

Dodatek č. 4
ke smlouvě o správě majetku (příkazní smlouvě)
uzavřený podle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
a dle usnesení Rady městské části Praha 4 č 5R-197/2020 ze dne 11. 3. 2020

Smluvní strany

městská část Praha 4

se sídlem: Antala Staška 2059/80, 140 46 Praha 4
zastoupená: Bc. Michalem Hrozou, místostarostou městské části Praha 4
IČ: 000 63 584
DIČ: CZ00063584
(dále jen příkazce nebo MČP4)

a

4 -Majetková, a.s.

se sídlem: Plamínkové 1592/4, 140 00 Praha 4
zastoupená: Ing. Radkem Svobodou, předsedou představenstva
Ing. Jiřím Šoustkem, MBA, členem představenstva
IČ: 284 77 456
DIČ: CZ28477456
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14768
(dále jen příkazník nebo 4M)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 4 k příkazní smlouvě
č. 2017/1141/OOM/STAR (dále jen smlouva) ze dne 21. 12. 2017,
ve znění jejích dodatků č. 1 až 3:

Článek I.
Předmět dodatku

Předmětem tohoto dodatku ke smlouvě je změna a doplnění ujednání čl. II odst. 2.10., 2.32. a čl. III. odst. 3.1. a 3.3. příkazní smlouvy,

která se mění a znějí:

„**2.10.** Příkazník je povinen zajišťovat jménem příkazce a na jeho účet správu, údržbu a opravy majetku svěřeného mu do správy až do celkové výše nákladů stanovené pro každý kalendářní rok. Příkazník je oprávněn v rámci správy majetku příkazce zadávat veřejné zakázky malého rozsahu formou dodavatelem akceptované objednávky nebo smlouvy, přičemž návrh na její uzavření není povinen předkládat příkazci (rozumí se Radě MČP4) k rozhodnutí usnesením. Na základě rozhodnutí Rady MČP4 může příkazník zastupovat příkazce při provádění úkonů souvisejících se zadávacím řízením u podlimitní či nadlimitní veřejné zakázky, ale musí při tom dodržovat příslušná ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Příkazník se při zadávání veřejných zakázek řídí zákonem č. 134/2016 Sb.

2.32. Příkazník je povinen dodržovat celkový objem nákladů na správu majetku stanovený ve finančním plánu příkazce na daný rok. V případě, že se prokáže, že tento objem nákladů byl v daném roce překročen, aniž by toto překročení bylo pokryto výnosy, je příkazce oprávněn penalizovat příkazníka snížením odměny příkazníka za správu majetku příkazce sankcí až do výše 10 % překročení uvedeného objemu na základě posouzení zavinění příkazníka příkazcem. Odbor obecního majetku příkazce vystaví do 15.2. následujícího roku na základě upozornění odboru finanční správy penalizační fakturu, přičemž takto vzniklá pohledávka příkazce bude započtena na pohledávku příkazníka z titulu odměny za správu majetku příkazce.

3.1. Za realizaci činností 4M v rozsahu dle čl. I. a II. této smlouvy MČP4 uhradí 4M každý měsíc odměnu ve výši 1/12 odměny schválené v plánu výnosů a nákladů ekonomické činnosti MČP4 pro aktuální kalendářní rok. Výše odměny uvedené ve schváleném plánu výnosů a nákladů ekonomické činnosti zahrnuje DPH. Pokud nebude k poslednímu dni roku předcházejícímu roku, ve kterém má být odměna hrazena, schválen plán výnosů a nákladů ekonomické činnosti, bude do schválení tohoto plánu 4M odměňována ve výši 1/12 odměny schváleného finančního plánu roku předcházejícího. Po schválení aktuálního ročního plánu výnosů a nákladů ekonomické činnosti bude provedeno narovnání za předcházející období. Případné snížení odměny 4M musí být řešeno dodatkem k této smlouvě.

3.3. Veškeré činnosti dle předmětu této smlouvy budou realizovány a financovány na základě schváleného plánu výnosů a nákladů ekonomické činnosti MČP4. V případě, že MČP4 neschválí plán výnosů a nákladů ekonomické činnosti do konce roku předcházejícímu roku běžnému, bude 4M předmět činnosti zajišťovat ve finančním rozsahu 1/12 roku předcházejícího v každém měsíci běžného roku. Pokud některé činnosti dle přílohy č. 7 této smlouvy z důvodu hospodárnosti a rychlosti jejich provedení (zejména údržbové práce a drobné opravy předmětu nájmu) bude přímo vykonávat 4M, budou náklady na tyto činnosti účtovány dle sazebníku, který tvoří přílohu č. 7 této smlouvy. Příkazce má právo překontrolovat prostřednictvím OOM činností prováděné pro něj příkazníkem.“

Dále se v čl. I odst. 1.10. příkazní smlouvy nahrazuje odkaz na zrušený zákon č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů odkazem na zákon č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.

Článek II. **Závěrečná ujednání**

2.1. Tento dodatek ke smlouvě nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1) zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, které zajistí příkazce.

2.2. V ostatním zůstávají ujednání smlouvy beze změn.


2.3. Tento dodatek smlouvy je vyhotoven v 4 stejnopisech, z nichž 4M obdrží 1 vyhotovení a MČP4 3 vyhotovení.

2.4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek smlouvy před jeho podpisem přečetly, jeho obsahu porozuměly, a že tento dodatek byl uzavřen určitě dle jejich pravé a vážné vůle prosté omylu, což níže stvrzují svými podpisy.

2.5. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto MČP4 potvrzuje, že uzavření tohoto dodatku smlouvy schválila Rada MČP4 usnesením.


Za MČP4:


V Praze dne 9 - 04 - 2020


Bc. Michal Hroza
místostarosta městské části Praha 4

Za 4M:

V Praze dne


Ing. Radek Svoboda
předseda představenstva


Ing. Jiří Šoustek, MBA
člen představenstva

Vše podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 4
potvrzují, že jsou v případě tohoto právního úkonu splňov
podmínky uvedené v ustanovení § 43
o hlavním městě Praze. - 9 - 04 - 20

V P



člen Zastupitelstva
městské části Praha 4



Městská část Praha 4
Irena Michalcová
starostka

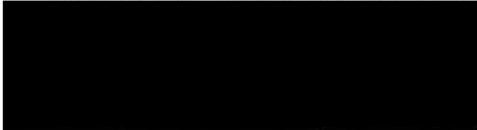
V Praze dne 15.května 2019
Č.j.: OKAS/IM/42/19/OPR

PLNÁ MOC

Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostkou Irenou Michalcovou

zmocňuje na základě Usnesení Rady městské části Praha 4 č.10R-354/2019 ze dne 15.5.2019 Bc. Michala Hrozu, místostarostu městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce místostarosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.


Irena Michalcová
starostka městské části Praha 4

Plnou moc přijímám:


Bc. Michal Hroza
místostarosta městské části Praha 4