

SMLOUVA O DÍLO

č. 1/2020/SOBPaRČ

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Fakultní nemocnice v Motole

státní příspěvková organizace

se sídlem: V Úvalu 84, 150 06 Praha 5 - Motol

zastoupená: [REDACTED]

IČO: 000064203

DIČ: CZ000064203

(dále jen jako „objednatel“)

a

obchodní společnost: **ARCO F.P.S. Pexidr s.r.o.**

se sídlem: Sokolovská 205/194, 190 00 Praha 9

zastoupená: [REDACTED]

IČO: 28239351

DIČ: CZ28239351

Bankovní spojení: 293831001/5500

zapsaná v obchodním rejstříku: MS v Praze, oddíl C, vložka 134577

(dále jen jako „zhotovitel“)

Objednatel a zhotovitel (dále také společně jako „smluvní strany“ a každý samostatně jako „smluvní strana“) prohlašují, že mají právní osobnost, jsou svéprávné a po vzájemném projednání a shodně uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku a v souladu s §6, §27 a §31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, tuto Smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatel dílo spočívající v **provádění revizí komínů a čištění a kontrol spalinových cest komínů v areálu FN Motol včetně ubytovny U hrušky č. 17** dle Harmonogramu revizí komínů a kontrol spalinových cest komínů ve FN Motol (dále jen „Harmonogram“), který zpracovává a průběžně aktualizuje objednatel, a dle požadavků objednatel vymezených dále v této smlouvě a vyplývajících ze zadávacích podmínek na veřejnou zakázku malého rozsahu (dále jen „dílo“ nebo „předmět plnění“), a to řádně, bez vad a nedodělků. Harmonogram je uveden v příloze č. 1 této smlouvy. Zhotovitel je povinen obstarat si vše, co je nutné k provedení díla.
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo cenu ve výši a za podmínek dle této smlouvy.
3. Výsledkem revizí je revizní zpráva, výsledkem čištění a kontroly spalinových cest komínu je zpráva o čištění a provedení kontroly spalinové cesty (dále jen „Zpráva“), kterou zhotovitel předá

do týdne po dokončení revize či kontroly oprávněnému zástupci objednatele dle čl. V. této smlouvy.

II. Cena díla

1. Cena za provedení díla dle této smlouvy (dále jen „Cena díla“) je sjednána v souladu s cenou, kterou zhotovitel nabídl v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu.
2. Cena za dílčí plnění díla bude stanovena v souladu s ceníkem, který tvoří přílohu 2 této smlouvy.
3. Cena díla včetně DPH je sjednána jako závazná a nejvýše přípustná. Cena díla může být překročena pouze v případě změny sazby DPH či zákonných poplatků.
4. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nezbytné pro řádné a včasné provedení díla dle této smlouvy, tedy veškeré práce, dodávky, služby, poplatky, výkony a další činnosti nutné pro řádné splnění předmětu plnění této smlouvy. Zhotovitel nemá v souvislosti s plněním této smlouvy právo na úhradu jakýchkoli jiných nákladů souvisejících s poskytnutím plnění podle této smlouvy, ledaže tak výslovně stanoví tato smlouva nebo písemná dohoda smluvních stran.
5. Zhotovitel je oprávněn na začátku kalendářního roku, nejpozději do konce března, tuto cenu upravit o výši míry inflace oficiálně oznámenou za předchozí kalendářní rok Českým statistickým úřadem a o této změně ceny informovat objednatele.
6. Případná potřeba rozšíření rozsahu díla (vícepráce) bude řešena v souladu s právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek. Pokud v takovém případě objednatel vyzve zhotovitele k podání nabídky na provedení víceprací, je zhotovitel povinen nabídnout tyto vícepráce za ceny obdobné cenám uvedeným v této smlouvě a v závazných podkladech. Pokud charakter víceprací nebude možné ocenit položkami uvedenými ve smlouvě či v závazných podkladech, je zhotovitel povinen vycházet z cen obvyklých v čase a místě pro dané práce a dodávky. V případě, že dle postupu v souladu s právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek malého rozsahu bude pro provedení víceprací vybrán zhotovitel, bude uzavřen písemný dodatek k této smlouvě.
7. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy. Zhotovitel během provádění díla není oprávněn požadovat ani část ceny díla.

III. Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za provedení díla dle Harmonogramu (Příloha č. 1) na základě daňového dokladu (dále jen „faktury“) vystaveného zhotovitelem za řádné plnění díla dle této smlouvy. Splatnost faktury činí 60 dnů od jejího prokazatelného doručení objednateli. Platba bude probíhat výlučně bankovním převodem na účet zhotovitele, a to v české měně.
2. Zhotovitel vystaví fakturu do 7 kalendářních dnů po převzetí a akceptaci dílčího plnění díla objednatelem v souladu s čl. VII. této smlouvy. Podmínkou pro vystavení faktury je řádné předání dílčího plnění díla a zároveň jeho vyúčtování; přílohou faktury proto musí být soupis skutečně poskytnutých služeb, provedených prací apod., resp. revizní zprávy dle čl. VII. této smlouvy.
3. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že jím vystavená faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, § 435 občanského zákoníku a ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, včetně objednatelem potvrzeného soupisu skutečně provedených prací.
4. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení s placením ceny. Důvody vrácení sdělí objednatel zhotoviteli písemně zároveň s vrácenou fakturou. V závislosti na povaze závady je zhotovitel povinen fakturu včetně jejích příloh opravit nebo vyhotovit novou. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněné či opravených faktury.
5. Místem pro doručení faktury je podatelna objednatele na adrese sídla objednatele. Za rozhodný den doručení faktury se považuje den vyznačený na faktuře podatelnou objednatele.

IV. Termín plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle podmínek sjednaných v čl. VII. této smlouvy a podle každoročního Harmonogramu.
2. Revize a kontroly spalinových cest se provádějí ročně.
3. Zhotovitel se zavazuje zahájit realizaci díla ihned po nabytí účinnosti této smlouvy.

V. Místo plnění

1. Místem provedení díla je sídlo objednatele na adrese: V Úvalu 84, Praha 5, 150 06 a ubytovna U hrušky 236/17, Praha 5 – Motol.
2. Kontaktní osobou a odpovědným zaměstnancem objednatele ve věcech technických (dále jen „oprávněný zástupce objednatele“) je pro účely této smlouvy určena osoba napsaná v objednávce pro zhotovitele jako osoba vyřizující objednávku za objednatele.
3. Kontaktní osobou zhotovitele (dále jen „oprávněný zástupce zhotovitele“) je pro účely této smlouvy určen [REDAKCE]

VI. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu díla kontrolovat, zda je prováděno v souladu s touto smlouvou.
2. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli součinnost k provedení díla, a to ve lhůtě, již mu zhotovitel určí.
3. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně.
4. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla všechny právní předpisy týkající se předmětné činnosti.
5. Zhotovitel může pověřit plněním části díla jinou osobu v případě, že pro danou činnost nemá odpovídající kvalifikaci, a jen se souhlasem objednatele.
6. Smluvní strany vylučují použití § 2627 občanského zákoníku pro tento smluvní vztah.

VII. Předání a převzetí díla

1. Předání a převzetí díla bude smluvními stranami potvrzováno průběžně předáváním Zpráv všech částí díla zhotovitelem objednateli.
2. Dílo je řádně dokončeno a bude splněno jeho celkovým předáním a převzetím, a to bez vad a nedodělků v místě sídla objednatele, a to s posledním termínem ukončení revize či kontroly v daném kalendářním roce podle Harmonogramu.
3. V každém kalendářním roce musí zhotovitel podle Harmonogramu zajistit provedení jednotlivých revizí a kontrol. Pokud nastane překážka v provedení revize či kontroly, zhotovitel okamžitě písemně informuje o této skutečnosti oprávněného zástupce objednatele dle čl. V. této smlouvy. Obě strany se dohodnou na novém termínu provedení revize či kontroly dané části díla.
4. Budou-li po předání a převzetí částečného díla zjištěny vady ve Zprávě, je zhotovitel povinen odstranit je do 5 dnů od sdělení vady objednatel.
5. Povinnost zhotovitele je splněna předáním bezvadného díla, příp. až odstraněním vad. Náklady na odstranění vad díla nese zhotovitel.

VIII.

Záruka za jakost, práva z vadného plnění

1. Administrativní vady ve Zprávě je zhotovitel povinen odstranit po jejich zjištění do 5 pracovních dnů ode dne písemného oznámení objednatelem, a to do 1 roku od vystavení Zprávy. Pokud tak v tomto termínu zhotovitel vadu neodstraní, má objednatel právo zadat odstranění vad díla jinému subjektu a zhotovitel je povinen tyto náklady uhradit.
2. Uplatní-li objednatel do 1 roku písemně administrativní vady ve Zprávě, má se zato, že uplatňuje jejich bezplatné odstranění.
3. Administrativní vady ve zprávě musí objednatel uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozví.
4. Pokud je vadné plnění podstatným porušením této smlouvy, má objednatel právo na odstranění vady opravou nebo úpravou díla, právo na přiměřenou slevu nebo na odstoupení od této smlouvy. Volba je na objednateli.

IX.

Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv smluvní strana může od této smlouvy odstoupit, pokud zjistí podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou.
2. Pro účely této smlouvy se za podstatné porušení smluvních povinností považuje takové porušení, u kterého strana porušující smlouvu měla nebo mohla předpokládat, že při takovémto porušení smlouvy, s přihlédnutím ke všem okolnostem, by druhá smluvní strana neměla zájem smlouvu uzavřít; zejména
 - a) prodlení zhotovitele s provedením díla o více než 60 dní;
 - b) jestliže zhotovitel ujistil objednatele, že dílo má určité vlastnosti, zejména vlastnosti objednatelem vyvinuté, anebo že nemá žádné vady, a toto ujištění se následně ukáže nepravdivým;
 - c) nemožnost odstranění vady díla; nebo
 - d) v případě, že se kterékoliv prohlášení zhotovitele uvedené v této smlouvě ukáže jako nepravdivé.
3. Odstoupení od této smlouvy musí mít písemnou formu, musí v něm být přesně popsán důvod odstoupení, a musí být podepsáno odstupující smluvní stranou, jinak je odstoupení od této smlouvy neplatné. Tato smlouva zaniká ke dni doručení oznámení odstupující smluvní strany o odstoupení druhé smluvní straně.
4. Odstoupení od této smlouvy se nedotýká práva na náhradu újmy vzniklého z porušení smluvní povinnosti, práva na zaplacení smluvní pokuty a úroku z prodlení, ani ujednání o způsobu řešení sporů a volbě práva.
5. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Zhotovitel je povinen provádět dílo v souladu s touto smlouvou včetně jejích příloh, s požadavky objednatele a v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Jestliže zhotovitel tyto povinnosti vyplývající ze smlouvy poruší a nezjedná nápravu ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele a objednatel má právo od smlouvy okamžitě odstoupit.

X.

Trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Před uplynutím doby dle odst. 1 tohoto článku lze tuto smlouvu ukončit na základě vzájemné písemné dohody obou smluvních stran, písemnou výpovědí smlouvy ze strany objednatele dle odst. 3 tohoto článku či ze strany zhotovitele dle odst. 4 tohoto článku nebo odstoupením od smlouvy dle článku IX. této smlouvy, a dále v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

3. Objednatel je oprávněn vypovědět smlouvu kdykoliv, a to i bez udání důvodu. Výpověď smlouvy musí být objednatelem učiněna písemně a doručena zhotoviteli, přičemž výpovědní doba v délce 1 měsíce počíná běžet dnem následujícím po dni doručení písemné výpovědi zhotoviteli.
4. Zhotovitel je oprávněn vypovědět smlouvu kdykoli v jejím průběhu, pokud není schopen plnit své povinnosti z důvodu na straně objednatele (např. neposkytnutí součinnosti objednatele, neplnění povinností objednatele). Výpovědní doba bude v takovém případě činit 2 měsíce a počne běžet následující den po doručení písemné výpovědi objednateli.
5. V případě předčasného ukončení smlouvy dohodou, výpovědí či odstoupením jsou smluvní strany povinny provést vypořádání vzájemných práv a povinností v souladu s právními předpisy.

XI.

Sankce

1. Pro případ prodlení zhotovitele s termínem plnění části díla v daném kalendářním roce dle Harmonogramu, a to prodlení 1 měsíc po termínu revize stanovené Harmonogramem, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla v daném kalendářním roce včetně DPH uvedené, a to za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroků z prodlení maximálně ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
3. Uplatněním práv z administrativních vad či uplatněním smluvních pokut není dotčeno právo na náhradu újmy v plné výši a náhradu nákladů vynaložených na uplatnění svého práva. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst oproti pohledávce zhotovitele.
4. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem je rozhodná cena včetně DPH celkem za dílčí díla v daném kalendářním roce dle nabídky z výběrového řízení.
5. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení.
6. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši újmu, která objednateli vznikla vadným plněním nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
7. Zhotovitel uhradí objednateli náklady vzniklé při uplatňování práv z odpovědnosti za vady.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti nabývá v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel je dle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
3. Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
4. Tato smlouva je uzavřena podle práva České republiky. Ve věcech výslovně neupravených touto smlouvou se smluvní vztah řídí občanským zákoníkem.
5. Případné spory smluvních stran budou řešeny smírnou cestou a v případě, že nedoručí k dohodě, budou spory řešeny příslušnými soudy České republiky.
6. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi smluvních stran vzniklými na základě této smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto smlouvou.
7. Nevymahatelnost nebo neplatnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy neovlivní vymahatelnost nebo platnost této smlouvy jako celku, vyjma těch případů, kdy takové nevymahatelné nebo neplatné ustanovení nelze vyčlenit z této smlouvy, aniž by tím pozbyla platnosti. Smluvní strany

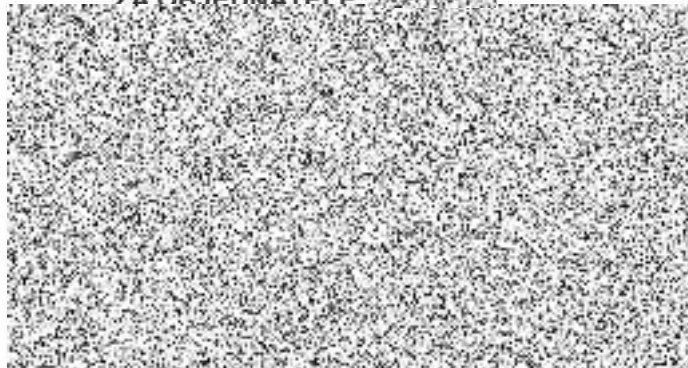
se pro takový případ zavazují vynaložit v dobré víře veškeré úsilí na nahrazení takového neplatného nebo nevymahatelného ustanovení vymahatelným a platným ustanovením, jehož účel v nejvyšší možné míře odpovídá účelu původního ustanovení a cílům této smlouvy.

8. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o veškerých skutečnostech týkajících se zejména zdravotní, obchodní, ekonomické či technické činnosti objednatele, které se dozví v souvislosti se svojí činností na základě této smlouvy, včetně jednání před uzavřením této smlouvy, pokud tyto skutečnosti nejsou běžně veřejně dostupné. Zhotovitel si je vědom, že se jedná o důvěrné informace a zavazuje se, že výše uvedené skutečnosti neposkytne třetím osobám, ani jich nevyužije ve svůj prospěch nebo ve prospěch třetích osob. Za důvěrné informace a předmět mlčenlivosti dle této smlouvy se považují rovněž jakékoliv osobní údaje, podoba a soukromí pacientů, zaměstnanců či jiných pracovníků objednatele, se kterými se prodávající v souvislosti se svou činností pro objednatele dozví nebo dostane do kontaktu. V případě porušení povinnosti mlčenlivosti se prodávající zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý takový případ. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu újmy či náhradu nákladů účelně vynaložených na uplatnění jeho práva dle tohoto odstavce.
9. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s uveřejněním smlouvy a jejích náležitostí objednatelem za účelem splnění povinností uložených mu platnou a účinnou právní úpravou, a to zejména, zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů a dále pokyny a rozhodnutí Ministerstva zdravotnictví České republiky.
10. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel, jakožto státní příspěvková organizace, je povinna na dotaz třetí osoby poskytnout informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném znění, všech jejích náležitostí vč. příloh, které jsou její nedílnou součástí v registru smluv.
12. Změna nebo doplnění smlouvy může být uskutečněno pouze písemným dodatkem k této smlouvě podepsaným oběma smluvními stranami.
13. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
14. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
15. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:

Příloha č. 1 – Harmonogram revizí komínů a kontrol spalinových cest komínů ve FN Motol
Příloha č. 2 – Ceník služeb

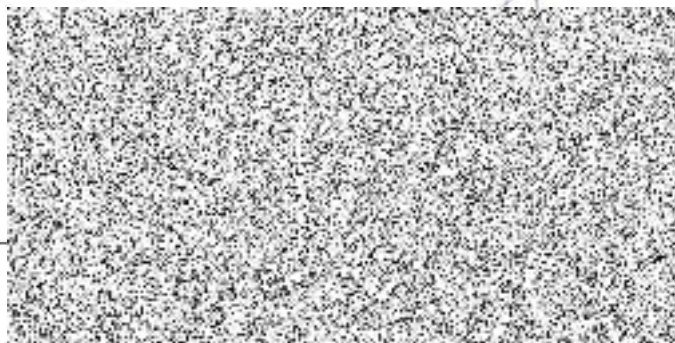
V Praze dne 7. 4. 2020

ZA OBJEDNATELE:



V Praze dne 20.03.2020.

ZA ZHOTOVITELE:



Harmonogram revizí komínů a kontrol spalinových cest komínů ve FN Motol

Umístění komínu	Počet a typ komínů	Revize nebo kontrola spalinových cest	Termín provedení
Kotelna hlavní	1 komín 80m – tvárnice typu „Z“	revize - stavebně technický stav	srpen/září
Spalovna	4 komíny 12m - 2x tříšložkový a 2x servisní	revize - stavebně technický stav	srpen/září
Kotelna budovy Dětská onkologie	4 komíny 6m - všechny tříšložkové	kontrola spalinové cesty	srpen/září
Kotelna ubytovny U Hrušky	2 komíny 4,5m - betonové s vložkou	kontrola a čištění spalinové cesty	srpen/září
Vysokotlaká plynová regulační stanice (VTL RS)	4 komíny 2,5m - zděné s keram. vložkou	kontrola spalinové cesty	srpen/září

V dalších letech budou probíhat revize komínů a kontroly spalinových cest komínů dle výše uvedeného harmonogramu.

Umístění komínu	Revize komínu nebo kontrola spalinových cest
Kotelna hlavní	revize - stavebně technický stav
Spalovna	revize - stavebně technický stav
Kotelna budovy Dětská onkologie	kontrola spalinové cesty
Kotelna ubytovny U Hrušky	kontrola a čištění spalinové cesty
Vysokotlaká plynová regulační stanice (VTL RS)	kontrola spalinové cesty

Kotelna hlavní	počet	MJ	Celkem Kč bez DPH
komín 80m tvárnice typu "Z"	1	ks	22800
Celkem kotelna			22800

Spalovna	počet	MJ	Celkem Kč bez DPH
komín 12m - tříšložkový	2	ks	10000
komín 12m - servisní	2	ks	8000
Celkem spalovna			18000

Kotelna budovy Dětská onkologie	počet	MJ	Celkem Kč bez DPH
komín 6m - tříšložkový	4	ks	9000
Celkem kotelna DO			9000

Kotelna ubytovny U hrušky	počet	MJ	Celkem Kč bez DPH
komín 4,5m betonový s vložkou	2	ks	1600
Celkem kotelna U hrušky			1600

Vysokotlaká plynová regulační stanice (VTL RS)	počet	MJ	Celkem Kč bez DPH
komín 2,5m zděný s keram. vložkou	3	ks	1200
komín 1,5m zděný s keram. vložkou	1	ks	400
Celkem VTL RS			1600

CELKEM NABÍDKA

Pozn.: S NSOD souhlasíme

53000



razítko a podpis

V Praze Dne 06.03.2020