

Ministerstvo obrany
 Č.j.: 159/2 - 265/2001-8082

Český úřad zeměměřický a katastrální
 Č.j.: 5136/2000-23

Dohoda o evidování nemovitostí důležitých pro zajišťování obrany státu

Podle § 2 odst. 6 zákona č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, Ministerstvo obrany a Český úřad zeměměřický a katastrální uzavírají tuto dohodu o způsobu evidování nemovitostí důležitých z hlediska obrany a bezpečnosti - pro zajišťování obrany státu.¹⁾

Čl. I

(1) Tato dohoda zavazuje Ministerstvo obrany (dále jen „ministerstvo“), právnické osoby zřízené nebo založené ministerstvem (dále jen „organizace“)²⁾, vojenské orgány zmocněné ministerstvem pro styk s katastrálním úřadem (dále jen „zmocněný orgán“), Český úřad zeměměřický a katastrální (dále jen „úřad“) a územní orgány státní správy zeměměřictví a katastru (zeměměřické a katastrální inspektoráty, katastrální úřady).

Čl. II

(1) Styk ministerstva s příslušným katastrálním úřadem v souvislosti s evidencí nemovitostí důležitých pro zajišťování obrany státu (dále jen „nemovitost pro obranu“) v katastru nemovitostí České republiky (dále jen „katastr“), zajišťuje zmocněný orgán.

Ministerstvo se zavazuje předat úřadu písemné vymezení předmětu a rozsahu působnosti zmocněných orgánů a podpisové vzory jejich oprávněných zaměstnanců³⁾ a průběžně je aktualizovat v souladu s případnými změnami. Úřad se zavazuje zajistit respektování podpisových vzorů katastrálními úřady. Údaje o organizacích a zmocněných orgánech jsou uvedeny v příloze této dohody.

(2) Do doby zavedení informačního systému katastru nemovitostí (dále jen „ISKN“) se jako vlastník nemovitosti pro obranu v katastru zapisuje Česká republika (ČR) s uvedením organizační složky⁴⁾ nebo organizace, která je příslušná hospodařit s majetkem státu takto:

- a) ČR-Ministerstvo obrany, Tychonova 1, Praha 6, IČO 60162694 (pokud je s majetkem státu příslušné hospodařit ministerstvo),
- b) ČR-název organizace, adresa jejího sídla, IČO (pokud je s majetkem státu příslušná hospodařit organizace) podle přílohy této dohody.

¹⁾ § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky.

²⁾ §54 zákona 219/2000 Sb.

³⁾ §7 odst.2 zákona 219/2000 Sb.

⁴⁾ § 3 zákona 219/2000 Sb.

(3) Po zavedení ISKN se k nemovitosti pro obranu zapisuje:

- a) Česká republika jako vlastník,
- b) organizační složka⁴⁾ nebo organizace, která je příslušná hospodařit s majetkem státu, tj.
 - ba) Ministerstvo obrany, Tychonova 1, Praha 6, IČO 60162694 (pokud je s majetkem státu příslušné hospodařit ministerstvo) nebo
 - bb) název organizace, adresa jejího sídla, IČO (pokud je s majetkem státu příslušná hospodařit organizace podle přílohy této dohody),
- c) příslušná vojenská ubytovací a stavební správa (dále jen „VUSS“) [jejíž náčelník³⁾ je oprávněn jednat za ministerstvo při nakládání s nemovitostmi v rozsahu stanoveném rozkazem ministra, pokud je s majetkem státu příslušné hospodařit ministerstvo], uvedením názvu příslušné VUSS, jejího sídla a IČO s doplňkem podle přílohy této dohody, jako „příslušnost (nemovitostí) k útvaru ministerstva obrany“.

(4) V pochybnostech, zda se jedná o nemovitost pro obranu, rozhoduje ministr obrany.

Čl. III

Evidování nemovitostí mimo vojenský újezd

(1) Zobrazení nemovitostí pro obranu, které je třeba v katastru utajit, se nahradí zobrazením odlišným od skutečnosti⁵⁾ podle podkladů, které předloží katastrálnímu úřadu zmocněný orgán. Evidenci těchto nemovitostí odpovídající skutečnému stavu vede ministerstvo, popř. zmocněný orgán (dále „vojenská evidence“). Budovy, kterým bylo přiděleno popisné nebo evidenční číslo se v katastru evidují vždy podle skutečného stavu.

(2) Ostatní nemovitosti pro obranu se evidují v katastru podle právních předpisů upravujících způsob evidence nemovitostí v katastru.

Čl. IV

Evidování nemovitostí ve vojenském újezdu

(1) Vojenský újezd (dále jen „újezd“) tvoří základní územní jednotku. Pro účely katastru se název této jednotky převezme ze zákona⁶⁾ a číselný kód z Jednotného číselníku prostorových jednotek Českého statistického úřadu. Území újezdu náleží vždy do jednoho okresu.

(2) Území újezdu se skládá z jedné nebo více územně technických jednotek, t.j. katastrálních území, jak jsou vymezeny a nazvány v současné vojenské evidenci. Pokud by název katastrálního území byl v rámci okresu duplicitní, navrhne ministerstvo, popř. zmocněný orgán příslušnému katastrálnímu úřadu název jiný, a ten, pokud bude schválen,⁷⁾ oznámí

⁵⁾ § 13 odst. 10 vyhlášky č. 190/1996 Sb., kterou se provádí zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů.

⁶⁾ Příloha č.1 k zákonu č.222/1999 Sb.

⁷⁾ § 3 písm. g) zákona č. 359/1992 Sb., o zeměměřických a katastrálních orgánech.

katastrální úřad příslušnému zeměměřickému a katastrálnímu inspektorátu a Českému statistickému úřadu, kterému zasílá změnové doklady pro změny v automatizovaném registru prostorových jednotek.⁸⁾ Číselný kód katastrálního území se převezme z Jednotného číselníku prostorových jednotek Českého statistického úřadu.

(3) Pro zeměměřické činnosti pro účely katastru na území újezdu platí ustanovení vyhlášky č.190/1996 Sb. v platném znění (dále jen „vyhláška“). Podle potřeb se pro tyto účely zřizují na území újezdu body podrobného polohového bodového pole.

(4) Do doby založení katastrálního operátu podle článku V se nemovitosti na území újezdu v katastru dočasně evidují (dále jen „dočasná evidence“) takto:

- a) pozemky ve vlastnictví státu se vedou pouze v souboru popisných informací (dále jen „SPI“) pro jednotlivá katastrální území a souhrnně pro každý druh pozemku jako jedna parcela s výměrou maximálně 9999 ha. Pokud by výměra takovéto parcely měla překročit 9999 ha, vytvoří se další parcela se stejným druhem pozemku. Vlastnické právo státu a příslušnost hospodařit s majetkem státu se u takto evidovaných pozemků zapisuje obdobně, jak je uvedeno v čl. II odst. 2 a 3 této dohody. Parcely se číslují od parcelního čísla 1. Údaje o parcelách poskytne katastrálnímu úřadu ministerstvo, popř. zmocněný orgán,
- b) pozemky ve vlastnictví jiných osob než státu se vedou zjednodušeným způsobem,⁹⁾
- c) budovy se v dočasné evidenci neevidují,
- d) platnost dočasné evidence končí dnem založení katastrálního operátu podle čl. V.

Čl.V

Založení katastrálního operátu na území újezdů

(1) Podmínkou založení katastrálního operátu na území újezdu je totožnost zobrazení průběhu hranice újezdu vedené ve vojenské evidenci a hranice vedené v katastru a její trvalé označení v terénu. Za tím účelem se průběh hranice újezdu vyšetří pochůzkou v terénu za účasti zástupce zmocněného orgánu, katastrálního úřadu, obce a podle potřeby i vlastníků sousedících pozemků. Podle potřeby ministerstvo prostřednictvím zmocněného orgánu zajistí zaměření, vytyčení a označení hranice újezdu způsobem stanoveným pro hranici obce.¹⁰⁾ Hranice újezdu je určena s přesností podrobného měření podle zvláštního předpisu¹¹⁾ s kódem charakteristiky kvality podrobných bodů 3. Přitom je možné využít výsledků dřívějších zeměměřických činností, pokud svojí přesností vyhovují ustanovením vyhlášky.

(2) Katastrální úřad, v jehož územní působnosti se nachází nebo dosud nacházel újezd nebo jeho část, zkontroluje úplnost dokumentace operátů dřívější pozemkové evidence a výsledků zeměměřických činností na tomto území. Katastrální úřady, které mají takovou dokumentaci dosud v držení, ji podle vzájemné dohody předají katastrálnímu úřadu v jehož územní působnosti se újezd nachází. Podle jejího rozsahu bude tato dokumentace předána v originálu nebo v kopii. Pozemková kniha se nepředává, zůstane nadále u katastrálního úřadu, který ji má dosud v úschově.

⁸⁾ § 24 vyhlášky č. 190/1996 Sb.

⁹⁾ § 84 odst. 1 vyhlášky č. 190/1996 Sb., ve znění vyhlášky č. 179/1998 Sb.

¹⁰⁾ Oddíl desátý a § 80 vyhlášky č. 190/1996 Sb., ve znění vyhlášky č. 179/1998 Sb.

¹¹⁾ Bod 12.15 přílohy vyhlášky č. 190/1996 Sb., ve znění vyhlášky č. 179/1998 Sb.

(3) Za účelem založení katastrálního operátu zajistí ministerstvo, popř. zmocněný orgán zpracování technického projektu včetně časového harmonogramu přepracování současné vojenské evidence. Projekt předloží ke schválení příslušnému zeměměřickému a katastrálnímu inspektorátu prostřednictvím katastrálního úřadu, v jehož územní působnosti se újezd nachází. Příslušné katastrální úřady poskytnou ministerstvu, popřípadě příslušnému zmocněnému orgánu všechny dostupné podklady využitelné pro založení katastrálního operátu na území újezdu.

(4) Pro území újezdu vyhotoví ministerstvo, popřípadě zmocněný orgán nový soubor geodetických informací (dále jen „SGI“) ve formě digitalizované katastrální mapy podle zvláštního předpisu¹²⁾ v systému S-JTSK a nový SPI podle zvláštního předpisu.¹³⁾ Při zobrazení nemovitostí pro obranu, které je třeba v katastru utajit, se postupuje obdobně podle článku III.

(5) Vyskytuje-li se na území újezdu nemovitost nepřevedená na stát,¹⁴⁾ bude doplněna ministerstvem, popřípadě zmocněným orgánem v novém SGI a SPI postupem obdobným podle zvláštního předpisu.¹⁵⁾ Vyskytuje-li se na území újezdu nemovitost ve vlastnictví státu, se kterou je příslušná hospodařit organizační složka státu nebo státní organizace, která nenáleží do resortu obrany, zajistí zmocněný orgán její označení, zaměření a vyznačení v novém SGI a SPI. Přitom je možné využít výsledků dřívějších zeměměřických činností, pokud svojí přesností vyhovují ustanovením vyhlášky.

(6) Nový SGI a SPI pro jednotlivá katastrální území v újezdech bude předávat příslušný zmocněný orgán příslušnému katastrálnímu úřadu průběžně po jejich dokončení, nejpozději do 30.11.2002.

(7) Pro potřeby založení a vedení katastrálního operátu na území újezdu příslušný katastrální úřad obdrží od ministerstva, popřípadě zmocněného orgánu:

- a) oznámení obci o obnově katastrálního operátu,
- b) projekt obnovy katastrálního operátu,
- c) průvodní záznam,
- d) elaborát podrobného polohového bodového pole, pokud je zřizováno nebo doplňováno,
- e) elaborát zjišťování průběhu hranic,
- f) přehled využitých výsledků dřívějších zeměměřických činností,
- g) elaborát podrobného měření,
- h) přehled transformace a protokoly o transformaci,
- i) transformované rastrové soubory,
- j) grafický soubor ve vztažném měřítku 1 : 2000 a ve výměnném formátu podle zvláštního předpisu,¹³⁾
- k) databázi bodů ve výměnném formátu podle zvláštního předpisu,¹³⁾

¹²⁾ § 13 vyhlášky č. 190/1996 Sb., ve znění vyhlášky č. 179/1998 Sb.

¹³⁾ Struktura výměnného formátu informačního systému katastru nemovitostí České republiky ze dne 28.června 2000, č.j. 2957/2000-1.

¹⁴⁾ § 73 odst. 2 zákona č. 222/1999 Sb.

¹⁵⁾ § 84 odst. 2 vyhlášky č. 190/1996 Sb., ve znění vyhlášky č. 179/1998 Sb.

- l) výstup z grafického souboru na papíru po mapových listech ve vztažném měřítku (pouze u mapových listů obsahujících polohopis a je-li tento výstup požadován příslušným katastrálním úřadem),
- m) obnovený SPI a jeho elaborát ve výměnném formátu podle zvláštního předpisu,¹³⁾
- n) kontrolní záznamy,
- o) technickou zprávu.

Předávaná dokumentace obsahuje náležitosti stanovené Návodem úřadu pro obnovu katastrálního operátu č.j. 21/1997-23 ve znění dodatku č. 1 č.j. 5239/1998-23 a Prozatímního návodu úřadu pro obnovu katastrálního operátu přepracováním souboru geodetických informací a pro jeho vedení č.j.5238/1998-23. Nový SGI katastru musí být ověřen fyzickou osobou, které bylo uděleno úřední oprávnění, že svými náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.¹⁶⁾

(8) Katastrální operát na území újezdu bude založen postupně, přednostně v katastrálních územích, kde nejsou všechny nemovitosti ve vlastnictví státu.

(9) Při řízení o námitkách se postupuje podle zvláštního předpisu.¹⁷⁾ Katastrální úřad oznámí prostřednictvím příslušného zmocněného orgánu zahájení řízení o námitkách vlastníkům a jiným oprávněným, kteří nemají v újezdu trvalý pobyt nebo sídlo.

(10) Při vyhlášení platnosti katastrálního operátu se postupuje podle vyhlášky.¹⁸⁾ Vyhlášení platnosti katastrálního operátu oznámí katastrální úřad újezdnímu úřadu¹⁹⁾ a místně příslušnému okresnímu úřadu (pozemkovému úřadu). Platnost všech nově založených katastrálních operátů na území újezdů bude vyhlášena nejpozději do 31.12.2002.

Čl. VI

Poskytování údajů z katastru nemovitostí

Zeměměřický úřad, jako správce centrálních databázových souborů katastru, poskytuje ministerstvu a zmocněným orgánům údaje katastru na technických nosičích dat, a to dvakrát ročně, za poplatek ve výši deset tisíc korun českých ročně za každého uživatele v resortu ministerstva (tj. celkem 80 000 Kč ročně).

¹⁶⁾ §12 odst. 1 písm. a) zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením.

¹⁷⁾ § 16 zákona č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky, ve znění pozdějších předpisů.

¹⁸⁾ § 56 vyhlášky č. 190/1996 Sb.

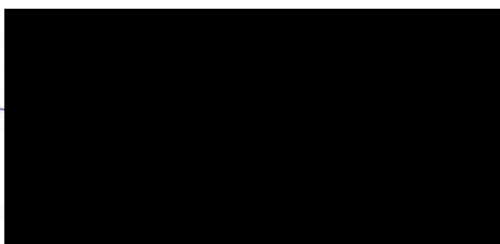
¹⁹⁾ § 35 zákona č. 222/1999 Sb.

Čl. VII
Závěrečná ustanovení

(1) Zrušuje se dohoda mezi Ministerstvem obrany České republiky a Českým úřadem zeměměřickým a katastrálním o evidování nemovitostí podle § 2 odst. 2 katastrálního zákona č. 344/1992 Sb. ze dne 9. března 1995, uzavřená pod č.j. 2/4-44 Ministerstva obrany a č.j. 5319/1994-23 Českého úřadu zeměměřického a katastrálního.

(2) Tato dohoda nabývá účinnosti dnem podpisu oběma stranami.

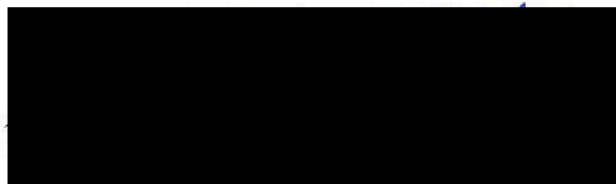
V Praze dne 14/1 2001



Ministerstvo obrany

Ing. Jaroslav Tvrdík
náměstek ministra obrany

V Praze dne 17.1. 2001



Český úřad zeměměřický a katastrální

Ing. Karel VEČEŘE
místopředseda

Příloha k dohodě o evidování nemovitostí důležitých pro zajišťování obrany státu ze dne ledna. 2001

Zmocněné orgány a organizace resortu ministerstva obrany

<i>Název a sídlo</i>	<i>IČO</i>
Vojenská ubytovací a stavební správa (VUSS) - zmocněný orgán	
VUSS Praha, Hradební 12, 111 21 Praha 1	60162694 01
VUSS České Budějovice, Dvořákova 12, 370 00 České Budějovice	60162694 02
VUSS Plzeň, Radobyčická 25, 304 47 Plzeň	60162694 03
VUSS Litoměřice, Na Valech 76, 412 43 Litoměřice	60162694 04
VUSS Pardubice, Teplého 1899/C, 530 59 Pardubice	60162694 05
VUSS Brno, Svatoplukova 84, 602 00 Brno	60162694 06
VUSS Olomouc, Třída 1. máje 1, 771 11 Olomouc	60162694 07
Akviziční úřad MO Praha - Regionální akviziční oddělení – zmocněný orgán	
Akviziční úřad MO Praha, nám. Svobody 471 160 01 Praha 6	
Regionální akviziční oddělení Praha, Hradební 12, 111 21 Praha 1	
Regionální akviziční oddělení České Budějovice, Dvořákova 12, 370 00 České Budějovice	
Regionální akviziční oddělení Plzeň, Slovanská alej 39, 304 50 Plzeň	
Regionální akviziční oddělení Litoměřice, Na Valech 76, 412 43 Litoměřice	
Regionální akviziční oddělení Pardubice, Teplého 1899/A, 530 59 Pardubice	
Regionální akviziční oddělení Brno, Svatoplukova 84, 602 00 Brno	
Regionální akviziční oddělení Olomouc, Třída 1. máje 1, 771 11 Olomouc	
Organizace založená nebo zřízená ministerstvem	
Vojenské lesy a statky ČR, s.p., Pod Juliskou 5, 160 64 Praha 6	00000205
Vojenský opravárenský podnik 011 Mostkovice, s.p., 798 02 Mostkovice	00000540
Vojenský opravárenský podnik 012 Nový Jičín, s.p., 741 11 Nový Jičín – Bludovice	00000388
Vojenský opravárenský podnik 025 Nový Jičín, s.p., Dukelská 102, 742 42 Šenov u Nového Jičína	00000485
Vojenský opravárenský podnik 026 Šternberk, s.p., Olomoucká 175, 785 01 Šternberk	00000493
Vojenský opravárenský podnik 042 Olomouc, s.p., Holická 26, 771 11 Olomouc	00000558
Vojenský opravárenský podnik 081 Přelouč, s.p., Jaselská 34, 535 39 Přelouč	00000819
Vojenský opravárenský podnik 084 Olomouc, s.p., Na Šibeníku 3, 770 00 Olomouc	00000451
Letecké opravny Kbely, s.p., Toužimská 583, 197 03 Praha 9 – Kbely	00000507
Letecké opravny Malešice Praha, s.p., Černokostecká 270, 100 38 Praha 10 – Malešice	00000515
Naše Vojsko, tiskárna Praha, s.p., Vlastina 23, 161 00 Praha 6	00000345
Naše Vojsko, nakladatelství a knižní obchod Praha, s.p., Na Děkance 3, 128 12 Praha 2	00000353
HC Dukla Praha, Na Julisce 28, 160 00 Praha 6	49369512

VK Dukla Liberec, Jeronýmova 6, 460 00 Liberec	46746765
CASRI Praha, Podbabská 3, 160 00 Praha 6	49366378
Vojenská lázeňská a rekreační zařízení,p.o., Magnitogorská 12/1494, 101 00 Praha 10	00000582
Vojenský technický ústav výzbroje a munice, K.Vystrčila 300, 763 21 Slavičín	49156811
Vojenský technický ústav elektroniky, Pod vodovodem 2, 158 01 Praha 5 – Jinonice	61382302
Vojenský technický ústav pozemního vojska, V. Nejedlého 691, 682 03 Vyškov	49408151
Vojenský technický ústav ochrany, pošt. schr. 547, Rybkova 2a, 602 00 Brno	60556374
Vojenský technický ústav letectva a PVO, Mladoboleslavská, 197 06 Praha 9 – Kbely	60444452
Ústřední vojenská nemocnice Praha, U vojenské nemocnice 1200, 169 02 Praha 6	61383082
Vojenská nemocnice Brno, Zábřdovická 3/5, 635 00 Brno	60555530
Vojenská nemocnice Olomouc, Sušilovo nám. 5, 771 00 Olomouc	60800691
Vojenská nemocnice Plzeň, Edvarda Beneše 9, 300 00 Plzeň	49775472
Ústav leteckého zdravotnictví Praha, Generála Píky 1, 160 60 Praha 6	61382981
Správa vojenského bytového fondu, U Prioru 8, 161 00 Praha 6	60460580