

# Nájemní smlouva

kteřou uzavřeli:

- **Město Hranice**, se sídlem v Hranicích, Pernštejnské náměstí č.p. 1, zastoupené starostou města **Dr. Ing. Rudolfem Novákem**, IČ: 00301311 jakožto **pronajímatel**

a

- **AMK kemp Hranice** : IČ [REDAKCE]
- [REDAKCE] Pod Hůrkou 12, zastoupený předsedou Ing. Viliamem Kirnerem jakožto **nájemce**

takto:

## I.

Město Hranice je mimo jiné vlastníkem nemovitosti zapsaný na LV č. 3182 pro k.ú. Hranice a to pozemků p.č. 2242/1 trvalý travní porost o výměře 5847 m<sup>2</sup>, p.č.2242/2 – trvalý travní porost o výměře 4320 m<sup>2</sup>, p.č. 2246/7 – trvalý travní porost o výměře 44037 m<sup>2</sup>, p.č. 2247/1 – trvalý travní porost o výměře 203 m<sup>2</sup>, p.č.2255/4 trvalý travní porost o výměře 1017 m<sup>2</sup>, p.č.2252/98 – ostatní plocha, sportoviště o výměře 11274 a p.č. 2252/79 - ostatní plocha, sportoviště o výměře 3536 m<sup>2</sup>.

## II.

Pronajímatel pronajímá touto smlouvou nájemci pozemky p.č. 2242/1 – trvalý travní porost o výměře 5847 m<sup>2</sup>, část p.č. 2242/2 – trvalý travní porost o výměře 1745 m<sup>2</sup>, část p.č. 2246/7 – trvalý travní porost o výměře 1000 m<sup>2</sup>, p.č. 2247/1 – trvalý travní porost o výměře 203 m<sup>2</sup>, p.č. 2255/4- trvalý travní porost o výměře 1017 m<sup>2</sup>, části p.č. 2252/98 – ostatní plocha, sportoviště o výměře 600 m<sup>2</sup> a část p.č. 2252/79 – ostatní plocha, sportoviště, o výměře 2.536 m<sup>2</sup> vše k.ú. Hranice, dle nákresu, který je nedílnou součástí této smlouvy, a nájemce tyto nemovitosti do nájmu přijímá.

Pronajímatel prohlašuje, že tento právní úkon byl schválen na schůzi Rady města Hranice dne 20.9. 2001, usnesením 1489/2001 – RM 66 a dále pronajímatel prohlašuje, že tento právní úkon byl zveřejněn záměrem, vyvěšeným na úřední desce MěÚ Hranice dne 11.6. 2001 a svěřeným dne 9.7.2001.

### III.

Pronajimatel přenechává nájemci do dočasného užívání nemovitost uvedenou v článku II. za následujících podmínek:

1. Pronajaté pozemky budou sloužit ke sportovním účelům ( na části pozemků je již vybudována bikrosová trat' – řádně povolena stavební úřadem)
2. Případně další stavby musí být uskutečněny se souhlasem pronajimatele.
3. Nájemce musí pozemky udržovat v řádném stavu, zabezpečovat jejich údržbu.
4. Pozemky nesmí být dány do nájmu, výpůjčky a užívání dalším osobám, subjektům bez souhlasu pronajimatele.

### IV.

Nájemné se stanovuje dohodou a to částkou 1,-Kč/rok. Nájemce se zavazuje platit pronajimateli za užívání pozemku nájemné ve výši 1,-- Kč/rok, splatné do 30. 6. běžného roku. Nájem za rok 2001 činí 1,-Kč. Nájemce složí nájemné na účet města Hranice, vedený u Komerční banky Přerov, a.s., číslo účtu: 19-1320-831/0100, variabilní symbol: 36392131, specifický symbol: 2103. Nájemné za období 1. 12. 2001 až 31. 12.2001 bude uhrazeno nejpozději do 15. 12. 2001.

### V.

1. Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, a to ode dne 1. prosince 2001.
2. Nájem končí výpovědí anebo dohodou účastníků. Oba účastníci mohou smlouvu vypovědět.
3. Výpovědní lhůta činí 6 měsíců. Výpovědní lhůta začíná běžet 1 den následujícího měsíce po obdržení výpovědi.
4. Dojde-li ze strany nájemce k podstatnému porušení této smlouvy má pronajimatel právo od smlouvy odstoupit. Za podstatné porušení se považuje zejména:
  - a) neplacení nájemného v době dle článku IV. této smlouvy uvedené a to ani ve lhůtě dodatečně stanovené ve výzvě pronajimatele
  - b) nedodržení podmínek stanovených v článku III. této smlouvy.

Odstoupením se smlouva ruší okamžikem doručení písemného projevu vůle, že pronajimatel od smlouvy odstupuje.

**VI.**

*Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a s obsahem smlouvy souhlasí a na důkaz toho ji podepisují.*

**VII.**


*Pokud není ve smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků Občanským zákoníkem.*

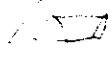
*Tuto smlouvu lze měnit, upravit nebo doplnit pouze písemnými číslovanými dodatky.*

*Touto smlouvou se ruší a nahrazují veškeré smlouvy, které účastníci nebo jejich právní předchůdci v minulosti ohledně tohoto předmětu nájmu uzavřeli.*

*Smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.*

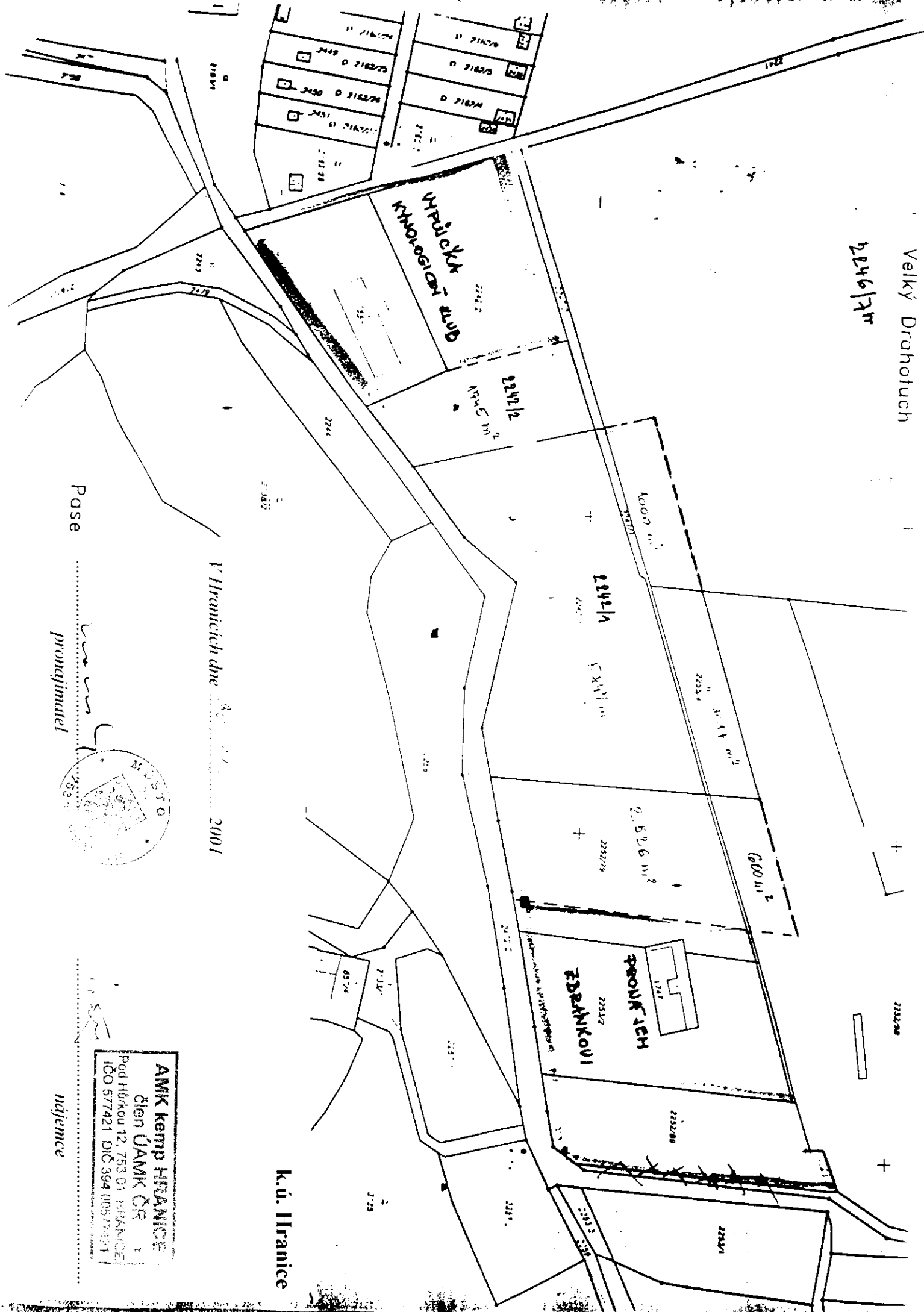
*V Hranicích dne 30. listopadu 2001*

  
.....  
pronajímatel

  
.....  
nájemce

**AMK kemp HRANICE**  
člen ÚAMK ČR 1  
Pod Hůrkou 12, 753 01 HRANICE  
IČO 577421 DIČ 394 0057421

Velký Drahotuch  
2246/2r



V Hranicich dne 2001

Pase  
.....  
prorajimtel



**AMK kemp HRANICE**  
člen ÚAMK ČR  
Pod Hůrkou 12, 753 01 HRANICE  
IČO 577421 DIČ 394 0057407

odjence

k.ú. Hranice