



**UNIVERZITA KARLOVA
LÉKAŘSKÁ FAKULTA V PLZNI**

Husova 654/3, 301 00 Plzeň
IČO: 00216208

Smlouva o dílo

*uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“)*

Objednatel:

Název subjektu: **Univerzita Karlova, Lékařská fakulta v Plzni**
Sídlo: Husova 654/3, 301 00 Plzeň
Zastoupený: prof. MUDr. Jindřichem Fínkem, Ph.D., děkanem fakulty, na základě čl. 50
odst. 1 písm. c) Statutu Univerzity Karlovy ze dne 14. 12. 2016
IČO: 00216208
DIČ: CZ00216208
Datová schránka: pijj9b4
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [REDACTED]
(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a

Zhotovitel:

Název subjektu: **VPÚ DECO PRAHA a.s.**
Sídlo: Podbabská 1014/20, 160 00 Praha 6
Zastoupený: Ing. Luborem Hoďánkem, MBA, statutárním ředitelem
IČO: 60193280
DIČ: CZ60193280
Datová schránka: pyigyki
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. Lubor Hoďánek, MBA,
[REDACTED]

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [REDACTED]
Zapsaný v obchodním rejstříku pod sp. zn. B 2368 vedenou u Městského soudu v Praze
(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)
(společně dále jen „smluvní strany“)

Preambule

1. Tato smlouva o dílo (dále jen „Smlouva“) je uzavírána mezi smluvními stranami na základě výsledku jednacího řízení bez uveřejnění s názvem „**UniMeC - II. etapa – úprava projektové dokumentace**“.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré podmínky provádění díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od objednatele do uzavření této Smlouvy, že je shledal vhodnými, že sjednané podmínky pro provádění díla včetně ceny a doby provedení zohledňují všechny uvedené podmínky a okolnosti, jakož i ty, které zhotovitel, jako subjekt odborně způsobilý k provedení díla, měl nebo mohl předvídat přesto, že nebyly v době uzavření Smlouvy zřejmé a přesto, že nebyly obsaženy v podkladech po uzavření Smlouvy nebo z nich nevyplývaly. Zhotovitel na základě vpředu uvedeného prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí, zkušeností, podkladů a pokynů splní



**UNIVERZITA KARLOVA
LÉKAŘSKÁ FAKULTA V PLZNI**

Husova 654/3, 301 00 Plzeň
IČO: 00216208

závazek založený touto Smlouvou včas a řádně, za sjednanou cenu, aniž by podmiňoval splnění závazku poskytnutím jiné, než dohodnuté součinnosti.

I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se uzavřením této Smlouvy zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí odborně provést pro objednatele následující dílo týkající se úpravy části projektové dokumentace kampusu Lékařské fakulty v Plzni v lokalitě Plzeň - Lochotín v níže uvedeném rozsahu:

a) zpracování studie

Předmětem této části díla bude zpracování studie za účelem navýšení kapacity poslucháren v objektu SO 111 v níže uvedeném rozsahu:

A) posluchárna 1.1 – navýšení kapacity alespoň na 250 míst (původní navržená kapacita 195 míst + 5 míst pro invalidy);

B) posluchárna 1.2 – navýšení kapacity alespoň na 300 míst (původní navržená kapacita 250 míst + 6 míst pro invalidy);

C) posluchárna 1.3 - navýšení kapacity alespoň na 79 míst (původní navržená kapacita 70 míst + 4 místa pro invalidy).

Navýšenou kapacitou poslucháren a seminárních místností se nemění celkový počet studentů, na který byla budova navržena.

Součástí bude návrh mobiliáře na místa pro imobilní posluchače tak, aby je mohli využívat i posluchači bez hendikepu.

b) zpracování dokumentace pro provádění stavby

Předmětem této části díla bude zpracování a úprava dokumentace pro provádění stavby v objektu SO 111 a SO 113 v níže uvedeném rozsahu:

I. objekt SO 111

A) posluchárna 1.1 – navýšení kapacity alespoň na 250 míst (původní navržená kapacita 195 míst + 5 míst pro invalidy)

B) posluchárna 1.2 – navýšení kapacity alespoň na 300 míst (původní navržená kapacita 250 míst + 6 míst pro invalidy)

C) posluchárna 1.3 - navýšení kapacity alespoň na 79 míst (původní navržená kapacita 70 míst + 4 místa pro invalidy)

D) navýšení kapacity praktikárny mikrobiologie 2.49

- bude zrušena pracovna 2.52

- přípravná 2.50 a laboratoř 2.51 budou posunuty na jih – místo zrušené 2.52

- tím dojde ke zvětšení praktikárny 2.49 o cca 20 m²; oboje dveře do praktikárny budou zachovány, střední dveře budou zrušeny.

- první řada stolů s dřezy bude posunuta dopředu, na jejich místo bude doplněna řada stolů bez dřezů

- navýší se kapacita z 30 na 36 míst.

E) Simulační centrum

- v 5. NP, v místnostech 5.21 – 5.26, 5.54, 5.49, 5.58 – zruší se současný účel těchto místností a „uvolněné“ prostory budou dispozičně upraveny pro simulační centrum.

F) Chemie

- studentské laboratoře 3.16 a 3.20 budou přeměněny na seminární místnosti

- bude zrušena příčka mezi místnostmi 3.17 a 3.18 - nahradit posuvnou stěnou s vysokým akustickým útlumem.



UNIVERZITA KARLOVA LÉKAŘSKÁ FAKULTA V PLZNI

Husova 654/3, 301 00 Plzeň
IČO: 00216208

G) Počítačové praktikárny a praktikárna ÚHE

- navrhnout mobiliář na místa pro imobilní posluchače tak, aby je mohli využívat i posluchači bez hendikepu.

II. objekt SO 113

A) Šatny

- doplnění šaten do objektu děkanátu s kapacitou alespoň 10 + 10 osob

B) Pobytová střecha

- navrhnout alespoň část střechy děkanátu jako pobytovou

Úpravy budou řešeny na úrovni vnitřních dispozic, úpravy projektu interiéru a TZB. Nebudou mít vliv na statiku objektu.

Součástí plnění bude detailní změnový výkaz výměr, který bude podkladem pro zadání změn zhotoviteli stavby a dále oceněný výkaz výměr - kontrolní rozpočet (oceněný na základě jednotkových cen zhotovitele stavby, pokud nové položky stávající výkaz neobsahuje, budou označeny a doplněna předpokládaná cena dle ÚRS nebo jiným obvyklým způsobem).

Součástí bude dále úprava projektu interiéru - vybavení nábytkem, orientační systém, umístění klíčového přístrojového vybavení (zejména takového, které vyžaduje napojení na systémy budov - VZT, ZTI, 3F silnoproudé připojení apod.), pokud se ho úpravy dotknou.

Součástí plnění je příprava podkladů pro projednání změn s dotčenými orgány a stavebním úřadem, předmětem díla není vlastní projednání.

2. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli dílo dle čl. I. písm. a) v jednom digitálním vyhotovení v otevřené (dwg) i uzavřené (pdf) formě na vhodném datovém nosiči (CD, DVD, flashdisc apod.). Zhotovitel se zavazuje předat objednateli dílo dle čl. I. písm. b) v počtu šesti tištěných vyhotovení + dvou digitálních vyhotovení v otevřené (dwg) i uzavřené (pdf) formě na vhodném datovém nosiči (CD, DVD, flashdisc apod.).
3. Objednatel se uzavřením této Smlouvy zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádné provedení díla sjednanou cenu za dílo.

II.

Cena díla, platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena za dílo činí **2.304.720,- Kč bez DPH**.

Cena v členění dle jednotlivých částí dle předmětu této Smlouvy:

a) za část předmětu dle čl. I. odst. 1. písm. a) této Smlouvy (zpracování architektonické studie) 72.960,- Kč bez DPH,

b) za část předmětu dle čl. I. odst. 1. písm. b) této Smlouvy (zpracování realizační dokumentace stavby) 2.231.760,- Kč bez DPH.

Daň z přidané hodnoty bude účtována v souladu s platnými právními předpisy.

2. Takto sjednaná cena díla je sjednána jako cena nejvýše přípustná, která je překročitelná pouze v případě změny právních předpisů týkajících se změny sazby DPH. Cena díla obsahuje ocenění všech plnění zhotovitele nutných k řádnému zhotovení díla dle čl. I. odst. 1. této Smlouvy, tj. zahrnuje ocenění veškerých činností, dodávek a souvisejících výkonů nutných k naplnění účelu a cíle této Smlouvy, tedy i ocenění činností, dodávek a souvisejících výkonů, které nejsou v této Smlouvě výslovně uvedeny.
3. Cena za dílo bude objednatelem uhrazena jednorázově poté, co:
 - zhotovitel předá objednateli dílo uvedené v čl. I. odst. 1. této Smlouvy bez vad a nedodělků,
 - obě smluvní strany podepíší protokol o předání a převzetí díla dle článku III. odst. 2. této Smlouvy,



UNIVERZITA KARLOVA LÉKAŘSKÁ FAKULTA V PLZNI

Husova 654/3, 301 00 Plzeň
IČO: 00216208

- zhotovitel doručí objednateli řádně vystavenou fakturu obsahující veškeré náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 4. Lhůta splatnosti faktury dle čl. II. odst. 3. této Smlouvy je 30 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli. V případě, že zhotovitelem vystavená faktura nebude obsahovat veškeré náležitosti předepsané pro daňový doklad, je objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu objednateli.
- 5. Objednatel neposkytuje zálohy.
- 6. Objednatel není oprávněn jednostranně - bez souhlasu zhotovitele - započíst jakoukoli smluvní pokutu, kterou je povinen uhradit zhotoviteli, proti fakturované částce.
- 7. Závazek k zaplacení sjednané ceny za dílo je splněn připsáním příslušné částky na účet zhotovitele uvedený na příslušné faktuře.

III.

Doba plnění, předání díla

1. Zhotovitel je povinen provést dílo řádným způsobem a předat takto zhotovené dílo objednateli v následujících termínech:
 - a) za část předmětu plnění dle čl. I. odst. 1. písm. a) této Smlouvy (zpracování studie) - nejpozději do jednoho měsíce ode dne účinnosti této Smlouvy,
 - b) za část předmětu plnění dle čl. I. odst. 1. písm. b) této Smlouvy (zpracování realizační dokumentace stavby) - nejpozději do pěti měsíců od účinnosti této Smlouvy.
2. Zhotovitel splní svou povinnost dle čl. III. odst. 1. písm. a) této Smlouvy předáním předmětné části díla objednateli k odsouhlasení, a to v podobě dle čl. I. odst. 2, věta první této Smlouvy. Objednatel nejpozději ve lhůtě 5 pracovních dnů zhotoviteli písemně potvrdí řádné splnění této části díla prostřednictvím předávacího protokolu podepsaného zástupci smluvních stran nebo zhotoviteli písemně sdělí vady díla. Případné zjištěné vady a nedodělky díla je zhotovitel povinen odstranit nejpozději ve lhůtě 14 dnů.
3. Zhotovitel splní svou povinnost dle čl. III. odst. 1. písm. b) této Smlouvy předáním předmětné části díla objednateli, a to v podobě dle čl. I. odst. 2, věta druhá této Smlouvy. O předání této části díla v souladu s podmínkami této Smlouvy bude sepsán předávací protokol, který podepíší zástupci smluvních stran a do kterého objednatel vytkne případné vady a nedodělky díla, které je zhotovitel povinen odstranit nejpozději ve lhůtě 14 dnů. Tato část díla je řádně splněna, jestliže předmětné dílo nebude vykazovat žádné vady a nedodělky.
4. Změna termínu provedení díla je možná pouze za předpokladu změny rozsahu díla a následným sjednáním změny termínu ve formě dodatku smlouvy.
5. Místem plnění, tj. předání dokumentace dle čl. I. odst. 2. této Smlouvy, je kancelář objednatele.
6. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem předání díla objednateli. Vlastnické právo k předmětu díla přechází na objednatele okamžikem jeho předání objednateli. Zhotovitel je povinen předat objednateli předmět díla dle této Smlouvy kompletně, tj. se všemi jeho součástmi a příslušenstvími.
7. Dokončené dílo musí být zpracováno v souladu s odsouhlasenými záměry a požadavky objednatele. Dílo musí plně vyhovovat účelu, pro který je prováděno.
8. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel splní a předloží objednateli následující dílčí milníky plnění:
 - a) Studie dle čl. I. odst. 1. písm. a) této Smlouvy (v podobě dle čl. I. odst. 2. Smlouvy) – do 1 měsíce od účinnosti této Smlouvy.



**UNIVERZITA KARLOVA
LÉKAŘSKÁ FAKULTA V PLZNI**

Husova 654/3, 301 00 Plzeň
IČO: 00216208

- b) Architektonický koncept dispozičního řešení (digitálně) – slepé výkresy s upravenou dispozicí ke kontrole a jejich odsouhlasení – do 2 měsíců od účinnosti této Smlouvy.
 - c) Hrubopis (digitálně) – nejpozději 3 týdny před smluvním termínem dle čl. III. odst. 1. písm. b) této Smlouvy.
 - d) Čistopis k předání dle čl. I. odst. 1. písm. b) této Smlouvy (v podobě dle čl. I. odst. 2 Smlouvy) – do 5 měsíců od účinnosti této Smlouvy.
9. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není v prodlení s dílčími milníky plnění, uvedenými v čl. III. odst. 8 Smlouvy, pokud splní konečný termín předání díla, uvedený v článku III. odst. 1 písm. b) této Smlouvy.
10. Smluvní strany berou na vědomí, že předpokladem plnění termínů ze strany zhotovitele je následující spolupůsobení objednatele:
- a) Odsouhlasení studie – do 5 dnů od předání studie v digitální podobě objednateli.
 - b) Odsouhlasení architektonického konceptu – do 5 dnů od zaslání konceptu v digitální podobě objednateli.
 - c) Odsouhlasení hrubopisu – do 7 dnů od zaslání hrubopisu v digitální podobě objednateli.
11. V případě prodlení ze strany objednatele nad lhůty uvedené v odst. 10 tohoto článku se smluvní strany dohodly, že dojde k posunu všech následných termínů o toto prodlení.

IV.

Způsob provádění díla, práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR a ČSN a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik a v souladu s rozhodnutími příslušných orgánů. Odchytky technického charakteru, které nejsou v rozporu s požadavky právních předpisů, musí být vždy písemně odsouhlaseny objednatelem.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost k provádění díla, a to do 5 dnů od jejího písemného vyžádání, není-li ve Smlouvě uvedeno jinak nebo nebude-li smluvními stranami písemně dohodnuta lhůta jiná, zejména zajistit potřebné dokumenty k provedení díla a zajistit provedení úkonů, které jsou potřebné k provedení a dokončení díla a poskytnout zhotoviteli potřebné informace.
3. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděl v důsledku jeho vztahu k objednateli založeného touto smlouvou, tyto skutečnosti nevyužít pro sebe či pro jiného ani neumožnit jejich využití třetím osobám, nejde-li o řádné plnění této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že použije poskytnutá data pouze pro zpracování díla a nepředá tato data třetí osobě.
4. Za porušení povinnosti mlčenlivosti dle předchozího odstavce je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
5. V případech, kdy zhotovitel v souvislosti s plněním Smlouvy zpracovává i osobní údaje, se tímto zavazuje, že k těmto osobním údajům bude přistupovat v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nebo zákonným předpisem, který tento zákon nahradí.
6. Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit jakákoliv práva anebo povinnosti z této Smlouvy na třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
7. Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu plnění díla vyplývajících z odborných znalostí zhotovitele nebo požadavků objednatele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření či zúžení rozsahu díla,



UNIVERZITA KARLOVA LÉKAŘSKÁ FAKULTA V PLZNI

Husova 654/3, 301 00 Plzeň
IČO: 00216208

- ocenit je a předložit tento soupis ve lhůtě bez zbytečného odkladu objednateli. Pokud zhotovitel takto neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly zahrnuty v ceně díla.
8. Smluvní strany jsou povinné se vzájemně informovat o veškerých podstatných skutečnostech majících vliv na řádné plnění předmětu této Smlouvy.
 9. Zhotovitel není v prodlení s odevzdáním díla, pokud objednatel na písemnou výzvu zhotovitele neposkytne dostatečnou součinnost potřebnou ke splnění této povinnosti, vyplývající ze Smlouvy.
 10. V případě, že objednatel neposkytne dostatečnou součinnost pro řádné odevzdání díla zhotovitelem, dohodnou si smluvní strany nové termíny plnění pro odevzdání díla.

V.

Odpovědnost za vady, záruka

1. Vadami díla se rozumí zejména vady v množství, jakosti, sjednaném způsobu provedení díla či vady v provedení, jež se hodí pro účel, k němuž se takové dílo zpravidla používá. Za vady se rovněž považují vady v dokladech nutných k užívání předmětu díla a dodání jiného než sjednaného předmětu díla. Tímto vymezením vad není dotčeno vymezení vad v obchodním zákoníku.
2. Zhotovitel odpovídá za veškeré vady, které má dílo v době jeho předání. Zhotovitel odpovídá rovněž za vady díla vzniklé po jeho předání objednateli (příp. po přechodu nebezpečí škody na zhotovené věci), pokud byly tyto vady způsobeny porušením jeho povinností. Má-li dílo v době předání vady, nedochází ke splnění závazku zhotovitele provést dílo řádně a objednatel je oprávněn odmítnout převzetí takového díla.
3. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za vady, které má dílo v okamžiku, kdy přechází nebezpečí škody na objednatele, i když se vady stanou zjevnými až po tomto okamžiku.
4. Zhotovitel se zavazuje nahradit škodu způsobenou objednateli v souvislosti s plněním předmětu díla. Zhotovitel je povinen v případě porušení povinností stanovených touto Smlouvou nebo relevantními právními předpisy nebo v případě, kdy s přihlédnutím ke všem okolnostem má vědět, že poruší kteroukoliv svou povinnost vyplývající z této Smlouvy či z relevantních právních předpisů, oznámit objednateli povahu překážky a její důsledky. Splnění povinnosti oznámení ve smyslu předchozí věty tohoto odstavce nemá vliv na povinnost zhotovitele uhradit objednateli škodu způsobenou objednateli v plném rozsahu.
5. Zhotovitel tímto poskytuje objednateli záruční dobu na zhotovené dílo v trvání 60 měsíců ode dne řádného předání díla objednateli v souladu s touto Smlouvou. V případě drobných vad projektu je zhotovitel povinen vadu odstranit do 14 dnů od písemného uplatnění reklamace objednatelem. V případě, že uvedený termín nebude možno z technického hlediska či většího rozsahu úprav splnit, dohodnou smluvní strany písemně jinou přiměřenou lhůtu na její odstranění, která však nepřekročí 30 dnů.

VI.

Smluvní pokuty

1. Při nesplnění termínů uvedených v čl. III. odst. 1. písm. b) této Smlouvy je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení s předáním díla, maximálně však do 20 % z celkové ceny díla.
2. Při nesplnění termínu pro odstranění vad a nedodělků, jakož i pro odstranění záručních vad, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení se splněním každé jednotlivé zajišťované povinnosti až do jejího úplného a řádného splnění, a to i opakovaně.



**UNIVERZITA KARLOVA
LÉKAŘSKÁ FAKULTA V PLZNI**

Husova 654/3, 301 00 Plzeň
IČO: 00216208

3. V případě, že objednatel neuhradí ve smluveném termínu řádně vystavenou fakturu, je zhotovitel oprávněn požadovat na objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
4. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv jeho pohledávky vůči objednateli, které vzniknou na základě této Smlouvy, nebude moci postoupit ani započítat jednostranným právním úkonem.
5. Smluvní pokuty jsou splatné do 14 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé smluvní straně. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv jeho pohledávky vůči objednateli, které vzniknou na základě smlouvy, nebude moci postoupit ani započítat jednostranným právním úkonem.
6. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvní strany na náhradu škody vzniklé porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká.
7. Při nesplnění termínů uvedených v čl. III. odst. 8. písm. a), b) a c) této Smlouvy je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení se splněním každé jednotlivé zajišťované povinnosti. Splní-li zhotovitel konečný termín předání díla v souladu s touto Smlouvou, smluvní pokuta dle tohoto odstavce za nesplněné milníky se ruší.

VII.

Autorská a užívací práva

Dílo zhotovené dle čl. I. odst. 1 písm. a) a písm. b) této Smlouvy je architektonickým dílem dle zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel podpisem této Smlouvy uděluje Objednateli výhradní užívací právo ke zhotovenému dílu, a to v neomezeném rozsahu (časovém a teritoriálním) a ke všem způsobům užití ve smyslu autorského zákona.

VIII.

Odstoupení od smlouvy

1. Od smlouvy lze odstoupit na základě NOZ nebo okamžitě v případě porušení smlouvy podstatným způsobem druhou smluvní stranou za podmínek uvedených níže.
2. Za podstatné porušení smluvní povinnosti se považuje zejména:
 - a) skutečnost, že dílo nebude splňovat parametry požadované touto Smlouvou, obecně závaznými právními předpisy České republiky nebo technickými normami;
 - b) pokud zhotovitel neodstraní vady a nedodělky díla zjištěné při převzetí díla ani v dodatečně lhůtě k tomu stanovené objednatel tak, aby objednatel mohl dílo od zhotovitele převzít.
3. Objednatel je dále oprávněn od této Smlouvy odstoupit, a to i částečně, v případě, že zejména:
 - a) zhotovitel pozbude oprávnění vyžadovaného právními předpisy k činnostem, k jejichž provádění je zhotovitel povinen dle této Smlouvy,
 - b) bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele; zhotovitel je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně objednateli,
 - c) zhotovitel vstoupí do likvidace.
4. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než třicet dnů.
5. Zhotovitel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že objednatel postoupí Smlouvu ve prospěch třetí osoby a existují důvody, kdy spolupráce mezi zhotovitelem a touto třetí osobou, na kterou byla tato Smlouva postoupena, není možná.
6. V případě odstoupení od Smlouvy budou závazky smluvních stran vzniklé v důsledku odstoupení od Smlouvy vypořádány následujícím způsobem. V případě odstoupení od Smlouvy objednatel zůstává vlastníkem již předané části díla a zhotoviteli náleží část ceny díla připadající na tuto již předanou část díla. Na již předanou část díla objednateli se vztahují veškerá ujednání uvedená



UNIVERZITA KARLOVA LÉKAŘSKÁ FAKULTA V PLZNI

Husova 654/3, 301 00 Plzeň
IČO: 00216208

v této Smlouvě. Vypořádání bude provedeno na základě protokolárního soupisu provedených částí díla.

7. Ustanovení předchozího odstavce se nepoužije v případě, že bylo dodáno pouze plnění částečné a objednatel pověřená osoba písemně prohlásí, že jemu před odstoupením od Smlouvy dodaná část díla nemá pro jeho potřeby užití. V takovém případě zhotovitel převezme zpět provedené plnění a nebude za něj požadovat smlouvenou odměnu.
8. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy ani nároku na zaplacení smluvních pokut.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není ve Smlouvě ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, jakož i právní vztahy z ní vyplývající nebo vznikající, NOZ a právním řádem České republiky.
2. Pro případ, že kterékoliv ustanovení Smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, popřípadě bude považováno za zdánlivé, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým. Týká-li se důvod neplatnosti jen takové části právního jednání, kterou lze od jeho ostatního obsahu oddělit, je neplatnou jen tato část, lze-li předpokládat, že by k právnímu jednání došlo i bez neplatné části, rozpoznala-li by strana neplatnost včas.
3. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
4. Všechny spory vyplývající ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní vzniklé se zavazují smluvní strany přednostně řešit jednáním s cílem dosáhnout vyřešení sporu dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory předány k rozhodnutí místně a věcně příslušnému soudu.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že je, včetně všech svých poddodavatelů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. V tomto smyslu se zhotovitel zavazuje poskytnout objednateli a dalším kontrolním orgánům v rámci kontroly dle předchozí věty potřebnou součinnost v rozsahu daném uvedeným zákonem o finanční kontrole a poskytnout přístup ke všem dokumentům souvisejícím se zadáním a realizací předmětu smlouvy, včetně dokumentů podléhajících ochraně podle zvláštních právních předpisů.
6. Osoby podepisující Smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých oprávnění k jednání za smluvní strany. Smluvní strany zároveň prohlašují, že před uzavřením této Smlouvy řádně splnily veškeré hmotněprávní podmínky pro platné uzavření Smlouvy vyplývající z platných a účinných právních předpisů, jakož i podmínky vyplývající z jejich platných a účinných vnitřních předpisů, a dále prohlašují, že uzavřením této Smlouvy nedojde k porušení jakýchkoliv jejich zákonných či smluvních povinností.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
8. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou. Účinnosti Smlouva nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.



**UNIVERZITA KARLOVA
LÉKAŘSKÁ FAKULTA V PLZNI**

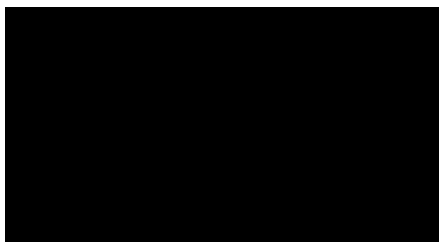
Husova 654/3, 301 00 Plzeň
IČO: 00216208

V Plzni dne: viz el. podpis

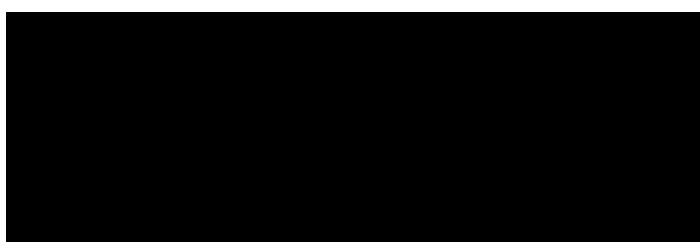
V Praze dne: viz el. podpis

Za objednatele:

Za zhotovitele:



prof. MUDr. Jindřich Fínek, Ph.D.
děkan Lékařské fakulty v Plzni



Ing. Lubor Hoďánek, MBA
statutární ředitel
VPÚ DECO PRAHA a.s.