

# SMLOUVA O DÍLO Č. 2020/0578/OSM\_OBP

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“) mezi smluvními stranami (dále jen „smlouva“):

## 1, Objednatel: Statutární město Kladno

Se sídlem: Náměstí Starosty Pavla 44

272 52 Kladno

Zastoupený: Ing. Danem Jiránkem, primátorem města

Osoba oprávněná ve věcech smluvních: Tomáš Kutil, statutární náměstek primátora

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [REDAKCE]

IČ: 00234516, DIČ: CZ00234516

Bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále jen „objednatel“)

## 2, Zhotovitel: NOBIT s.r.o.

Se sídlem: Ořechová 336

272 01 Kladno

Zastoupený: [REDAKCE]

IČ: 24261157, DIČ: CZ24261157

Bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále jen „zhotovitel“)

(společně také jako „smluvní strany“ nebo každý samostatně jako „smluvní strana“)

### Úvodní ustanovení

1. Objednatel a zhotovitel uzavírají tuto smlouvu o dílo za účelem vymezení svých vzájemných práv a povinností při provedení díla v rámci podnikatelské činnosti, kdy ani jedna ze stran není spotřebitelem podle § 419 OZ.
2. Smluvní strany se zavazují činnosti dle této smlouvy o dílo vykonávat v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy a prohlašují, že uzavřením této smlouvy o dílo ani jejím plněním neporuší žádný závazek s třetí stranou nebo z obecně závazného právního předpisu nebo jakoukoli jinou právní povinnost. Pro případ, že by se prohlášení některé smluvní strany uvedené v tomto odstavci ukázalo být nepravdivým nebo neúplným, odpovídá tato smluvní strana druhé smluvní straně za škodu tím vzniklou v plném rozsahu.
3. Jakékoliv právní jednání smluvních stran v souvislosti s touto smlouvou musí být činěno v písemné formě, jinak je neplatné. Ustanovení věty v první § 1740 odst. 3 OZ se pro potřeby této smlouvy o dílo neuplatní.
4. Ustanovení této smlouvy o dílo a právní jednání učiněná na základě této smlouvy o dílo smluvní strany považují v souladu s § 558 OZ za obchodní zvyklost, kdy taková ustanovení této smlouvy o dílo nebo právní jednání učiněná na základě této smlouvy o dílo mají přednost před ustanoveními OZ, která nemají donucující účinky.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva o dílo není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem podle § 1798 a násl. OZ. Smluvní strany dále prohlašují, že žádná z doložek mimo vlastní text smlouvy o dílo neodporuje obchodním zvyklostem a zásadě poctivého obchodního styku. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva o dílo byla uzavřena poctivě a

žádná ze Smluvních stran nebyla bez dalšího zkrácena na svých právech. Zhotovitel prohlašuje, že tuto smlouvu o dílo uzavírá v souvislosti s vlastním podnikáním a nepovažuje se za slabší stranu ve smyslu § 433 OZ.

6. Pokud bude v této smlouvě o dílo použito termínu dluh a/nebo závazek, rozumí se tím pro odstranění možných pochybností jak samotný právní poměr, tak i jeho předmět. Ustanovení § 1740 odst. 3 OZ se tak neužije.
7. Případná změna okolností nezakládá právo zhotovitele obnovit jednání o této smlouvě o dílo. Zhotovitel tak přijímá odpovědnost podle § 1765 odst. 2 OZ.
8. Zhotovitel odpovídá objednateli i za způsobení neplatnosti a /nebo zdánlivosti jakéhokoliv právního jednání učiněného na základě této smlouvy o dílo podle § 579 OZ.

## I.

### Předmět plnění

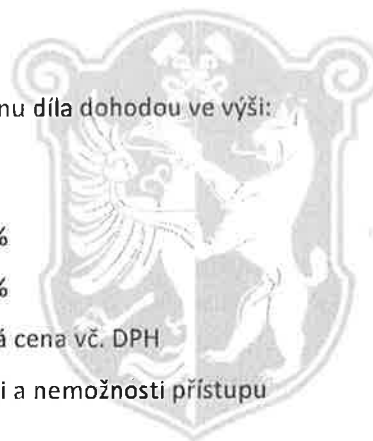
- 1.1. Předmětem plnění smlouvy je dílo: **Dodávka a montáž 23 ks kuchyňských linek včetně spotřebičů**, dle oceněného jednotkového soupisu prací a dodávek, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „dílo“ nebo „předmět smlouvy“). Objednatel připouští z provozních a operativních důvodů změnu dodávaných spotřebičů na základě vzájemné písemné dohody. Celková změna vyplývající z těchto dohod bude zohledněna v dodatku smlouvy a případný rozdíl v ceně bude vypořádán v rámci tohoto dodatku.  
Zhotovitel se zavazuje, že citované dílo provede na svůj náklad, nebezpečí a včas, objednatel se naproti tomu zavazuje, že provedené a ukončené dílo převezme a zaplatí smluvní cenu.
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v kvalitě a sortimentním složení dle sjednaného rozsahu plnění a bude mít splněny veškeré požadavky dle technických norem, které se na provádění díla a dílo vztahují.

## II.

### Čas a místo plnění

- 2.1. Zhotovitel je povinen provést dílo způsobem a za podmínek stanovených v této smlouvě, v souladu s platnými právními předpisy, dle pokynů/podkladů získaných od objednatele. Objednatel vyzve písemně zhotovitele k zahájení provádění díla dle smlouvy. Zhotovitel je povinen zahájit realizaci díla do 5 dnů od doručení písemné výzvy objednatele. Zhotovitel je povinen dokončit část díla (myšleno jednu kuchyňskou linku) do 5 týdnů od doručení písemné výzvy objednatele. Objednatel je povinen vyzvat k realizaci díla zhotovitele ke všem částem díla nejpozději do 16. 11. 2020. Zhotovitel je povinen dílo dokončit a předat objednateli nejpozději do 31. 12. 2020.
- 2.2. Místem plnění je: Kladno, ulice Americká, bytový dům č. p. 2532, byty číslo 2, 5, 8, 9, 17, 44, 50, 57, 58, 59, 64, 65, 66, 67, 69, 71, 72, 73, 75, 78, 79, 80, 82. Všechny uvedené byty jsou dispozičně 2+kk, pouze byt č.67 je 3+1.

**III.**  
**Cena za dílo**



3.1. S odkazem na nabídku zhotovitele si smluvní strany sjednaly cenu díla dohodou ve výši:

710 700,- Kč..... bez DPH  
82 506,75 Kč ..... DPH 15%  
33 737,55 Kč ..... DPH 21%  
826 944,30 Kč ..... Celková cena vč. DPH

U bytu 67 bude cena upravena dodatkem, z důvodu atypičnosti a nemožnosti přístupu z důvodu probíhající rekonstrukce po požáru.

- 3.2. Tato cena je nejvýše přípustná. Sazba DPH bude uplatněna dle platných zákonů v době vzniku daňové povinnosti.
- 3.3. Cena díla byla sjednána v souladu s ustanovením § 2620 odst. 1 občanského zákoníku jako pevná.
- 3.4. Součástí sjednané ceny díla je zejména kupní cena materiálu, dále veškeré dodávky a práce, poplatky, náklady na dopravu, cestovné, vč. nákladů na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení staveniště, nákladů souvisejících s kompletační částí díla a jiné náklady nezbytné pro řádné provedení díla; cena obsahuje i případnou odměnu za licenci a zvýšené náklady vzniklé vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby dokončení díla, a přiměřený zisk zhotovitele.
- 3.5. Zhotovitel prohlašuje, že v souladu s ustanovením § 2620 odst. 2. občanského zákoníku na sebe přebírá nebezpečí změny mimořádných okolností na cenu díla.

**IV.**

**Fakturace**

- 4.1. Objednatel prohlašuje, že má dostatečné finanční prostředky pro zaplacení sjednané ceny díla.
- 4.2. Objednatel neposkytne zhotoviteli žádnou zálohu na cenu za dílo. Smluvní strany výslovně vylučují použití ustanovení § 2611 občanského zákoníku.
- 4.3. Objednatel připouští dílčí fakturaci ceny díla, přičemž Zhotovitel je Objednateli oprávněn vystavit daňový doklad vždy po protokolárním předání části díla představujícím dodanou a namontovanou kuchyňskou linku vč. spotřebičů v jednotlivé bytové jednotce. Smluvní strany sjednávají 30 - ti denní splatnost faktur. Lhůta počíná běžet ode dne doručení faktury objednateli. Dnem zaplacení se rozumí připsání příslušné částky na účet zhotovitele.
- 4.4. Daňový doklad musí splňovat náležitosti daňového dokladu v režimu přenesené daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění, uvedení čísla smlouvy objednatele, příp. čísla alokace finančních prostředků objednatele a čísla bytové jednotky. Nebude-li daňový doklad obsahovat všechny sjednané náležitosti či bude-li

obsahovat nesprávné údaje, je Objednatel oprávněn vrátit fakturu zpět Zhotoviteli. Doručením řádného daňové dokladu počíná běžet nová lhůta splatnosti.

## V.

### Smluvní pokuty

- 5.1. Smluvní strany si sjednávají smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla bez DPH (viz. bod 3. 1.) za každý započatý kalendářní den prodlení s předáním díla ve sjednaném termínu (viz. bod 2. 1. smlouvy).
- 5.2. Bude-li objednatel v prodlení se splněním peněžitého závazku, t. j. se zaplacením faktury, má zhotovitel vůči němu nárok na úrok z prodlení ve výši 0,5% z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.
- 5.3. Pokud objednatel převezme od zhotovitele dílo, na kterém budou vyspecifikovány vady a nedodělky, je zhotovitel povinen uzavřít s objednatelům dohodu v přejímacím protokolu o termínech odstranění vad a nedodělků. Smluvní strany si sjednávají smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla bez DPH za každý den a každý případ prodlení zhotovitele s odstraněním vady. Tato sankce ve výši 0,5% z ceny díla bez DPH se sjednává i na případy neodstranění tzv. skrytých vad ve sjednaných termínech, které se objeví na díle v záruční době (předpokládaným nároku je písemné oznámení vad objednatelům a dohodnutý termín odstranění).
- 5.4. Započtení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení oproti částkám, které druhá strana oprávněně požaduje za plnění závazku z této smlouvy, není přípustné.
- 5.5. Zaplacením smluvních pokut není dotčeno právo na případnou náhradu škody.

## VI.

### Odstoupení od smlouvy

- 6.1. Strany si sjednávají, že pokud bude zhotovitel v prodlení se závazkem plnění předmětu smlouvy (viz. bod 1. 1. a 2. 1. smlouvy) pro okolnosti na jeho straně, t. j. i na straně jeho poddodavatelů a toto prodlení bude delší více jak 10 kalendářních dnů, má objednatel právo bez dalšího odstoupit od smlouvy. Prodlení se splněním citovaného závazku delším jak 10 dnů je podstatným porušením smluvní povinnosti.
- 6.2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud objednatel bude s platbou fakturovaných částek v prodlení více jak 30 kalendářních dnů.
- 6.3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě 48 hodin mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 6.4. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné osoby na náhradu škody a na zaplacení smluvních pokut.

## VII.

### Způsob provádění díla. Ostatní ustanovení

- 7.1. Způsob provádění díla se řídí ustanovením § 2589 a násl. Občanského zákoníku. Dílo bude prováděno s ohledem na okolní prostředí.
- 7.2. Objednatel není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele. Je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracovníků na stavbě.
- 7.3. Zástupce zhotovitele je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací, které provádí objednatel a učinit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad.
- 7.4. Zhotovitel je povinen vést řádnou instruktáž svých pracovníků o podmínkách bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany. Odpovídá za to, že předpisy bezpečnosti práce budou jeho pracovníky dodržovány.
- 7.5. Objednatel se zavazuje zajistit na své náklady pro zhotovitele napájecí místa elektrické energie, vody a event. dalších energií potřebných pro zhotovení díla.
- 7.6. Zhotovitel si na své náklady zajistí skládku pro odpad.

## VIII.

### Předání a převzetí díla

- 8.1. Po provedení a ukončení díla zhotovitel odevzdá a objednatel převezme provedené dílo. Zhotovitel připouští možnost předání a převzetí jednotlivých částí díla představujících dodanou a namontovanou kuchyňskou linku vč. spotřebičů v jednotlivé bytové jednotce
- 8.2. O předání a převzetí díla sepíše smluvní strany zápis, který bude obsahovat zejména zhodnocení jakosti provedených prací a prohlášení zhotovitele, že dílo předává a prohlášení objednatele, že dílo přijímá. Jestliže objednatel odmítne ukončené dílo převzít, smluvní strany jsou povinny sepsat o této skutečnosti zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady a nedodělky.

## IX.

### Odpovědnost za vady a záruka za jakost

- 9.1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít vlastnosti popsané v podkladech ke smlouvě (viz. čl. I smlouvy) a dále v technických normách, které se na provádění díla vztahují.
- 9.2. Objednatel a zhotovitel si sjednávají 36 měsíční záruční dobu díla. Záruka na dodané materiály a spotřebiče se řídí dle záruční doby výrobců těchto materiálů a spotřebičů. Záruční doba počíná běžet od prvního dne následujícího po protokolárním předání a převzetí díla nebo jeho části.
- 9.3. Zhotovitel je povinen během záruční lhůty na svou odpovědnost a náklady zjištěné vady odstranit a to na základě oznámení vad provedeného objednatelem písemnou formou. Na písemné oznámení vad (reklamací) je zhotovitel povinen do 5- ti dnů písemně reagovat.

## X.

### Vlastnické právo ke zhotovené věci a nebezpečí škody na ní

- 10.1. Vlastnické právo k dílu nebo jeho jednotlivým částem nabývá objednatel okamžikem jeho zhotovení v místě plnění této smlouvy.
- 10.2. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele dnem řádného předání a převzetí díla.

## XI.

### Závěrečná ustanovení

- 11.1. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy touto smlouvou založené příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními platnými právními předpisy.
- 11.2. Zhotovitel bere na vědomí, že v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, se stává osobou účinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo veřejných fondů.
- 11.3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství ani za důvěrný údaj a smlouva může být zveřejněna v plném znění včetně jejích příloh a dodatků.
- 11.4. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední ze smluvních stran. V souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabývá smlouva účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 11.5. Zhotovitel prohlašuje, že bere na vědomí tu skutečnost, že objednatel je ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákona č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů, správcem osobních údajů subjektů údajů a že zpracovává a shromažďuje osobní údaje zhotovitele za účelem realizace této smlouvy. Objednatel se zavazuje zpracovávat osobní údaje zhotovitele pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách <http://www.mestokladno.cz/www.mestokladno.cz> v sekci Ochrana osobních údajů/GDPR.
- 11.6. Odpověď některé smluvní strany s dodatkem nebo odchylkou dle ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.

11.7. Smlouva se vyhotovuje ve třech výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Objednatel obdrží dva výtisky, zhotovitel obdrží jeden výtisk. Změnu smlouvy lze sjednat pouze písemně, formou dodatku k této smlouvě.

11.8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Smluvní strany potvrzují pravost této smlouvy svým podpisem.

11.9. Nedílnou součástí smlouvy jsou:

**Příloha č. 1** – jednotkový oceněný soupis prací a dodávek podepsaný statutárním zástupcem uchazeče nebo osobou oprávněnou jednat za uchazeče

V Kladně dne: - 9 -04- 2020

Objednatel:

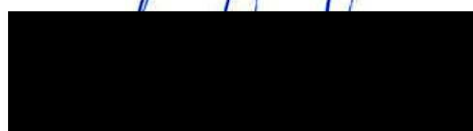


Statutární město Kladno  
Tomáš Kutil  
statutární náměstek primátora



V Kladně dne: 09.04.2020

Zhotovitel:



NOBIT s.r.o.

jednatel

**NOBIT** s.r.o.  
NÁBYTEK - PRODEJ A MONTÁŽ  
Ořechová 336, 272 01 Kladno  
IČ: 242 61 157 ~ DIČ: CZ24261157