

**Smlouva o nájmu**

uzavřená v souladu s § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník



mezi těmito smluvními stranami:

**Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace**

Se sídlem: České mládeže 632/32, 460 06 Liberec 6  
Zastoupená: **Ing. Janem Růžičkou, ředitelem organizace**  
IČ: 709 46 078  
DIČ: CZ70946078  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Praha, pobočka Liberec  
Číslo účtu: 19-7963780267/0100  
Registrovaná: u Krajského soudu v Ústí nad Labem dne 1. 6. 2002, oddíl Pr, vložka 86  
na straně jedné (dále jen „*pronajímatel*“)

a

**ZF Automotive Czech s.r.o.**

Se sídlem: Na Roli 2405/26, 466 01 Jablonec nad Nisou  
Zastoupená: **Ing. Tomášem Valterem, jednatelem** zastoupeným na základě plné  
moci **Ing. Pavlem Holubem, vedoucím nákupu**  
IČ: 267 06 342  
DIČ: CZ267 06 342  
Bankovní spojení:   
Číslo účtu:   
Registrovaná: u Krajského soudu v Ústí nad Labem spisová značka C 29400  
17.6.2002  
na straně druhé (dále jen „*nájemce*“)

t a k t o:

**I.****Předmět smlouvy**

1. Liberecký kraj je, kromě jiného, výlučným vlastníkem **pozemku p.č. 551 o výměře 348542 m<sup>2</sup>**, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, **v katastrálním území Hradčany nad Ploučnicí**, obec Ralsko, zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 9 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa. Vlastnické právo vzniklo bezúplatným převodem majetku státu na základě smlouvy Ministerstva financí č. 10/2007 o převodu privatizovaného majetku ze dne 1. 10. 2007 s účinností od 1. 10. 2007. Na základě zřizovací listiny ze dne 25.4.2017 schválené usnesením Zastupitelstva Libereckého kraje č. 168/17/ZK ze dne 25.4.2017 (dále jen „**zřizovací listina**“), má Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, při hospodaření s majetkem ve vlastnictví zřizovatele, právo pronajímat nemovitý majetek bez souhlasu zřizovatele na období nejdéle jednoho roku (viz. čl. VI. odst. 6.1. písmeno e) zřizovací listiny).

2. Pronajímatel umožní nájemci užívání **části pozemku p.č. 551** (střední betonové dráhy letiště Hradčany, dále jen Areál) **za účelem testování brzdových dílů na zkušebních vozech**. Příjezd na plochu je po okružní dráze směrem od Hradčan nebo od Plouznice.

## **II. Nájemné**

1. Nájemce povinen zaplatit pronajímateli nájemné, stanovené dohodou, ve výši **100.000,- Kč**; (slovy: sto tisíc korun českých). Nájemné je splatné na účet pronajímatele číslo účtu: **19-7963780267/0100**. V souladu s § 56 odst. (4) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, bude k nájemnému účtována platná sazba DPH.
2. Jedná se o paušální částku za celou dobu účinnosti této smlouvy. Nájemce nemá nárok na vrácení nájemného (ani jeho části) v případě nevyčerpání všech 10 jednodenních vstupů.

## **III. Způsob úhrady**

1. **Nájemné podle čl. II. této smlouvy bude nájemcem uhrazeno jednorázově na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného pronajímatelem do 30. 4. 2020.** Splatnost daňového dokladu je 15 dní ode dne jeho doručení nájemci.
2. Pokud bude nájemce v prodlení s placením nájemného, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % dlužné částky za každý započatý den prodlení.

## **IV. Doba nájmu**

Tato smlouva se uzavírá na **10 jednodenních vstupů v roce 2020.**

## **V. Skončení nájmu**

1. Nájem skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán.
2. Před uplynutím sjednané doby může dojít k výpovědi bez výpovědní doby ze strany pronajímatele nebo nájemce, pokud jedna ze smluvních stran zvláště závažným způsobem poruší své povinnosti pro ni z této smlouvy vyplývající, a způsobí tím značnou újmu druhé straně.
3. Pronajímatel může písemně vypovědět nájem před uplynutím sjednané doby, a to z důvodu, že další trvání smlouvy by bylo v rozporu s předmětem činnosti pronajímatele, vážně by bránilo základnímu předmětu činnosti nebo by vznikla potřeba užívat předmětný pozemek pronajímatelem nebo jeho zřizovatelem, tj. Libereckým krajem. Výpovědní doba je tříměsíční a běží od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi nájemci.
4. Nájemní vztah, založený touto smlouvou, může též zaniknout na základě písemné dohody obou stran.
5. Nájemce je povinen ke dni ukončení nájmu předat předmět nájmu zpět pronajímateli způsobem dohodnutým v této smlouvě.

6. Pokud nájemce nevyklidí a nepředá předmět nájmu řádně a včas, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu za každý den prodlení se splněním tohoto závazku, a to ve výši trojnásobku nájemného vypočítaného poměrnou částí za každý den prodlení. Tím není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody.

## VI.

### Povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel se zavazuje zajistit nájemci nerušený výkon užívání předmětu nájmu k dohodnutému účelu.
2. Pronajímatel seznámil nájemce s předmětem nájmu a nájemce prohlašuje, že předmět nájmu odpovídá účelu, pro který předmět nájmu bude používán a v tomto stavu ho do nájmu přijímá.
3. Na začátku a při skončení nájmu bude předmět nájmu předán a převzat zástupci pronajímatele a nájemce, o čemž bude sepsán protokol.
4. Pronajímatel neručí za jakékoliv škody způsobené povětrnostními, či jinými vlivy na majetku nájemce, který toto bere na vědomí.
5. Pronajímatel neposkytuje nájemci žádné služby a upozorňuje ho, že v zimních měsících neodklízí sníh ani náledí.

## VII.

### Povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje užívat pronajatý pozemek pouze za účelem stanoveným v této smlouvě a v dohodnutém rozsahu a počínat si s péčí řádného hospodáře. **Kontaktními osobami nájemce jsou** .
2. Nájemce je oprávněn užívat Areál v rozsahu této smlouvy. Tj. s ohraničením vjezdů na plochy určené pouze pro pořádání akce např. páskou. Rychlost jízdy musí být přizpůsobena provozním podmínkám a dopravnímu značení. Na celé ploše je rychlost jízdy omezena na 30 km/hod. Na ploše se pohybují inlajnisté, cyklisté a probíhá zde činnost Aeroklubu.
3. Nájemce nesmí přenechat předmět nájmu ani jeho část do podnájmu třetí osobě.
4. Nájemce zabezpečí na svůj náklad ochranu svého majetku proti poškození a odcizení.
5. Nájemce se zavazuje po skončení nájmu předat předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal, tj. čistý a vyklizený.
6. Zjistí-li nájemce na majetku pronajímatele škody, nebo hrozbu případných škod, je povinen písemně upozornit na ně neprodleně pronajímatele.
7. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele není nájemce oprávněn provádět na předmětu nájmu jakékoliv stavební, či jiné úpravy. V rámci případného písemného souhlasu se zamýšlenými úpravami bude dohodnut i způsob a podmínky jejich provedení, jakož i finanční vypořádání pro případ ukončení nájmu. Písemný souhlas bude mít statut dodatku smlouvy o nájmu.
8. Nájemce odpovídá za dodržování všech obecně platných bezpečnostních předpisů včetně instalovaného dopravního značení. Rovněž nájemce odpovídá za dodržování podmínek Provozního řádu předmětu nájmu a výslovně tímto prohlašuje, že se s Provozním řádem

seznámil. Shora uvedené ujednání se vztahuje na všechny osoby pohybující se na pronajatém předmětu nájmu. Případná újma na zdraví těchto osob, jde k tíži nájemce.

9. V případě porušení těchto předpisů se nájemce zavazuje, že uhradí veškeré poplatky a sankce, které z tohoto porušení vyplynou.
10. V případě ekologických havárií způsobených v souvislosti s užíváním předmětu nájmu podle této smlouvy nájemcem, odpovídá za škodu nájemce.
11. Nájemce je povinen v případě požáru, havárie nebo provozní nehody okamžitě ohlásit dané skutečnosti pronajímateli.
12. Způsobí-li škodu na předmětu nájmu nájemce, jeho zaměstnanci nebo osoby, které se s jeho vědomím na předmětu nájmu pohybují, hradí nájemce vzniklou škodu.
13. Nájemce nesmí ohrozit bezpečnost jiných nájemců a návštěvníků Areálu.
14. Nájemce se zavazuje umožnit v případě potřeby přístup na předmět nájmu pronajímateli, a to na jeho požádání a za účasti nájemce.
15. Nájemce bere na vědomí, že pohyb na ploše letiště se neřídí zákonem č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších právních předpisů a Vyhláškou č. 30/2001 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích a úprava a řízení provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších právních předpisů.
16. **Nájemce se zavazuje oznámit termíny jednotlivých zkoušek jeden týden předem správci pronajímatele: p. Monice Machalíkové, tel.: 725 423 006, e-mail: [monika.machalikova@ksslk.cz](mailto:monika.machalikova@ksslk.cz) a rovněž zástupci AEROKLUBU uvedenému níže.**
17. Nájemce se zavazuje dbát při realizaci zkoušek na bezpečnost ostatních uživatelů prostoru letiště (AEROKLUB), aby nedocházelo ke vzájemnému ohrožení. Kontaktní osobou AEROKLUBU [REDAKCE].
18. Pronajímatel upozorňuje nájemce, že Areál není pojištěn, a nájemce tímto bere tuto informaci na vědomí. V případě jakékoliv škody způsobené na věcech nájemce, není pronajímatel povinen tuto škodu uhradit.
19. Nájemce je povinen být pojištěn.
20. Vstup do objektů je z bezpečnostních důvodů zakázán.

### VIII.

#### Ostatní ujednání

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což svým podpisem potvrzují.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
4. Jakékoliv změny a dodatky k této smlouvě jsou platné pouze v písemné formě oboustranně podepsané.

5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Nájemce i pronajímatel obdrží po dvou vyhotoveních.
6. Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv provede pronajímatel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána nájemci do datové schránky ID: rtspm4e.
7. Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Přílohy – č. 1 Mapa, č. 2 Provozní řád, č.3 Plná moc

V Liberci dne .....

V Praze dne .....

.....  
Ing. Jan Růžička  
ředitel

.....  
Ing. Pavel Holub  
vedoucí nákupu