



2114/BBV/2020-BBVH

Čj.: UZSVM/BBV/2002/2020-BBVH

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
 se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město (Praha 2), 128 00 Praha 2,
 za kterou právně jedná Mgr. Bc. František Čech, MPA,
 ředitel odboru Odloučené pracoviště Břeclav,
 na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
 Územní pracoviště Brno
 odbor Odloučené pracoviště Břeclav, náměstí T. G. Masaryka 3, 690 15 Břeclav
 IČO: 69797111
 (dále jen „vlastník“)

a

E.ON Distribuce, a.s.

se sídlem České Budějovice, F. A. Gerstnera 2151/6, PSČ 370 01

IČ: 28085400, DIČ: CZ28085400

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích,
oddíl B, vložka 1772,

za kterou jedná XXXXXXXXXXXXXXX, manažer věcných břemen,

na základě pověření ze dne 10. 1. 2017

bankovní spojení:

Komerční banka, a.s., pobočka České Budějovice, číslo účtu: 27-9426120297/0100

(dále jen „oprávněný“)

uzavírají podle zákona č. 458/2000Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy
 v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“), ve znění
 pozdějších předpisů a § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování
 v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zák. č.219/2000 Sb.“) tuto

S M L O U V U O Z Ř Í Z E N Í V Ě C N Ě H O B Ř E M E N E**č. VB 012/20 Ab****(č. oprávněného: HO-014330053319/002)****Čl. I.**

- Oprávněný je držitelem licence na distribuci elektřiny č. 120806026 vydané Energetickým regulačním úřadem dne 1. 7. 2008.
- Česká republika je vlastníkem, a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě zák. č. 219/2000 Sb. příslušný hospodařit s níže uvedenou nemovitou věcí:
Pozemek
 - parc. č. 3380, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – silnice
 zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Mikulov na Moravě, obec Mikulov,
 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním
 pracovištěm Břeclav
 (dále jen „**služebný pozemek**“).
- Vlastník prohlašuje, že na služebném pozemku neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní vady, které by bránily zřízení a výkonu věcného břemene podle této smlouvy.
- Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem energetického zařízení distribuční soustavy zbudovaného v rámci stavby: „**Mikulov, K Vápence, k. NN, Haumer - HO-014330053319/002**“, jehož užívání bylo povoleno Kolaudačním souhlasem, vydaným Městským úřadem Mikulov č. j. MUMI 19040558, STZI/36795/2019/HERP ze dne 1.10.2019, a to včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, které je uloženo ve služebném pozemku v délce 118,21m (dále jen „zařízení“).

Čl. II.

1. Vlastník zřizuje ve prospěch oprávněného, podle energetického zákona, věcné břemeno ve smyslu služebnosti (**dále jen „věcné břemeno“**), spočívající ve zřízení a provozování zařízení na služebném pozemku, vymezené v geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene č. 4246-20006/2020, vyhotoveném společností MDP GEO, s.r.o., který dne 4.2.2020 pod č. 110/2020 ověřil oprávněný zeměměřičský inženýr Ing. Henrich Molnár a za Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, dne 6.2.2020 pod č. PGP-120/2020-704 potvrdila Blanka Topičová.
Geometrický plán tvoří přílohu č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Věcné břemeno podle odst. 1. tohoto článku je spojeno s vlastnictvím služebného pozemku, když vlastník a každý další vlastník (spoluvlastník) služebného pozemku je povinen na služebném pozemku strpět právo oprávněného, aby:
 - zřídil, provozoval a posléze odstranil zařízení, specifikované v Čl. I. odst. 4. této smlouvy a prováděl na něm stavební úpravy a opravy za účelem modernizace a zvýšení jeho výkonnosti
3. Oprávněný právo odpovídající výše uvedenému věcnému břemenu přijímá a vlastník je povinen toto právo strpět.
4. Věcné břemeno dle této smlouvy se zřizuje na dobu existence zařízení, specifikovaného v Čl. I. odst. 4.

Čl. III.

1. Oprávněný je povinen při výkonu svých práv z věcného břemene podle této smlouvy a příslušných právních předpisů, předem vlastníkovvi oznámit vstup na služební pozemek. Po skončení prací je povinen uvést služební pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu nebo užívání služebného pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost vlastníkovvi.
2. Pokud by nedošlo po provedení prací ani po předchozí výzvě, učiněné vlastníkem, k uvedení pozemku do předchozího stavu, zavazuje se oprávněný uhradit vlastníkovvi prokázané nezbytné náklady, vynaložené vlastníkem na uvedení pozemku do předchozího stavu. Vedle toho se oprávněný zavazuje zaplatit vlastníkovvi smluvní pokutu ve výši jednonásobku nákladů vynaložených vlastníkem na tuto činnost. V tomto případě bude oprávněnému doložena výše prokazatelných nákladů a zaslána výzva k jejich uhrazení a uhrazení smluvní pokuty se splatností 10 dnů od doručení výzvy oprávněnému.
3. Tato smlouva je rovněž průkazem, resp. dokladem práva oprávněného ke služebnímu pozemku k umístění a provedení stavby zařízení dle stavebně právních předpisů. Toto právo oprávněného není právem stavby podle § 1240 a násl. z. č. 89/2012 Sb.

Čl. IV.

1. Věcné břemeno specifikované v Čl. II. této smlouvy se zřizuje úplatně. Finanční náhrada je stanovena dle skutečného rozsahu zatížení služebného pozemku včetně ochranného pásma a činí 57.243,-Kč (slovy: padesátsedmtisícdvěstačtyřicettři koruny české).
2. Záloha na vzájemně dohodnutou náhradu dle Č. IV. odstavce 1. byla provedena oprávněným ve prospěch vlastníka na základě Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene SŘ 125/18 Ab, uzavřené dne 22.11.2018, a to na základě faktury ze dne 19.12.2018 č. 621802657, ve výši 57.670Kč.
3. **Vratka** ceny za zřízení věcného břemene a za další omezení vlastnického práva dle Čl. IV. odstavce 1., činí 427,-Kč a bude zaplacená na účet oprávněného na základě oznámení ze strany vlastníka, se splatností 30 dnů od doručení. Vlastník se zavazuje zaslat oznámení neprodleně po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Oznámení musí obsahovat kromě jiného i číslo této smlouvy, jinak bude oprávněným vráceno k přepracování.

Čl. V.

V případě neuhrazení platby v dohodnutém termínu je vlastník povinen zaplatit úroky z prodlení ve výši stanovené právním předpisem.

Čl. VI.

1. Vlastník a oprávněný berou na vědomí, že věcné právo z této smlouvy vznikne dnem právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí.

2. Návrh na zápis vkladu práva do katastru nemovitostí podají oprávněný a povinný společně prostřednictvím povinného, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení úplaty za zřízení věcného břemene. Správní poplatky spojené s touto smlouvou spojené nese oprávněný.

Čl. VII.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této smlouvy.
4. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami, a to pod sankcí neplatnosti. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení této smlouvy.
5. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene a náklady spojené s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně správního poplatku, nese oprávněný.
6. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními energetického zákona (zák. č. 458/2000 Sb.), ve znění pozdějších předpisů, Zákonem o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (zák. č. 219/2000 Sb.), ve znění pozdějších předpisů, a Občanským zákoníkem (zák. č. 89/2012 Sb.), ve znění pozdějších předpisů.
7. Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu práva do katastru nemovitostí.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
9. Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
10. Tato smlouva bude zveřejněna vlastníkem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
11. Vlastník zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Vlastník předá oprávněnému doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.

V Břeclavi dne

V dne

.....
 Mgr. Bc. František Čech, MPA
 ředitel odboru
 Odloučené pracoviště Břeclav

.....
 XXXXXXXXXXXX
 manažer věcných břemen
 E.ON Distribuce, a. s.

Příloha: Geometrický plán č. 4246-20006/2020