Z m ě n o v ý l i s t č. 1  
**(dle §222 zákona č.134/2016 Sb.)**

**SMVS 134V131000044**

**„NPÚ, SZ Valtice - revitalizace vnějšího pláště průčelí zámku a východního předzámčí“**

# 1. Objekt a oddíl stavby: Státní zámek Valtice – východní předzámčí, hotel

**2. Smluvní strany** Objednatel: NPÚ, Územní památková správa v Kroměříži, Sněmovní nám. 1,   
 767 01 Kroměříž

Zhotovitel: FB LODŽIE s.r.o.

IČO: 29223041

se sídlem: Musilova 1638/9, Brno 614 00

**Název smlouvy: SZ Valtice – revitalizace vnějšího pláště zámku - hotel Hubertus**

číslo objednatele: NPÚ450/79612/2018  
Zpracovatel změnového listu: zhotovitel

**3. Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno**

3.1. položkový rozpočet (příloha č. 1)

3.2. fotodokumentace nálezového stavu

3.3 statické posouzení objektu suterénní místnosti

**4. Popis předmětu a příčin změny, zdůvodnění a návrh řešení**

**ZMĚNA a – úprava hloubky založení opěrné zdi anglického dvorku a konsolidace svahu pod věží**

4.1.a Příčiny změny - nálezový stav:   
 Při výkopových pracích anglického dvorku byly zastiženy tyto nálezové situace:

- v místě trojosého portálu středu objektu bylo zjištěno, že obvodová zeď v úrovni 1.PP je rozšířena o přizdívku v mocnosti 40 cm. Historická přizdívka je vystavěna bez zjevného založení od hloubky -3,200 a nelze ji dále podkopávat, jak je předpokládáno v PD.

- v typických místech je v úrovni - 4,550 zachycena souvislá vrstva jílové izolace, dle provedené sondy o metrové mocnosti, jejíž obnažení by mohlo způsobit vysychání a tímto nadměrné smršťování jílů spolu s možným vznikem poruch stávajícího zdiva objektu předzámčí a průsakům a změnu klimatu v interiéru 2 PP.

- v místě pod západní fasádou věže byly v úrovni cca -2,000 nalezeny tři linie základových pasů ze smíšeného kamenocihelného zdiva o šíři cca 1,200m. Z čelní strany věže byly v úrovni cca -2,500 nalezeny zbytky obloukového základové pasu ze smíšeného kamenocihelného zdiva šíře cca 1,200 m, lokálně přerušeného trasou kanalizace DN 300, vystavěnou před 10-ti lety.

- objekt betonové suterénní místnosti při vstupu a navazující opěrné zdi pod věží vykazují statické poruchy, odklon od svislice, odtržení od zdiva věže a trhliny v opěrné zdi a rostlém terénu terasy způsobeném tlakem zeminy a jejím pozvolným splazem. Na základě provedené sondáže byla prokázaná absence založení u východní části opěrné zdi.

4.2.a Popis změny a návrh řešení

Nálezový stav anglického dvoru způsobil nutnost vypracování nové projektové dokumentace řešení tak, aby bylo možné upravit hloubku založení anglického dle skutečných nálezových stavů a nedošlo k poškození zjištěných historických konstrukcí nebo změnám základových poměrům objektu a narušení klimatické stability suterénu 2PP.

V rámci souvisejících prací musí být vyřešena situace narušené statiky svahu a souvisejících konstrukcí opěrné zdi pod věží východního předzámčí. Především konsolidací nebo odstraněním stávajících konstrukcí opěrné zdi a snížení terénu svahu pod věží.

**ZMĚNA b – oprava omítek spojovací zdi mezi konírnou a pravým rizalitem hlavního objektu zámku**

4.1.b Příčiny změny – nálezový stav:

Při postupné realizaci revitalizace zámku bylo zjištěno, že zmíněná část fasády není součástí z žádné z realizovaných etap. Omítky jsou narušeny povětrnostními vlivy a povrchové úpravy nekorespondují s nově opravenou fasádou zámku.

4.2.b Popis změny

Bude provedena obnova omítek a zdobných štukových prvků včetně povrchové úpravy fasády a repase prvků spojovací zdi, především klempířských prvků.

**5. Podklady k návrhu změny**

5.1. položkový rozpočet (příloha č. 1)

5.2. fotodokumentace nálezového stavu

5.3 statické posouzení objektu suterénní místnosti

**6. Stanovisko zhotovitele stavby**

6.1. Vliv změny nemá vliv na předmět plnění akce a rozsah smluvního plnění. Harmonogram akce bude rozšířen o práce spojené s obnovou spojovací zdi příkopu, a konečný termín dokončení akce bude do 30.6.2020.

Datum:

**………..……………...……….**

### xxxxxxxxxxxxxxxxx zpracovatel ZL

**7. Rekapitulace nákladů**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Popis položek** | **Kč (bez DPH)** | **Kč (s DPH)** |
| Smlouva o dílo nebo zůstatek z předchozích ZL celkem | 30.545.655,- | 36.960.242,55 |
| **ÚSPORA v rámci řešené změny a** | - 1.467.491,06 | - 1.775.664,18 |
| **NAVÝŠENÍ v rámci řešené změny a** | 1.066.321,84 | 1.290.249,43 |
| **NAVÝŠENÍ v rámci řešené změny b** | 323.430,68 | 391.351,18 |
| **Nová cena díla celkem** | **30.467.916,46** | **36.866.179,43** |

**8. Stanovisko generálního projektanta:**

8.1. **Souhlasím / nesouhlasím** ………..……………..   
 8.2. Popis zdůvodnění změny (odchylek od PD)

Z pozice AD konstatujeme, že předložené náklady zhotovitele stavby jsou adekvátní pro provedení plnohodnotného a funkčního díla. V návaznosti na nálezové skutečnosti v rámci realizace projednané na KD tedy doporučujeme plné provedení.

Datum:

xxxxxxxxxxxx   
 generální projektant

**9. Stanovisko TDS:**

9.1. **Souhlasím / nesouhlasím** ……………………….

9.2. Rozpočty, které jsou přílohou tohoto změnového listu **odpovídají / neodpovídají** skutečnosti pro provedení na stavbě.

9.3. Po podrobném prostudování TDS konstatuje, že **nelze / lze** v tomto případě uplatnit vůči vyhotoviteli projektu škodu za vadu projektu, neboť ve skutečnosti ke škodě nedošlo, investor by uvedené práce zaplatil, pokud by byly součástí zadávací dokumentace.

9.4. Návrh dalšího postupu administrace odsouhlasování změnového listu dle zákona č. **134/2016** Sb. o zadávání veřejných zakázek.

9.5. Uvedené práce souvisí s předmětem díla a **jsou / nejsou** v souladu se stavebním povolením.

**TDS** vzhledem k výše uvedeným skutečnostem **doporučuje** tento ZL   
 **odsouhlasit / neodsouhlasit.**

Datum:

xxxxxxxxxxxxxxxxx

### TDS

**10. Stanovisko objednatele díla:**

10.1. V rámci realizace, zhotovitel reaguje na nálezy a zjištění, které nemohly být známé při zhotovení projektu. Tuto nálezovou situaci odhalil až výkop provedený pro zhotovení anglického dvorku.

Popsané změny uvedené v odst. 4 písm. a) ve smyslu § 222 odst. 6 nevedou k podstatným změnám díla, nemění jeho povahu, pouze reagují úpravou projektu na nálezovou situaci.

- Při realizaci zhotovitel zjistil, že není možné provést založení anglického dvorku v hloubce požadované v PD, protože by byly poškozeny nalezené historické konstrukce a porušena původní jílová izolace 2.PP objektu.

- Při realizaci byly zhotovitelem zjištěny statické poruchy na konstrukcích opěrné zdi způsobené splazem svahu pod věží východního předzámčí. V době zpracování projektové dokumentace nebyly zjevné indicie ukazující statické poruchy, proto PD *obnovy východního předzámčí* neřešila část svahu s opěrnou zdí pod věží východního předzámčí. Vzhledem k tomu, že statické poruchy zasahují do rozsahu realizace stavby, v případě jejich nerespektování by mohlo nastat poškození realizovaného díla. Nálezový stav je tedy třeba řešit komplexně v rozsahu poruch a bez dokončení této části obnovy by byla zmařena část díla.

Hodnota změny díla nepřekročí v souladu s § 222 odst. 6 zákona 50% původní hodnoty závazku, neboť součet absolutních hodnot změn je ve výši 8,3 %. Celková cena se sníží o 401.169,16 Kč bez DPH.

10.2 Při realizaci obnovy vnějšího pláště průčelí zámku a západního předzámčí vynikl kontrast stavu u nerealizované části západní zdi příkopu. V době realizace projektové přípravy okolních částí (zámku 2009 a konírny předzámčí 2013) pravděpodobně byl technický stav zdi příkopu ucházející a nebyla potřeba její obnovy. V současnosti se technický stav zdi výrazně zhoršil vlivem absence části oplechování říms a plastických prvků. V souladu s § 222 odst. 4 zákona je změna ve výši 323.430,68 Kč bez DPH, tedy 1,06% původní hodnoty veřejné zakázky.

10.3. Nálezové skutečnosti vyžadují provedení doplňující projektové dokumentace, především statické problémy spojené se sesouvajícím se svahem pod věží východního předzámčí a absence zpracované projektové dokumentace západní zdi příkopu mezi pravým rizalitem zámku a západního předzámčí vyžadují dokumentaci potřebnou pro realizaci stavby.

Změnový list nabývá účinnosti účinností dodatku ke smlouvě o dílo na dodávku stavby.

Datum:

xxxxxxxxxxxxxxx

zástupce pro věci technické objednatele