

**Ústav živočišné fyziologie a genetiky AV ČR, v. v. i.**

▪ ▪ ▪

**PAVILON ÚŽFG AV ČR**

**Dodatek č. 1**

**ke smlouvě o dílo ze dne 19. 9. 2019 na zhotovení stavebního díla**

**„Nástavba 3. NP Pavilonu S – objekt ÚŽFG areál AV ČR, Vídeňská 1083, Praha 4 – Krč“**

**číslo smlouvy objednatele: REG-51-2019**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely Smluvní strany

**Ústav živočišné fyziologie a genetiky AV ČR, v. v. i.**

se sídlem: Rumburská 89, Liběchov, PSČ 277 21

IČO: 67985904

DIČ: CZ67985904

bankovní spojení: XXX

číslo účtu: XXX

zastoupené: Ing. Michalem Kubelkou, CSc., ředitelem

dále jen jako „**Objednatel**“ nebo „**ÚŽFG AV ČR, v. v. i.**“

*pro vybrané činnosti dle této Smlouvy zastoupené příkazníkem (TDI / TDS):*

**Radek Trojánek**

se sídlem: V Hatích 270, Všestary, PSČ 251 63

IČO: 47037245

dále jen jako „**Příkazník**“

na straně jedné

a

**PAVILON ÚŽFG AV ČR**

*společnost ve smyslu ustanovení § 2716 občanského zákoníku*

se sídlem: Dr. E. Beneše 609, Kralupy nad Vltavou – Lobeček, PSČ 278 01

bankovní spojení: XXX

číslo účtu: XXX

zastoupená: EPES s.r.o., správcem společnosti

 dále jen jako „**Zhotovitel**“

*tvořená*

*společníkem č. 1 (vedoucí společník – správce společnosti):*

**EPES s.r.o.**

společnost vedená u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 37643

se sídlem: Dr. E. Beneše 609, Kralupy nad Vltavou – Lobeček, PSČ 278 01

IČO: 61683451

DIČ: CZ61683451

registrovaná dle ustanovení § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů

zastoupená: Ing. Michalem Sedláčkem, jednatelem

*společníkem č. 2:*

**CETUS PLUS, a.s.**

společnost vedená u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 6931

se sídlem: Plzeňská 183/181, Praha 5 – Košíře, PSČ 150 00

IČO: 26419823

DIČ: CZ26419823

registrovaná dle ustanovení § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů

zastoupená: Karlem Muzikou, statutárním ředitelem

na straně druhé

tento

**DODATEK č. 1**

**ke smlouvě o dílo ze dne 19. 9. 2019 na zhotovení stavebního díla**

**„Nástavba 3. NP Pavilonu S – objekt ÚŽFG areál AV ČR, Vídeňská 1083, Praha 4 - Krč“**

dále jen jako „**Dodatek**“

## Úvodní ustanovení

* + - 1. Smluvní strany uzavřely dne 19. 9. 2019 smlouvu o dílo č. REG-51-2019 na zhotovení stavebního díla „*Nástavba 3. NP Pavilonu S – objekt ÚŽFG areál AV ČR, Vídeňská 1083, Praha 4 – Krč*“ (dále jen jako „**Smlouva o dílo**“).
			2. V tomto Dodatku se užijí pojmy definované Smlouvou o dílo, nestanoví-li tento Dodatek vlastní definici pojmu.
			3. Účelem tohoto Dodatku je s odkazem na ustanovení čl. III. oddíl. 3. Smlouvy o dílo provést její nepodstatnou změnu spočívající v provedení změny rozsahu stavebního Díla, tomu odpovídající změny Ceny za zhotovení Díla a lhůty pro dokončení Díla.
			4. Smluvní strany změnu Smlouvy o dílo prostřednictvím tohoto dodatku provádějí na základě ustanovení § 222 odst. 2, 3 a 4 ZZVZ, přičemž ukázalo-li by se, že jejich použití není správné nebo vhodné, a lze zároveň užít jiný právní důvod podle § 222 ZZVZ, pak se takový jiný právní důvod užije.

## Změna Díla, Ceny a lhůty pro dokončení Díla

* + - 1. Smluvní strany se tímto Dodatkem dohodly na změně rozsahu stavebního Díla spočívající v provedení víceprací a méněprací nad rozsah stanovený Smlouvou o dílo. Podrobné vymezení změn Díla je uvedeno v příloze č. 1 tohoto Dodatku.
			2. V návaznosti na změny rozsahu stavebního Díla uvedené v odst. 1. tohoto článku se Smluvní strany dohodly na následující změně Ceny za zhotovení Díla:

|  |  |
| --- | --- |
| **Cena za zhotovení Díla** | **cena v Kč bez DPH** |
| Původní cena Díla dle Smlouvy o dílo | 15 463 177,02 Kč |
| Změna ceny Díla dle tohoto Dodatku | +867 816,62 Kč |
| **Nová cena Díla CELKEM** | **16 330 993,64 Kč** |

* + - 1. Podrobná kalkulace změny Ceny za zhotovení Díla je uvedena v příloze č. 1 tohoto Dodatku.
			2. Stavební Dílo bude dokončeno nejpozději do 30. 6. 2020 (Lhůta pro dokončení Díla).
			3. Zhotovitel předloží Objednateli aktualizovaný harmonogram stavebních prací, dodávek a služeb do 14 kalendářních dnů ode dne uzavření tohoto Dodatku.
			4. Ustanovení Smlouvy o dílo nedotčená tímto Dodatkem zůstávají nadále v platnosti beze změn.

## Ostatní a závěrečná ustanovení

* + - 1. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž ke dni uzavření Dodatku věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření Dodatku. Kromě ujištění, která si Smluvní strany poskytly v Dodatku a Smlouvě o dílo, nebude mít žádná ze Smluvních stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmikoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla protější Smluvní strana informace při jednání o změně Smlouvy o dílo. Výjimkou budou případy, kdy daná Smluvní strana úmyslně uvedla protější Smluvní stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu Dodatku.
			2. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Dodatek před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.
			3. Dodatek nabývá platnosti dnem připojení vlastnoručního podpisu oběma Smluvními stranami (poslední z nich), přičemž Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží po dvou z nich.
			4. Dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, přičemž toto uveřejnění provede Objednatel. Dodatek je oprávněn uveřejnit v registru smluv též Zhotovitel, přičemž v takovém případě je o tom povinen Objednatele bez zbytečného odkladu uvědomit.
			5. Na důkaz svého souhlasu s obsahem Dodatku k němu Smluvní strany připojily své podpisy a určily, že tímto způsobem provedly změnu Smlouvy o dílo.
			6. Součástí tohoto Dodatku je následující příloha:

příloha č. 1 Smlouvy: Specifikace změny díla a kalkulace ceny změny

V Liběchově dne 8. 4. 2020 V Kralupech nad Vltavou dne 8. 4. 2020

za Objednatele: za Zhotovitele:

 Ing. Michal Kubelka, CSc. Ing. Michal Sedláček

 ředitel ÚŽFG AV ČR, v. v. i. jednatel EPES s.r.o.

příloha č. 1 Dodatku: Specifikace změny díla a kalkulace ceny změny

Specifikace změny díla a kalkulace ceny změny

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Název položky** | **MJ** | **Výměra** | **Kč/MJ** | **Kč celkem** |
|  |
|  | **Vícepráce:** |
| 1 | bourání železobet. spádových vrstev pův. střechy | m3 | 62,31 | 2 560,00 | 159 513,60 Kč |
| 2 | nový nerez. komín z 3. N.P. nad střechu | bm | 7,00 | 6 265,00 | 43 855,00 Kč |
| 3 | D+M fošen (5x12 cm) do příček pro uchycení nábytku vč. řezání a hoblování | bm | 120,00 | 395,00 | 47 400,00 Kč |
| 4 | rozšíření otvorů dveří v chodbě (z 90 na 100 cm) | ks | 4,00 | 1 350,00 | 5 400,00 Kč |
| 5 | SDK příčka tl. 75 mm profil CW+UW 50 desky 1xA 12,5 TI 50 mm - pol. č. 135 rozpočtu | m2 | 69,90 | 912,00 | 63 748,80 Kč |
| 6 | montáž desek OSB tl. 12 mm SDK příčka - pol. č. 137 rozpočtu | m2 | 69,90 | 307,00 | 21 459,30 Kč |
| 7 | deska dřevoštěpková OSB pero-drážka broušená tl. 12mm - pol. č. 142 rozpočtu | m2 | 69,90 | 213,00 | 14 888,70 Kč |
| 8 | vnitřní omítky - lepidlo+perlinka+penetrace+broušení povrchu | m2 | 279,20 | 295,00 | 82 364,00 Kč |
| 9 | vnitřní omítky - keraštuk+penetrace+broušení povrchu | m2 | 279,20 | 225,00 | 62 820,00 Kč |
| 10 | stávající fasáda - lepidlo + perlinka (penetrace, rohy, APU lišty, zakládací lišta, zakrytí oken) | m2 | 434,00 | 385,00 | 167 090,00 Kč |
| 11 | tenkovrstvá silikonsilikátová zrnitá omítka tl. 1,5 mm včetně penetrace vnějších stěn - pol. č. 67 rozpočtu | m2 | 434,00 | 333,00 | 144 522,00 Kč |
| 12 | tahová zkouška armatury - Kloknerův ústav | kpl. | 1,00 | 8 500,00 | 8 500,00 Kč |
| 13 | M+R v kotelně | kpl. | 1,00 | 99 650,00 | 99 650,00 Kč |
| 14 | silnoproud - časové hodinky (není v PD) | ks | 10,00 | 2 400,00 | 24 000,00 Kč |
| 15 | slaboproud - nová datová skříň v 2. N.P. vč. vybavení (nelze zapojit do stávající z důvodu nedostatku místa) | ks | 1,00 | 13 650,00 | 13 650,00 Kč |
| 16 | sítě na lešení v 3. N.P. (dvojnásobné) z důvodu ochrany zatékání do budovy při deštích a větru | m2 | 395,00 | 125,00 | 49 375,00 Kč |
| 17 | kari síť 150/150/4 mm do potěrů podlah | m2 | 251,00 | 49,50 | 12 424,50 Kč |
| 18 | montáž tep. izolace podlah volně kladenými rohožemi - pol. č. 109 rozpočtu | m2 | 126,50 | 40,00 | 5 060,00 Kč |
| 19 | Isover N 40 mm - pol. č. 110 rozpočtu | m2 | 126,50 | 244,00 | 30 866,00 Kč |
| 20 | mimostaveništní doprava | t | 130,85 | 248,00 | 32 450,80 Kč |
| 21 | přesun hmot | t | 130,85 | 495,00 | 64 770,75 Kč |
| 22 | zařízení staveniště | kpl. | 1,00 | 70 000,00 | 70 000,00 Kč |
| 23 | VRN | kpl. | 1,00 | 30 000,00 | 30 000,00 Kč |
|  |
|  | **Méněpráce:** |
| 1 | Bourání mazanin škvárobetonových tl. do 100 mm pl. přes 4 m2 (spádový beton původní střechy) - pol. č. 88 rozpočtu | m3 | -30,56 | 1 748,00 | -53 418,88 Kč |
| 2 | Příčka z pórobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl. 100 mm - pol. č. 26 rozpočtu | m2 | -69,90 | 748,00 | -52 285,20 Kč |
| 3 | Sádrová nebo vápenosádrová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně - pol. č. 60 rozpočtu | m2 | -419,00 | 289,00 | -121 091,00 Kč |
| 4 | Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně - pol. č. 56 rozpočtu | m2 | -139,80 | 53,00 | -7 409,40 Kč |
| 5 | Penetrační silikonový nátěr hladkých, tenkovrstvých zrnitých nebo štukových omítek (nový nátěr fasády stávajícího objektu) - pol. č. 275 rozpočtu | m2 | -436,43 | 50,00 | -21 821,50 Kč |
| 6 | Mikroarmovací akrylátový nátěr omítek (nový nátěr fasády stávajícího objektu) - pol. č. 276 rozpočtu | m2 | -436,43 | 225,00 | -98 196,75 Kč |
| 7 | přesun hmot | t | -64,18 | 495,00 | -31 769,10 Kč |
|  |
|  | **celkem bez DPH** | **867 816,62 Kč** |