bodem 5.1. SOD jsou doplněny tyto body:

* 1. b) Objednatel zadal a odsouhlasil dle čl. 6.1. smlouvy o dílo, dodatečné požadavky na rozsah prací z důvodu nepřesné PD dále dle vzniklé situace, po vybourání a odkrytí stávajícího souvrství podlahy – chybějící podlahové vpusti odpadu, záměna kovových zárubní zabudovaných za kovové zárubně obložkové, zprovoznění, nad původní rozsah prací a HMG ,nové rozvodné elektroskříně, osazení nového přívodu el. kabelu k nové el. pánvi a k hlavnímu jističi, osazení nových radiátorů, nové odpady a ležatá kanalizace.

1. **Doba a místo plnění**

6.4. Zhotovitel dokončí a předá nutné podklady pro dokončení díla do 2 měsíců od převzetí staveniště, nejpozději však do **3.4.2020**. (z důvodu většího rozsahu požadovaných prací, spojených zejména s elektropracemi)

1. **Cena díla**
   1. Cena za kompletní provedení díla dle čl. 7.2 (dále jen celková cena) je stanovena jako původní cena a dodatek č. 1, který zahrnuje dohodnutý objem víceprací snížený o méně práce dle příloh – změnových listů č.1, 2, 3, 4 ze dne 30.3. 2020 takto:

Původní cena v Kč bez DPH 2.200.000,00

DPH snížená sazba v Kč 330.000,00

Původní cena celkem v Kč včetně DPH 2.530.000,00

Změnový list č. 1:

Cena dodatku č. 1 v Kč bez DPH -34.233,00

DPH v Kč -5.134,95

Cena dodatku celkem v Kč včetně DPH -39.367,95

Změnový list č. 2:

Cena dodatku č. 2 v Kč bez DPH 171.024,00

DPH v Kč 25.653,60

Cena dodatku celkem v Kč včetně DPH 196.677,60

Změnový list č. 3:

Cena dodatku č. 3 v Kč bez DPH 114.798,00

DPH v Kč 17.219,70

Cena dodatku celkem v Kč včetně DPH 132.017,70

Změnový list č. 4:

Cena dodatku č. 4 v Kč bez DPH 38.154,00

DPH v Kč 5.723,10

Cena dodatku celkem v Kč včetně DPH 43.877,10

Nová cena celkem v Kč bez DPH 2.489.743,00

DPH v Kč 373.461,45

Nová cena celkem v Kč včetně DPH 2.863.204,45

Při stanovení ceny Dodatku č. 1 bylo postupováno v souladu se zněním Smlouvy o dílo a dále v souladu § 222 ZZVZ 134/2016, odst. 4),5) a § 222 ZZVZ 134/2016, odst.6) a 7).

Důvody pro vícepráce vznikly v průběhu prací, kdy byla nutnost provést práce spojené s dodávkou nového elektrorozvaděče, dále bylo nutné dodat nové kanalizační vpusti, dále bylo nutné provést práce původně nezjistitelné, jako je např. úprava ZTI, výměna radiátorů, kdy toto nebylo možné předvídat bez předchozího odkrytí. Další změny byly provedeny z důvodů budoucí větší hospodárnosti provozu a údržby a zvýšení užitné hodnoty provozu kuchyně. Průběh prací a dílčí rozhodnutí jsou zdokumentovány ve stavebním deníku a korespondencí mezi zástupci objednatele, projektantem, stavbyvedoucím a vedením společnosti zhotovitele díla.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží obě smluvní strany

***Přílohy dodatku smlouvy o dílo č. 1:***

Změnový list č. 1 - elektroinstalace-přívodní kabel pro kuchyň-méně práce a vícepráce

Změnový list č. 2 - elektroinstalace-změny vyžádané objednatelem-vícepráce

Změnový list č. 3 - zdravotechnika, rozvod plynu a ústřední vytápění-změny vyžádané objednatelem-vícepráce

Změnový list č. 4 - stavební část -změny vyžádané objednatelem-méně práce a vícepráce

Hradec Králové dne 3.4.2020

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| za objednatele  Ing. Daniela Lusková, MPA, ředitelka  Domov U Biřičky |  | za zhotovitele  Mgr. Radovan Černý, jednatel společnosti  RCF – Správa realit, spol..s r.o. |