

DOHODA O UKONČENÍ

nájemní smlouvy ze dne 29.11.2019

Český rozhlas

zřízený zákonem č. 484/1991 Sb., o Českém rozhlasu
nezapíše se do obchodního rejstříku
se sídlem: Praha 2, Vinohradská 12, PSČ: 120 99
zastoupený: Mgr. Reném Zavoralem, generálním ředitelem
IČ: 45245053, DIČ: CZ45245053
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., č. ú.: 1001040797/5500
zástupce pro věcná jednání xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
tel.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „pronajímatel“)

a

Vitavská Plavební s.r.o.

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C
137286
se sídlem: Praha 5, Smíchov, Staropramenná 530/12, 150 00
zastoupený: Vojtěchem Ryvolou, jednatelem
IČ 28378113, DIČ CZ28378113
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 4752601309/0800
zástupce pro věcná jednání xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
tel.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně dále také jako „smluvní strany“)

uzavírají v souladu s § 1981 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) následující dohodu o ukončení nájemní smlouvy ze dne 29.11.2019 (dále jen „**dohoda o ukončení**“):

I. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 29.11.2019 nájemní smlouvu na nájem prostoru kavárny Radiocafé v objektu pronajímatele na adrese Vinohradská 12, 120 99 Praha 2 (dále také jen „**předmět nájmu**“) na dobu určitou od data účinnosti nájemní smlouvy do 18.9.2024 za účelem provozování kavárny přístupné veřejnosti (dále jen „**smlouva**“).
2. S ohledem na skutečnost, že smluvní strany v průběhu trvání nájmu zjistily, že jejich představy o spolupráci při provozu kavárny se neslučují, dohodly se na předčasném ukončení smlouvy touto dohodou, a to v souladu s čl. XIX., odst. 3 smlouvy za podmínek dále uvedených.

II. Předmět dohody

1. Smluvní strany se dohodly na ukončení smlouvy v plném rozsahu ke dni **31.3.2020**, a to v plném rozsahu.
2. Nájemce se zavazuje v souladu s čl. XX., odst. 1 smlouvy předmět nájmu vyklidit a předat pronajímateli dne 31.3.2020.
3. Smluvní strany uvádějí, že ke dni ukončení nájmu neuhrazené nájemné a ceny dalších služeb za měsíc únor a březen 2020 v souhrnné výši 127.866,- Kč vč. DPH budou započteny na jistotu, jejíž výše činí 151.011,- Kč, a to v souladu s čl. VII. nájemní smlouvy. Dále budou na jistotu započteny neuhrazené zálohy na energie za měsíc leden až březen 2020 v souhrnné výši 9.045,- Kč vč. DPH. Případný nedoplatek vzniklý z vyúčtování za skutečnou spotřebu energií pak bude započten rovněž na jistotu, přičemž nepostačí-li jistota pro započtení všech pohledávek pronajímatele dle tohoto odstavce dohody o ukončení, zavazuje se nájemce uhradit zbývající část jeho závazku převodem na účet pronajímatele do 15-ti dnů od vystavení posledního vyúčtování skutečné spotřeby energií. V případě, že na základě vyúčtování vznikne nájemci přeplatek, bude vrácen na jeho účet, a to do 15-ti dnů od vystavení posledního vyúčtování skutečné spotřeby energií.

III. Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
2. Práva a povinnosti smluvních stran touto dohodou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Tato dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží dva a nájemce jeden.
4. Pro případ sporu vzniklého mezi smluvními stranami se v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, sjednává jako místně příslušný soud obecný soud podle sídla pronajímatele.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu o ukončení smlouvy přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Smluvní strany prohlašují, že tuto dohodu uzavírají ze své vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz výše uvedeného prohlášení připojují zástupci smluvních stran své podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

Za objednatele
Mgr. René Zavoral
generální ředitel

Za nájemce
Vojtěch Ryvola
jednatel

Garance věcná:
xx