

SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Objednatel: Město Kadaň
zastoupené PaedDr. Jiřím Kulhánkem, starostou
Mírové náměstí 1, 432 01

Zhotovitel: MgA. Jakub Tluchoř

(dále jen „zhotovitel“)

I. Předmět smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu. Dílem se rozumí: **Restaurování sousoší P. Marie Immaculaty, svatých Floriána a Šebestiána v Úhošťanech**
- 1.2. Předmět díla bude proveden dle předloženého nabídkového rozpočtu od zhotovitele.

II. Práva a povinnosti smluvních stran

- 2.1. Zhotovitel je povinen seznámit objednatele se způsobem provedení díla před jeho zahájením.
- 2.2. Zhotovitel je povinen provádět dílo v souladu se závazným stanoviskem Městského úřadu Kadaň č. j. MUKK/5687/2016 ze dne 15. 2. 2016.
- 2.3. Zhotovitel je povinen provádět dílo v souladu s předpisy o bezpečnosti práce.
- 2.4. Zhotovitel je povinen provést dílo osobně, anebo je nechat provést pod svým osobním vedením.
- 2.5. Zhotovitel je povinen provést dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba.
- 2.6. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou třetím osobám při provádění díla.
- 2.7. Zhotovitel se zavazuje, že pokud při provádění díla zjistí, že pro bezchybné provedení díla je nezbytné provést další činnosti, které nejsou specifikovány v této smlouvě z důvodu jejich nepředvídatelnosti, bude o tom neprodleně informovat objednatele a dohodne se s ním na uzavření dodatku k této smlouvě.
- 2.8. Zhotovitel je povinen obstarat veškerý materiál potřebný k provedení díla.
- 2.9. Zhotovitel je povinen udržovat v místě plnění pořádek a čistotu, odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla.
- 2.10. Zhotovitel je povinen vést o průběhu díla stavební deník.
- 2.11. Objednatel je oprávněn dávat zhotoviteli ohledně způsobu provádění díla příkazy. Zhotovitel však upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu příkazu. Trvá-li objednatel na provedení díla podle zřejmě nevhodného příkazu i po zhotovitelově upozornění, může zhotovitel od smlouvy odstoupit.
- 2.12. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost nutnou k provedení díla podle této smlouvy a dodržování předpisů o bezpečnosti práce.
- 2.13. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli po dobu provádění díla přístup na staveniště.
- 2.14. Objednatel je povinen v souladu se závazným stanoviskem oznámit odboru památkové péče, zahájení provádění díla minimálně 14 dnů předem.

- 2.15. Zhotovitel se zavazuje sepsat závěrečnou restaurátorskou zprávu v souladu se závazným stanoviskem a v rozsahu, v jakém je objednatel povinen ji v souladu se závazným stanoviskem předat zástupci Národního památkového ústavu ÚOP v Ústí nad Labem při předání díla.
- 2.16. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.
- 2.17. Veškeré věci potřebné k plnění díla je povinen opatřit zhotovitel.

III. Doba plnění

- 3.1. Termín zahájení provádění díla je od **4. 5. 2020**, kdy je objednatel povinen předat zhotoviteli staveniště a zhotovitel je převzít. O předání a převzetí staveniště sepíšou smluvní strany zápis.
- 3.2. Termín provedení díla je do **15. 10. 2020**.
- 3.3. Zjistí-li zhotovitel nevhodnou povahu věci nebo příkazů daných mu objednatelem, nebo zjistí-li skryté překážky, které znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je povinen objednatele na tyto okolnosti neprodleně upozornit. Zhotovitel má v tomto případě právo na přiměřené prodloužení termínu provedení díla, pokud si tyto skutečnosti vyžádaly přerušování nebo zpomalení postupu prací.

IV. Cena

- 4.1. Cena díla je sjednána v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele v celkové výši **395 000,- Kč** bez DPH. Celková cena s DPH 15% činí **454 250,-Kč**.
- 4.2. Cena díla je konečná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla.
- 4.3. Zhotovitel bere na vědomí, že pohledávky vyplývající z této smlouvy nelze postoupit novému věřiteli.

V. Fakturace a platební podmínky

- 5.1. Zhotoviteli vzniká právo na zaplacení ceny díla jeho provedením. Faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat všechny náležitosti předepsané pro daňový doklad.

VI. Staveniště

- 6.1. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
- 6.2. Zhotovitel odpovídá za dodržování předpisů požární ochrany, za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků, jakož i ostatních osob, které jsou oprávněny vstoupit na staveniště.

VII. Předání a převzetí předmětu smlouvy

- 7.1. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vadu nebo nedodělek.
- 7.2. Převezme-li objednatel dílo s drobnými vadami a nedodělkami, je zhotovitel povinen tyto odstranit neprodleně, nejpozději do 7 dnů ode dne předání a převzetí díla.

VIII. Smluvní sankce

- 8.1. Při prodlení zhotovitele s provedením díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení. Tím není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
- 8.2. Při prodlení objednatele se zaplacením díla je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.

- 8.3. Při prodlení objednatele s odstraněním vad a nedodělků díla je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení. Tím není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

IX. Záruka za jakost

- 9.1. Zhotovitel poskytuje záruční dobu na dílo v délce **60 měsíců**. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla. Pokud bylo dílo převzato s vadou nebo nedodělkem, začíná záruční doba běžet od odstranění všech vad a nedodělků.
- 9.2. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovená technickou dokumentací (restaurátorskými záměry a závaznými stanovisky památkové péče), touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončené dílo.
- 9.3. Záruční doba se prodlužuje o dobu počínající dnem uplatnění oprávněné reklamace a končící dnem písemného stvrzení odstranění vady.
- 9.4. Právo na záruku za jakost objednateli zaniká v případě poškození díla mechanickým, chemickým, či jiným způsobem odlišným od běžného užívání.

X. Závěrečná ustanovení

- 10.1. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, přičemž jedno obdrží zhotovitel a dvě objednatel. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 10.2. Pokud není ve smlouvě stanoveno jinak, platí pro vztahy mezi smluvními stranami příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.3. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 10.4. Smluvní strany se seznámily s obsahem této smlouvy, porozuměly mu a souhlasí s ním, a prohlašují, že ji neuzavírají v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
- 10.5. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením rady č. 268/2020 ze dne 26. 3. 2020.

9.4.2020

V Kadani dne

6.4.2020

V Rudné dne

.....
Město Kadaň -objednatel

.....
MgA. Jakub Tluchoř -zhotovitel