



## Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo č. 3018H1190001 ze dne 7. 8. 2019

### I.

#### Účastníci smlouvy

##### 1) Objednatel:

###### **Národní památkový ústav**

státní příspěvková organizace

IČO 75032333, DIČ CZ75032333, (osoba nepovinná k dani dle § 5 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů)

se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 – Malá Strana

zastoupený: Mgr. Petrem Pavelcem, Ph.D., ředitelem Územní památkové správy v Českých Budějovicích, s územní působností pro Jihočeský kraj, Plzeňský kraj a kraj Vysočina

###### **Doručovací adresa:**

Národní památkový ústav

Územní památková správa v Českých Budějovicích,

Náměstí Přemysla Otakara II. 34

370 21 České Budějovice

e-mail: XXXXXXXXXX

**Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních:**

Mgr. Petr Pavelec, Ph.D., ředitel

**Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:**

XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX, investiční referentka

XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX, projektová manažerka

##### 2) Zhotovitel:

###### **BOLID M s.r.o.**

IČO: 263 47 741 DIČ: CZ26347741

Se sídlem: Voršilská 2085/3, 110 00 Praha 1

Zastoupený: XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX, jednatel

XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX, prokurista

Bankovní spojení: 177 635 095/0300

Zapsaný v OR u Městského soudu v Praze, oddíl C vložka 116537

(dále jen „zhotovitel“)

###### **Doručovací adresa:**

BOLID M s.r.o., o. z. Plzeň, Chotíkov 53, 330 17 Chotíkov

**Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních:**

XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX, prokurista

**Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:**

XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX, XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX

uvedené smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tento

**dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo**



## Článek I.

### Úvodní ustanovení

1. Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 7.8.2019 smlouvu o dílo, č. smlouvy 3018H1190001, č. j. NPU-430/11312/2019 (dále jen „smlouva“), kterou se zhotovitel zavázal zhotovitele provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí stavební dílo, kterým je projekt realizovaný za finanční podpory z Integrovaného regionálního operačního projektu (IROP), specifikovaného cíle 3.1 pod reg. č. CZ.06.3.33/0.0/0.0/15\_015/0000328 pod názvem NKP Selský dvůr U Matoušů – „Rok na vsi.“
2. V souladu s čl. VI. odst. 4 až odst. 8 smlouvy uzavírají výše uvedené smluvní strany tento dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo na akci „NKP Selský dvůr U Matoušů v Plzni Bolevci, Projekt Rok na vsi - kompletní stavební obnova areálu“.
3. V průběhu provádění díla byly zjištěny nové skutečnosti, z nichž vyplynula potřeba následujících změn ve způsobu provádění díla a v rozsahu prací nezbytných pro realizaci a dokončení díla:
  - a) Při realizaci stavebních prací bylo zjištěno, že v projektové dokumentaci jsou uvedena jiná řešení, než která jsou promítnuta ve výkazu výměr. Narovnání chyb ve výkazu výměr řeší změnový list č. ZL 13.
  - b) Součástí díla je novostavba přístavby k objektu SO 03 stodola a vybudování kapacit pro správu památkového objektu (dosud zcela chybějících). Po upřesnění využití novostavby a upřesnění požadavků na provozní zázemí správy statku je třeba provést změny dispozice v interiéru novostavby (rozdělit novostavbu na dvě místnosti posuvnými dveřmi, upravit umístění radiátorů) a upravit skladbu dřevěných podlah. Tyto změny řeší změnové listy č. 11, 12 a 15.
  - c) V objektu č. 2 (stáj) bylo po vybourání podlah zjištěno nedostatečné založení stavby, které je rizikem pro statiku objektu a také nedostatečně řešené odvedení srážkových vod z prostoru za objekty SO 02 a SO 03, resp. nedostatečně řešené odvedení a likvidace srážkových vod v celém areálu. ZL č. 16 a 17 řeší sanaci vlhkosti objektů SO 02 a SO 03 a funkční odvedení dešťových vod z prostoru za těmito objekty. Zároveň je navrženo zpřístupnění prostoru za objekty vybouráním vstupu v „ohradní“ zdi.
  - d) Změnový list ZL 14 řeší změnu vytápění místnosti 2.101 v objektu SO 02 stáj (chlévy). V této místnosti, která má sloužit jako galerijní a expoziční prostor bude nově provedeno podlahové vytápění. Změna reaguje na požadavek památkového dohledu minimalizovat v prostorách novodobé technické prvky a také na záměr vybudovat zde expoziční a galerijní prostor.

## Článek II.

### Předmět dodatku – určení díla

1. Článek II. odst. 3 smlouvy o dílo specifikoval, že předmětem díla je provedení veškerých stavebních prací, restaurátorských prací a odborných oprav specifikovaných uvedenými dokumenty. Tímto dodatkem se původní ustanovení čl. II. odst. 3 ruší a nahrazuje tak, že nově



čl. II. odst. 3 zní takto:

**Předmětem díla** je provedení veškerých stavebních prací, restaurátorských prací a odborných oprav, tak jak jsou specifikovány těmito dokumenty:

- a) projektová dokumentace: Revitalizace NKP Selského dvora U Matoušů v Plzni – Bolevci „Rok na vsi“ vypracovaná Projektovým ateliérem Masák & Partner, s. r. o., č. zakázky 3018H1130002, listopad 2013, (dále též „PD“ nebo „projektová dokumentace“),
- b) zadávací dokumentace předmětné veřejné zakázky zadané prostřednictvím Národního elektronického nástroje N006/18/V00024681 (dále též ZD),
- c) cenová nabídka zhotovitele, oceněný výkaz výměr - položkový rozpočet, zpracované dle platné cenové soustavy URS nebo RTS v rozpočtovém formátu pdf, a v elektronickém formátu, který musí být výstupem rozpočtového programu ve formátech např. \*XC4, \*xls, \*esoupis, \*unixml + specifikace restaurátorských prací + krycí list,
- d) závazná stanoviska vydaná orgánem státní památkové péče Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru kultury a památkové péče a cestovního ruchu pod č. j.: KPP/1063/14 ze dne 4. 7. 2014 a KPP/2168/14 ze dne 3. 10. 2014,
- e) ohlášení stavebních prací vydané Úřadem městského obvodu Plzeň 1, Odbor investiční a stavebně správní pod č. j. ÚMO 1/22113/14 a ÚMO 1/15765/18,
- f) změnové listy č. ZL 1, ZL 2, ZL 3, ZL 4, ZL 5, ZL 6, ZL 7, ZL 8, ZL 9, ZL 10, ZL 11, ZL 12, ZL 13, ZL 14, ZL 15, ZL 16 a ZL 17.

### Článek III. Cena díla

1. Článkem VI. Smlouvy – cena a dodatku č. 1 díla byla sjednaná cena díla za řádně a včas dokončené a objednateli předané dílo v návaznosti na nabídku zhotovitele ve výši  
 $34\,782\,800,94 \text{ Kč bez DPH} + 7\,304\,388,20 \text{ Kč DPH} = 42\,087\,189,14 \text{ Kč včetně DPH}$   
(slovy: čtyřicetdvámilionůosmdesátšesttisícstoosmdesátdevět korun českých a čtrnáct haléřů, vč. DPH)
2. Tímto dodatkem se v souladu s ustanovením čl. VI. odst. 4 smlouvy mění, a to tak, že nově zní takto:  
*Cena za řádně a včas dokončené a objednateli předané dílo je v návaznosti na nabídku zhotovitele, změnové listy č. ZL 1 – 10 (dle dodatku č. 1) a změnové listy č. ZL 11, ZL 12, ZL 13, ZL 14, ZL 15, ZL 16, ZL 17 sjednaná pevnou cenou ve výši:*

**$35\,579\,257,29 \text{ Kč bez DPH} + 7\,471\,644,03 \text{ Kč DPH } 21\% = 43\,050\,901,32 \text{ Kč vč. DPH}$**   
(slovy: čtyřicetřímilionůpadesátšesttisícdevětsetjedna korun českých třicet dva haléřů)

Rekapitulace změnových listů je přílohou dodatku.

NPÚ se při výkonu působnosti v oblasti veřejné správy dle § 5 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů, nepovažuje za osobu povinnou k dani a nemůže uplatňovat odpočet DPH, tj. nemůže být uplatněn režim přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.



## Článek V. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 výtiscích s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních tohoto dodatku.
2. Ustanovení smlouvy tímto dodatkem přímo nedotčená zůstávají beze změn.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Jeho uveřejnění zajistí objednatel.
4. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 2 je projevem jejich svobodné, omylu prosté vůle. Smluvní strany prohlašují, že nebyl uzavřen v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz svého souhlasu se zněním dodatku č. 2 připojují svoje podpisy.

*Příloha č. 1 – Změnový list ZL 11*

*Příloha č. 2 – Změnový list ZL 12*

*Příloha č. 3 – Změnový list ZL 13*

*Příloha č. 4 – Změnový list ZL 14*

*Příloha č. 5 – Změnový list ZL 15*

*Příloha č. 6 – Změnový list ZL 16*

*Příloha č. 7 – Změnový list ZL 17*

*Příloha č. 8 – rekapitulace změnových listů*

V Českých Budějovicích dne 31. 3. 2020

V Plzni dne 27. 3. 2020

.....

Mgr. Petr Pavelec, Ph.D.  
ředitel NPÚ, ÚPS v Českých Budějovicích

.....

XXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX  
prokurista BOLID M s.r.o.