

Smlouva o nájmu parkovací plochy

Pronajímatel : Psychiatrická nemocnice Bohnice
 Se sídlem 181 02 Praha 8, Ústavní 91
 zastoupena MUDr. Martinem Hollým, MBA - ředitelem
 IČO : 00064220 , DIČ : CZ00064220
 bankovní spojení : Komerční banka č. účtu : 16434-081/0100
 dále jen „pronajímatel“

a

Nájemce : SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Praha 8 - Bohnice
 Se sídlem : Nad Rokoskou 2361/2a, 182 00 Praha 8
 zastoupena Janem Koubou – starostou
 IČO: 01808613
 bankovní spojení:
 dále jen „nájemce“

uzavírají tuto smlouvu dle ust. § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb. (nový občanský zákoník), a ve znění zákona o majetku České republiky č. 219/2000 Sb.

Článek I.

Předmět a účel smlouvy

1. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn k uzavření této smlouvy z titulu svého práva hospodaření k prostorám v rámci areálu Psychiatrické nemocnice Bohnice (dále jen PNB), v ulici Ústavní, Praha 8.
2. Předmětem této smlouvy je nájem části venkovní zpevněné plochy před pavilonem 36 jižní strana s rozměrem 116 m² na parcele číslo 417/2 a zastřešenou nákladovou rampu u téhož pavilonu o velikosti 47 m² na parcele č. 418 katastrálního území Praha 8, Bohnice.
3. Účelem smlouvy je parkování 3 vozidel nájemce – Ford, Avia a cisternové vozidlo CAS a uložení technických prostředků.

Článek II.

Doba nájmu, způsoby skončení smluvního vztahu

1. Tato smlouva se uzavírá s ohledem na ustanovení § 27, odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o majetku ČR), na dobu určitou od 1.7.2018 do 31.12.2018. Pokud budou podmínky podle § 27 odst. 1 zákona o majetku ČR splněny i nadále, lze užívání témuž uživateli prodloužit v rozmezí doby stanovené zákonem.
2. Pronajímatel je s ohledem na ustanovení § 27 odst. 1 a 2 zákona o majetku ČR, oprávněn smlouvu písemně vypovědět též v případě, že pronajaté nebytové prostory nutně potřebuje k plnění svých úkolů v rámci stanovené působnosti. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
3. Nájemce je oprávněn písemně vypovědět nájem i bez uvedení důvodu, smluvní strany se dohodly na vyloučení § 2310 odst. 1 nového občanského zákoníku, a dále z důvodů uvedených v ust. § 2308 občanského zákoníku, tj. ztratí-li způsobilost k činnosti, k jejímuž výkonu je prostor sloužící podnikání určen, dále přestane-li být najatý prostor z objektivních důvodů způsobilý k výkonu činnosti, k němuž byl určen, a pronajímatel nezajistí nájemci odpovídající náhradní prostor, anebo porušuje-li pronajímatel hrubě své povinnosti vůči nájemci. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne po odeslání výpovědi.
4. Nájemní smlouvu je možné ukončit dohodou smluvních stran.
5. Nejpozději následující den po uplynutí výpovědní lhůty je nájemce povinen vyklizený nebytový prostor předat oprávněnému pracovníkovi pronajímatele. Pokud bude nájemce v prodlení s předáním

nebytových prostor, je povinen z titulu smluvní pokuty zaplatit pronajímateli 1000 Kč za každý den prodlení.

Článek III.

Výše nájemného, způsob úhrady

Výše nájemného za užívání prostor je určena interními předpisy nájemce a vzájemnou dohodou smluvních stran částkou 3500,- Kč měsíčně plus příslušné DPH. Úhrada bude prováděna na základě měsíčních faktur vydaných pronajímatelem na začátku účtovaného období se splatností 21 dnů.

Nájemce obdrží 5 ks čipových karet pro vjezd do areálu PNB, za které zaplatí vratnou zálohu 1250,- Kč. V případě ztráty jedné karty uhradí částku 250,- Kč. Při ukončení nájemního vztahu a vrácení funkčních vjezdových karet bude nájemci záloha vyplacena.

Článek IV.

Práva a povinnosti

1. Práva a povinnosti smluvních stran se řídí platnými zákony a právními předpisy ČR, touto smlouvou a vzájemnou dohodou smluvních stran.

2. Nájemce :

a) je povinen dodržovat právní předpisy a interní bezpečnostní předpisy nájemce v oblasti PO, bezpečnosti práce, hygienické předpisy a předpisy o ochraně životního prostředí. Zároveň je povinen udržovat pořádek v pronajatém prostoru a přilehlém okolí. Likvidaci odpadu v areálu PNB není nájemce oprávněn provádět (ojeté pneumatiky, použitý olej atd)

b) odpovídá za případné škody, které by pronajímateli vznikly v souvislosti s užíváním v pronajatém prostoru vinou nájemce nebo třetích osob, které se v těchto prostorách nacházejí se souhlasem nájemce

c) bere na vědomí, že prostory, které užívá, nejsou pojištěny, a tudíž vzniklé škody nemůže uplatnit vůči pronajímateli

d) je povinen v případě potřeby uvolnit prostor pro potřeby pronajímatele

3. Pronajímatel:

a) je povinen předat nájemci nebytový prostor ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání

b) je povinen zajistit nájemci přístup do pronajatého prostoru.

Článek V.

Závěrečné ustanovení

1. Vztahy mezi smluvními stranami vzniklé a neupravené touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích.

2. Smluvní strany výslovně vylučují uplatnění § 2315 zákona č. 89/2012 Sb.

3. Nájemce souhlasí s tím, že smlouva bude uvedena na webových stránkách PNB.

4. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z toho pronajímatel obdrží jedno vyhotovení a nájemce také jedno vyhotovení

5. Jakékoliv změny či doplňky této smlouvy jsou platné za předpokladu, že byly učiněny písemnou formou.

6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

7. Přílohy: 1) mapa s vyznačením a velikostí nákladové rampy

2) mapa s vyznačením a velikostí plochy

V Praze dne.....

17. 2. 2018
SH ČMS
Sbor dobrovolných hasičů
Praha 8 - Bohnice

V Praze dne.....

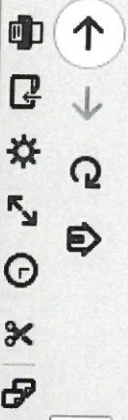
1. 4. 2018

Nájemce

Pronajímatel

SH ČMS – sbor dobrovolných hasičů
Praha 8 – Bohnice
Jan Kouba - starosta

Psychiatrická nemocnice Bohnice
MUDr. Martin Hollý, MBA - ředitel
Ústavní 91, 181 02 Praha 8



https://mapy.cz/zakladni?mereni-vzdalenosti&x=14,4

100% Nejnavštěvovanější Jak začít Přehled zpráv

Vyhledat Nahližení do katastru ... Logo

+

Hledání Plánování Moje mapy



ZPEVNĚNÁ PARKOVACÍ PLOCHA



Nástroje Nahlásit chybu



1.	16 m	23 m	100°
2.	8 m	31 m	7°

Délka 31 m Plocha 116 m²

Výškový profil

↗ 0 m ↘ 1 m

294	m.n.m.
293	m.n.m.



Smazat měření



Oběhový dokument - smlouvy

Typ:

Předmět:

Smluvní strana:

Číslo smlouvy interní:

Číslo smlouvy externí:

Gestor:

Vyjádření:

Dne: Jméno:



Podpis

Ekonomické oddělení:

Vyjádření:

Dne: Jméno:

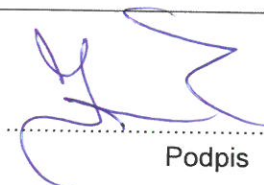


Podpis

Právník PNB:

Vyjádření:

Dne: Jméno:



Podpis

F0086r0

Psychiatrická nemocnice Bohnice Ústavní 91 181 02 Praha 8

Tel.: +420 284 016 111 Fax: +420 284 016 595 www.bohnice.cz

Bankovní spojení: Česká národní banka 16434081/0710 IČ: 00064220 DIČ: CZ00064220

