

SMLOUVA O NÁJMU POZEMKŮ

Smluvní strany:

Město Neratovice

Kojetická ul.čp.1028

zastoupené starostou města Dr.Miroslavem Lidem

Bank.spojení:

IČO: 237108

/pronajímatel/

a

p.Jan Staník

bytem Neratovice - Byškovice

IČO: 49519638

/nájemce/

I.

Pronajímatel přenechává na základě usnesení rady města ze dne 29.9.2004

k užívání tyto pozemky v k.ú.Korycany:

86/8 - 17 227m ²	277/1 - 7 495m ²	365/1 - 28 709m ²
86/9 - 1 182 m ²	294 - 683m ²	368/1 - 15 651m ²
86/11 - 2 263m ²	304 - 1 331m ²	380 - 4 272m ²
106 - 3 507m ²	356/1 - 1 884m ²	452 - 392m ²
108 - 1 133m ²	356/2 - 2 854m ²	454/1 1 - 2 660m ²
110 - 8 362m ²	358/2 - 4 684m ²	454/1 2 - 1 055m ²
114 - 9 621m ²	361 - 9 608m ²	473 - 397m ²
		477/1 - 10 195m ²
		575 - 1 294m ²

za účelem: *provozování zemědělské výroby samostatně hospodařícího rolníka*

II.

Pozemky se pronajímají na dobu neurčitou s platností od 1.11.2004 za smluvní nájemné ve výši **10 000 Kč/rok**.

V r.2004 činí nájemné 1.666 Kč.

Toto nájemné bude hrazeno na účet pronajímatele na základě pronajímatelem vystavené faktury.

Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. §517 zák.č.40/1964 Sb, Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

III.

Povinnosti nájemce:

- a) užívat pozemky pouze v souladu s jejich účelovým určením a řádně na nich hospodařit
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona o rostlinolékařské péči
- c) dodržovat zákaz používání hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek, dodržovat ust. §3 odst.1 zákona 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu
- d) umožnit pronajímateli kontrolu užívání pronajatých pozemků
- e) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny půdní kultury
- f) trpět případná věcná břemena spojená s předmětem nájmu

IV.

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje: - u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit údržbu
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby

V.

Pronajímatel má možnost od této smlouvy ustoupit, jestliže zjistí, že:

- a) pozemek je užíván v rozporu se smlouvou o nájmu, nebo bude-li ho potřebovat pro plnění svých úkolů
- c) není včas a v plné výši placeno nájemné

Výpovědní lhůta je 3 měsíce a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. Smlouvu o nájmu pozemků lze vypovědět vždy jen k 1.říjnu běžného roku výpovědí, doručenou nejpozději do 3 měsíců před tímto dnem.

VI.

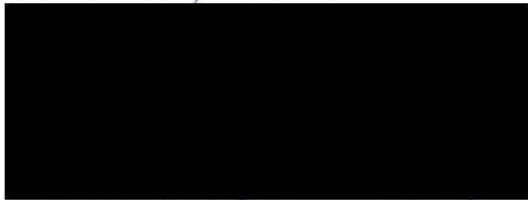
Přenechat pronajaté pozemky nebo jejich část do podnájmu může nájemce pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích, z nichž dva obdrží pronajímatel a jeden nájemce .

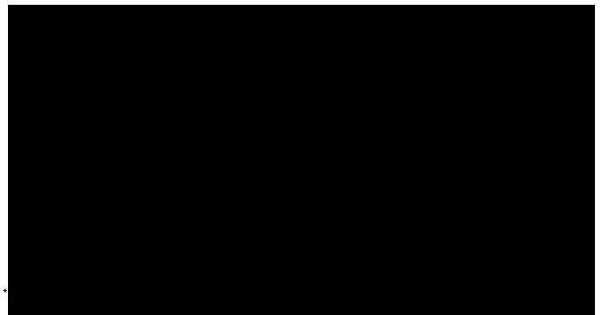
Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem počátku nájmu, uvedeným v odstavci čl.II. této smlouvy.

Obě smluvní strany souhlasí dle zák.106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím se zveřejněním této smlouvy.

V Neratovicích
30. 11. 2004



Dr.Miroslav Líd
pronajímatel



p.Jan Staník
nájemce