

SMLOUVA O DÍLO

(Smlouva o zhotovení stavby)

SMLOUVA ČÍSLO: 076/2020/02

„Výměna ležatého rozvodu SV, TUV, cirkulace vč. uzávěru na odbočkách MŠ Na Zámečku“
uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I. Smluvní strany

1. Objednatel: **Město Mohelnice**
U Brány 916/2
789 85 Mohelnice
- IČ: 00303038
- Zastoupený: Ing. Pavel Kuba - starosta
tel.: 583 452 132, e-mail: kubap@mohelnice.cz
- kontaktní osoba ve věcech technických: Ing. Petr Michek
- technický dozor stavebníka (TDS): Ing. Petr Michek, vedoucí odboru rozvoje
tel.: 583 452 187, e-mail: michekp@mohelnice.cz
- Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Mohelnice
číslo výdajového účtu: 27 – 1905690389/0800

dále jen jako „objednatel“

2. Zhotovitel: **FIS Instalace s.r.o.**
Vodní 250/25
789085 Mohelnice
- IČ: 25881493
DIČ: CZ25881493
- Zastoupení: Mgr. Petr Pjajko, jednatel společnosti

Osoby oprávněné jednat :

ve věcech smluvních:
ve věcech technických:

Bankovní spojení:

dále jen jako „zhotovitel“

II. Dílo

- Dílem se rozumí provedení stavebních prací v rámci akce: **„Výměna ležatého rozvodu SV, TUV, cirkulace vč. uzávěru na odbočkách MŠ Na Zámečku“**, a to při plném respektování:
 - obecně závazných technických podmínek uvedených v právních a technických předpisech a ČSN,
 - nabídkového rozpočtu
- Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem, na vlastní náklady a zodpovědnost.
- Dílo bude zhotovováno na pozemcích v majetku města Mohelnice.
- Dílo se považuje za dokončené, bylo-li zhotovitelem předáno a objednatelem převzato po úplném dokončení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, zařízení a příslušenství, jak to vyplývá z podmínek uvedených v ust. odst.1 tohoto článku této smlouvy tak, aby bylo dílo plně provozovatelné a užitelné bezodkladně k účelu, pro který je objednatelem pořizováno, přičemž budou provedeny a dokončeny též všechny další

činnosti podmiňující dokončení díla. Dokončené dílo převezme objednatel i s případnými drobnými vadami a nedodělkami nebránícími nikterak v užívání a provozování díla k účelu, pro který je objednatelem pořizováno (viz. ust. §2628 o.z.).

5. Dílo se považuje za provedené podpisem předávacího protokolu o převzetí díla bez výhrad. Převezme-li objednatel dílo s výhradami existence vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla, považuje se dílo za provedené odstraněním poslední vady nebo nedodělku, uvedené v protokolu o předání a převzetí díla. Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat objednateli sjednanou cenu díla k úhradě podle další úpravy této smlouvy.

III. Termíny plnění zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště a provést dílo v těchto termínech:

Převzetí staveniště zhotovitelem od objednatele do:	30.03.2020
Termín zahájení provádění díla zhotovitelem:	30.03.2020
Termín provedení díla nejpozději do:	08.06.2020

Počátek běhu záruční doby: prvním kalendářním dnem následujícím po provedení díla

IV. Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena díla je stranami sjednána v souladu s § 2 zákona 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů jako cena smluvní a současně cena nejvýše přípustná. K celkové ceně jakožto základu daně se připočítává daň z přidané hodnoty (dále DPH) v aktuálně platné zákonné sazbě 21%, tzn., že celková cena včetně DPH je tvořena takto:

Celková cena bez DPH (základ daně):	99 811,00 Kč
DPH 21%	20 960,31 Kč
Celková cena včetně DPH:	120 771,31 Kč

Tato cena je platná po celou dobu provádění díla, kryje zisk a veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému zhotovení díla.

2. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele dle: výkazu výměr. Tyto výkazy výměr jsou uchazečem oceněny tak, že v konečném důsledku obsahují celkové náklady – cenu za práce a materiál.
3. Cena položky, která není obsažena ve výkazu výměr a její provedení bude nutné k dokončení díla, bude její cena stanovena dle systému cenové soustavy ÚRS Praha, tj. podle Katalogů „S“ a „M“ popisů a směrných cen stavebních a montážních prací, a to na úrovni 90% v té době platných směrných jednotkových cen platných ke dni uzavření smlouvy.
4. Celková cena obsahuje také:
 - náklady na zřízení a odstranění zařízení staveniště zhotovitele, bezpečnostní opatření na staveništi,
5. Cena vzešlá z oceněného soupisu prací a dodávek se považuje za cenu sjednanou, smluvní a nejvýše přípustnou.
6. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli sjednanou cenu díla na základě konečné faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit až po řádném provedení díla a po vyklizení staveniště. Konečná faktura bude mít splatnost **14 kalendářních dnů**.
7. Přijaté plnění souvisí výlučně s činností příjemce (tj. objednatele) při výkonu veřejné správy, při níž se objednatel nepovažuje za osobu povinnou k dani (viz § 5 odst. 3 zákona o DPH). Příjemce (objednatel) plnění požaduje z výše uvedených důvodů, aby poskytovatel (tj. zhotovitel) neuplatnil režim přenesení daňové povinnosti ve smyslu § 92a a § 92e z č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty.

V. Součinnost smluvních stran

1. Do **30.03.2020** předá objednatel zhotoviteli staveniště předávacím protokolem.
2. Zhotovitel je povinen poskytovat řádnou součinnost TDS.
3. Objednatel je povinen i po převzetí dokončeného díla umožnit zhotoviteli přístup na staveniště z důvodů odstraňování případných vad a nedodělků, které budou uvedeny v zápise o předání a převzetí díla.

VI. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje průběžně informovat objednatele o provádění díla.
2. Zhotovitel je povinen umožnit zástupci objednatele kontrolu stavebního deníku a případně zápis do něj.
3. Zhotovitel se zavazuje zhotovit pro objednatele dílo s využitím vlastních kapacit.
4. Zhotovitel má povinnost vést stavební deník.
5. Nepředání kopie stavebního deníku se považuje za vadu bránící převzetí díla.

VII. Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje na provedenou práci zcela dokončeného díla záruku po dobu **60 měsíců**, na dodaný materiál stejnou dobu, jakou poskytne zhotoviteli dodavatel materiálu, ale nejméně **24 měsíců**.
2. V případě projevení se vad díla v záruční době musí zhotovitel nastoupit nejpozději pátý pracovní den po doručení požadavku objednatele zaslaného e-mailem. Vada musí být odstraněna v termínu stanoveném dle kvalifikovaného odhadu objednatele.
3. Objednatel je povinen vady písemně nebo e-mailem reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se tyto projevují s popisem návrhu či způsobu řešení reklamace.
4. Pokud zhotovitel nenastoupí na odstranění reklamované vady v termínu uvedeném v bodu 2, je objednatel oprávněn zajistit odstranění reklamované vady třetí osobou s tím, že náklady spojené s takovou opravou včetně smluvní pokuty v částce **10 000 Kč** (deset tisíc korun českých) budou přeúčtovány k tíži zhotovitele s tím, že takovéto finanční nároky objednatele je zhotovitel povinen uhradit do 10 dnů ode dne vypravení jejich vyúčtování podáním k poštovní přepravě formou doporučeného dopisu.

VIII. Smluvní pokuty

1. Pokud zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **0,2%** (dvě desetiny procenta) z **celkové ceny díla** bez DPH, za každý i jen započatý den prodlení, a to až do okamžiku provedení díla.
2. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši **0,05 %** (5 setin procenta) z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště v termínu do tří dnů po provedení díla, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **500 Kč** (pět set korun českých) za každý den prodlení.
4. V případě, že zhotovitel zhotoví byť i jen zanedbatelnou část díla pomocí poddodavatele, aniž by onen poddodavatel byl objednatelem před zahájením svého plnění pro konkrétní plnění písemně schválen, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **10%** (deset procent) z celkové ceny díla bez DPH platné ke dni předcházejícímu dni, v němž poddodavatel zahájil bez předchozího písemného schválení své plnění.
5. Pokud zhotovitel bude v prodlení s dokončením odstranění reklamované vady podle článku VII. odst. 2 této smlouvy, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **1 000 Kč** (tisíc korun českých) za každý i jen započatý den prodlení.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné nezbytné podmínky k bezvadnému provedení díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla potřebné.
3. Zhotovitel bere tímto na vědomí, že celý obsah smlouvy bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejněn v tomto registru včetně metadat této smlouvy. Objednatel se zavazuje, že zajistí zveřejnění v registru smluv v zákoně o registru smluv ve

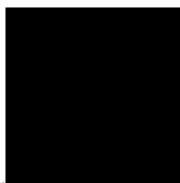
stanovené lhůtě. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že ve smlouvě není obsaženo ustanovení, které by naplňovalo znaky obchodního tajemství.

4. Objednatel má právo kdykoliv od smlouvy odstoupit. Zhotovitel je povinen objednateli předat nedokončené dílo do 5 pracovních dnů ode dne vypravení oznámení o odstoupení od této smlouvy k poštovní přepravě formou doporučeného dopisu na uvedenou adresu zhotovitele v této smlouvě, a to stejným postupem a se stejnými náležitostmi a dokumentací v ust. II, odst. 4 této smlouvy
5. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny na podkladě dohody smluvních stran. Dohoda musí mít písemnou formu očíslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží objednatel a 2 vyhotovení obdrží zhotovitel.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejněním v registru smluv dle zvláštního právního předpisu.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají dobrovolně, srozumitelně, vážně a určitě, prosty omylu a žádná z nich nebyla ani v tísní ani pod vlivem jednostranně nevýhodných podmínek, na znamení čehož připojují níže podpisy oprávněných zástupců k vypsanému názvu smluvní strany.

příloha č. 1 – cenová nabídka (oceněný výkaz výměr)

V Mohelnici dne: 8.4. 2020

V Mohelnici dne: 8.4. 2020



město Mohelnice zastoupené
starostou Ing. Pavlem Kubou



Mgr. Petr Pjajko



IČO:

Mo
IČO: 25881493
tel.: 3453092
.cz

čnosti

OD - PA	POL	ORJ	ORG
Příkazce operace		Správce rozpočtu	
[Signature]			
Schváleno dne:			

FIS Instalace s.r.o., Vodní 250, 789 85 Mohelnice

IČ: 25881493

DIČ: CZ25881493

Držitel certifikátu systému jakosti dle ČSN EN ISO 9001, 14001

CENOVÁ NABÍDKA č.24

Akce: Výměna ležatého rozvodu SV, TUV, cirkulace vč. Uzávěru na odbočkách MŠ Na Zámečku

Investor: MU Mohelnice

Položka/specifikace	m.j.	množství	cena/jedn.	celkem Kč
Demontáž podhledu	kpl	1	5 000 Kč	5000 Kč
Zpětná montáž podhledu	kpl	1	4 500 Kč	4500 Kč
Demontáž světel na podhledu	kpl	1	1 800 Kč	1800 Kč
Zpětná montáž svetel na podhledu	kpl	1	1 800 Kč	1800 Kč
Demontáž izolace a rozvodu potrubí	kpl	1	7 500 Kč	7500 Kč
Likvidace odpadů, přesun hmot	kpl	1	3 500 Kč	3500 Kč
Dodávka a montáž rozvodu SV, TUV, cirkulace	m.j.	174	380 Kč	66120 Kč
Dodávka a montáž odbočky a uzávěru	kpl	5	2 100 Kč	10500 Kč
Dodávka a montáž izolace rozvodů – TUBEX 2cm	m.j.	174	73 Kč	12702 Kč
				113422 Kč
Sleva	%	-12%	-13 611 Kč	-13 611 Kč
Celkem bez DPH				99811 Kč

Platnost CN 1.měsíc

V nabídce není uvažováno:

- dodávka nového upevnění potrubí - uvažuje se využití původního

V Mohelnici dne: 18.2.2020