

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

č. OISM 1831.3

Český rozhlas

zřízený zákonem č. 484/1991 Sb., o Českém rozhlasu

nezapíše se do obchodního rejstříku

se sídlem Vinohradská 12, 120 99 Praha 2

zastoupený: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

IČ 45245053, DIČ CZ45245053

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., č. ú.: 1001040797/5500

zástupce pro věcná jednání xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

tel.: xxxxxxxxxxxxxxx

e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen jako „objednatel“)

a

BS energy group s.r.o.

zapsaná do obchodního rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka C 275933

se sídlem Pod Kynclovkou 699/8, Kobylisy, 182 00 Praha 8

zastoupená: Ing. Petrem Švestkou, jednatelem

IČ 03639100, DIČ CZ03639100

bankovní spojení: MONETA Money Bank, č. ú.: 215423297/0600

zástupce pro věcná jednání xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

tel.: xxxxxxxxxxxxxxx

e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen jako „poskytovatel“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 a § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) tuto smlouvu o poskytování služeb (dále jen jako „smlouva“)

I. Předmět smlouvy

1. Smlouvou se poskytovatel zavazuje poskytovat na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele služby a objednatel se zavazuje za řádně poskytnuté služby zaplatit poskytovateli sjednanou cenu.
2. Předmětem této smlouvy je povinnost poskytovatele poskytnout objednateli následující služby: **zabezpečení odborné činnosti ve výstavbě, kterou se rozumí činnost technického dozoru stavebníka (dále jen „TDS“) při přípravě a realizaci stavby ve smyslu ustanovení § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „služby“), a to na akci „Sanace konstrukcí v suterénu objektu ČRo Hybešova“, jejímž investorem je objednatel (dále jako „stavba“).**
3. V rámci poskytování služeb poskytovatel odpovídá:
 - a) za kontrolu realizace stavby v souladu s platnou legislativou;
 - b) za kontrolu předpokládaných finančních nákladů stavby; a
 - c) za plnění harmonogramu provádění stavby.

4. Poskytovatel je při poskytování služeb povinen plnit následující povinnosti:

- a) seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, zadávací dokumentací, projektovou dokumentací, s obsahem obchodních smluv (zejména smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby) a s obsahem vyjádření DOSS;
- b) účast na vytýčení stavby zhotovitelem před zahájením prací;
- c) poskytování součinnosti objednateli při přípravě realizace stavby;
- d) kompletnost dokladů pro předání staveniště, předání staveniště zhotoviteli stavby a zabezpečení zápisu do stavebního (montážního) deníku;
- e) organizace a vedení pravidelných kontrolních dnů stavby, vypracování zápisů o nich a plnění úkolů na nich převzatých;
- f) kontrola souladu skutečně prováděných prací s projektovou dokumentací;
- g) systematické doplňování dokumentace, podle které se stavba realizuje a evidence dokumentace dokončených částí stavby, pořizování digitální fotodokumentace;
- h) provádění příslušných zápisů do stavebního (montážního) deníku;
- i) projednání dodatků a změn projektu, které nezvyšují ceny díla nebo provozního souboru, neprodlužují lhůtu k dokončení díla a nezhoršují parametry stavby, ostatní dodatky a změny či návrhy na doplnění předkládat s vlastním vyjádřením objednateli,
- j) spolupráce s projektantem vykonávajícím autorský dozor;
- k) spolupráce s projektantem dokumentace provádění stavby (DPS) a se zhotovitelem stavby a jeho poddodavatelem při vykonávání nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektu;
- l) průběžná kontrola předávaných podkladů pro dokumentaci skutečného provedení stavby, zvláště u technického vybavení a jiných konstrukcí, které se stanou nepřístupnými po jejich zakrytí;
- m) dodržování podmínek stavebního povolení a opatření státního stavebního dohledu po dobu realizace stavby;
- n) posuzování dopadu změn stavby v průběhu její realizace na vydaná rozhodnutí orgánů státní správy, vypracování návrhů na opatření a případné zpracování žádostí o změny stavby před jejím dokončením; podání této žádosti dle dispozic objednatele, obstarání příslušných povolení tak, aby tato správní rozhodnutí nabyla právní moci a s tím související projednání změn projektové dokumentace připojované k žádosti o změnu stavby s dotčenými úřady státní správy;
- o) zastupování objednatele ve stavebním řízení a při jednáních s odpovědnými pracovníky příslušných správních úřadů, případné doplnění podkladů a dokladů k žádosti podle dodatečných požadavků příslušného stavebního úřadu či jiných správních orgánů;
- p) účast na jednáních spojených s místním šetřením případně obstarání doplněných podkladů a dokladů podle požadavků stavebního úřadu či jiných správních orgánů;
- q) kontrola věcné správnosti soupisů provedených prací; poskytovatel je povinen o všech závažných okolnostech bez odkladu informovat objednatele;

- r) kontrola dodržování nákladů stavby a oznámení objednateli v případě zjištění skutečností, které by mohly mít vliv na dohodnutou cenu díla a plnění dílčích lhůt dle smlouvy o dílo a posouzení příčin stavu formou předání písemného odborného stanoviska s návrhem na rozhodnutí objednateli nebo formou zápisu do stavebního deníku;
- s) kontrola správnosti položek při postupné fakturaci při provádění stavby;
- t) kontrola těch částí provádění stavby, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými a zapsání výsledků kontroly do stavebního deníku,
- u) koordinace prací s přímými dodavateli v souladu se smlouvami a kontrola odevzdání připravené práce na jejich navazující činnost;
- v) koordinace realizace stavby se stavbami jiných investorů v dotčeném území, a pokud jde o přípojky, s vlastníky stávajících staveb;
- w) kontrola dodržování standardů materiálů dodávaných zhotovitelem stavby podle DPS a uzavřené smlouvy o dílo;
- x) kontrola dodržování technologických postupů předepsaných výrobcí materiálů a výrobků použitých při realizaci díla;
- y) kontrola, zda zhotovitel stavby vykonává předepsané zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, účast na nich a kontrola jejich výsledků;
- z) vyžadování dokladů, které prokazují kvalitu vykonávaných prací a dodávek (atesty, protokoly o požární bezpečnosti zabudovaných prvků, o plnění požadavků na nešíření hluku ve zhotovovaných konstrukcích, o dodržování parametrů ochrany životního prostředí, o dodržování bezpečnostních předpisů apod.);
- aa) organizační zabezpečení povinností objednatele při provádění individuálních zkoušek a účast na nich;
- bb) sledování vedení stavebních a montážních deníků v souladu s podmínkami smlouvy o dílo a platnými právními předpisy v minimálním rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a její přílohy č. 5; uplatňování námětů směřujících ke zhospodáření budoucího provozu (užívání) dotčené stavby);
- cc) spolupráce se zaměstnanci zhotovitele stavby a poddodavatelů při vykonávání opatření na odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi;
- dd) kontrola postupu prací podle časového plánu stavby a smlouvy o dílo a upozornění objednatele na skutečnost, že hrozí nedodržení dílčích termínů nebo že k takovému prodlení již došlo a příprava podkladů pro uplatnění sankcí objednavatelem vůči zhotoviteli stavby;
- ee) kontrola uskladnění dodávek materiálů na staveništi;
- ff) příprava podkladů v průběhu výstavby pro závěrečné hodnocení stavby, spolupráce při závěrečném vyúčtování stavby;
- gg) příprava a kontrola podkladů pro předání a převzetí stavby nebo jeho částí a účast na tomto předání a převzetí, účast na případném zkušebním provozu jednotlivých částí stavby;
- hh) kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přebírání stavebních prací a dodávek v dohodnutých termínech;

- ii) kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem stavby;
- jj) kompletace podkladů a dokladů, nezbytných pro kolaudační řízení, ověření jejich úplnosti dle podmínek vyjádření DOSS a požadavků stavebního úřadu, vypracování a podání návrhu na vydání kolaudačního rozhodnutí, účast na kolaudačním řízení, obstarání kolaudačních povolení, zajištění opatření spojených s vydáním kolaudačních rozhodnutí, obstarání právní moci kolaudačního rozhodnutí, kontrola splnění podmínek kolaudačního rozhodnutí majících původ v činnostech zhotovitele stavby;
- kk) vypracování závěrečné zprávy a předání všech dokladů zhotoviteli stavby;
- ll) výkon TDS pro činnosti výše nespecifikované, ale uvedené v příloze č. 6 Sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností UNIKA, vydaného v r. 2019;
- mm) případná činnost TDS v záruční době stavby bude prováděna na základě samostatných objednávek a samostatné úhrady (nezahrnuto v ceně dle této smlouvy);
- nn) pořizování průběžné fotodokumentace, která bude objednateli předána spolu se závěrečnou zprávou

(dále také jako „**činnosti TDS**“), a to dle podmínek dále stanovených.

5. Poskytovatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele jakýmkoliv způsobem měnit věcný rozsah stavby oproti pravomocným správním rozhodnutím, schválené projektové dokumentaci, termínům realizace či akceptovat bez souhlasu objednatele vícepráce či jakékoliv jiné změny stavby, které mají za následek zvýšení ceny, snížení ceny nebo změny harmonogramu stavby. V případě žádosti o souhlas s vícepracemi či jinou změnou stavby musí poskytovatel uvést podrobný rozbor příčin vedoucích ke změnám a k navrhovanému zvýšení ceny.
6. Příčinou vedoucí ke změně věcného rozsahu stavby dle předchozího odstavce tohoto článku smlouvy se rozumí zejména:
 - a) nový požadavek investora nebo zúčastněných veřejnoprávních orgánů;
 - b) nová skutečnost zjištěná při provádění stavby;
 - c) chyba prováděcího projektu.
7. Specifikace služeb, jakož i podmínky jejich poskytování jsou dále specifikovány v příloze k této smlouvě.
8. V případě, že je poskytovatel povinen dle specifikace uvedené v příloze této smlouvy jako součást své povinnosti dodat objednateli jakékoliv zboží, je toto dodání zboží součástí služeb (a je zahrnuto v ceně) a bez jeho dodání nejsou služby řádně splněny.

II. Místo a doba plnění

1. Místem poskytování služeb je areál **Českého rozhlasu** na adrese **Hybešova 10, Praha 8**.
2. Služby budou poskytnuty pro provádění stavebních prací na následující nemovitosti: pozemek s parcelním číslem 573 o výměře 1892 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba s číslem popisným 14, to vše v katastrálním území Karlín, obec Praha, zapsáno jako vlastnictví objednatele na LV. číslo 69 u katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha.

3. Poskytovatel bere na vědomí, že objednatel je provozovatelem rozhlasového vysílání, které se uskutečňuje z budovy, kde bude realizována stavba, nad níž bude prováděn dohled TDS dle této smlouvy, přičemž toto vysílání bude probíhat i během provádění stavby. Poskytovatel je povinen dbát na to, aby vlivem činností zhotovitele stavby nedošlo k narušení rozhlasového vysílání či natáčení.
4. Doba plnění této smlouvy bude rozdělena do dvou fází, v souladu s rozdělením stavebních prací, od okamžiku zahájení stavby do okamžiku předání a převzetí hotové stavby bez vad a nedodělků zhotovitelem stavby objednateli.
 - a) **fáze I. - realizace stavby se předpokládá od 1. května 2020 nejpozději do 30. srpna 2020**
 - b) **fáze II. - realizace stavby se předpokládá od 1. června 2021 nejpozději do 28. srpna 2021**
5. Přesný termín zahájení realizace stavby oznámí objednatel poskytovateli min. 7 kalendářních dnů předem.
6. Poskytovatel se zavazuje poskytovat služby v dohodnutých termínech ode dne účinnosti této smlouvy.
7. Na přesném datu započetí poskytování služeb a na způsobu jejich poskytování je poskytovatel povinen se předem písemně dohodnout s objednatelem.
8. Poskytovatel je povinen při poskytování služeb dodržovat pravidla bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, pravidla požární bezpečnosti a vnitřní předpisy objednatele, se kterými byl seznámen. Přílohou k této smlouvě jsou Podmínky poskytování služeb externích osob v objektech ČRo, které je poskytovatel povinen dodržovat.
9. Poskytovatel se zavazuje uvést místo poskytování služeb do původního stavu a na vlastní náklady odstranit v souladu s platnými právními předpisy odpad vzniklý při poskytování služeb. Současně poskytovatel podpisem této smlouvy prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil s místem plnění služeb a je tak plně způsobilý k řádnému plnění povinností dle této smlouvy.

III. Cena a platební podmínky

1. Cena za poskytování služby je určena nabídkou poskytovatele v následující výši:
 - a) za fázi I. - paušální částka ve výši **91.000 Kč bez DPH** + DPH v zákonem stanovené výši za veškeré služby dle této smlouvy po dobu realizace fáze I. stavby (délka fáze I. se předpokládá 17 týdnů), a to v rozsahu odpovídajícím průběhu stavebních prací, minimálně však 2x týdně;
 - b) za fázi II. - paušální částka ve výši **82.000 Kč bez DPH** + DPH v zákonem stanovené výši za veškeré služby dle této smlouvy po dobu realizace fáze II. stavby (délka fáze II. se předpokládá 13 týdnů), a to v rozsahu odpovídajícím průběhu stavebních prací, minimálně však 2x týdně;
 - c) částka ve výši **500 Kč bez DPH** + DPH v zákonem stanovené výši za 1 hodinu činností TDS, a to v případě, že vznikne nutnost zajistit další činnost TDS přesahující počet hodin odpovídající rámci služeb dle článku III., odst. 1, písm. a) a písm. b) smlouvy. V takovém případě bude cena stanovena součinem hodinových sazeb dle tohoto článku a počtu hodin skutečně realizovaného plnění, které po poskytovateli bude objednatel požadovat, přičemž počet hodin činností TDS si smluvní strany předem písemně potvrdí. Celková cena za služby dle tohoto písmene smlouvy nesmí překročit 25% z částky dle odstavce 1., písm. a) a písm. b) tohoto odstavce smlouvy.

2. Ceny dle předchozího odstavce tohoto článku smlouvy jsou konečné a zahrnují veškeré náklady poskytovatele související s poskytováním služeb dle této smlouvy (např. doprava apod.). Objednatel neposkytuje jakékoli zálohy.
3. Úhrada ceny bude provedena v českých korunách na základě daňových dokladů (dále jen „**faktury**“), a to následujícím způsobem:
 - a) faktury na částky dle článku III., odst. 1, písm. a) a písm. b) této smlouvy poskytovatel vystaví po dokončení každé z příslušných fází stavby, tj. po jejím předání bez vad a nedodělků objednateli;
 - b) fakturu za služby dle článku III., odst. 1, písm. c) této smlouvy poskytovatel vystaví vždy na konci každého kalendářního měsíce, v němž byly tyto činnosti ze strany poskytovatele řádně realizovány.
4. Poskytovatel má právo na zaplacení ceny okamžikem řádného splnění svého závazku, tedy okamžikem řádného a úplného poskytnutí služeb dle této smlouvy.
5. Fakturace proběhne na základě odsouhlasených dokumentů potvrzujících řádné a včasné poskytnutí služeb. Splatnost každé faktury činí 24 dnů od data jejího vystavení poskytovatelem za předpokladu, že k doručení faktury objednateli dojde do 3 dnů od data vystavení. V případě pozdějšího doručení faktury činí splatnost 21 dnů od data jejího skutečného doručení objednateli.
6. Faktury musí mít veškeré náležitosti dle platných právních předpisů. Přílohou každé faktury je kopie protokolu o poskytnutí služeb podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran. V případě, že faktura neobsahuje tyto náležitosti nebo obsahuje nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit poskytovateli a ten je povinen vystavit fakturu novou nebo ji opravit. Po tuto dobu lhůta splatnosti neběží a začíná plynout až okamžikem doručení nové nebo opravené faktury objednateli.
7. Poskytovatel zdanitelného plnění prohlašuje, že není v souladu s § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, v platném znění (dále jen „**ZoDPH**“), tzv. nespolehlivým plátcem. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že Český rozhlas jako příjemce zdanitelného plnění bude ručit v souladu s § 109 ZoDPH za nezaplacenou DPH (zejména v případě, že bude poskytovatel zdanitelného plnění prohlášen za nespolehlivého plátce), je Český rozhlas oprávněn odvést DPH přímo na účet příslušného správce daně. Odvedením DPH na účet příslušného správce daně v případech dle předchozí věty se považuje tato část ceny zdanitelného plnění za řádně uhrazenou. Český rozhlas je povinen o provedení úhrady DPH dle tohoto odstavce vydat poskytovateli zdanitelného plnění písemný doklad. Český rozhlas má právo odstoupit od této smlouvy v případě, že poskytovatel zdanitelného plnění bude v průběhu trvání této smlouvy prohlášen za nespolehlivého plátce.

IV. Řádné poskytnutí služeb

1. Poskytovatel je povinen postupovat při poskytování služeb dle této smlouvy s náležitou odbornou péčí, řádně a včas, v zájmu objednatele, podle jeho pokynů, v souladu s rozhodnutími všech dotčených orgánů státní správy a je povinen si počínat tak, aby se předešlo vzniku újmy na straně objednatele.
2. Poskytovatel bude plnit svoje smluvní povinnosti s veškerou odbornou znalostí, pečlivostí a svědomitostí, v souladu s platným právním řádem, bezpečnostními předpisy, všemi oprávněnými požadavky orgánů státní správy, zúčastněných institucí a úřadů, pokyny a dispozicemi objednatele a podle obecných technických pravidel s ohledem na technické normy. Bude dodržovat i předpisy PO a BOZP pro budovu objednatele, se kterými jej objednatel seznámí.
3. Poskytovatel je povinen při poskytování služeb dbát pokynů objednatele, případně jej upozornit na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody. Je rovněž povinen

upozornit objednatele, že zjistil okolnosti, které mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele. V případě, že objednatel i přes upozornění poskytovatele na splnění pokynu trvá, neodpovídá poskytovatel za škodu takto vzniklou.

4. Poskytovatel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech informacích a skutečnostech, o nichž se v souvislosti s činností TDS dle této smlouvy dozvěděl.
5. Poskytovatel je povinen účastnit se všech kontrolních dnů svolávaných objednatelem, popř. jinou oprávněnou osobou.
6. Poskytovatel je povinen plnit své povinnosti z této smlouvy v rozsahu minimálně 2x 2 hodiny týdně podle průběhu stavebních prací. V případě, že poskytovatel není schopen ze zdravotních či jiných důvodů, které poskytovatel nemůže ovlivnit, vykonávat činnost TDS osobně, je povinen to bezodkladně oznámit objednateli a zajistit za sebe náhradní odborně způsobilou osobu. Za výkon činnosti TDS touto osobou odpovídá poskytovatel jako by činnost prováděl sám.
7. Poskytovatel má kdykoliv v průběhu provádění stavby právo bezplatně vstupovat na staveniště, pořizovat záznamy a dokumentovat veškeré skutečnosti, včetně pořizování fotodokumentace a videozáznamů a vyžadovat součinnost dodavatele stavby, případně poddodavatelů.
8. Poskytovatel je povinen vyzvat objednatele k účasti na všech jednáních a vyžádá si jeho stanovisko ke všem důležitým rozhodnutím.
9. Poskytovatel je oprávněn nahlížet do veškeré dokumentace týkající se stavby a vyžadovat potřebnou součinnost od objednatele a dodavatele a dalších třetích osob.
10. Poskytovatel je povinen být pojištěn proti škodám, které způsobí svojí činností dle této smlouvy (tedy při výkonu činnosti TDS), a to minimálně ve výši 1.000.000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých). Poskytovatel je povinen toto pojištění udržovat po celou dobu poskytování služeb dle této smlouvy. Objednatel je oprávněn požadovat prokázání splnění povinnosti poskytovatele dle tohoto odstavce smlouvy.
11. Poskytovatel je povinen zaplatit objednateli veškerou škodu, která objednateli vznikne v důsledku porušení povinností poskytovatele dle této smlouvy včetně všech sankcí, které je objednatel povinen uhradit na základě rozhodnutí orgánu veřejné správy, jimiž bylo rozhodnuto o uložení peněžité či jiné sankce v důsledku porušení povinností poskytovatele.
12. Smluvní strany potvrdí řádné a včasné poskytnutí služeb ze strany poskytovatele v ujednaném rozsahu a kvalitě podpisem protokolu o poskytnutí služeb, jehož kopie musí být součástí faktury za služby (dále jen jako „**protokol o poskytnutí služeb**“). Objednatel je oprávněn reklamovat poskytnutí služeb (či jednotlivé části), které není v souladu s touto smlouvou nebo pokud objednatel zjistí, že služby vykazují vady či nedodělky. V takovém případě smluvní strany sepíší protokol o poskytnutí služeb s výhradami, a to v rozsahu, v jakém došlo ke skutečnému převzetí řádně a včas poskytnutých služeb objednatelem, a ohledně vadné části uvedou do protokolu o poskytnutí služeb rozhodné skutečnosti a další důležité okolnosti. Smluvní strany dále uvedou, jaké vady či nedodělky služby vykazovaly a objednatel určí lhůtu k odstranění těchto vad či nedodělků. Poskytovatel splnil řádně svou povinnost z této smlouvy až okamžikem poskytnutím kompletních služeb bez vad a nedodělků, pokud si strany písemně nedohodnou něco jiného.
13. Řádné poskytnutí služeb dle této smlouvy je zakončeno dokončením stavby a jejím řádným předáním bez vad a nedodělků objednateli, včetně vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí. Má-li být dokončení služeb prokázáno provedením ujednaných zkoušek, považuje se poskytnutí služeb za dokončené úspěšným provedením zkoušek. K účasti na nich poskytovatel objednatele včas písemnou a prokazatelně doručenou formou přizve. Výsledek zkoušky se zachytí v zápisu, který je poskytovatel povinen objednateli předat.

14. Služby jsou provedeny až okamžikem poskytnutí služeb bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Rozhodující je podpis protokolu o poskytnutí služeb bez vad a nedodělků oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

V. Kvalita služeb

1. Poskytovatel prohlašuje, že služby jsou poskytovány bez faktických a právních vad a odpovídají této smlouvě a platným právním předpisům. Poskytovatel je povinen při poskytování služeb postupovat v souladu s platnými právními předpisy a českými technickými normami ČSN.
2. Poskytovatel přebírá odpovědnost za to, že služby budou po dobu účinnosti této smlouvy způsobilé ke svému užití, jejich kvalita bude odpovídat této smlouvě a zachovají si vlastnosti touto smlouvou vymezené, popř. obvyklé.
3. Poskytovatel je povinen bezplatně odstranit vady služeb, které se na službách objeví, a to nejpozději do 10 dní od jejího nahlášení objednatelem. V případě, že bude poskytovatel v prodlení s odstraněním vady, je objednatel oprávněn vadu odstranit sám na náklady poskytovatele, který se mu je zavazuje neprodleně uhradit.

VI. Změny smlouvy

1. Tato smlouva může být změněna pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním nazvaným „**dodatek ke smlouvě**“. Dodatky ke smlouvě musí být číslovány vzestupně počínaje číslem 1 a podepsány oprávněnými osobami obou smluvních stran.
2. Jakékoliv jiné dokumenty zejména zápisy, protokoly, přejímky apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

VII. Sankce, zánik smlouvy

1. Bude-li poskytovatel v prodlení s poskytnutím služeb, zavazuje se poskytovatel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý započatý den prodlení. Smluvní pokutou není dotčen nárok objednatele na náhradu případné škody v plné výši.
2. Bude-li poskytovatel v prodlení s vyřízením reklamace služeb, zavazuje se poskytovatel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý započatý den prodlení. Smluvní pokutou není dotčen nárok objednatele na náhradu případné škody v plné výši.
3. Bude-li objednatel v prodlení se zaplacením ceny služeb, zavazuje se objednatel zaplatit poskytovateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
4. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména
 - a) v případě prodlení poskytovatele s poskytnutím služeb o více než 15 dní;
 - b) v případě, že poskytovatel porušuje povinnosti dle této smlouvy či poskytuje služby v rozporu s pokyny objednatele a nezjedná nápravu ani v přiměřené náhradní lhůtě poskytnuté objednatelem.
5. Poskytovatel má právo odstoupit od této smlouvy zejména v případě prodlení objednatele s platbou ceny služeb nebo její části o více než 30 dní.
6. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupení musí být učiněno písemně. Zákonné důvody odstoupení nejsou důvody uvedenými výše dotčeny.

VIII. Další ustanovení

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat, zda je činnost poskytovatele vykonávána v souladu s touto smlouvou a platnými právními předpisy.
2. Objednatel je povinen ve smlouvách se zhotoviteli stavby zajistit takové smluvní podmínky, které poskytovateli umožní vykonávat činnosti dle této smlouvy.
3. Poskytovatel je povinen zajistit, aby zhotovitel stavby vedl dokumentaci o všech osobách, které budou vykonávat práce na stavbě, a to v rozsahu: jméno, příjmení a právní postavení vůči zhotoviteli stavby (zaměstnanec, zaměstnanec poddodavatele apod.), a aby byl tuto dokumentaci kdykoliv schopen předložit poskytovateli.
4. Objednatel se zavazuje předat písemně poskytovateli veškeré podklady a informace, které v průběhu plnění této smlouvy, či řešení ostatních záležitostí sám získá a které by mohly plnění smlouvy ovlivnit. Dále se zavazuje poskytnout včas všechnu potřebnou součinnost, spočívající zejména v předání doplňujících podkladů, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění smlouvy.
5. Smluvní strany pro vyloučení případných pochybností uvádí následující:
 - a) je-li k poskytnutí služeb nutná součinnost objednatele, určí mu poskytovatel písemnou a prokazatelně doručenou formou přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí. Uplyne-li lhůta marně, nemá poskytovatel právo zajistit si náhradní plnění na účet objednatele, má však právo, upozornil-li na to objednatele, odstoupit od smlouvy;
 - b) příkazy objednatele ohledně způsobu poskytování služeb je poskytovatel vázán, odpovídá-li to povaze plnění; pokud jsou příkazy objednatele nevhodné, je poskytovatel povinen na to objednatele písemnou a prokazatelně doručenou formou upozornit;
 - c) smluvní strany uvádí, že nastane-li zcela mimořádná nepředvídatelná okolnost, která podstatně ztěžuje poskytnutí služeb, není kterákoli smluvní strana oprávněna požádat soud, aby podle svého uvážení rozhodnout o spravedlivém zvýšení ceny za služby, anebo o zrušení smlouvy a o tom, jak se strany vypořádají. Tímto smluvní strany přebírají nebezpečí změny okolností.
6. Poskytovatel prohlašuje, že je odborně způsobilý k provádění činností dle této smlouvy tzn., že osoby, které budou vykonávat činnosti dle této smlouvy, jsou držitelem osvědčení o autorizaci minimálně v rozsahu: autorizovaný inženýr, autorizovaný stavitel či autorizovaný technik v oboru „Pozemní stavby“.
7. Zhotovitelem stavby se rozumí osoba, která pro objednatele stavbu provádí na základě smlouvy o dílo. Poddodavatelé jsou osoby, které provádí stavbu na základě smluvního vztahu se zhotovitelem stavby.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se uzavírá a nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
2. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dva a poskytovatel jeden.

4. Pro případ sporu vzniklého mezi smluvními stranami se v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, sjednává jako místně příslušný soud obecný soud podle sídla objednatele.
5. Smluvní strany uvádí, že nastane-li zcela mimořádná nepředvídatelná okolnost, která plnění z této smlouvy podstatně ztěžuje, není kterákoli smluvní strana oprávněna požádat soud, aby podle svého uvážení rozhodl o spravedlivé úpravě ceny za plnění dle této smlouvy, anebo o zrušení smlouvy a o tom, jak se strany vypořádají. Tímto smluvní strany přebírají ve smyslu ustanovení § 1765 a násl. OZ nebezpečí změny okolností.
6. Smluvní strany tímto výslovně uvádí, že tato smlouva je závazná až okamžikem jejího podepsání oběma smluvními stranami. Poskytovatel tímto bere na vědomí, že v důsledku specifického organizačního uspořádání objednatele smluvní strany vylučují pravidla dle ustanovení § 1728 a 1729 OZ o předsmluvní odpovědnosti a poskytovatel nemá právo ve smyslu § 2910 OZ po objednateli požadovat při neuzavření smlouvy náhradu škody.
7. Tato smlouva včetně jejích příloh a případných změn bude uveřejněna objednatelem v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv. Pokud smlouvu uveřejní v registru smluv poskytovatel, zašle objednateli potvrzení o uveřejnění této smlouvy bez zbytečného odkladu. Tento odstavec je samostatnou dohodou smluvních stran oddělitelnou od ostatních ustanovení smlouvy.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je její:
 - Příloha č. 1: Protokol o poskytnutí služeb;
 - Příloha č. 2: Cenová nabídka poskytovatele – oceněná tabulka pro výpočet nabídkové ceny;
 - Příloha č. 3: Projektová dokumentace pro provedení stavby zpracovaná Ing. arch. Tomášem Stránským – přiloženo na DVD;
 - Příloha č. 4: Návrh smlouvy o dílo mezi ČRo a zhotovitelem stavby – přiloženo na DVD;
 - Příloha č. 5: Podmínky poskytování služeb externích osob v objektech ČRo.

V Praze dne

V

dne

Za objednatele

Za poskytovatele

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Ing. Petr Švestka,
jednatel

Věcný garant: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx