

Čj. KRPC-35364/ČJ-2020-0200VO-VZBA

SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
(dále jen „smlouva“)

1. Smluvní strany

1.1 Objednatel

Česká republika - Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje,
se sídlem Lannova tř. 193/26, 370 74 České Budějovice.

Zastoupená

IČO: 75151511

Objednatel není plátcem DPH.

Bankovní spojení: ČNB České Budějovice

Číslo účtu: 64133881/0710

1.2 Zhotovitel

společnost: Roman Kučera

sídlo: Strádova 1725/37, 370 07 České Budějovice

zastoupený: Romanem Kučerou

IČO: 60823020

DIC: 37633881/0710

Bankovní spojení: Fio banka a.s.

Číslo účtu: 2500196205/2010

Telefon/fax: +420 37633881/0710

E-mail: roman.kucera@kraj.cz

Zapsán v živnostenském rejstříku, vedeným u MM České Budějovice pod spisovou značkou
Ž/501/2020/HŘ/56068.

2. Předmět díla

2.1 Předmětem díla jsou zejména stavební práce spočívající v opravě fasády a klempířských prvků, ale i další práce v objektu objednatele Jiráskova 178, Horní Planá, na pozemku objednatele parc.č. 18 v kat. území Horní Planá, dle výkresové dokumentace, soupisů stavebních prací, dodávek a služeb (dále též jen „soupisy“), které jsou nedílnou přílohou smlouvy, a dle zadávacích podkladů příslušné veřejné zakázky.

2.2 Předmětem díla dle této smlouvy je zhotovení díla specifikovaného v předchozím odstavci. Provedením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné, včasné a kompletní dokončení celého díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření, apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celého díla tak, aby bylo dílo řádně, včas a kompletně dokončeno v souladu s obecně technickými požadavky na výstavbu a v souladu s touto smlouvou. Při provádění díla je zhotovitel povinen postupovat s potřebnou péčí.

2.3 Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu trvání závazku platnou a účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětu této smlouvy s pojistnou částkou alespoň ve výši 1 mil. Kč, kterou kdykoliv na požádání v originále předloží oprávněnému zástupci objednatele k nahlédnutí.

2.4 V případě rozporu informací má vždy přednost informace uvedená ve smlouvě o dílo před ostatními informacemi.

3. Doba a místo plnění

3.1 Smluvní strany se dohodly na následujících základních lhůtách:

Čj. KRPC-35364/ČJ-2020-0200VO-VZBA

- 3.1.1 Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na předmětném díle dne **20. dubna 2020**, pokud se smluvní strany dohodnou, je možné zahájit práce i dříve. Později lze zahájit dílo pouze v případě, že v zahájení budou bránit objektivní důvody na straně objednatele, v takovém případě bude zhotovitel upozorněn s dostatečným časovým předstihem.
- 3.1.2 Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo objednateli do **60** kalendářních dnů ode dne zahájení prací.
- 3.1.3 Zhotovitel je oprávněn fakturovat až po vyklizení staveniště podle odst. 9.9.
- 3.2 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště nejpozději v den zahájení prací.
- 3.3 Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat podle časového a finančního harmonogramu, který je přílohou č. 2 této smlouvy.
- 3.4 Místem plnění předmětu díla je budova Obvodního oddělení Policie ČR Horní Planá, ve vlastnictví objednatele na adrese Jiráskova 178, Horní Planá, na pozemku objednatele parc.č. 18 v kat. území Horní Planá.
- 3.5 Stavební práce lze provádět v pracovní dny od 07:00 – 15:30 hod., případné nutné práce mimo stanovenou pracovní dobu je nutné s předstihem projednat se zástupcem objednatele.
- 3.6 Veškeré práce budou prováděny za plného provozu objektu.
- 3.7 Obvod staveniště je rámcově vymezen vlastním pozemkem objednatele. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro vlastní realizaci stavby prostor větší, zajistí si jej zhotovitel na vlastní náklady, včetně povolení k záboru veřejného prostranství.

4. Cena díla

4.1 Smluvní strany se dohodly a sjednaly cenu díla ve výši:

Cena díla bez DPH	564 000,00 Kč
DPH 21%	118 440,00 Kč
CELKEM vč. DPH	682 440,00 Kč

S l o v y : Šestsetosmdesátdvatisícčtyřistačtyřicetkorunčeských vč. DPH.

- 4.2 Sjednaná cena je nejvýše přípustná.
- 4.3 Po dobu výstavby nebude uplatněna inflace. Zhotovitel prohlašuje, že cena zahrnuje veškeré náklady na provedení díla podle požadavku objednatele a sjednaná cena je úplná.
- 4.4 Jakákoliv záloha se nepřipouští.

5. Platební podmínky

- 5.1 Cena díla bude hrazena jednorázově, jednou fakturou, vystavenou po dokončení akce a převzetí díla objednatel, pouze za skutečně provedené práce dle objednatel schváleného soupisu provedených prací a dodávek.
- 5.2 Faktura musí být zaslána na adresu: **Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, OSM-Skupina stavební, Lannova tř. 193/26, 370 74 České Budějovice** a její splatnost bude nejméně 22 dnů ode dne doručení objednateli.
- 5.3 Faktura musí být označena: „**KRPC-35364/ČJ-2020-0200VO-VZBA**“. Nebude-li faktura takto označena, nebo nebude ve dvojím vyhotovení, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli, aniž by se tímto postupem dostal do prodlení s její splatností.
- 5.4 Objednatel může fakturu do data splatnosti vrátit, obsahuje-li:
- nesprávné cenové údaje rozdílné s ustanoveními smlouvy;
 - nesprávné náležitosti;
 - chybí-li ve faktuře některé náležitosti dohodnuté touto smlouvou
- 5.5 Způsob úhrady: převodním příkazem
- 5.6 Faktura se považuje za proplacenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 5.7 Objednatel je oprávněn pozdržet proplacení faktury do doby odstranění zjištěných eventuálních vad a nedodělků.

Čj. KRPC-35364/ČJ-2020-0200VO-VZBA

5.8 Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu se smluvními dokumenty.

6. Povinnosti a práva zhotovitele

6.1 Zhotovitel odpovídá za průběh prací, včetně pořádku na staveništi a za dodržování bezpečnosti práce pracovníky provádějícími dílo.

6.2 Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby během realizace díla nedošlo ke škodám na dotčené stavbě, ani na jiném majetku objednatele, dále na sousedních budovách, porostech a jiném majetku ve vlastnictví objednatele, či jiných osob.

6.3 Zhotovitel je před zahájením prací povinen přijmout taková opatření, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti a zdraví osob procházejících v okolí stavby.

6.4 Zhotovitel je povinen dbát na dodržování protipožárních předpisů.

6.5 Případné vzniklé škody je zhotovitel povinen na své náklady odstranit.

6.6 V případě požadavku objednatele je zhotovitel povinen před započatím díla předat objednateli seznam všech pracovníků včetně čísel občanského průkazu a registračních značek vozidel, která budou vjíždět na místo plnění. Osoby a vozidla mimo seznam dle předchozí věty může zástupce objednatele vyloučit z provádění stavby a vykázat mimo místo plnění. Zaměstnanci se nesmí pohybovat mimo objednatelům určená místa, jinak mohou být vykázáni z provádění díla.

6.7 Zhotovitel prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2, občanského zákoníku.

6.8 Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů. Zhotovitel je povinen provádět všechny práce na díle v souladu s technickými specifikacemi, technologickými postupy stanovenými výrobcí použitých materiálů a výrobků.

6.9 Zhotovitel je povinen upozornit oprávněné zástupce objednatele na nepředpokládané skutečnosti a skryté překážky, které mohou mít vliv na další průběh stavby nebo znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem a byly zjištěny v průběhu stavby, popřípadě jiné nejasnosti. Zhotovitel nesmí bez předchozí dohody provádět změny v technologických pracích a v dodávkách, jakož i použitých materiálů, jinak odpovídá za škodu, která v souvislosti s takovou změnou vznikne a ponese náklady s uvedením k původnímu stavu, bude-li na tom objednatel trvat.

6.10 Zařízení staveniště vybuduje v nezbytném rozsahu zhotovitel.

6.11 Zhotovitel je povinen zabezpečit na své náklady rozvaděč s podružným měřením elektřiny a podružný vodoměr, či jiná samostatná měřící místa na úhradu jím spotřebovaných médií. Zhotovitel je povinen spotřebovaná média objednateli uhradit před předáním díla podle čl. 9, nedohodnou-li smluvní strany jinak.

6.12 Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.

6.13 Před zahájením stavby je zhotovitel povinen předložit vyhodnocení bezpečnosti rizik pro objednatele (bezpečnost osob na pracovišti podle § 103 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, v platném znění).

7. Povinnosti a práva objednatele

7.1 Objednatel zajistí zhotoviteli přiměřený přístup k místu provádění díla.

7.2 Objednatel není povinen zabezpečit a nezabezpečuje sociální zařízení staveniště.

7.3 Objednatel je povinen poskytnout potřebnou součinnost při zpřístupnění jednotlivých prostor.

7.4 Elektrickou energii a vodu pro potřeby stavby poskytne objednatel ze stávajících rozvodů v objektu za úhradu podle odst. 6.11.

Čj. KRPC-35364/ČJ-2020-0200VO-VZBA

7.5 Objednatel nebude zajišťovat skládky, ani hradit poplatky za uložení, včetně dopravy.

7.6 Objednatel si vyhrazuje právo ponechat si jím označený vybouraný materiál. Ostatní vybouraný materiál, o který objednatel nebude mít zájem, bude zlikvidován zhotovitelem na jeho náklad, včetně odvozu a skládkování.

8. Stavební deník

8.1 Zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště o pracích, které jsou předmětem díla, stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy a vedení stavby a také záznamy o námitkách uplatněných třetími osobami v souvislosti s prováděním stavby (zejména údaje o časovém postupu prací, jejich druhu, objemu a jakosti, jakož i další náležitosti ve smyslu § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška o dokumentaci staveb“). Zhotovitel zajistí, aby byl stavební deník vždy na stavbě přístupný v pracovní době. Zástupci objednatele jsou oprávněni sledovat záznamy provedené ve stavebním deníku a k zápisům připojovat své stanovisko, dále pak sami provádět zápisy do stavebního deníku.

8.2 Denní záznamy podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho zástupce ve lhůtách podle přílohy č. 9 k vyhlášce o dokumentaci staveb. V den následující po provedení zápisu je povinen zhotovitel předložit na vyžádání zástupci objednatele, oprávněnému jednat ve věci provádění stavby denní záznamy a odevzdat mu první průpis stavebního deníku.

8.3 Mimo stavbyvedoucího nebo jeho zástupce mohou provádět záznamy ve stavebním deníku rovněž osoby uvedené v ustanovení §157 odst. 2 stavebního zákona a za objednatele též jeho oprávnění zástupci.

8.4 Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s obsahem zápisu učiněným oprávněnými zástupci objednatele nebo projektantem, je povinen připojit k jejich zápisu do 3 pracovních dnů písemné vyjádření, o němž je písemně vyrozumí. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí.

8.5 Oprávnění zástupci objednatele vykonávající na stavbě technický dozor investora po celou dobu výstavby sledují a jsou oprávněni provádět kontrolu prováděných stavebních prací, zda je dílo prováděno v souladu s projektovou dokumentací, touto smlouvou, obsahem nabídky, podle platných technických norem, rozhodnutí příslušných správních orgánů a v souladu s právními předpisy. Pokud zjistí, že tomu tak není, jsou oprávněni na to zhotovitele upozornit a žádat bezodkladné odstranění takových vad díla nebo práce přerušit bez toho, že by zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení termínu dokončení díla. V případě zjištění, že je dílo prováděno nekvalitně, mají oprávnění zástupci objednatele právo postup prací na díle zastavit, a to až do vyřízení nápravy, bez toho, že by zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení termínu dokončení díla. Tím není dotčeno právo na náhradu škody, která v důsledku tohoto objednateli vznikla.

8.6 Kontrolní dny

8.6.1 Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát za 14 dní, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

8.6.2 Organizaci kontrolního dne zajišťuje objednatel. Kontrolního dne jsou povinni účastnit se pověřeni zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel je povinen v případě potřeby nebo požadavku objednatele zajistit účast svých podzhotovitelů.

8.6.3 Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci objednatele a zástupci zhotovitele.

8.6.4 Vedením kontrolních dnů jsou pověřeni zástupci objednatele.

8.6.5 Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.

8.6.6 Zástupci objednatele v případě potřeby pořizují z kontrolního dne zápis o jednání, který na vyžádání písemně předá všem zúčastněným.

Čj. KRPC-35364/ČJ-2020-0200VO-VZBA

8.6.7 Zhotovitel zapisuje datum konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.

9. Předání díla

9.1 Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou dokončené veškeré práce a dodávky v rozsahu dle smluvních dokumentů v termínech stanovených v této smlouvě, vyklizení stavby a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí stavby, předání podkladů ke kolaudaci stavby – dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, dokladů k součástí stavby (záruční listy, návody k obsluze, certifikáty apod.). Odstranění případných zjištěných vad a nedodělků v dohodnutých termínech z investorského převzetí. U zabudovaných zařízení vyžadující obsluhu bude provedeno zaškolení pověřených pracovníků uživatele a budou splněny všechny další požadavky stanovené smluvními dokumenty.

9.2 Za dokumenty dle předchozího odstavce se považují zejména:

- stavební deník;
- doklad o likvidaci odpadů vzniklých v průběhu stavby;
- další doklady vyplývající z charakteru prací a dodávek, doklady vyplývající ze stavebního zákona;
- prohlášení o shodě.

9.3 Pokud zhotovitel připraví dílo k předání před sjednaným termínem, je objednatel povinen jej převzít.

9.4 Zhotovitel je povinen po ukončení prací provést závěrečný úklid prostor dotčených stavebními pracemi dle této smlouvy, při nesplnění této povinnosti má objednatel právo nezahájit přejímání provedeného díla dle následujícího odstavce, a to až do doby, kdy bude závěrečný úklid řádně proveden.

9.5 Objednatel je povinen zahájit přejímání provedeného díla do 10 kalendářních dnů od výzvy zhotovitele, zapsané ve stavebním deníku. Objednatel se zavazuje přejímání díla bez zbytečného odkladu dokončit.

9.6 Objednatel je oprávněn nezahájit přejímání díla, pokud nejsou vypořádány okolnosti podle druhé věty odst. 6.11.

9.6 Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady a nedodělky, které samy o sobě nebo ve svém úhrnu nebrání řádnému užívání díla.

9.8 Přejetí díla bude provedeno formou zápisu, který podepíší odpovědní pracovníci obou smluvních stran.

9.9 Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 5 kalendářních dnů od podepsání zápisu o převzetí díla, případně od termínu stanoveného pro odstranění vad a nedodělků, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

10. Odpovědnost za vady díla

10.1 Zhotovitel poskytne objednateli záruku za provedené dílo po dobu **60** měsíců ode dne podepsání zápisu o převzetí díla.

10.2 Výskyt případných záručních vad oznámí objednatel zhotoviteli spolu s uplatňovanými reklamačními nároky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen sdělit objednateli své stanovisko k reklamaci nejpozději do 5 kalendářních dnů od jejich doručení a zároveň si s objednatelem dohodne termín odstranění vad. Neučiní-li tak, má se za to, že reklamaci uznává a odstranění vad provede ve lhůtách uvedených níže.

10.3 Zhotovitel je povinen nastoupit na odstranění záruční vady do 5 kalendářních dnů od jejího řádného oznámení, nedohodne-li se s objednatelem jinak.

10.4 Zhotovitel je povinen odstranit záruční vadu do 10 kalendářních dnů od nastoupení dle předchozího odstavce, nedohodne-li se s objednatelem jinak.

Čj. KRPC-35364/ČJ-2020-0200VO-VZBA**11. Smluvní pokuty**

11.1 Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za nedodržení termínu dokončení a předání díla dle odst. 3.1.2 smluvní pokutu ve výši 2 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý, byť i započatý den prodlení.

11.2 Za prodlení objednatele s úhradou faktury, zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši podle občanského zákoníku.

11.3 V případě prodlení zhotovitele se zahájením stavebních prací podle odst. 3.1.1 má právo objednatel na smluvní pokutu v částce 3.000,- Kč (tři tisíce), za každý, byť i započatý den prodlení.

11.4 V případě nesplnění termínu sjednaného v zápise o převzetí díla pro odstranění vad či nedodělků, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč (tři tisíce) za každý, byť i započatý den prodlení.

11.5 V případě, že nedojde k odstranění záručních vad v dohodnuté lhůtě, popřípadě ve lhůtě uvedené v článku odst. 10.4, má objednatel právo na smluvní pokutu v částce 3.000,- Kč (tři tisíce), za každý, byť i započatý den prodlení.

11.6 Pokud nebude zhotovitel postupovat podle časového a finančního harmonogramu, a nesjedná nápravu ani po dvou pracovních dnech od výzvy objednatele, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (jeden tisíc) za každý den, ve kterém není zhotovitel v souladu s časovým a finančním harmonogramem.

11.7 V případě nesplnění povinnosti zhotovitele podle věty první odst. 6.11 bude zhotoviteli účtován paušál ve výši 500,- Kč (pět set) denně, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

11.8 Při nesplnění povinnosti zhotovitele dle odst. 9.9 je povinen zhotovitel objednateli zaplatit 500 Kč (pět set) za každý den, který bude nad rámec uvedený v předmětném odstavci, a to až do dne (včetně), kdy bude staveniště vyklizeno.

11.9 V případě, že bude zjištěno, že stavební deník není přístupný v pracovní době na stavbě, bude zhotoviteli účtována jednorázová smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč (jeden tisíc) za každý zjištěný případ.

11.10 V případě porušení předpisů týkající se BOZP (zejména zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění zákona č. 88/2016 Sb., dále stavebního zákona, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů) kteroukoliv z osob zhotovitele vyskytujících se na staveništi je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (jeden tisíc za každý prokazatelně zjištěný případ).

11.11 V případě nepředložení dokumentace podle odst. 6.13 je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu 500,- Kč (pět set) za každý den (včetně) kdy bude zhotovitel v prodlení s dodáním dokumentace.

11.12 Povinnost uhradit smluvní pokutu vzniká dnem doručení výzvy k její úhradě povinné straně s dobou splatnosti 30 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

12. Změna smlouvy

12.1 Smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným: „Dodatek ke smlouvě o dílo“.

12.2 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům, nebo rozšíření předmětu díla, vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků a rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení, včetně návrhu případné změny termínu dokončení díla. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.

12.3 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto

Čj. KRPC-35364/ČJ-2020-0200VO-VZBA

změn, doplňků a rozšíření, který zhotovitel ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen a předložit oceněný soupis objednateli k odsouhlasení, včetně návrhu případné změny termínu dokončení díla.

13. Ostatní ujednání

13.1 Smluvní strany sjednávají, že zhotovitel není oprávněn postupovat jiným osobám pohledávky vzniklé z této smlouvy.

13.2 Po dobu provádění díla nese zhotovitel nebezpečí škody na prováděném díle.

13.3 Dokumentaci poskytnutou objednatelem zhotoviteli, jakož i doklady spojené s realizací stavby může zhotovitel použít pouze pro provádění stavby a související správní řízení se stavbou a nesmí je poskytovat třetím osobám, ledaže k tomu dá objednatel výslovný písemný souhlas nebo tak stanoví zákon.

13.4 Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran. Dohoda musí mít písemnou formu. Smluvní strany jsou pro ten případ povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy; zánikem závazku rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové sankce podle smlouvy.

13.5 Od této smlouvy lze odstoupit, stanoví-li tak tato smlouva, nebo pro její podstatné porušení.

13.5.1 Za podstatné porušení smlouvy na straně objednatele se považuje prodlení s uhrazením faktury podle článku 5, které bude delší než 30 dní po době splatnosti.

13.5.2 Za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele se považuje:

a) pokud je z nečinnosti zhotovitele objektivně zřejmé, že dílo neprovede řádně a včas;

b) pokud zhotovitel neprovádí práce v souladu se smlouvou, za předpokladu, že zhotovitel na základě písemné výzvy objednatele nezjedná nápravu ani do 10 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy.

13.5.3 Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody.

14. Kontaktní osoby

14.1 Za objednatele je ve věcech technických oprávněn jednat a výkon technického dozoru vykonávat: [REDAKCE] el. [REDAKCE] a [REDAKCE], tel. [REDAKCE]

14.2 Za zhotovitele jsou oprávněny zastupovat zhotovitele v provozních záležitostech, k přejímání a předávání prací, k podepisování protokolů o provedených pracích, faktur a vedení stavebního deníku:

- Stavbyvedoucí: [REDAKCE] tel. č.: [REDAKCE]

14.3 Za zhotovitele je ve věcech smluvních oprávněn jednat:

- [REDAKCE] tel. č.: [REDAKCE]

15. Závěrečná ustanovení

15.1 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy na profilu zadavatele. Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 občanského zákoníku.

15.2 Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je subjektem povinným zveřejňovat smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), objednatel tuto smlouvu uveřejní v registru smluv.

15.3 Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem podpisu smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti teprve dnem zveřejnění v registru smluv dle předchozího odstavce.

15.4 Smlouva je vyhotovena a podepsána ve dvojím vyhotovení, pro každou stranu po jednom vyhotovení.


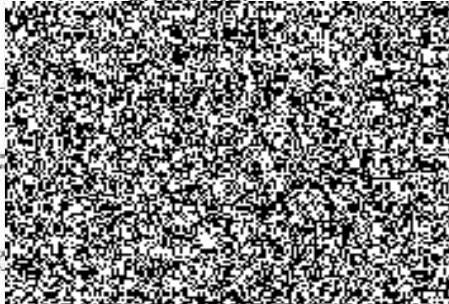
Čj. KRPC-35364/ČJ-2020-0200VO-VZBA


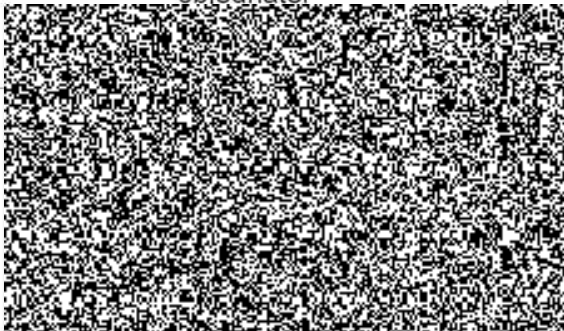
15.5 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

15.6 Nedílné přílohy:

Příloha č. 1: Oceněné soupisy

Příloha č. 2: Časový a finanční harmonogram

V Českých Budějovicích
dne: 8. 4. 2020

.....
zhotovitel


V Českých Budějovicích
dne: - 8 - 04 - 2020

.....
objednatel


PRÍLOHA 1

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: Policie Horní Planá
Objekt: 01 Policie Horní Planá - oprava předloženého schodiště
Rozpočet: 01 oprava předloženého schodiště

Zadavatel IČO:
DIČ:

Zhotovitel: Roman Kučera IČO: 60823020
Strádova 1725/37 DIČ:
370 07 České Budějovice

Rozpis ceny	Celkem		
HSV			21 041,07
PSV			12 808,93
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			33 850,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	33 850,00 CZK
Základ DPH		7 108,50 CZK

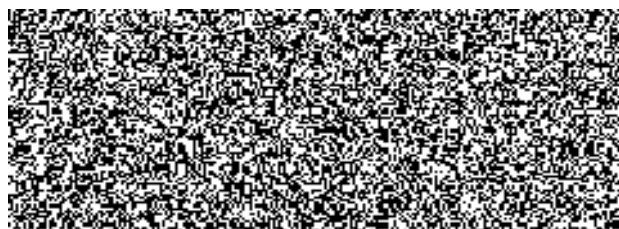
Cena celkem s DPH 40958,50 CZK

v Českých Budějovicích dne 01.04.2020

ROMAN KUČERA
strádkář

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			2 383,12	7
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			11 136,60	33
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			353,75	1
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			5 383,06	16
96	Bourání konstrukcí	HSV			1 116,13	3
99	Staveništní přesun hmot	HSV			160,25	0
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			12 808,93	38
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			508,16	2
Cena celkem					33 850,00	100



Položkový soupis prací a dodávek

S:	Policie Horní Planá
O:	01 Policie Horní Planá - oprava předloženého schodiště
R:	01 oprava předloženého schodiště

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 62 Úpravy povrchů vnější						2 383,12			
	1	622451143R00 Omítky vnější cementové stěn nebo štítů štukové plstí hlazené stupeň složitosti I až II	m2	3,86250	616,99	2 383,12	801-1	RTS 20/ I	RTS 19/ I
Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce						11 136,60			
	2	632477122R00 Reprofilace vodorovných betonových povrchů polymercementová malta+penetrace, tloušťky do 5 mm rozmíchání směsi s vodou, nanesení stěrky	m2	11,25000	427,51	4 809,49	801-4	RTS 20/ I	RTS 19/ I
	3	632477125R00 Reprofilace vodorovných betonových povrchů polymercementová malta+penetrace, tloušťky do 20 mm rozmíchání směsi s vodou, nanesení stěrky 0,75*0,5	m2	0,37500	1 062,00	398,25	801-4	RTS 20/ I	RTS 19/ I
	4	632479521R00 Reprofilace vodorovných betonových povrchů spojovací nástřík (můstek), tloušťky do 3 mm rozmíchání směsi s vodou, nanesení stěrky	m2	11,25000	527,01	5 928,86	801-4	RTS 20/ I	RTS 19/ I
Díl: 91 Doplnující práce na komunikaci						353,75			
	5	919735122R00 Řezání stávajících krytů nebo podkladů betonových, hloubky přes 50 do 100 mm včetně spotřeby vody (0,75+0,5)*2	m	2,50000	141,50	353,75	822-1	RTS 20/ I	RTS 19/ I
Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						5 383,06			
	6	952901411R00 Vyčištění budov a ostatních objektů ostatních objektů (např. kanálů, zásobníků, kúlén apod.) - vynesení zbytků stavebního rumu, kropení a 2 x zametení podlah, oprášení stěn a výplní otvorů jakékoliv výšky podlaží	m2	11,25000	51,49	579,26	801-1	RTS 20/ I	RTS 19/ I
	7	953941321R00 Osazení drobných kovových výrobků železných rohoží s rámy o ploše do 1 m2 bez jejich dodání, ale s vysekáním kapes pro upevňovací prvky a s jejich zazděním, zabetonováním nebo zalitím,	kus	1,00000	846,00	846,00	801-4	RTS 20/ I	RTS 19/ I
	8	553 aco vario plast vanička+rám+mříž rošt oka 30/10 vel.750*500*80 mm	kus	1,00000	3 957,80	3 957,80		Vlastní	Indiv
Díl: 96 Bourání konstrukcí						1 116,13			
	9	965042121RT1 Bourání podkladů pod dlažby nebo litých celistvých dlažeb a mazanin betonových nebo z litého asfaltu, tloušťky do 100 mm, plochy do 1 m2 0,75*0,5*0,1	m3	0,03750	4 070,66	152,63	801-3	RTS 20/ I	RTS 19/ I
	10	965081713R00 Bourání podlah z keramických dlaždic, tloušťky do 10 mm, plochy přes 1 m2 bez podkladního lože, s jakoukoliv výplní spár	m2	11,25000	63,49	713,25	801-3	RTS 20/ I	RTS 19/ I

Položkový soupis prací a dodávek

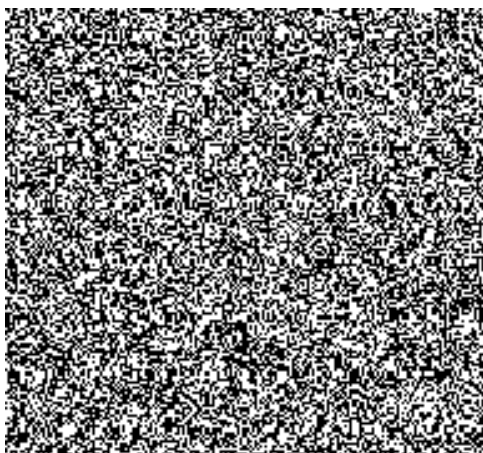
S:	Policie Horní Planá
O: 01	Policie Horní Planá - oprava předloženého schodiště
R: 01	oprava předloženého schodiště

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
11	978015291R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnějších s vyškrabáním spár, s očištěním zdiva 1. až 4. stupni složitosti v rozsahu do 100 % 0,75*1,5+0,75*3*0,5+2,15*0,75	m2	3,86250	64,79	250,25	801-3	RTS 20/ I	RTS 19/ I
				3,8625					
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				160,25			
12	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších pláštů výšky do 6 m. oborů 801, 803, 811 a 812	t	0,43843	365,51	160,25	801-4	RTS 20/ I	RTS 19/ I
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				12 808,93			
13	771101210R00	Příprava podkladu pod dlažby penetrace podkladu pod dlažby 7,5*0,45 2,15*1,5+3,1*1,5	m2	11,25000	38,90	437,63	800-771	RTS 20/ I	RTS 19/ I
				3,375					
				7,875					
14	771275511R00	Montáž obkladů schodišť z dlaždic keramických a ze schodovek na stupnice, kladených do tmele. C2TS1 1,5*5	m	7,50000	275,00	2 062,50	800-771	RTS 20/ I	RTS 19/ I
				7,5					
15	771275521R00	Montáž obkladů schodišť z dlaždic keramických z dlaždic na podstupnice, kladených do tmele, C2TS1	m	7,50000	154,00	1 155,00	800-771	RTS 20/ I	RTS 19/ I
16	771579791R00	Příplatky k položkám montáže podlah keramických příplatek za plochu podlah keramických do 5 m2 jednotlivě	m2	11,25000	14,90	167,63	800-771	RTS 20/ I	RTS 19/ I
17	771579795R00	Příplatky k položkám montáže podlah keramických příplatek za spárování vodotěsnou hmotou - plošně	m2	11,25000	23,40	263,25	800-771	RTS 19/ II	RTS 19/ I
18	771775109R00	Montáž podlah vnějších z dlaždic keramických 30 x 30 cm, rezných nebo glazovaných, hladkých, kladených do flexibilního tmele 3,1*1,5+2,15*1,5	m2	7,87500	543,00	4 276,13	800-771	RTS 20/ I	RTS 19/ I
				7,875					
19	597642033R	dlažba keramická š = 300 mm; l = 300 mm; h = 9,0 mm; povrch lesklý; pro interiér i exteriér 11,25*1,1	m2	12,37500	299,00	3 700,13	SPCM	RTS 20/ I	Indiv
				12,375					
20	998771201R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech výšky do 6 m 50 m vodorovně	%	6,19000	120,62	746,66	800-771	RTS 20/ I	RTS 19/ I
Díl: D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot				508,16			
21	979081111R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	0,53539	219,00	117,25	801-3	RTS 20/ I	RTS 19/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	Policie Horní Planá
O:	01 Policie Horní Planá - oprava předloženého schodiště
R:	01 oprava předloženého schodiště

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
22	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	0,53539	12,40	6,64	801-3	RTS 20/ I	RTS 19/ I
23	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	0,53539	305,50	163,56	801-3	RTS 20/ I	RTS 19/ I
24	979088212R00	Nakládání suti a vybouraných hmot nakládání suti a vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovné přemístění na dopravní prostředky pro vodorovné přemístění,	t	0,53539	102,01	54,62	800-2	RTS 20/ I	RTS 19/ I
25	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění s hrubým urovnáním,	t	0,53539	10,21	5,47	800-6	RTS 20/ I	RTS 19/ I
26	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	0,53539	300,00	160,62	801-3	RTS 20/ I	RTS 18/ II
Celkem						33 850,00			



REKAPITULACE STAVBY

Řád: 2019-0508r1

Stavba: OOP Horní Planá oprava fasády a klempířských prvků Jiráskova 178, 382 26 Horní Planá - Etapa II

KSO:
Místo: Horní Planá

CC-CZ:
Datum: 28. 5. 2019

Zadavatel:
Jaroslav Hlávka DiS.

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Roman Kučera , Strádova 1725/37,370 07 České Budějovice

IČ: 60823020
DIČ:

Projektant:


IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
KAVRO

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úroveň příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky.

Cena bez DPH

481 150,00

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	481 150,00	101 041,50
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH

v

CZK

582 191,50

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2019-0508r1

Stavba: OOP Horní Planá oprava fasády a klempířských prvků Jiráskova 178, 382 26 Horní Planá - Etapa II

Místo: Horní Planá

Datum: 28. 5. 2019

Zadavatel:

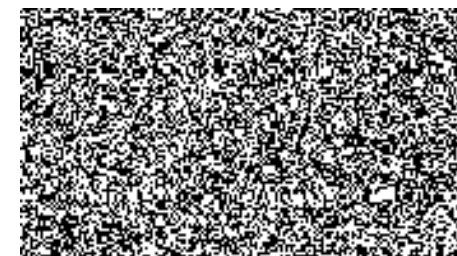
Projektant:

Uchazeč: Roman Kucera, Stražova 1725/37, 370 07 České Budějovice

Zpracovatel:

KAVRO

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		481 150,00	582 191,50
2019-0508.1	Stavební část	413 379,43	500 189,11
2019-0508.2	VRN a ostatní náklady	67 770,57	82 002,39



KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

OOP Horní Planá oprava fasády a klempířských prvků Jiráskova 178, 382 26 Horní Planá - Etapa II

Objekt:

2019-0508.1 - Stavební část

KSO:

Místo: Horní Planá

Zadavatel:

Jaroslav Hlávka DIS.

Uchazeč:

Roman Kučera , Strádova 1725/37,370 07 České Budějovice

Projektant:

Jaroslav Hlávka DIS.

Zpracovatel:

KAVRO

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 28. 5. 2019

IČ:

DIČ:

IČ:

60823020

DIČ:

CZ6908271249

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Materiál
Montáž

150 475,59
262 903,87

Cena bez DPH

413 379,43

DPH základní
snížená

Základ daně
413 379,43
0,00

Sazba daně
21,00%
15,00%

Výše daně
86 809,68
0,00

Cena s DPH

v CZK

500 189,11



REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

OOP Homí Planá oprava fasády a klempířských prvků Jiráskova 178, 382 26 Homí Planá - Etapa II

Objekt:

2019-0508.1 - Stavební část

Místo:

Homí Planá

Zadavatel:



Uchazeč:

Roman Kučera , Strádova 1725/37,370 07 České Budějovice

Datum:

28. 5. 2019

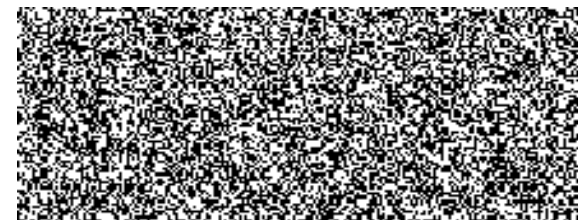
Projektant:



Zpracovatel:

KAVRO

Kód dílu - Popis	Materiál [CZK]	Montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	150 475,59	262 903,87	413 379,43
HSV - Práce a dodávky HSV	72 587,12	142 218,86	214 805,97
3 - Svislé a kompletní konstrukce	2 161,91	862,20	3 024,11
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	44 217,21	76 978,91	121 196,11
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	26 208,00	46 312,22	72 520,22
997 - Přesun sutě	0,00	15 956,46	15 956,46
998 - Přesun hmot	0,00	2 109,07	2 109,07
PSV - Práce a dodávky PSV	77 888,47	120 685,01	198 573,46
764 - Konstrukce klempířské	193,61	13 829,52	14 023,13
766 - Konstrukce truhlářské	10 466,01	7 920,00	18 386,01
783 - Dokončovací práce - nátěry	52 534,85	68 476,89	121 011,72
999 - Ostatní práce v budově	14 694,00	30 458,60	45 152,60



SOUPIS PRACÍ

Stavba:

OOP Horní Planá oprava fasády a klempířských prvků Jiráskova 178, 382 26 Horní Planá - Etapa II

Objekt:

2019-0508.1 - Stavební část

Místo: Horní Planá

Datum: 28. 5. 2019

Zadavatel:



Projektant:



Uchazeč:

Roman Kučera, Strádova 1725/37,370 07 České Budějovice

Zpracovatel:

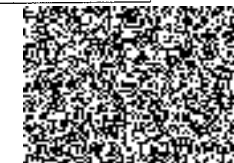
KAVRO

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	-------------------	-----------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

413 379,43

D	HSV		Práce a dodávky HSV					214 805,97
D	3		Svislé a kompletní konstrukce					3 024,11
1	K	317-R101	Oprava říms vyložených do 500 mm	m	3,600	600,53	239,50	3 024,11
	W		18*0,2		3,600			
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					121 196,11
2	K	622131121	Penetrační disperzní nátěr vnějších stěn nanášený ručně	m2	303,953	6,00	20,80	8 145,94
	W		(130,2+19,1+133,8+9,4)+(6,2+1,6+1,7+7,4+1,8+2,5)-30,8		282,900			
	W		Špalety					
	W		(5,98*5+3,71+3,3+4+3,2+4,45+2,1+3,3+6,1+6,85+6+6+5,3)*0,25		21,053			
	W		Součet		303,953			
3	K	622321131	Potažení vnějších stěn vápenocementovým aktivovaným štukem tloušťky do 3 mm	m2	303,953	15,80	122,00	41 884,72
4	K	622325212	Oprava vnější vápenné štukové omítky členitostí 1 stěn v rozsahu do 30%	m2	303,953	121,50	74,80	59 665,97
	W		Oprava poškozených částí omítek do 30%					
	W		(130,2+19,1+133,8+9,4)+(6,2+1,6+1,7+7,4+1,8+2,5)-30,8		282,900			
	W		Špalety					
	W		(5,98*5+3,71+3,3+4+3,2+4,45+2,1+3,3+6,1+6,85+6+6+5,3)*0,25		21,053			
	W		Součet		303,953			
5	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	30,800	16,36	15,80	990,53
	W		Zakrytí oken					
	W		30,8		30,800			
	W		Součet		30,800			
6	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	313,700	0,50	33,00	10 508,95
	W		Očištění fasády tlakovou vodou					
	W		(130,2+19,1+133,8+9,4)+(6,2+1,6+1,7+7,4+1,8+2,5)		313,700			
	W		Součet		313,700			
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání					72 520,22
7	K	941111112	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 25 m	m2	336,000	0,00	39,00	13 104,00
	W		Lešení					
	W		180+142+14		336,000			
	W		Součet		336,000			
8	K	941111212	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 0,9 m v 25 m za první a ZKD den použití	m2	20 160,000	1,20	0,00	24 192,00
P			<i>Poznámka k položce:</i>					
			<i>Lešení je kalkulováno na 60 dní, nutno prověřit zhotovitelem před podáním cenové nabídky.</i>					
W			336*60		20 160,000			

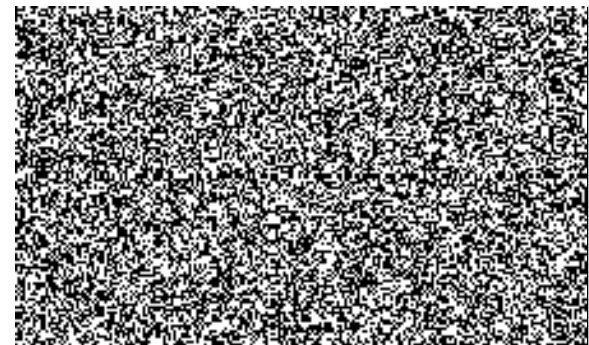


PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
9	K	941111812	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m ² š do 0,9 m v do 25 m	m ²	336,000	0,00	26,00	8 736,00
10	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m ²	336,000	0,00	6,50	2 184,00
11	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití	m ²	20 160,000	0,10	0,00	2 016,00
P			<i>Poznámka k položce: Lešení je kalkulováno na 60 dní, nutno prověřit zhotovitelem před podáním cenové nabídky.</i>					
VV			336,000*60		20 160,000			
12	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m ²	336,000	0,00	4,80	1 612,80
13	K	978015341	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 rozsahu do 30%	m ²	303,953	0,00	25,91	7 875,42
VV			Oprava poškozených částí omítek do 30%		282,900			
VV			(130,2+19,1+133,8+9,4)+(6,2+1,6+1,7+7,4+1,8+2,5)-30,8					
VV			Špalety					
VV			(5,98*5+3,71+3,3+4+3,2+4,45+2,1+3,3+6,1+6,85+6+6+5,3)*0,25		21,053			
VV			Součet		303,953			
14	K	9-R101	Demontáž a zpětná montáž včetně případného zapojení a oživení doplňků fasády (cedule, držáky vlajek, kamery osvětlení, klimatizace apod.).	kpl	1,000	0,00	12 800,00	12 800,00
D 997			Přesun sutě		15 956,46			
15	K	997013115	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 18 m s použitím mechanizace	t	4,896	0,00	625,60	3 062,94
16	K	997-R01	Odvoz sutí na skládku včetně likvidace (poplatek za skládku)	kpl	1,000	0,00	12 893,52	12 893,52
D 998			Přesun hmot		2 109,07			
17	K	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m	t	7,998	0,00	263,70	2 109,07
D PSV			Práce a dodávky PSV		198 573,46			
D 764			Konstrukce klempířské		14 023,13			
18	K	764004863	Demontáž svodu k dalšímu použití	m	8,400	0,00	106,20	892,08
VV			Demontáž okapových svodů		8,400			
VV			(5,7+2,7)		8,400			
VV			Součet		8,400			
19	K	764508131	Montáž kruhového svodu	m	8,400	0,00	111,60	937,44
VV			Montáž okapových svodů - použití stávajících svodů		8,400			
VV			(5,7+2,7)		8,400			
VV			Součet		8,400			
20	K	764-R101	Provedení revize klempířských prvků a jejich případná částečná výměna	kpl	1,000	0,00	12 000,00	12 000,00
21	K	998764203	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 24 m	%	1,400	138,30		193,61
D 766			Konstrukce truhlářské		18 386,01			
22	K	766-R101	Oprava oken - okenních kliček a kování	kus	18,000	558,00	440,00	17 964,00
VV			18		18,000			
23	K	998766203	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	%	1,600	263,76		422,01
D 783			Dokončovací práce - nátěry		121 011,72			
24	K	783101203	Jemné obroušení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru	m ²	67,760	2,50	42,00	3 015,32
VV			(30,8*2*1,1)		67,760			
25	K	783117101	Krycí jedonosobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m ²	135,520	20,00	70,00	12 196,80
VV			Nátěr stávajících oken 2x		135,520			
VV			(30,8*2*1,1)*2		135,520			
VV			Součet		135,520			



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
26	K	783201201	Obroušení tesařských konstrukcí před provedením nátěru	m2	37,200	2,50	32,10	1 287,12
	VV		Nátěr stávající dřevěné konstrukce vstupu (západ)					
	VV		4,8*1,3*2		12,480			
	VV		1,2*1,2*8*2		23,040			
	VV		0,28*3*2		1,680			
	VV		Součet		37,200			
27	K	783217101	Krycí jednonásobný syntetický nátěr tesařských konstrukcí	m2	74,400	20,00	62,80	6 160,32
	VV		37,200*2		74,400			
28	K	783301303	Bezoplachové odrezivění zámečnických konstrukcí	m2	15,460	3,00	38,10	635,41
	VV		Nátěr mříží v oknech					
	VV		(2,58+0,51+0,18+2,66+1,8)*2		15,460			
	VV		Součet		15,460			
29	K	783301401	Ometení zámečnických konstrukcí	m2	15,460	0,00	3,50	54,11
30	K	783314201	Základní antikorozi jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	15,460	17,20	70,00	1 348,11
31	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	15,460	19,00	68,80	1 357,39
32	K	783401303	Bezoplachové odrezivění klempířských konstrukcí před provedením nátěru	m2	41,285	3,00	65,50	2 828,02
	VV		Nátěr klampiřských prvků					
	VV		parapety					
	VV		(1,175*4+0,78+1,17+1,23+1,175+2,2+1,2+0,8+1,175+1,26)*0,3		4,707			
	VV		okapové svody					
	VV		(5,7+2,7)*3,14*0,15*1,1		4,352			
	VV		okapové žlaby					
	VV		(18,1+7,75)*0,33*1,1		9,384			
	VV		štiny					
	VV		(1,4*2+0,54*2)*1,1		4,288			
	VV		okapová hrana					
	VV		(18,1+7,75)*0,4*1,1		11,374			
	VV		oplechování římsy					
	VV		18*0,4		7,200			
	VV		Součet		41,285			
33	K	783401401	Ometení klempířských konstrukcí před provedením nátěru	m2	41,285	0,00	4,80	198,17
34	K	783417101	Krycí jednonásobný syntetický nátěr klempířských konstrukcí	m2	82,570	19,00	68,80	7 249,65
	VV		41,285*2		82,570			
35	K	783806811	Odstanění nátěrů z omítek oškrábáním	m2	303,953	0,10	38,00	11 580,61
	VV		(130,2+19,1+133,8+9,4)+(6,2+1,6+1,7+7,4+1,8+2,5)-30,8		282,900			
	VV		Špalety					
	VV		(5,98*5+3,71+3,3+4+3,2+4,45+2,1+3,3+6,1+6,85+6+6+5,3)*0,25		21,053			
	VV		Součet		303,953			
36	K	783823131	Penetrační nátěr omítek hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 1 a 2 akrylátový	m2	303,953	7,00	24,00	9 422,54
	VV		Penetrační nátěr fasády					
	VV		(130,2+19,1+133,8+9,4)+(6,2+1,6+1,7+7,4+1,8+2,5)-30,8		282,900			
	VV		Špalety					
	VV		(5,98*5+3,71+3,3+4+3,2+4,45+2,1+3,3+6,1+6,85+6+6+5,3)*0,25		21,053			
	VV		Součet		303,953			
37	K	783827421	Krycí dvojnásobný akrylátový nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2	m2	303,953	143,50	66,00	63 678,15
P			<i>Poznámka k položce: barevnost dle stávajícího stavu</i>					
D	999		Ostatní práce v budově					45 152,60
38	K	611325402	Oprava vnitřní vápenocementové hrubé omítky stropů v rozsahu plochy do 30%	m2	170,000	38,00	108,20	24 854,00
39	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	358,000	0,00	3,50	1 253,00
40	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	358,000	2,00	8,00	3 580,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
41	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	358,000	21,00	22,20	15 465,60



KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

OOP Horní Planá oprava fasády a klempířských prvků Jiráskova 178, 382 26 Horní Planá - Etapa II

Objekt:

2019-0508.2 - VRN a ostatní náklady

KSO:

Místo: Horní Planá

Zadavatel:

Jaroslav Hlávka DiS.

Uchazeč:

Roman Kučera , Strádova 1725/37,370 07 České Budějovice

Projektant:



Zpracovatel:

KAVRO

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 28. 5. 2019

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

60823020



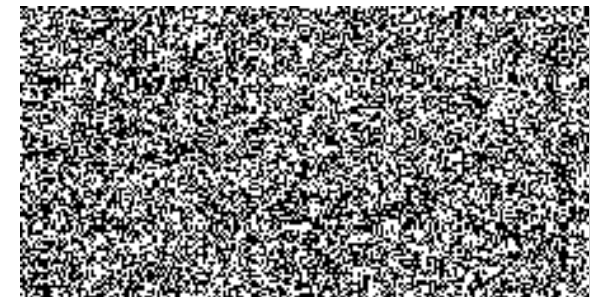
IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Materiál				0,00
Montáž				67 770,57
Cena bez DPH				67 770,57
	Základ daně	Sazba daně		Výše daně
DPH základní	67 770,57	21,00%		14 231,82
snížená	0,00	15,00%		0,00
Cena s DPH		v CZK		82 002,39



REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

OOP Horní Planá oprava fasády a klempířských prvků Jiráskova 178, 382 26 Horní Planá - Etapa II

Objekt:

2019-0508.2 - VRN a ostatní náklady

Místo:

Horní Planá

Zadavatel:



Uchazeč:

Roman Kučera , Strádova 1725/37,370 07 České Budějovice

Datum:

28. 5. 2019

Projektant:



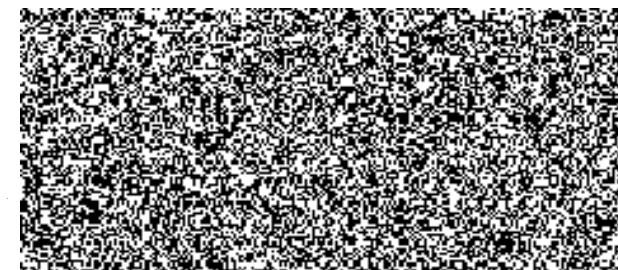
Zpracovatel:

KAVRO

Kód dílu - Popis

Náklady ze soupisu prací

	Materiál [CZK]	Montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
OST - Ostatní	0,00	67 770,57	67 770,57
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	0,00	38 920,57	38 920,57



SOUPIS PRACÍ

Stavba:

OOP Horní Planá oprava fasády a klempířských prvků Jiráskova 178, 382 26 Horní Planá - Etapa II

Objekt:

2019-0508.2 - VRN a ostatní náklady

Místo:

Horní Planá

Datum:

28. 5. 2019

Zadavatel:



Projektant:



Uchazeč:

Roman Kučera , Strádova 1725/37,370 07 České Budějovice

Zpracovatel:

KAVRO

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	-------------------	-----------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

67 770,57

D OST Ostatní 28 850,00

1	K	001	Dokumentace skutečného provedení	kpl	1,000		2 500,00	2 500,00
---	---	-----	----------------------------------	-----	-------	--	----------	----------

P

*Poznámka k položce:
Vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení ve dvojm vyhotovení.*

2	K	002	Bezpečnostní a hygienická opatření objednatele	kpl	1,000		18 200,00	18 200,00
---	---	-----	--	-----	-------	--	-----------	-----------

P

*Poznámka k položce:
Náklady na zajištění bezpečnostního značení na staveništi a provádění denního úklidu mokřím procesem míst, dotčených stavebními pracemi a to zejména komunikační prostory objektu (schodiště, chodby, vstupní hala).*

3	K	003	Zkoušky a revize	kpl	1,000		3 600,00	3 600,00
---	---	-----	------------------	-----	-------	--	----------	----------

P

*Poznámka k položce:
Náklady zhotovitele, související s prováděním zkoušek a revizí předepsaných technickými normami nebo objednatelem a které jsou pro provedení díla nezbytné.*

4	K	004	TOI-TOI po dobu výstavby	kpl	1,000		4 550,00	4 550,00
---	---	-----	--------------------------	-----	-------	--	----------	----------

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 38 920,57

5	K	101	Zařízení staveniště	kpl	1,000		37 720,57	37 720,57
---	---	-----	---------------------	-----	-------	--	-----------	-----------

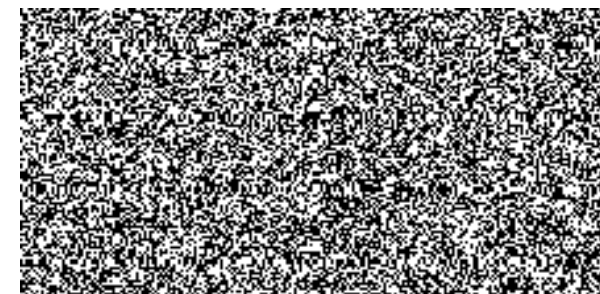
P

*Poznámka k položce:
Náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.*

6	K	102	Provoz objednatele	kpl	1,000		1 200,00	1 200,00
---	---	-----	--------------------	-----	-------	--	----------	----------

P

*Poznámka k položce:
Náklady na ztížené výrobní podmínky provádění tam, kde jsou stavební práce zcela, nebo z části omezeny provozem jiných osob. Jde zejména o zvýšené náklady související s omezeným provozem v areálu objednatele.*



Krycí list rozpočtu

Název stavby:	Objekt č.4-Výměna 6 ks oken za plastová	Objednatel:	ČR-KRP Jihočeského kraje,Lannova 193,Č.Budějovice	IČ/DIČ:	75151511/
Druh stavby:	DMTŽ,MTŽ a zednické začištění oken	Projektant:		IČ/DIČ:	
Lokalita:	OOP Horní Planá	Zhotovitel:	Roman Kučera	IČ/DIČ:	
Začátek výstavby:	20.04.2020	Konec výstavby:	18.06.2020	Položek:	11
JKSO:	o.č.4	Zpracoval:	Roman Kučera	Datum:	02.04.2020

Rozpočtové náklady v Kč

A		B		C		
Základní rozpočtové náklady		Doplňkové náklady		Náklady na umístění stavby (NUS)		
HSV	Dodávky	265,47	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	0,00
	Montáž	3 067,45	Bez pevně podl.	0,00	Mimostav. doprava	0,00
PSV	Dodávky	27 551,43	Kulturní památka	0,00	Uzemní vlivy	0,00
	Montáž	8 428,21			Provozní vlivy	0,00
"M"	Dodávky	0,00			Ostatní	0,00
	Montáž	0,00			NUS z rozpočtu	2 389,47
Ostatní materiál		6 851,52				
Přesun hmot a sutí		446,46				
ZRN celkem		46 610,53	DN celkem	0,00	NUS celkem	2 389,47
			DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00
					ORN celkem	0,00
					ORN celkem z obj.	0,00

Základ 0%	0,00				
Základ 15%	0,00	DPH 15%	0,00	Celkem bez DPH	49 000,00
Základ 21%	49 000,00	DPH 21%	10 290,00	Celkem včetně DPH	59 290,00

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

PRÍLOHA č. 2

OPRAVA FASÁDY	DUBEN	17	18.	19.	20.	21.	22.	23.	24.	25.
Svisle a kompletní konstrukce	3 024,11				3 024,11					
úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	121 196,11				80 797,41		40 398,70			
Ostatní konstrukce a práce, bourání	72 520,22				36 260,11			36 260,11		
Přesun suše	15 956,27				15 956,27					
Přesun hmot	2 109,07				809,07			1 300,00		
Konstrukce klempířské	14 023,13				7 000,00				7 023,13	
Konstrukce truhlářské	18 386,01							18 386,01		
Dokončovací práce-nátěry	121 011,00								121 011,00	
Ostatní práce v budově	45 152,50	5 125,5	20 000,00							20 000,00
Vedlejší rozpočtové náklady	67 770,57	7 530,06			30 120,25			30 115,26		
oprava předloženého	DUBEN	17	18.	19.	20.	21.	22.	23.	24.	25.
Úpravy povrchů vnější	2 383,12				2 383,12					
Podlahy a podlahové konstrukce	11 166,60				11 166,60					
Doplňující práce na komunikaci	356,75	356,75								
Dokončovací konstrukce na	5 383,06		5 000,00							383,06
Bourání konstrukcí	1 116,13	558,07	558,06							

Staveništní přesun hmot	160,26			100,26						60
Podlahy z dlaždic a obklady	12 808,93								12 808,93	
Přesuny suti a vybouraných hmot	508,16		508,16							
výměna oken za plastová	DUBEN	17	18.	19.	20.	21.	22.	23.	24.	25.
	49 000,00					49 000,00				
ZPP měsíční plnění	13 570,38 Kč		262 683,42 Kč				287 746,20 Kč			

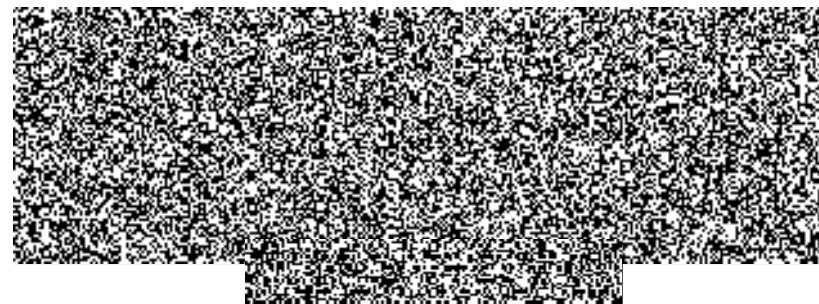
Časový harmonogram PRACÍ - TÝDENNÍ

NÁZEV STAVBY:

"OOP Horní Planá - oprava fasády a klempířských prvků - 2.etapa"

Vypracoval:

V Českých Budějovicích dne 2.4.2020



OSVČ