

Smlouva o podnájmu parkovacích stání

evidovaná u Českých drah, a.s. pod č.j. 56905/2010
uzavřená dle § 666 a násl., Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů mezi
smluvními stranami:

České dráhy, a.s.

se sídlem Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČ: 70994226

DIČ: CZ 70994226

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039

jednající: Ing. Petrem Žaludou, předsedou představenstva

bankovní spojení:

č.ú.

(dále jen „Podnájemce“)

a

VINCI Park CZ, a.s.

se sídlem: Washingtonova 17/1599, PSČ 110 00, Praha 1

zapsaná v obch. rejstříku městského soudu v Praze v oddílu B, vložce č. 6720

zastoupená: [REDACTED]

IČO: 26198631

DIČ: CZ198631

[REDACTED]
(dále jen „Nájemce“)

I. Preambule

1. Nájemce je provozovatelem parkoviště Nábřeží Ludvíka Svobody, Praha 1, a to na základě nájemní smlouvy č.2010/0599 uzavřené dne 07.04.2010 s vlastníkem pozemků č.2357/1, 2357/2 a 2357/3 MČ Praha 1.
2. Nájemce je oprávněn přenechat parkovací místa do podnájmu způsobem uvedeným v této smlouvě.

II. Předmět a účel podnájmu

1. Nájemce přenechává podnájemci touto smlouvou do podnájmu parkovací místa podle dispozic nájemce (dále jen předmět podnájmu) na parkovišti „Nábřeží Ludvíka Svobody“ v Praze 1 (viz plánec v příloze č.1). Počet přenechaných míst je 60 (slovy šedesát). K parkování vozů podnájemce jsou určena místa v části „A“ parkoviště s tím, že nájemce vyhradí oblast 54 stání označených jako „stání pro ČD“ a podnájemce bude obsazovat nejprve tato místa a až v případě, že budou obsazena, libovolné volné stání na parkovišti „A“.
2. Ke splnění svého závazku dle č. II. odst. 1 nájemce předá podnájemci příslušný počet přístupových médií (parkovacích karet).
3. Předmět podnájmu je podnájemce oprávněn užívat k parkování osobních motorových vozidel na základě přiděleného přístupového média (parkovací karty) č. 901 až 960 (nepřetržitá řada).

4. Podnájemce prohlašuje, že předmět podnájmu si před podpisem této smlouvy prohlédl, vyhovuje jeho potřebám a přejímá jej do svého užívání.

III. Doba podnájmu

1. Podnájem se sjednává od 1.5.2010 na dobu určitou do 30.4.2011.

IV. Výše nájemného

1. Podnájemce se zavazuje platit nájemci za užívání předmětu podnájmu podnájemné (dále jen parkovné) za jednu parkovací kartu za kalendářní měsíc ve výši:

základní cena:	1 800,00 Kč
DPH 20%:	360,00 Kč
cena včetně DPH:	2 160,00 Kč

V případě měsíce, kdy karta bude platit po období kratší než celý měsíc, bude parkovné vypočteno úměrně počtu dní z celkového počtu dní v měsíci.

2. Parkovné za kalendářní měsíc se zavazuje podnájemce platit nájemci na jeho účet v pravidelných měsíčních platbách na základě vystavené faktury, (daňového dokladu) vystavené k poslednímu dni daného měsíce. Na daňovém dokladu musí být nad rámec zákonných ustanovení uveden odkaz i na tuto smlouvu. Doba splatnosti je 45 dní ode dne doručení. Faktura musí splňovat všechny náležitosti daňového dokladu požadované zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a §13a Obchodního zákoníku, v platném znění. Faktura bude odeslána do 3 kalendářních dnů od jejího vystavení.
3. Nebude-li daňový doklad obsahovat zákonné a touto smlouvou stanovené náležitosti, je podnájemce oprávněn daňový doklad vrátit nájemci. V takovém případě běží lhůta splatnosti 45 kalendářních dnů znovu od vystavení opraveného či znovu vystaveného dokladu; tato faktura bude odeslána partnerovi do 3 kalendářních dnů od jejího vystavení.
4. Parkovné je řádně zapláceno, jestliže je příslušná platba ve lhůtě uvedené v této smlouvě připsána na účet nájemce.
5. Nezaplatí-li podnájemce parkovné ve stanoveném termínu splatnosti, je nájemce oprávněn tuto smlouvu bez dalšího vypovědět s výpovědní lhůtou v délce 5 dnů od doručení písemné výpovědi smlouvy podnájemci. V pochybnostech se má za to, že výpověď smlouvy byla podnájemci doručena třetím dnem po odeslání. V případě výpovědi této smlouvy je podnájemce povinen zaplatit nájemci za dobu trvání této smlouvy alikvotní část sjednaného parkovného a vrátit neprodleně přidělená přístupová média (parkovací karty).
6. Nájemce má právo vždy zpětně k 1.1. běžného roku jednostranně zvýšit parkovné a o výši inflace, oficiálně vyhlášené Českým statistickým úřadem za uplynulý rok. Rozdíl ve výši parkovného vzniklý za období od 1.1. běžného roku je podnájemce povinen uhradit spolu s řádnou platbou parkovného, následující bezprostředně po oznámení nové výše parkovného.

V. Práva a povinnosti podnájemce a nájemce

1. Práva a povinnosti podnájemce a nájemce se řídí ustanoveními této smlouvy a Provozním řádem parkoviště, který je nedílnou součástí této smlouvy, s nímž se podnájemce seznámil před podpisem této smlouvy.

2. Podnájemce není oprávněn přenechat podnájaté parkovací místo třetí osobě. Podnájemce je oprávněn své přístupové médium zapůjčit třetí osobě jen pro parkování typu vozidla uvedeného v čl. II. odst. 3. Podnájemce v plném rozsahu odpovídá nájemci za plnění povinností vyplývajících mu z této smlouvy i touto třetí osobou.
3. Podnájemce je povinen prokázat se při vjezdu a výjezdu z parkoviště platným přístupovým médiem. Pro všechna vozidla bez platného přístupového média platí cena parkovného podle hodinových sazeb dle platného ceníku.
4. Nájemce uzavřel Pojistnou smlouvu s pojistitelem Kooperativa, pojišťovna, a.s. pro případy poškození, zničení a nebo odcizení vozidla. Podnájemce je povinen veškeré pojistné události oznámit neprodleně pracovníkům obsluhy parkoviště a nemanipulovat s vozidlem do doby sepsání protokolu o škodě.

VI. Odstoupení od smlouvy a smluvní pokuta

1. V případě porušení povinnosti podnájemce vyplývajících z této smlouvy, zejména z čl. V. odst. 2 nebo Provozního řádu parkoviště, je nájemce oprávněn odstoupit od smlouvy s tím, že podnájemce není oprávněn požadovat vrácení zaplaceného a nevyčerpaného parkovného, tzn., že toto parkovné se bude považovat za smluvní pokutu vzhledem k porušení povinnosti ze strany podnájemce. Smluvní strany mají za to, že v tomto případě dojde bez dalšího k zápočtu zaplaceného a nevyčerpaného parkovného proti této smluvní pokutě ve stejné výši.
2. V případě porušení povinností nájemce vyplývajících z této smlouvy, zejména z čl.I., čl.II., čl.V. je podnájemce oprávněn od této smlouvy odstoupit, přičemž podnájemce má právo požadovat vrácení poměrné části nedočerpaného zaplaceného nájemného.
3. Účinnost smlouvy pro případ odstoupení od smlouvy, učiněné dle odstavce 1. a 2. tohoto článku končí uplynutím lhůty v trvání 5 dnů od doručení.

VII. Ukončení podnájmu

1. Smluvní strany se dohodly, že podnájem lze ukončit následujícími způsoby:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran,
 - b) výpovědí bez uvedení důvodu učiněnou kteroukoli ze stran s výpovědní tříměsíční lhůtou, která začne plynout prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně,
 - c) odstoupením smlouvy tak, jak je uvedeno v čl. IV. odst.5 a v čl. VI. této smlouvy.
2. Ukončení podnájmu musí být oznámeno písemně doporučeným dopisem. V případě pochybností nebo odmítnutí převzetí dopisu, se má za to, že byl doručen 3. den po odeslání.
3. Současně se sjednává, že pro případ, kdy vozidlo zůstane zaparkováno na parkovacím místě, u něhož skončil podnájem na základě této smlouvy a podnájemce nejpozději do 18,00 hod. následujícího dne z prostor parkoviště vozidlo neodstraní, platí, že toto vozidlo od tohoto dne nepožívá jakékoliv ochrany ze strany nájemce a nájemce nenese odpovědnost v případě způsobené škody. Současně se sjednává smluvní pokuta ve výši 1000,- Kč za každý započatý den, po který je vozidlo zaparkováno na neoprávněně užívaném parkovacím místě s tím, že tato smluvní pokuta je splatná při vyzvednutí vozidla podnájemcem.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabyla platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření. Smluvní strany prohlašují, že k ústnímu uzavření této smlouvy, za podmínek sjednaných ve smlouvě, došlo již dne 1. května 2010 a podpisem této smlouvy tuto skutečnost stvrzují.
2. Vztahy mezi nájemcem a podnájemcem výslovně neupravené v této smlouvě se řídí platným právním řádem České republiky, zejména § 666 Občanského zákoníku.
3. Jakékoliv změny této smlouvy lze provádět pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků k této smlouvě vzájemně odsouhlasených a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Podnájemce podpisem této smlouvy potvrzuje, že se seznámil s „Provozním řádem parkoviště“, který tvoří přílohu č. 2. této smlouvy. Pro vyjasnění pojmů nájemce uvádí, že Provozní řád v části „Práva a povinnosti zákazníka“ (bod 10) rozumí pojmem parkovací karta /parkovací lístek/ doklad vydávaný jednorázovému návštěvníkovi parkoviště na vjezdu do parkoviště jako doklad o evidenci doby parkování jeho vozidla. Tento bod se netýká parkovací karty jako přístupového média vydávaného na základě této smlouvy. V případě změny provozního řádu je nájemce povinen nový provozní řád předat podnájemci a tento nový provozní řád se stane automaticky novou přílohou č.2.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisem, z nichž po jednom obdrží nájemce a po jednom podnájemce.

14 -06- 2010

V Praze dne

VINCI Park CZ, a.s.

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

České dráhy, a.s.

[Redacted signature area]

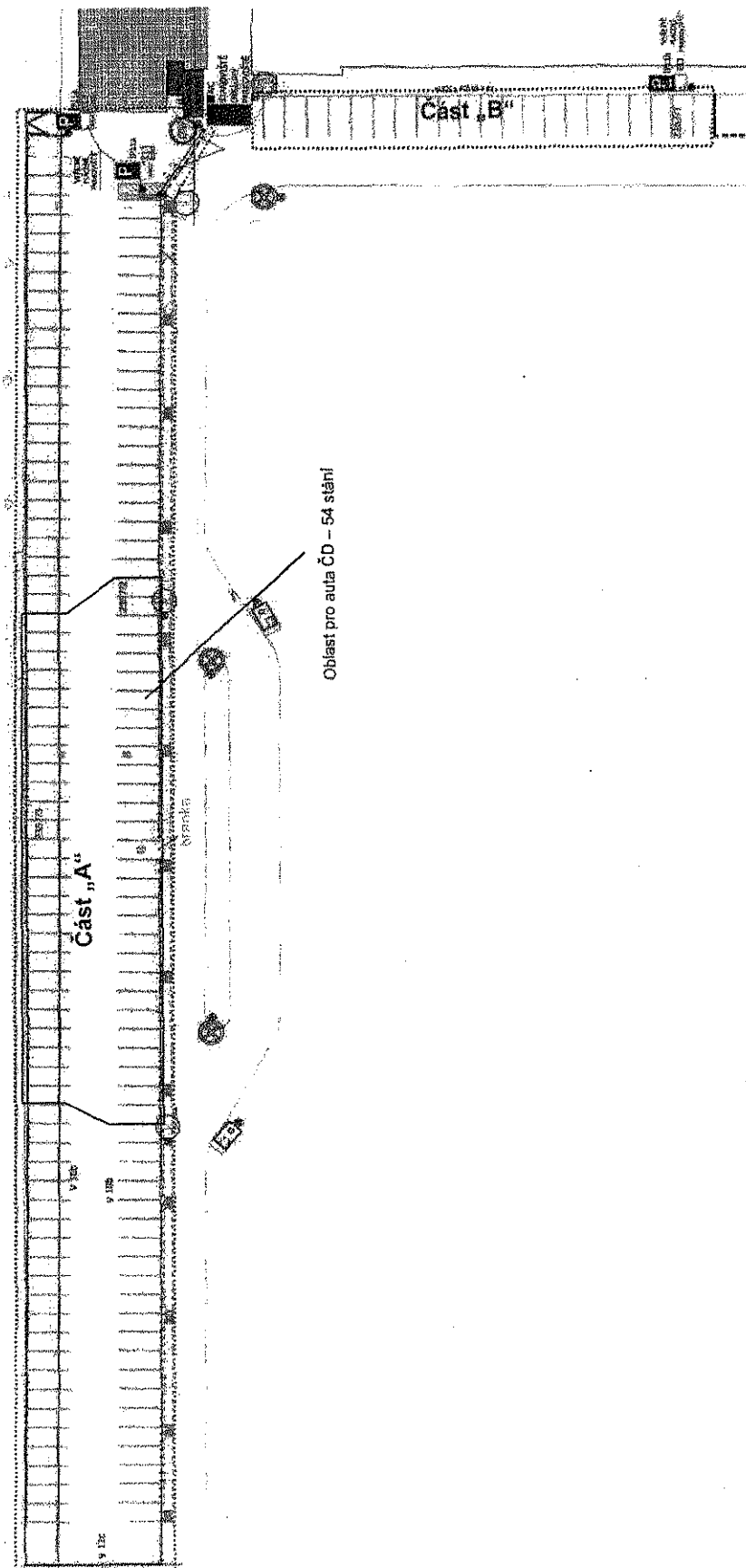
Ing. Petr Žaluda
předseda představenstva

Přílohy:

Příloha č. 1 – Plánek parkoviště

Příloha č.2. - Provozní řád parkoviště

Parkoviště Nábřeží Ludvíka Svobody – plánek parkoviště



VINCI Park CZ a.s.**INTEGROVANÝ SYSTÉM ŘÍZENÍ**
dle ČSN EN ISO 9001:2009, ČSN EN ISO 14001:2005
a ČSN OHSAS 18001:2008**PROVOZNÍ ŘÁD****PROVOZOVNA: PARKOVIŠTĚ NÁBŘ. LUDVÍKA SVOBODY**

Adresa Nábřeží Ludvíka Svobody, 110 00 Praha 1

PROVOZOVATEL:**VINCI Park CZ a.s.**
se sídlem v Praze 1, Washingtonova 17
IČ: 26198631 - DIČ: CZ26198631**PRÁVA A POVINNOSTI PROVOZOVATELE:****Provozovatel odpovídá za:**

- 1) střežení vozidel po dobu jejich parkování od předání kontrolního dokladu po zaplacení parkovného zákazníkem po dobu provozu parkoviště/garáží
- 2) zabezpečení sjízdnosti, schůdnosti a čistoty, včetně průjezdních vozovek, chodníků a pěších tras
- 3) organizaci provozu
- 4) škody způsobené na vozidlech a jejich příslušenství, které vzniknou prokazatelně v průběhu parkování
- 5) viditelné umístění ceníků a provozní doby a provozoven služeb
- 6) správnost a úplnost daňového dokladu o parkovním předaném zákazníkovi
- 7) viditelné označení obsluhy jmenovkou a obchodním jménem provozovatele
- 8) dopravní značení v souladu s příslušnou právní normou
- 9) protipožární ochranu a dodržování hygienických předpisů
- 10) odcizení garážovaných vozidel, po dobu jejich parkování (v garážích)

Provozovatel neodpovídá za:

- 11) poškození, ztrátu či odcizení věcí, které nejsou příslušenstvím vozidla
- 12) škodu, kterou způsobil řidič jiného vozidla a provozovatel nemohl škodu zabránit a škůdce je provozovateli znám; v tomto případě uplatňuje poškozený náhradu škody přímo u této osoby
- 13) škodu na vozidle a jeho příslušenství, u které nebylo prokázáno, že vznikla v prostoru parkoviště/garáží po dobu jeho parkování
- 14) odcizení vozidla způsobené osobou, která se prokázala kontrolním dokladem, nebo jejíž totožnost byla prokazatelně zjištěna

Provozovatel je oprávněn:

- 15) požadovat po zákaznících plnění jejich povinností vyplývajících z tohoto provozního řádu
- 16) vybírat parkovné a ceny za poskytnuté služby
- 17) jestliže se zákazník neprokáže při odjezdu parkovací kartou s čárovým kódem, zjistit jeho totožnost a nahlédnout do dokladů o vozidle
- 18) odmítnout ke střežení vozidlo, které není řádně zabezpečeno proti odcizení ve smyslu tohoto provozního řádu
- 19) odmítnout parkování vozidla, ze kterého uniká PHM, olej, či jiné kapaliny nebo jinak ohrožuje životní prostředí nebo bezpečnost práce nebo životy či majetek jiných, např. převážejícího hořlaviny, tlakové láhve, výbušniny, živá zvířata
- 20) přemístit vozidlo zákazníka z parkovacích prostor na náklady zákazníka v případě, že z vozidla začnou v průběhu parkování unikat PHM, olej či jiné kapaliny nebo bude jinak ohrožovat provoz garáže s tím, že tuto skutečnost je povinen oznámit zákazníkovi, je-li mu tento znám

- 21) umístit vozidlo zákazníka na jiné, provozovatelem či příslušnou třetí osobou určené místo v případě vzniku havárií a jejich odstraňování nebo v případě nutných stavebních úprav v parkovacích prostorách, a to pouze na nezbytně nutnou dobu; právo umístit vozidlo zákazníka na jiné, provozovatelem či příslušnou třetí osobou určené místo má provozovatel též v případě nezaplacení parkovného či za podmínek dále stanovených při přesažení doby krátkodobého parkování, přičemž v těchto případech se tak děje na náklady zákazníka.

PRÁVA A POVINNOSTI ZÁKAZNÍKA

Zákazník je povinen:

- 1) a oprávněn parkovat s vozidlem jen na určených stáních, resp. na stání pronajatém mu smluvně
- 2) umístit vozidlo do vyznačených parkovacích pruhů tak, aby nepřekáželo jiným vozidlům v parkování, provozu či manipulaci
- 3) řádně zabezpečit vozidlo tak, aby nedošlo ke škodě, zejména jej uzamknout
- 4) dbát pokynů pracovníků parkoviště/garáží a bezpečností agentury
- 5) dodržovat dopravní podmínky pro provoz parkoviště/garáží, dbát výstražných nápisů a dopravního značení. Při jízdě je povinen dodržovat ustanovení zákona o provozu na pozemních komunikacích
- 6) čipovou parkovací kartu, nebo parkovací lístek neponechávat v zaparkovaném vozidle
- 7) oznámit obsluze parkoviště poškození, která na vozidle jsou v době jeho příjezdu do garáží/parkoviště
- 8) při odjezdu předat kontrolní doklad o zaparkování provozovateli
- 9) zaplatit před odjezdem parkovné a služby
- 10) v případě ztráty parkovací karty /parkovacího lístku/ uhradit cenu 1000,-Kč za každý den parkování a prokázat provozovateli svoji totožnost a umožnit mu nahlédnout do dokladů o vozidle
- 11) oznámit pracovníkům obsluhy parkoviště/garáže neprodleně veškerá zjištěná odcizení či poškození vozidla, u nichž přichází v úvahu vznik odpovědnosti provozovatele, a nemanipulovat s vozidlem do doby sepsání protokolu o škodě. Při vzniku škodní události vyplnit podle instrukcí pracovníků zajišťujících provoz parkoviště/garáží formuláře pro nahlášení škodní události pojišťovně a nechat potvrdit policií ČR.
- 12) neprodleně nahlásit pracovníkům obsluhy parkovacího prostoru škodu, kterou způsobil na jiném vozidle nebo na zařízení parkoviště/garáže
- 13) veškeré reklamace sepsat a uplatnit před opuštěním parkovacího prostoru
- 14) neponechávat ve vozidle věci a vybavení, které nejsou příslušenstvím vozidla
- 15) neprovádět v prostoru parkoviště opravy, údržbu a manipulovat s PHM a oleji
- 16) nemanipulovat s otevřeným ohněm a v prostoru garáží nekouřit
- 17) neponechávat v zaparkovaném vozidle tlakové nádoby, nebo stroje a přístroje, které mohou pracovat samočinně
- 18) nenechávat ve vozidle děti, nebo živá zvířata
- 19) neznečišťovat prostory parkoviště/garáží a příjezdové komunikace
- 20) nezakrývat zaparkované vozidlo plachtou
- 21) počínat si tak, aby se předešlo či nedošlo ke škodám na zdraví či majetku, a oznámit provozovateli bez zbytečného odkladu nebezpečí hrozící škody nebo její vznik
- 22) zdržovat se v prostoru parkoviště/garáží pouze po dobu nezbytně nutnou k odbavení vozu
- 23) ve vozidle nepřespávat a nepobývat

Zákazník odpovídá za:

- 24) všechny škody v plném rozsahu, které způsobil, a to v souladu s ustanoveními občanského zákoníku v platném znění

<i>Směrnice č.16 – PROVOZ PARKOVACÍCH SLUŽEB</i>				
Vydání č. : 1	Datum vydání: 14.5.2007	Změna č. ---	ze dne: ---	Strana: 2 Celkem: 3

Zákazník má právo:

- 25) na bezvadný výkon služeb ze strany provozovatele a reklamovat případné vady a nedostatky
- 26) na obdržení platného účetního dokladu o zaplacení parkovného a služeb
- 27) obdržet na požádání k nahlédnutí provozní řád od pracovníka obsluhy, i když je veřejně přístupný v prostorách parkoviště
- 28) nahlédnout a případně zapsat stížnost na provoz parkoviště do Knihy evidence stížností
- 29) obdržet výtisk hlášení o škodě pojišťovně podepsaný obsluhou parkoviště/garáží

DOPRAVNÍ PODMÍNKY PRO PROVOZ :

Dbát pokynů obsluhy a dodržovat stanovené dopravní značení.

Maximální doba pro krátkodobé parkování je 30 kalendářních dní a počítá se ode dne vjezdu na parkoviště. Při době parkování přesahující 30 kalendářních dní, bez uzavření smlouvy o podnájmu parkovacího stání, je provozovatel oprávněn bez dalšího vyrozumění zákazníka, nechat vozidlo na náklady zákazníka odtáhnout na odtahové parkoviště Magistrátu hl. m. Prahy, jako vozidlo dlouhodobě odstavené a věc opuštěnou a tam je na náklady zákazníka ponechat; odtahování vozidla a jeho ponechání na odtahovém parkovišti Magistrátu hl. m. Prahy oznámí provozovatel obci, na jejímž území parkoviště provozuje, jakožto subjektu, jemuž se odevzdávají věci opuštěné.

PROVOZNÍ DOBA :

NON-STOP

CENA :

Ceny za parkování na parkovišti jsou stanoveny smluvně a jsou uvedeny na ceníku který je zveřejněn na vjezdech na parkoviště/do garáží a u pokladních míst.
V případě ztráty parkovacího lístku je cena stanovena na 1000,-Kč za každý den parkování.

PLATNOST PROVOZNÍHO ŘÁDU:

Tento provozní řád nabývá platnosti a účinnosti dnem 8.4.2010