



MHMPXP3JXQMH

Stejnopis č. 1

## KUPNÍ SMLOUVA

Smlouva č. KUP/83/01/023858/2016

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku  
podle §§ 588 a násl. občanského zákoníku v platném znění

mezi

### Hlavním městem Prahou

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1

zastoupeným na základě usnesení Rady hl. m. Prahy č. 470 ze dne 26.2.2016 a plné moci ze dne 11. 5. 2011 ředitelem odboru evidenc, správy a využití majetku MHMP

panem Ing. Radkem Svobodou

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

Bankovní spojení: PPF banka, a.s., se sídlem Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6

číslo účtu: 1490240005157998/6000

konstantní symbol: 0558

variabilní symbol: 1300014427

(dále jen „prodávající“) na straně jedné

a

### COMPOS DISTRIBUTION s.r.o.

se sídlem Mečilková 2918/1, 106 00 Praha 10

zastoupená Janem Vostatkem, jednatelem

IČO: 27199983

(dále jen „kupující“) na straně druhé

(oba dále také jako „smluvní strany“)

## I.

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 2225/101 – ostatní plocha, zeleň, v kat. území Záběhlice, obec Praha, tak, jak je zapsáno na LV č. 3108 vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Vlastnické právo k výše uvedenému pozemku nabyl prodávající na základě rozhodnutí o přechodu věci z vlastnictví ČR ze dne 11. 9. 1992 dle zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí.
2. Předmětem koupě podle této smlouvy je část pozemku parc. č. 2225/101 – ostatní plocha, zeleň, vzniklá oddělením na základě geometrického plánu č. 3030-43/2011, vyhotoveného Janou Staňkovou, Dukelských hrdinů 36, 170 00 Praha 7, ověřeného dne 19. 12. 2011 Ing. Marií Moresovou, úředně oprávněnou zeměměřičskou inženýrkou, pod č. 152/2011, potvrzeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, dne 4. 1. 2012, pod č. 4959/2011 (geometrický plán je jakožto příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy), nově označené jako pozemek parc. č. 2225/263 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 18 m<sup>2</sup>, to vše v kat. území Záběhlice, obec Praha (dále jen „předmět koupě“).

## II.

1. Prodávající prodává předmět koupě uvedený v čl. 1. odst. 2 této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi s jeho vlastnictvím spojenými a kupující jej kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.
2. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 14/51 ze dne 25.2.2016. Záměr prodeje předmětu koupě uvedeného v čl. 1. odst. 2 této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem SVM-3736/2013 od 19.6.2013 do 10.7.2013.
3. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě uvedeném v čl. 1. odst. 2 této smlouvy neváznou dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní vady, vyjma věcného břemene - práva umístění, provozování, provádění kontroly, údržby a oprav rozvodného tepelného zařízení a právo přístupu k němu dle GP č. 3240-57/2013, na základě Souhlasného prohlášení o vzniku práva ze zákona ze dne 8. 11. 2013 ve prospěch společnosti Pražská teplárenská a.s., se sídlem Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7, IČO: 45273600.
4. Kupující prohlašuje, že byl seznámen se současným fyzickým a právním stavem předmětu koupě a předmět koupě kupuje a přijímá bez výhrad ve stavu, v jakém se nachází.

## III.

1. Kupní cena, sjednaná dohodou smluvních stran, za předmět koupě činí **54.000,- Kč** (slovy: padesát čtyři tisíc korun českých), tj. 3.000 Kč/m<sup>2</sup>. Ke kupní ceně uvedené v předchozí větě bude připočtena daň z přidané hodnoty v zákonné výši 21 %, vypočtena ze základu daně 54.000,- Kč, v souladu s ustanovením zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, v celkové výši 11.340,- Kč.
2. Kupní cena uvedená v odst. 1 tohoto článku bude zaplacená takto:
  - a) ke splacení první splátky kupní ceny si ponechá prodávající jistotu složenou kupujícím u prodávajícího ve výši 5.400,- Kč (slovy: pět tisíc čtyři sta korun českých),
  - b) doplatek kupní ceny ve výši 59.940,- Kč (slovy: padesát devět tisíc devět set čtyřicet korun českých) se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu na účet vedený u PPF banky a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6, č. účtu: **149024-0005157998/6000**, konstantní symbol: **0558**, variabilní symbol: 1300014427, a to do 30 dnů ode dne doručení této uzavřené kupní smlouvy kupujícímu, přičemž za den zaplacení doplatku kupní ceny se považuje den připsání platby na účet prodávajícího.
3. Při prodlení se zaplacením doplatku kupní ceny uvedené v odst. 2 písm. b) tohoto článku se kupující zavazuje uhradit ve prospěch prodávajícího úrok z prodlení ve výši 1,5 % z dlužné částky za každý i započatý týden prodlení, minimálně však 300,- Kč. Smluvní strany výslovně vylučují užití § 1971 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“);

prodávající tak má nárok na náhradu škody vzniklé prodlením se zaplacením doplatku kupní ceny uvedeném v odst. 2 písm. b) tohoto článku, i pokud je kryta úroky z prodlení dle tohoto odstavce. Při prodlení kupujícího se zaplacením doplatku kupní ceny uvedené v odst. 2 písm. b) tohoto článku delším než 30 dnů ode dne splatnosti doplatku kupní ceny je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. Právní účinky odstoupení vzniknou dnem, kdy oznámení prodávajícího o odstoupení od této smlouvy bude doručeno kupujícímu.

4. V případě prodlení kupujícího se zaplacením doplatku kupní ceny uvedené v odst. 2 písm. b) tohoto článku delším než 30 dnů ode dne splatnosti doplatku kupní ceny smluvní strany sjednávají ve prospěch prodávajícího smluvní pokutu ve výši složené jistoty dle odst. 2 písm. a) tohoto článku, tj. ve výši 5.400,- Kč. Již uhrazená 1. splátka kupní ceny formou složené jistoty dle odst. 2 písm. a) tohoto článku se považuje za zaplacenou smluvní pokutu dle předchozí věty, a to ke dni odstoupení od smlouvy, takže po zápočtu vzájemných pohledávek (pohledávka kupujícího vůči prodávajícímu ve věci jistoty ve výši 5.400,- Kč a pohledávka prodávajícího vůči kupujícímu ve věci smluvní pokuty ve výši 5.400,- Kč) nastane zánik obou těchto pohledávek. Smluvní strany pro tento případ výslovně vylučují užití § 2050 občanského zákoníku; prodávající tak má nárok na náhradu škody vzniklé prodlením se zaplacením doplatku kupní ceny uvedené v odst. 2 písm. b) tohoto článku delším než 30 dnů ode dne splatnosti, i pokud je kryta smluvní pokutou dle tohoto odstavce.

#### IV.

1. Prodávající předá kupujícímu předmět koupě protokolárně do 30 dnů ode dne zaplacení doplatku kupní ceny dle čl. III. odst. 2 písm. b) této smlouvy.
2. Dnem protokolárního předání předmětu koupě dle odst. 1 tohoto článku přechází na kupujícího nebezpečí jeho nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení jeho stavu.

#### V.

1. Vlastnické právo k předmětu koupě podle této smlouvy nabude kupující jeho vkladem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha.
2. Smluvní strany souhlasí, aby Katastrální úřad pro hlavní město Prahu rozhodl o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu koupě pro kupujícího do katastru nemovitostí a aby byl zapsán na příslušném listu vlastnictví kupujícího pro katastrální území Záběhlice, obec Praha, takto:

v části A LV:

COMPOS DISTRIBUTION s.r.o., se sídlem Mečířková 2918/1, 106 00 Praha 10, IČO: 27199983,

v části B LV:

pozemek parc. č. 2225/263 – ostatní plocha, jiná plocha,

v části C LV:

věcné břemeno práva umístění, provozování, provádění kontroly, údržby a oprav rozvodného topného zařízení a právo přístupu k němu dle GP č. 3240-57/2013, na základě Souhlasného prohlášení o vzniku práva ze zákona ze dne 8. 11. 2013 ve prospěch společnosti Pražská teplotní a.s., se sídlem Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7, IČO: 45273600,

**v části E LV:**

tato smlouva,

**ostatní části LV beze změn.**

3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha dle odst. 2 tohoto článku učiní prodávající nejpozději do 30 dnů ode dne zaplacení doplatku kupní ceny dle čl. III. odst. 2 písm. b) této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s provedením zápisu vkladu vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí ponese prodávající.
4. Pokud by katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, popřípadě pravomocně řízení o vkladu zastavil, smluvní strany se zavazují, že uzavřou novou kupní smlouvu nebo dodatek k této smlouvě stejného obsahu, jež splní zákonné podmínky pro povolení vkladu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.
5. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou smluvní strany svými projevy a závazky dle této smlouvy vázány.

## VI.

1. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu prodávajícího nebo kupujícího uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.
2. Smluvní strany sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí § 573 občanského zákoníku.

## VII.

1. Smluvní strany výslovně sjednávají, že výměra pozemku uvedeného v čl. I. odst. 2 této smlouvy odpovídá ke dni uzavření této smlouvy výměře uvedené v geometrickém plánu a kupující pro případ, že skutečná výměra pozemka neodpovídá zápisu v geometrickém plánu a tudíž výměře uvedené ve čl. I. odst. 2 této smlouvy, se výslovně zavazuje, že v budoucnu neuplatní z tohoto důvodu právo dle § 2129 odst. 1 občanského zákoníku na přiměřenou slevu z kupní ceny.
2. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, a ostatními platnými právními předpisy.

3. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejích částí.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CBS) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě (v čl. I.-VII. této smlouvy) nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Tato kupní smlouva je vyhotovena v sedmi výtiscích o pěti stranách textu a jedné příloze, z nichž po jednom obdrží kupující, šest prodávající.
7. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
8. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že touto smlouvou projevily svoji vážnou a svobodnou vůli. Smlouva se nepříčí dobrým mrávům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy: příloha č. 1 – geometrický plán č. 3030-43/2011

V Praze dne: 4.4.2016

za prodávajícího:



Ing. Radek Svoboda  
ředitel odboru

V Praze dne: 16.3.2016

za kupujícího:

*Handwritten signature of Jan Vostatek*

Jan Vostatek  
jednatel



Mečířská 2918/1  
106 00 Praha 10  
IČ: 27199983  
DIČ: 27199983  
info@compos.cz  
www.compos.cz

-1-

Dvěřácká 60/102, Praha 10  
Příloha č. 10007-0003-0950



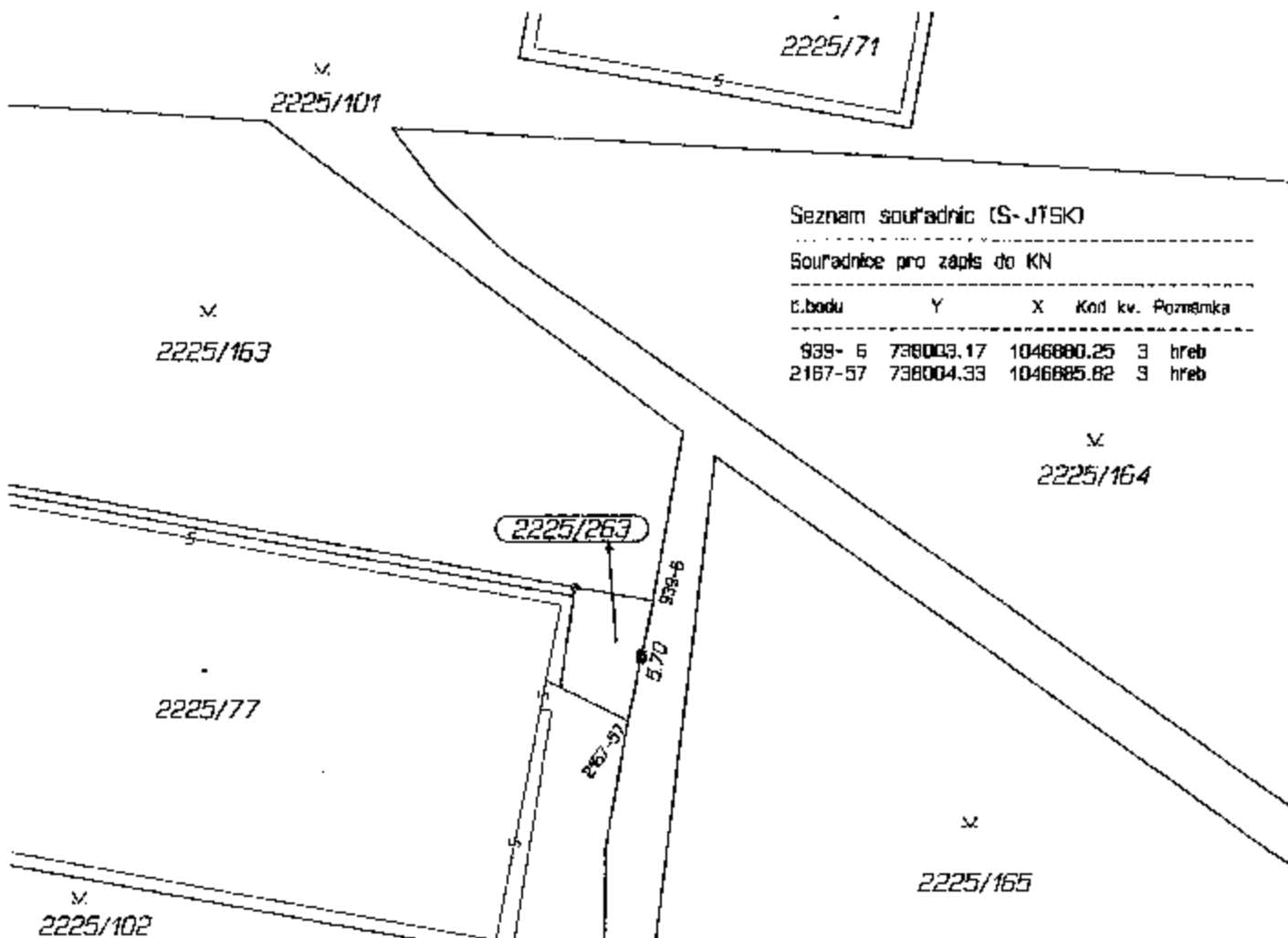
Algoritmus 1.0.0.0

Podpis, předání (16.3.2016)



# VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Číslo listu pozemku (parc. číslo)	Výměra parcely		Účel pozemku Způsob využití	Číslo listu pozemku (parc. číslo)	Výměra parcely		Účel pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Přechodní ze stavu evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Na přechod z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vztahů	Výměra dílu		Úzlostní díl
2225/101	1	67	05 ostat.pl. zeleň	2225/101	1	66	87 ostat.pl. zeleň		0	2225/101	3108	1	66	87
				2225/263		18	ostat.pl. jiná plocha		2	2225/101	3108			18
	1	67	05		1	67	05							





## Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

č.bodu	Y	X	Kód kv.	Pozemka
939-6	738003.17	1046880.25	3	hřeb
2167-57	738004.33	1046885.82	3	hřeb

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<h3>GEOMETRICKÝ PLÁN pro - rozdělení pozemku</h3> <p>Vyhotořila: <b>Jana Štárková</b> Dukelských hrdinů 36, Praha 7, 170 00 tel: 220 870 960, 602 245 304</p> <p>Číslo plánu: <b>3030 - 43 / 2011</b></p> <p>Okres: -----</p> <p>Obec: <b>Praha</b></p> <p>Katastrální území: <b>Zabehovice</b></p> <p>Mapový list: <b>DKM</b></p> <p>Kód způsobu určení výměry je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 284/2007 Sb.</p> <p>Dosažení věstoničské přesnosti bylo poskytnuta možností uzavřít se v terénu a průběhem rozměrových nových hranic, které byly omezeny předepsaným způsobem.</p> <p><i>obrubičky, hřeb</i></p>	<p>Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.</p>  <p>Geometrický (ún ověř) územní plán zeměměřičský úřad.</p> <p><i>ing. Marie Moresová</i></p> <p>Dne: <b>19.12.2011</b> Číslo: <b>152/2011</b></p> <p>Úředně ověřený zeměměřičský úřadní odpovídá za odbornou část geometrického plánu, za dostatek předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p>	<p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s obrisováním parcel.</p>  <p>Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrďuji:</p> <p><b>PETRA KOPECKÁ</b></p> <p>Dne: <b>- 4 - 01 - 2012</b> Číslo: <b>4958/2011</b></p> <p>Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.</p>
---	--	--

