

NÁJEMNÍ SMLOUVA

Město Hradec nad Moravicí, IČ 00300144

se sídlem Opavská 265, 747 41 Hradec nad Moravicí
jednající starostou panem Mgr. Patrikem Orlíkem
jako pronajímatel na straně jedné (dále jen pronajímatel)

a

Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace, IČ 75032333

se sídlem Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 - Malá Strana
jednající generální ředitelkou Ing. arch. Naděždou Goryczkovou, kterou zastupuje:

Územní památková správa v Kroměříži

se sídlem Sněmovní nám. 1, 767 01 Kroměříž,
jednající vedoucím správy **Státního zámku Hradec nad Moravicí**

se sídlem Městečko 2, 747 41 Hradec nad Moravicí
bankovní spojení: Uni Credit Bank Czech Republic, a.s.
číslo účtu: 42157006/2700,

jako nájemce na straně druhé (dále jen nájemce)

uzavírají tuto nájemní smlouvu

I. Předmět nájmu

1.

Pronajímatel je dle svého prohlášení a v souladu se zákonem č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku státu na obce, ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem pozemku p.č. 1322 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 3055 m² v k. ú. Hradec nad Moravicí. Vše je zapsáno mimo jiné ve výpisu z katastru nemovitostí LV č. 974 pro obec a k. ú. Hradec nad Moravicí.

2.

Pronajímatel přenechává do nájmu nájemci část pozemku p.č. 1322 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 2100 m² v k. ú. Hradec nad Moravicí. Předmětná část pozemku je vyznačena barevně na snímku katastrální mapy, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

3.

Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat uvedený pozemek do nájmu a uzavření této smlouvy nebrání žádné faktické ani právní překážky.

II. Účel nájmu

1.

Nájemce je oprávněn výše uvedenou část pozemku užívat za účelem zajištění parkování osobních aut a autobusů.

2.

Uvedený nájem byl schválen na schůzi Rady města Hradec nad Moravicí, konané dne 16. 3. 2020 usnesením č. 3.27.2020/RM.

3.

Záměr města pronajmout výše uvedený pozemek byl zveřejněn na úřední desce dne 30. 1. 2020 a sejmuto dne 17. 2. 2020, ve stejném termínu byl zveřejněn i na internetu.

III. Doba nájmu

1.

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. 12. 2020 s účinností od 1. 4. 2020. V případě neplnění v této smlouvě sjednaných ustanovení a podmínek nájmu (např. prodlení s úhradou nájemného) je možné smlouvu vypovědět okamžitě.

- d) že nebude na pronajatém pozemku provádět stavební úpravy ani jiné změny bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, a to ani na svůj náklad (mimo sjednaného účelu nájmu)
- e) umožnit pronajímateli vstup na pronajímaný pozemek, kdykoliv o to z rozumného důvodu požádá
- f) zajišťovat provozování parkoviště na své náklady včetně obsluhy parkovacího automatu
- g) po skončení sezony provést vyúčtování příslušného období a úhradu nájemného podle výše dohodnutého ujednání
- h) umožnit pronajímateli vyhradit dvě parkovací místa vždy v sobotu pro zajištění konání svatebních obřadů

4.

Nájemce je povinen:

- a) hradit sám na svůj účet náklady spojené s obvyklým udržováním pronajatého pozemku
- b) zajistit průchodnost chodníků a průjezdnost komunikace v určených místech a dále přístup a příjezd k bráně „Červeného zámku“, přístup a příjezd k restauraci v „Červeném zámku“ a dále přístup ke kašně „Doubravka“ před „Červeným zámkem“.
- c) bez zbytečného odkladu odstranit závady a poškození, které způsobil na pronajatém pozemku sám, nebo ti, kdo s ním tyto prostory užívají
- d) dodržovat po dobu trvání nájmu veškeré právní normy a ostatní předpisy související zejména s požární ochranou, ochranou zdraví a bezpečnosti při práci, hygienou, čistotou ovzduší, odpady atd., a hradit veškeré náklady, které by na základě porušení těchto předpisů vznikly při nájmu uvedeného pozemku
- e) užívat pronajatý pozemek s péčí řádného hospodáře a po skončení nájmu ho předat v provozuschopném stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení. V případě vzniklých škod, jež nebudou kryty plněním z pojištění, je povinen nájemce hradit vzniklé škody sám na vlastní účet.

VI. Závěrečná ustanovení

1.

Žádný z účastníků této smlouvy se nemůže dovolávat práv a povinností touto smlouvou neupravených, v těchto případech se vzájemné vztahy řídí občanským zákoníkem v platném znění a ostatními obecně závaznými předpisy.

2.

Tato smlouva může být měněna za souhlasu obou účastníků pouze písemnou formou označenou jako číslované dodatky

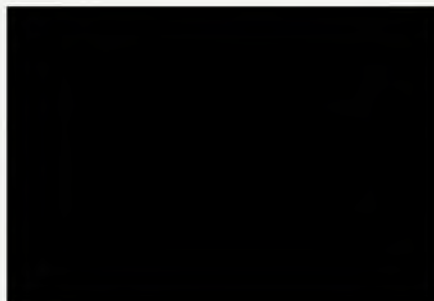
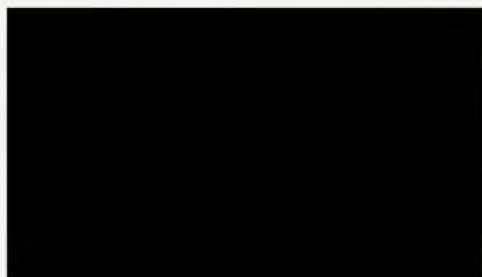
3.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a je účinná od 1. 4. 2020. Je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení nájemce.

4.

Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svými podpisy. Zároveň smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu pečlivě přečetly a že tato smlouva nebyla ujednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

V Hradci nad Moravicí dne 31. 3. 2020





○ 862

583

□
1350

1349/2

□
1343

□
1341

□
1339

□
1337

□
1335

□
1333

□
1331

□
1330

□ 1328

□ 1321

□
1320

□
1322

Městečko